

Väljaandja:	Tori Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	25.04.2015
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	Hetkel kehtiv
Avaldamismärge:	RT IV, 22.04.2015, 21

Tori valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ja kasutamise eeskiri

Vastu võetud 15.04.2015 nr 8

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 5 lõike 2¹ ja § 8 lõike 4 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Määruse reguleerimisala

Käesolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri (edaspidi eeskiri) reguleerib kinnistute veega varustamise ning kinnistute reovee ärajuhtimise ja puhastamise korraldamist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu ning sätestab Tori valla, vee-ettevõtja ning kliendi õigused ja kohustused, samuti ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ning kasutamise nõuded ja korra Tori valla territooriumil.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) klient – juriidiline või füüsiline isik, kes on veeteenuse osutajaga sõlminud teenusleping;
- 2) abonenttasu - tasu, mida klient maksab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohase toimimise tagamise eest sõltumata kasutamisest;
- 3) arvestusperiood – veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamise periood, mille kohta kliendile esitatakse arve;
- 4) avalik veevõtukoht – ühisveevärgil asuv veevõtmise koht kliendi varustamiseks veega ühisveevärgi avarii või tulekahju korral;
- 5) ehitis – hoone või rajatis;
- 6) rajatis – maapinnaga püsivalt ühendatud inimtegevuse tulemusena valminud ehitis, mis ei ole hoone;
- 7) hoone – maapinnaga püsivalt ühendatud katuse, välispiirete ja siseruumiga ehitis;
- 8) heitvesi – kasutuses olnud ning peale puhastamist loodusesse tagasi juhitav vesi;
- 9) kaitsevöönd – kitsendustega maa-ala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse ning hoolduse tagamiseks;
- 10) kinnistu – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõiguse kinnistusraamatuseaduse 5¹ punktides 1 ja 2 sätestatud tähenduses;
- 11) kinnistu kanalisatsioon – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas hoovivõrk, ehitiste sisekanalisatsioon, reovee mõõtesõlm) kinnistult reovee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni;
- 12) kinnistu omanik – kinnisasja omanik, hoonestusõiguse omanik, korteriomaniik ja korterihoonestusõiguse omanik ning kuni nende kinnistamiseni ka krundi õiguspärane valdaja ning ehitise kui vallasasja juurde kuuluva valdaja;
- 13) kinnistu veevärk – liitumispunktist kinnistupoolsed ehitised ja seadmed (sealhulgas hoovitorustikud, ehitiste siseveevärk jne) kinnistu veega varustamiseks ühisveevärgist;
- 14) liitumine – kinnistu veevärgi torustiku ühendamine ühisveevärgi torustikuga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooni torustikuga veevarustuse või reovee ärajuhtimise teenuste kasutamiseks;
- 15) liitumispunkt – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht koos sulgeseadmega, mis asub kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri avalikult kasutataval maal;
- 16) liitumistasu – ühekordne tasu, mis tuleb kinnistu omanikul tasuda kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni liitmiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga tehtud kulutuste katmiseks;
- 17) peakraan– viimane sulgemisseade ühendustorul enne kinnistu veevärki (liitumispunktis);
- 18) peatoru – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt reovee ärajuhtimine;
- 19) pargimiskoht– tekkekohast äraveetud reovee ja fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmise koht;
- 20) reovesi – tootmises või olmes üle kahjutuspiiri rikutud ning puhastamist vajav vesi;
- 21) reovee kanalisatsioon – rajatis ainult reovee ärajuhtimiseks;

- 22) sisendustoru – kinnistu veetorustiku lõik liitumispunktist veearvestini;
- 23) vaatluskaev – avatava luugi ja põhjas asuva voolurenniga kaev kanalisatsioonitorustikul;
- 24) vee- või reovee mõõdekaev – kaev, kus asub vee- või reovee mõõtesõlm;
- 25) vee- või reovee mõõtesõlm – vee- või reovee mõõtmiseks ettenähtud vee- või reoveearvesti ja arvesti juurde kuuluvast armatuurist koosnev tehniline sõlm;
- 26) vee-ettevõtja – vallavolikogu poolt määratud ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutav ettevõtja;
- 27) vääramatu jõud – inimeste teele allumatu loodusjõud (üleujutus, torm, paduvihm jne);
- 28) ühenduskraan – veevarustuse ühendustorul peatoru juures asuv sulgur, mis järgneva sulguri puudumisel on ühtlasi peakraaniks;
- 29) ühendustoru – kinnistu veevärki veega varustav või kinnistu kanalisatsioonist reovett vastuvõttev toru peatorust liitumispunktini;
- 30) ühiskanalisatsioon – ehitiste, rajatiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu reovee ärajuhtimiseks, mis on vee-ettevõtja hallatav ning teenindab vähemalt 50 elanikku;
- 31) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avarii – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete ettenägematu purunemine või rikkimine, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb klientide veega varustamine ja nendelt reovee ärajuhtimine, või on ohustatud inimesed, ehitised või keskkond;
- 32) ühisveevärgi vesi – ühisveevärgist vee-ettevõtja ja kliendi vahelise lepingu alusel võetav vesi;
- 33) ühisveevärk – ehitiste, rajatiste ja seadmete kompleks mitme kinnistu veega varustamiseks ning vee kasutamiseks kahjutule tõrjumisel, kui selleks ei ole ette nähtud muid veevõtukohti. Ühisveevärgi ehitiste, rajatiste ja seadmete kompleks on vee-ettevõtja hallatav ja/või teenindab vähemalt 50 elanikku.

§ 3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise üldnõuded

- (1) Vee-ettevõtja peab tagama teeninduspiirkonnas kinnistute nõuetekohase veega varustamise ja reovee ärajuhtimise.
- (2) Ühisveevärk ja -kanalisatsioon (edaspidi ÜVVK) rajatakse vallavolikogu kinnitatud ÜVVK arendamise kava alusel.
- (3) Ühisveevärgi vesi on mõeldud kasutamiseks eelkõige olme ja tootmisvajaduste rahuldamiseks.
- (4) Ühiskanalisatsioon on mõeldud reovee vastuvõtmiseks, ärajuhtimiseks ja puhastamiseks.
- (5) Õigust teostada kontrolli kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni, kliendi veekasutuse ning ühiskanalisatsiooni juhitava reovee üle on vallavolikogu volitatud isikul ja vee-ettevõtjal.

2. peatükk

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

§ 4. Liitumistaotluse esitamine

- (1) Ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumine toimub liitumist sooviva kinnistu omaniku või valdaja taotlusel koostatava lepingu alusel.
- (2) Liitumistaotlus peab sisaldama järgmisi andmeid:
 - 1) kinnistu aadress, kinnistu omaniku nimi ja aadress;
 - 2) andmed olemasoleva ja kavandatava hoonestuse kohta;
 - 3) veevajadus ööpäevas;
 - 4) maksimaalne veevajadus tunnis;
 - 5) ärajuhitava heitvee kogus ja koostis.
- (3) Taotlusele tuleb lisada kinnistu plaan mõõtkavas (1: 500).
- (4) Vee-ettevõtja võib nõuda täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks.

§ 5. Liitumistaotluse läbivaatamine

- (1) Vee-ettevõtja vaatab esitatud taotluse läbi 30 kalendripäeva jooksul arvates selle esitamisest. Liitumisega nõustumisel väljastatakse liitumistingimused.
- (2) Vee-ettevõtja võib liitumisest keelduda kui liituda soovija:
 - 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
 - 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele (kehtestab keskkonnaminister määrusega);
 - 3) reovee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.
- (3) Taotluse rahuldamisest keeldumist peab ühisveevärgi omanik või valdaja kirjalikult põhjendama 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

§ 6. Liitumistingimused

Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, kus näidetakse ära:

- 1) liitumispunktide asukohad;
- 2) lubatavad veevõtu ja heitvee ärajuhtimise kogused;
- 3) veerõhk liitumispunktis;
- 4) tehnilised erinõuded;
- 5) isikud, kellega tuleb projekt kooskõlastada;
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

§ 7. Liitumisprojekti koostamine ja kooskõlastamine

Vee-ettevõtjal on seaduses ettenähtud juhtudel õigus nõuda ehitusprojekti.

§ 8. Liitumisleping

(1) Vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitakse liitumisleping, milles määratakse:

- 1) liitumispunktid;
- 2) liitumise tähtaeg;
- 3) liitumistasu maksmise kord

(2) Liituja võib liitumislepingu lõpetada teatades vee-ettevõtjale vähemalt üks kuu ette.

(3) Lepingu lõpetamisega seotud kulud hüvitab lepingu lõpetaja.

(4) Liitumislepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

§ 9. Liitumistasu

(1) Liitumistasu on ühekordne tasu, mis makstakse vee-ettevõtjale kinnistu liitumisel ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga.

(2) Liitumistasu arvutab vee-ettevõtja ning kooskõlastab Tori Vallavalitsus.

3. peatükk

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI KASUTAMINE

§ 10. Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenusleping

(1) Teenusleping võib olla tähtajatu või tähtajaline. Tähtajatu teenusleping sõlmitakse, kui on täidetud käesoleva eeskirja ja liitumislepingu tingimused. Tähtajaline teenusleping sõlmitakse ajutise veekasutuse või reovee ärajuhtimise korral.

(2) Tähtajalise või tähtajatu teenuslepingu sõlmimiseks tuleb kinnistu omanikul või valdajal esitada vee-ettevõtjale vormikohane avaldus, kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid ning vee-ettevõtja poolt määratud muud vajalikud dokumendid.

(3) Teenuslepingus määratakse vee-ettevõtja õigused ja kohustused kliendile vee müümisel ja kanalisatsiooniteenuse osutamisel ning kliendi õigused ja kohustused teenuse kasutamisel. Vee-ettevõtja esitab avaldajale teenuslepingu projekti allakirjutamiseks 14 päeva jooksul pärast avalduse kättesaamist.

(4) Teenusleping lõpetatakse kliendi taotlusel, kui ta edaspidi ei soovi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel. Kinnistu omandiõiguse üleminekul teisele isikule on klient kohustatud kirjalikult teatama lepingu lõpetamisest 14 päeva ette. Teenuste kasutamise jätkamisel kinnistu uue omaniku poolt on viimane kohustatud 7 päeva jooksul pärast kinnistu omandamist esitama avalduse koos kinnistu omandiõigust tõendava dokumendiga uue teenuslepingu sõlmimiseks. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja lugeda veekasutuse ja reovee ärajuhtimise omavoliliseks.

(5) Kliendil on avalduse alusel õigus taotleda kuni üheks aastaks kinnistu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise sulgemist lepingulist suhet lõpetamata, tasudes eelnevalt vee-ettevõtjale sulgemise ja taasavamise kulud.

(6) Vee-ettevõtjal on õigus lõpetada kliendiga sõlmitud teenusleping:

- 1) kõigil juhtudel, kui klient ei ole vee-ettevõtja poolt määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli kinnistule vee andmine ja reovee ärajuhtimine suletud;
- 2) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omavolilise ümberehitamise korral;
- 3) ehitiste lammutamisel samaväärse veetarbimise ja heitvee ärajuhtimise taastamiseta;

- 4) juriidilise isiku likvideerimisel, kui tal ei ole õiglusjärglast;
- 5) juriidilise isiku pankroti väljakuulutamisel;
- 6) kinnistu omaniku surma korral, kui tal ei ole pärijat;
- 7) muudel teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

(7) Teenuslepingu lõpetamisest teatatakse kliendile kirjalikult. Teenuslepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

(8) Kinnistu omanikul või valdajal on ühe aasta jooksul pärast teenuslepingu lõpetamist õigus teenuslepingu uuendamiseks endises mahus liitumislepingut sõlmimata, kui lepingu lõpetamise põhjused on nõutud viisil kõrvaldatud ja kasutatakse olemasolevaid ühendustorusid. Lepingu uuendamiseks tuleb avaldajal eelnevalt vee-ettevõtjale tasuda vee avamise ja reovee ärajuhtimise taastamise kulud.

(9) Kui ühe aasta jooksul peale teenuslepingu lõppemist või lõpetamist ei ole lepingut uuendatud, on vee-ettevõtjal õigus lahutada kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon ÜVVK rajatistest. Kui edaspidi soovitakse veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid taaskasutada, tuleb kinnistu omanikul või valdajal sõlmida uus liitumisleping.

(10) Kui kinnistu on kaasomandis, sõlmib vee-ettevõtja teenuslepingu kaasomanike enamuse otsuse alusel nende volitatud esindajaga.

§ 11. Veeva varustamise nõuded ja tingimused

(1) Vee-ettevõtja peab tagama nii ühisveevõrki juhitava kui ka seal oleva vee kvaliteedi ja kontrolli vastavalt sotsiaalministri poolt kehtestatud kvaliteedinõuetele.

(2) Peatorus tagatav veerõhk määratakse vee-ettevõtja poolt piirkonniti, lähtudes valdavast hoonestuskõrgusest ja võrgurajatiste tehnilisest lahendusest. Vee-ettevõtja tagab minimaalse veesurve liitumispunktis 2 baari. Kui kinnistul vajatakse suuremat rõhku, tuleb rõhu tõstmine kliendil lahendada oma kulul.

(3) Ühisveevõrgi vee kasutamist kastmiseks võib vee-ettevõtja piirata, kui see põhjustab häireid klientide olmeveega varustamisel. Vajadusel määratakse vee kasutamise tingimused kastmiseks teenuslepinguga.

(4) Ühisveevõrgil oleva avaliku veevõtukoha hooldust korraldab selle omanik, kes peab tagama veevõtukoha heakorra ning sanitaarnõuete täitmise.

(5) Ühisveevõrgi tuletõrjehüdrantide korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja.

(6) Sisendustoru võib paigaldada, remontida või asendada vee-ettevõtja või nendeks töödeks litsentsi omav ettevõtja vee-ettevõtja tehnilise järelevalve all. Sisendustorul ei tohi olla veevõttu võimaldavat ühendust.

(7) Klient peab hoidma sisendustoru kohal oleva maa-ala toru kontrollimiseks ja remontimiseks juurdepääsetavana.

(8) Sisendustoru nähtava lekke ilmnmisel või vastava kahtluse olemasolul peab klient sellest kohe teatama vee-ettevõtjale.

(9) Eeskirja § 11 lõikes 6, 7 ja 8 toodud nõuete eiramise, samuti sisendustoru lekke kohta koostatakse ülevaastust teinud volitatud isiku poolt akt, mille alusel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine kinnistule.

§ 12. Reovee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

(1) Torude paigaldussügavus liitumispunktis ja reovee paisutuskõrgus määratakse kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ja antakse ühiskanalisatsiooniga liitujale teada tehnilistes tingimustes või teenuslepingus. Kui paisutuskõrgus ei ole määratud, loetakse selleks kinnistu poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaanest 10 cm võrra madalam tase. Kui see ei taga kinnistult reovee iseveoolset või üleujutusriskita ärajuhtimist, tuleb reovee ümberpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja omal kulul.

(2) Ühiskanalisatsioonist põhjustatud üleujutuste eest vastutab ja tekkinud kahju hüvitab üldjuhul vee-ettevõtja. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuste eest kanalisatsiooni kaudu.

(3) Ühiskanalisatsiooni on lubatud kanaliseerida ainult sellist reovett, mis ei kahjusta selle ehitisi ja on puhastusseadmetes puhastatav.

(4) Nõuded ühiskanalisatsiooni juhittavate ohtlike ainete kohta kehtestatakse keskkonnaministri määrusega.

§ 13. Ühiskanalisatsiooni juhittavas reovees sisalduvate reostusnäitajate piirväärtused

(1) Ühiskanalisatsiooni tohib juhtida reovett, mille temperatuur ei ületa 40° C ja mille pH taseme piirväärtused on 6,0 kuni 9,0.

(2) Ühiskanalisatsiooni juhitavas reovees sisalduvate reostusnäitajate piirväärtused on järgmised:

Reostusnäitaja	tähis	mõõtühik	piirväärtus
Biokeemiline hapnikutarve	BHT 7	mg/l	250
Keemiline hapnikutarve	KHT	mg/l	500
Üldfosfor	P üld	mg/l	10
Üldlämmastik	N üld	mg/l	70
Heljuvaine		mg/l	300

(3) Vee-ettevõtjal on õigus keelduda piirväärtusi ületava reovee vastuvõtmisest.

§ 14. Reoaine sisalduse kontrollimise kord

(1) Reovee vastavust kehtivatele nõuetele kontrollib vee-ettevõtja. Reoainesisalduse kontrolliks võetakse reoveest proove. Tootmisega seotud reoveest tuleb proove võtta regulaarselt, olmereoveest võetakse proove pisteliselt.

(2) Proovivõtukohtad (kontrollkaevud) määravad klient ja ÜVVK teenuse osutaja kokkuleppel. Kui kinnistul paikneb mitu reovee ühiskanalisatsiooni väljalaset, siis määratakse proovivõtukoht igale väljalaskele. Sobiva proovivõtukohta puudumisel on vee-ettevõtjal õigus nõuda kliendilt proovivõtukohta rajamist. Proovivõtukohta rajamise kulu katab klient.

(3) Reoainesisalduse regulaarseks kontrollimiseks määrab vee-ettevõtja reovee iseloomust lähtuvalt proovide võtmise sageduse, proovide võtmiseks vajalikud võimalikud eritingimused ning kontrollitavad reostusnäitajad.

(4) Ühiskanalisatsiooni juhitud reovee saastenahtajad määratakse proovivõtukohtadest võetud ühekordsete proovide alusel Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt akrediteeritud laboratooriumis.

(5) Reoveeproov võetakse kliendi esindaja juuresolekul. Kui klient keeldub või ei soovi viibida proovi võtmise juures, on vee-ettevõtjal õigus võtta proov iseseisvalt.

(6) Reoveeproovi saamiseks on vee-ettevõtjal õigus eelnevalt tutvuda kliendi kanalisatsioonivõrgu, sellega seotud tootmistehnoloogia ja reovee kohtpuhastitega. Klient peab vee-ettevõtjat teavitama, milline on tema kinnistult ärajuhitava reovee reoainesisaldus ning sellest, kas kinnistul kasutatakse või hoitakse aineid, mida ei tohi kanalisatsiooni lasta või mille ühiskanalisatsiooni juhtimiseks on kehtestatud piirväärtused või mille ühiskanalisatsiooni juhtimine võib selle toimimist kahjustada.

(7) Proovide võtmise ja saasteainete määramise kulu katab vee-ettevõtja. Kliendil on õigus omal kulul nõuda täiendavate proovide võtmist ja nende alusel saasteainete määramist.

§ 15. Omavoliline ühendus

Omavoliline ühendus on mistahes ühendus ÜVVK-ga, mis on tehtud ilma liitumislepinguta või teenuslepinguta ja tehnilise järelevalveta. Omavoliline ühendus tuleb vee-ettevõtja poolt koheselt sulgeda.

§ 16. Omavoliline veekasutus ja reovee ärajuhtimine

(1) Omavoliliseks veekasutuse ja/või reovee kanaliseerimiseks loetakse juhtumit, mille korral:

- 1) ei ole vee-ettevõtjaga sõlmitud vastavat lepingut;
- 2) on eemaldatud või rikutud torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile, vee- või reoveemõttesõlme vee-ettevõtja poolt paigaldatud plommid;
- 3) on eemaldatud või rikutud vee- või reoveearvesti taatlusplomm;
- 4) vee- või reoveearvesti on rikutud (ka külmumise või kuumenemise tõttu), arvesti näitu on moonutatud või arvesti on omavoliliselt eemaldatud;
- 5) on eemaldatud vee- või kanalisatsioonitorustiku sulgemiseks vee-ettevõtja poolt paigaldatud sulgur;
- 6) on avatud vee-ettevõtja poolt suletud peakraan või ühenduskraan;
- 7) kinnistu veevärgi sisendustorule on monteeritud enne veearvestit veevõttu võimaldav ühendus;
- 8) vaatluskaevu kaudu toimub reovee või fekaalide purgimine ühiskanalisatsiooni vee-ettevõtte sellekohase loata;
- 9) klient ei teavita vee-ettevõtjat sisendustoru nähtavast lekkest;
- 10) toimub muu tegevus, mis on suunatud ÜVVK teenuse tarbimisele selle eest määratud hinda maksmata.

(2) ÜVVK omavolilise kasutamise kohta koostatakse volitatud isiku poolt akt. Vee-ettevõtjal on ÜVVK omavolilise kasutamise avastamisel õigus vee andmine või reovee ärajuhtimine ette teatamata katkestada. Eemaldatud plommi asendamise eest tasub klient või kinnistu omanik.

(3) Omavolilise veevõtu korral tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust toru läbilaskevõime järgi avamis-, plommi eemaldamis-, rikkumis- või ühenduskohas arvestusega, et toru töötab kogu ristlõikega 24 tundi ööpäevas vee voolukiirusega 1,0 m/s. Kui omavoliliselt kasutatud vett oli võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni, lisatakse tasu kanalisatsiooni teenuse kasutamise eest.

(4) Kui omavoliline ühendus tehti ajutisena mahutite täitmise ajaks, siis tuleb ühenduse tegijal vee-ettevõtjale hüvitada kahju, mille arvutamisel lähtutakse täidetud mahuti 15-kordsest mahust.

(5) Omavolilise reovee ärajuhtimise korral tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust:

- 1) ühisveevärgist või muust veeallikast (sõltuvalt vee saamise kohast) suubuva veetoru läbilaskevõime järgi vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 3 kohasele arvestuskorrale;
- 2) reoveearvesti või mõõdusõlme plommide rikkumise või näitude moonutamise puhul vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 3 kohasele arvestuskorrale reoveearvesti arvestusliku siseläbimõõdu järgi;
- 3) sademevee ärajuhtimisel reoveekanalisatsiooni iga sademevee vastuvõtu- või ühenduspunkti pealt (restkaev, dreanažiühendus, korraldatud äravool kanalisatsiooni vaatluskaevu jne) summas, mis vastab 1 m³ reovee ärajuhtimise teenustasule päevas;
- 4) reovee või fekaalide ühiskanalisatsiooni puhkimise puhul tühjendatud mahuti 15-kordse mahu ja reovee ärajuhtimise teenuse hinna järgi.

(6) Omavolilise ühenduse algusajaks loetakse omavolilise ühenduse rajamise päeva ning lõppemiseks omavolilise ühenduse sulgemise päeva. Kui omavolilise ühenduse algus- ja lõppaega ei ole võimalik kindlaks teha, loetakse omavolilise ühenduse ajaks tagasiulatuvalt kuni kuus kuud arvates käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud akti koostamise kuupäevast.

(7) Käesolevas paragrahvis toodud hüvitise määrasid võib vee-ettevõtja lähtuvalt faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest vähendada.

(8) Juhul, kui ÜVVK omavoliline kasutamine toimub viisil, mis ei ole käesolevas paragrahvis reguleeritud, määratakse hüvitus vee-ettevõtja arvestuse alusel.

§ 17. Keelatud ühendused

(1) Kinnistul on keelatud ühendused, mis ohustavad ÜVVK tööd või nende kasutajaid. Kinnistu veevõrk peab olema ehitatud vastavalt vee-ettevõtja tingimustele ja kinnistu veevärgi projekteerimise normidele.

(2) Keelatud ühendusteks loetakse:

- 1) ühendust, mis võimaldab reostunud või reostusohtriku vee, samuti töödeldud (muudetud kvaliteediga) või kõrgetemperatuurilise vee või auru, ohtlike vedelike või gaaside tagasivoolamist või imbumist veevärgiga ühendatud seadmetest või süsteemidest ühisveevärki nii normaal- kui alarõhu korral veevärgis;
- 2) ühendust, mis võimaldab ühisveevärgiga vahetus ühenduses olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;
- 3) kinnistu veevärgi vahetut ühendamist kanalisatsioonitorustike, -seadmete ja -kaevudega, vedelike reservuaaridega (v.a joogivee reservuaarid), kõrgsurveseadmetega, samuti tehnoloogiliste seadmetega, milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;
- 4) ühendust, mis võimaldab reovee juhtimist sademevee kanalisatsiooni.

(3) Keelatud ühenduse avastamisel koostatakse ülevaatus teostanud volitatud isiku poolt sellekohane akt ning keelatud ühendus likvideeritakse kliendi kulul.

(4) Keelatud ühenduse tulemusel ÜVVK-le tekitatud kahju hüvitatakse kliendi poolt.

(5) Keelatud ühenduse korral tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust vee-ettevõtja poolt kehtestatud korras.

§ 18. Ajutised torustikud

(1) Ajutisi vee- ja kanalisatsioonitorustikke on lubatud ÜVVK-ga ühendada vastavalt vee-ettevõtja poolt antud tehnilistele tingimustele ja sõlmitud teenuslepingule.

(2) Ajutiste torustike ehitamine, hooldus ja likvideerimine toimub tähtajalise teenuslepingu taotleja poolt ja tema kulul. Kui ühendusi ÜVVK-ga tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja teise lepingupoole kulul.

(3) Liitumispunktiks ajutise torustiku ja ÜVVK vahel on nende ühinemiskohad. Veetoru ühinemiskohal peab olema sulgur, vee-ettevõtja nõudmisel ka tagasilöögiklapp.

(4) Ajutiste torustike kohta kehtivad eeskirjas kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kohta käivad nõuded ja kliendi kohustused.

(5) Kui vesi saadakse ühisveevärgist, paigaldab vee-ettevõtja veekasutuse üle arvestuse pidamiseks kliendi kulul veemõõdusõlme.

§ 19. Nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile

(1) Kinnistu veevärk ja kanalisatsioon peab olema paigaldatud kooskõlas õigusaktide ja tehniliste normdokumentidega, samuti vee-ettevõtja poolt kehtestatud nõuetega.

(2) Klient on kohustatud:

- 1) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kavandamis- ja ehitustöödel kasutama nendeks töödeks tegevusluba omavaid ettevõtjaid;
- 2) tagama kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrasoleku ning vastavuse tehnilistele nõuetele ning käesolevale eeskirjale;
- 3) kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni nii, et oleks tagatud nii teiste klientide veevärgi ja kanalisatsiooni kui ka ÜVVK ohutus ning ei oleks häiritud teiste klientide lepingujärgsete nõuete täitmine;
- 4) hoidma puhtana oma kinnistul olevad hüdrantikaevud;
- 5) hoidma vabad juurdepääsud maapealsetele hüdrantidele ning hoolitsema tuletõrjehüdrantide ja peakraani luugi säilivuse ning nähtavuse eest;
- 6) tagama volitatud isikule vaba juurdepääsu kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile.

(3) Keelatud on ühisveevärgi juurde kuuluvate sulgurite omavoliline avamine või sulgemine. Erandina on kliendil lubatud sulgeda oma kinnistu peakraan, teatades sellest koheselt vee-ettevõtjale, kui on ilmnunud leke kinnistu sisendustorust või on veemõõdusõlme armatuuri purunemise tõttu tekkimas uputus.

(4) Vee-ettevõtjal on õigus kooskõlastatult kliendiga ÜVVK avariide ja remonttööde korral kasutada kinnistu veevärki või kanalisatsiooni teiste kinnistute veega varustamiseks või reovee ärajuhtimiseks tingimusel, et see ei halvenda kliendi kasutustingimusi, kelle veevärki või kanalisatsiooni kasutatakse ning talle hüvitatakse tekkinud kahju.

(5) Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:

- 1) veearvestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;
- 2) vee- või reoveearvesti liitmik ja arvesti elektritoite ja -ülekande süsteem;
- 3) omavolilise või keelatud ühenduse sulgur;
- 4) kanalisatsioonitorustiku sulgur.

(6) Klient vastutab kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil asuvate plommide säilimise eest ning on kohustatud koheselt teatama vee-ettevõtjale nende kadumisest või rikkumisest.

(7) Klient võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:

- 1) tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast eelnevat kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;
- 2) kahjutule tõrjumiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama 24 tunni jooksul peale plommi eemaldamist.

§ 20. Vee andmise ja reovee vastuvõtu katkestamise kord

(1) Vee andmise või reovee ärajuhtimise piiramine või katkestamine on lubatud üldjuhul teenuslepingus või õigusaktides ettenähtud juhtudel.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus ette teatamata piirata või katkestada vee andmine klientidele või reovee ärajuhtimine neilt:

- 1) loodusõnnetuse korral;
- 2) energiavarustuse katkemisel;
- 3) veevärgi või -kanalisatsiooni rajatise avarii korral;
- 4) vajadusel suurendada vee andmist tulekustutustöödeks;
- 5) omavolilise või keelatud ühenduse puhul;
- 6) kui kliendi tegevus või tegevusetus võib kaasa tuua ohu ÜVVK-le või teistele klientidele.

(3) Vee-ettevõtjal on õigus etteteatamisel ajutiselt katkestada vee andmine või piirata seda, kui see on vältimatult vajalik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseadmete remondiks ning ühendustöödeks. Vee-ettevõtja on kohustatud vallavalitsuse poolt määratud teabevahendite kaudu informeerima kliente eelseisvast vee andmise katkestamisest vähemalt kolm päeva ette.

(4) Kui katkestuse kestvus ületab § 20 lõikes 3 kirjeldatud tööde korral 24 tundi ja avariiliste tööde korral 8 tundi, peab vee-ettevõtja tagama väljalülitatud klientidele ajutise veevõtu võimaluse kuni 500 m kaugusel asuvast veevõtu kohast.

(5) Vee-ettevõtjal on õigus peale kirjalikus hoiatuses esitatud nõuete tähtajaks täitmata jätmist peatada kliendile vee andmine või temalt reovee ärajuhtimine, kui:

- 1) klient on jätnud lepingu või käesoleva eeskirja alusel esitatud arve tähtajaks tasumata;
- 2) klient ei võimalda vee-ettevõtja esindajal kontrollida vee või reoveearvestit, paigaldada plomme või teha muid töid, mille tegemiseks on vee-ettevõtjal õigus;

- 3) klient ei täida volitatud isiku poolt tehtud ettekirjutusi;
- 4) klient ei võimalda käesoleva eeskirja § 3 lõike 5 täitmist;
- 5) klient rikub eeskirjas või teenuslepingus sätestatud tingimusi.

(6) Vee andmist ja reovee ärajuhtimist jätkatakse pärast peatamise põhjuste likvideerimist ning sulgemis- ja avamiskulude tasumist vee-ettevõtjale.

(7) Eeskirja § 20 lõikes 2 ning § 20 lõikes 5 kirjeldatud juhtudel ei vastuta vee-ettevõtja sellest kliendile põhjustatud võimalike kahjude eest.

(8) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise ja reovee ärajuhtimise vähenemise või katkemise ning ülejutustest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatust jõust või kliendi tegevusest tingitud ÜVVK avarii tulemusena.

(9) Vääramatu jõu tagajärjel tekkinud veevarustuse ja reovee ärajuhtimise katkemisel teostab kliendi veega varustamist ja reovee ärajuhtimist vee-ettevõtja vastavalt vallavalitsuse korraldustele.

4. peatükk

VEE JA REOVEE MÕOTMINE NING ARVESTUS

§ 21. Vee mõõtmine

(1) Kinnistu veevõrk, mis on ühendatud ühisveevärgiga, peab olema varustatud veemõõdusõlmega.

(2) Kinnistu piires tarbitav vesi peab üldjuhul tulema ühe veemõõdusõlme kaudu. Enam kui ühe veemõõdusõlme rajamine kinnistule ühisveevärgist vee võtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.

(3) Veemõõdusõlm peab asuma hoones kohe pärast sisendustoru suubumist hoonesse või veemõõdekaevu, kohe pärast sisendustoru suubumist kinnistule.

(4) Veemõõdusõlme võib paigutada vee-ettevõtja otsusel veemõõdekaevu, kui:

- 1) hoones puudub selleks võimalus;
- 2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks tagatud veearvesti korrasolek;
- 3) sisendustoru osutub pikemaks kui 30 m;
- 4) sisendustoru varustab veega mitut kinnistut või kinnistute gruppi või kinnistut läbi teise kinnistu.

(5) Veemõõdusõlme asukoht ja ehitus peavad vastama vee-ettevõtja esitatud tehnilistele tingimustele. Sõlme paigaldab oma veearvesti vee-ettevõtja, kui klient ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti. Kliendi poolt paigaldatud veearvesti peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele tingimustele.

(6) Vee-ettevõtja paigaldab veemõõdusõlme oma veearvesti viie tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist. Veearvesti paigaldamine toimub vee-ettevõtja kulul. Vee-ettevõtja teostab veearvesti hooldust ja taatlust ning teenuslepingu lõpetamisel demonteerib veearvesti.

(7) Peale veearvesti paigaldamist koostatakse akt veearvesti ja mõõdusõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta.

(8) Klient peab tagama:

- 1) veearvesti ja plommide säilimise vigastamatuna ning veearvesti kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest;
- 2) veemõõdusõlme ruumi või veemõõdekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;
- 3) veemõõdusõlme armatuuri töökorras oleku;
- 4) veemõõdusõlme lähima ümbruse korrasoleku;
- 5) juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks.

(9) Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud, kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja kliendi kulul.

(10) Veearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemisest või arvesti ja veemõõdusõlme plommide kaotamisest peab klient koheselt teatama vee-ettevõtjale. Eeltoodud kohustuse täitmata jätmisel võib vee-ettevõtja rakendada eeskirja § 16 lõikes 3 toodud veetarbimise arvestuse meetodikat.

(11) Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

§ 22. Veearvestus

(1) Üldjuhul mõõdetakse kliendi veetarvitust veearvestiga.

- (2) Veearvesti puudumise korral arvestatakse ühisveevärgist tarbitud veekogus proportsionaalselt (m^3 /kuus), rahvastikuregistri andmetel elamus elava inimese kohta.
- (3) Ühekordsed veetarvitused ilma veemõõdusõlme arvestit läbimata (läbipesud, katsetused jms) mõõdetakse või arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.
- (4) Veearvesti tehnilise rikke korral või lubatust suurema mõõtevea puhul, kui klient ei ole nende esinemises süüdi, arvestatakse tarbitud vett keskmise ööpäevase tarbimise järgi.
- (5) Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus ja tasumine toimub vastavalt vee-ettevõtja poolt kehtestatud korrale, kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepingu tingimustega.
- (6) Päästeteenistuse poolt kahjutule tõrjumiseks ja teisteks päästetöödeks kulutatud veekoguse üle peab arvestust päästeteenistus, esitades kokkulepitud tähtjaks vee-ettevõtjale sellekohased andmed.
- (7) Kinnistusesse tulekustutussüsteemi kaudu tarbitud vee eest tasub klient veearvesti näidu või vee-ettevõtja arvestuse järgi üldistel alustel.

§ 23. Reovee mõõtmine

- (1) Reovee mõõdusõlmeaga varustatakse kinnistud eeskirja § 24 lõikes 1 ja 2 toodud juhtudel.
- (2) Reovee mõõdusõlme tehniline lahendus ning kasutatavad reoveearvestid peavad vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tingimustele ning olema enne kasutuselevõtmist esitatud vee-ettevõtjale ülevaatuseks ja plommimiseks. Kõik mõõdusõlme ehitamise ning arvesti paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient, kui kokku ei lepita teisiti.

§ 24. Reovee arvestus

- (1) Kliendi poolt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega. Reovee mõõtmist kasutatakse siis, kui klient seda soovib või vee-ettevõtja peab seda otstarbekaks.
- (2) Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärgist, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud reovee kogus reoveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni. Kõik muudest veeallikatest tarvitatud vee mõõdusõlme ehitamise ning arvestite paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient.
- (3) Reoveearvesti rikke korral, kui klient ei ole selles süüdi, arvutatakse ärajuhitud reovee kogus tarvitatud vee koguse järgi, kui kokku ei ole lepitud teisiti.
- (4) Klient on kohustatud lubama volitatud isikule juurdepääsu reoveearvestile viimase korrasoleku kontrollimiseks.
- (5) Ühekordne reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni juhul, kui kasutatakse vett, mis ei ole mõõdetud (läbipesu jms), arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

§ 25. Arveldamine veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse eest

- (1) Klient on kohustatud vee-ettevõtjale tema poolt kasutatud teenuse eest tasuma vastavalt arvel näidatud tähtajale.
- (2) Näidu mitteteatamisel teenuslepingus sätestatud tähtajaks on vee-ettevõtjal õigus esitada arve vastavalt eelneva tarbimise alusel arvestatud kogusele.
- (3) Kasutatud vee ja ärajuhitud reovee kogust arvestatakse kuupmeetri täpsusega.
- (4) Vee-ettevõtja väljastab arve vähemalt 10 päeva enne maksetähtaega.
- (5) Viivise suurus lepitakse kokku teenuslepingus.
- (6) Pretensioon arve õigsuse kohta tuleb esitada kirjalikult. Pretensiooni esitamine ei pikenda arve tasumise tähtaega. Pretensioonid arve õigsuse kohta vaatab vee-ettevõtja läbi 10 päeva jooksul nende kättesaamisest. Pretensiooni läbivaatamise tulemustest teavitatakse klienti kirjalikult. Enammakstud summa tagastatakse kliendile või arvestatakse kliendi soovil järgmisel arvestusperioodil tasumisele kuuluvate maksete katteks.

5. peatükk

LÕPPSÄTTED

§ 26. Lõppsätted

(1) Kliendil on õigus nõuda vee-ettevõtjalt nendevahelisest lepingust ja käesolevast eeskirjast tulenevate kõigi kohustuste täitmist.

(2) Kõik Tori vallas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusekasutajad on kohustatud järgima käesolevast eeskirjast tulenevaid nõudeid ning sõlmima vee-ettevõtjaga teenuslepingu.

(3) Kõiki käesoleva eeskirja täitmisest tulenevaid eriarvamusi lahendatakse vastavate õigusaktidega sätestatud korras.

§ 27. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Kalev Kiisk
volikogu esimees