

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Tallinna Linnavolikogu  
määrus  
algtekst-terviktekst  
26.02.2021  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 23.02.2021, 5

# Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord

Vastu võetud 11.02.2021 nr 2

Määruskehtestatakse kohalikuomavalitsusekorralduseeaduse §6lg3p1 ja looduskaitseeaduse § 45 alusel.

## 1. peatükk ÜLDSÄTTED

### § 1. Eesmärk

Raie- ja hoolduslõikusloa andmise korra (edaspidi määrus) eesmärk on tagada puude soodsad kasvutingimused ja nende kaitse, säilitada looduse elurikkust ja kujundada linnaruumi.

### § 2. Reguleerimisala

(1) Määrusesreguleeritakse Tallinnalinnahaldusterritooriumil kasvavapuu- või hoolduslõikusloa taotlemist ja andmist ning loale kõrvaltingimuste, sh asendusistutuskohustuse määramist.

(2) Määrusesereguleeritakse kasvavametsaraietmetsaseaduse tähenduses gapõdsasteja viljapuude raiet ja hoolduslõikust.

### § 3. Terminid

Määruses kasutatakse termineid järgmises tähenduses:

- 1) asendusistutus – raiutud puu asendamine uue puu, põdsaga või püsilillega;
- 2) avalik ala – Tallinna linna omandis olev igatüüpi vabalt ligipääsetav ja kasutatav maa-ala;
- 3) haljastusprojekt – haljasala kujundamist kavandavad dokumendid, mis vastavad projekteerimismäärustele, standarditele ja muudele asjakohastele normdokumentidele;
- 4) haljastusühik – asendusistutuskohustuse mahtu näitav ühik, mis arvutatakse määruse § 16 lõikes 1 esitatud valemi abil;
- 5) hoolduslõikus – puu okste lõikamine, et tagada puu ohutus ja elujõulisus ning dekoratiivsus;
- 6) istutusjoonis – mõõtkavahaljastuseasendiplaankoo- alaleprojekteeritud haljastuse üksiktaimedega;
- 7) istutusskeem – istutusala plaan koos ehitiste ning olemasoleva ja kavandatava haljastusega;
- 8) ohtlik puu või oks – puu või oks, mis on osaliselt või täielikult murdunud või mis murdub välise vaatluse järgi ilmselgelt lähiajal või ohustab liiklejaid ning mida on vaja kohe raiuda või eemaldada;
- 9) puu – puuliigipikaeline isend, millel on vähemalt üks püstine puitunud tüvining selgelt määratletav võra, mis kinnitub tüvele maapinnast kõrgemal;
- 10) raie – puu langetamine;
- 11) rinnasläbimõõt – puu tüve läbimõõt 1,3 m kõrgusel juurekaelast;
- 12) viljapuu – puu, mida kasvatatakse viljade saamise eesmärgil jamillesortonkantud sordiregistrisse;
- 13) väärtusklass – puu väärtust iseloomustav kategooria.

### § 4. Raieluba

(1) Puuraie on lubatud raieloa alusel, mille annab Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet (edaspidi amet).

(2) Raieluba ei ole vaja taotleda:

- 1) alla 8 cm rinnasläbimõõduga puu raieks (kui puu on istutatud asendusistutuse korras, tuleb selle raieks taotleda raieluba);
- 2) ohtliku puu raieks (ametit tuleb teavitada ja saada raieks nõusolek määruse §-s 6 sätestatu kohaselt. Kui puu on raiutud ameti nõusolekuta ja pole tõendatud, et raiutud puu oli ohtlik, käsitatakse edastatud teadet kujundusraie loa taotlusena);
- 3) ohtliku puu raieks Tallinna linna asutuse poolt avalikul alal (ametit tuleb teavitada määruse §-s 7 sätestatu kohaselt).

(3) Raie põhjused jagunevad järgmiselt:

1) ehitusraie – puu raiutakse ehitamise tõttu;

2) hooldusraie – puu raiutakse, et parandada kõrval kasvavate puude seisundit ja kasvutingimusi;

3) kujundusraie – puu raiutakse haljastusprojekti alusel, et kujundada kõrghaljastus ümber või seda uuendada, või käesoleva määruse § 6 lõikes 5 sätestatud juhul, kui raiutud puu ohtlikkus ei ole tõendatud;

4) kahjustatudpuuraie – raiutakse puu, mis on ülevaatuseleelnevaviieaastajooksulsaanud inimtegevuse tõttu (näiteks ehitustegevuse käigus) kahjustada ja selle väärtusklass on vähenenud vähemaltkaheühikuvõrra (puuladvaoksadvõiülepoolevõrastonkuivanudvõivõraon hõrenenud või tüvel on puiduni ulatuvad koorevigastused (kuuse puhul vähemalt 10% ja muu puuliigi puhul vähemalt 30% tüve ümbermõõdust) või on juurestikust vähemalt 30% hävinenud);

5) sanitaarraie – raiutakse puu, mis on kuivanud, kuivamas, ulatusliku tüve- või juuremädanikuga, tüvekahjurite kahjustatud, kasvuvigadega või muul põhjusel nõrga struktuuriga ja perspektiivitu;

6) muuraie – puu raiutakse, sest see võib kahjustada ehitist, on kasvukohta liigilt sobimatu või kasvab tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndis.

## § 5. Hoolduslõikusluba

(1) Puu hoolduslõikus on lubatud hoolduslõikusloa alusel, mille annab amet.

(2) Hoolduslõikusluba ei ole vaja taotleda:

1) inimsekkumiseta osaliselt murdunud oksa koheseks lõikamiseks (ametit tuleb teavitada ja saada hoolduslõikusloa nõusolek);

2) vesivõsude ja kuivanud okste lõikamiseks;

3) Tallinna linna asutuste poolt avalikul alal tehtavaks hoolduslõikusloaks (ametit tuleb teavitada).

## § 6. Ohtliku puu raie või ohtliku oksa lõikamine

(1) Määruse § 9 lõikes 1 nimetatud isik teavitab ametit viivitamata kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vajadusest raiuda ohtlik puu või lõigata ohtlik oks. Teates tuleb nimetada raiutavate puude arv, puude kasvukoht, liik ja rinnaläbimõõt ja raie või lõikuse põhjendus. Teatele tuleb lisada ohtliku puu või oksa fotod, mis tõendavad ohtlikkust. Juhul, kui ohtliku puu raie või oksa lõikamise vajadus on tuvastatud vastavasisulise ettekirjutusega, võib eelnimetatud tingimuste täitmiseks edastada viivitamata teates vastavasisuline ettekirjutus koos vabas vormis sooviga ettekirjutust täitma asuda.

(2) Amet registreerib Tallinna raielubade andmekogus käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud teate ja vajaduse korral kontrollib selles esitatud asjaolude vastavust tegelikkusele.

(3) Amet annab ühe tööpäeva jooksul käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud teate saamisest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusoleku ohtlik puu raiuda või ohtlik oks lõigata või põhjendatud juhul keeldub nõusoleku andmisest.

(4) Ohtlik puu tuleb raiuda või ohtlik oks lõigata kümne päeva jooksul ametilt nõusoleku saamisest arvates. Pärast selle tähtaja möödumist tuleb taotleda raie- või hoolduslõikusluba.

(5) Kui puu raiutakse enne ametilt nõusoleku saamist ja määruse § 9 lõikes 1 nimetatud isik ei tõenda, et raiutud puu oli ohtlik, on käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud teade käsitatav kujundusraie loa taotlusena.

## § 7. Ohtliku puu raiumine ja hoolduslõikusloa tegemine avalikul alal

(1) Tallinnalinnas asutuste teavitab ametit viivitamata avalikul alal kasvavate ohtlikupuuraieist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teatele tuleb nimetada puu kasvukoht, liik ja rinnaläbimõõt, puude arv ja raie põhjendus ning lisada foto.

(2) Tallinna linna asutus on kohustatud teavitama ametit avalikul alal kavandatavast hoolduslõikusloast vähemalt kaks tööpäeva enne hoolduslõikusloa alustamist. Teade tuleb esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

(3) Avalikul alal kasvava puu hoolduslõikusloa peab tegema kutsetunnistusega arborist.

(4) Avalikul alal hoolduslõikusloa korraldab Tallinna linna asutus on kohustatud sisestama Tallinna linnahooldus-, heakorra- ja haljastustööde infosüsteemi gapuhoolduslõikusloa puudutavad andmed.

## § 8. Raie või hoolduslõikusloa tegija kohustused

(1) Raie või hoolduslõikusloa ning selle käigus tekkivate jätmete äraveo kulud kannab määruse § 9 lõikes 1 nimetatud isik.

(2) Raie või hoolduslõikusloa käigus tekkivad jäätmed tuleb avalikul alal koristada raie või hoolduslõikusloa päeval ja muult kinnistult mõistliku aja jooksul.

# 2. peatükk

# RAIE- JA HOOLDUSLÕIKUSLOA MENETLUS

## § 9. Raie- ja hoolduslõikusloa taotlemine

(1) Raie- ja hoolduslõikusluba võib taotleda:

- 1) puu kasvukoha kinnistu omanik;
- 2) Tallinna linna omandis oleva kinnistu valitseja või kinnistut valitsema volitatud asutus;
- 3) kinnistut koormava hoonestusõiguse omanik;
- 4) erastatava maa korral maa erastamise taotleja ja tagastatava maa korral õigustatud subjektiks tunnistatud isik;
- 5) maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maa korral riik;
- 6) muu isik, kellel on selleks seadusest tulenev õigus.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isik (edaspidi taotleja) esitab ametile taotluse kirjalikult või elektrooniliselt Tallinna raielubade andmekogu avaliku vaate kaudu. Taotlus peab sisaldama:

- 1) taotleja nime, elu- või asukohaadressi, isiku- või registrikoodi, e-posti aadressi ja kontakttelefoni ning volitatud esindaja andmeid;
- 2) puu kasvukoha aadressi;
- 3) raiutavate või hoolduslõikust vajavate puude arvu;
- 4) märkust selle kohta, kas taotleja soovib viibida puu ülevaatuse juures;
- 5) märkust selle kohta, kas taotleja soovib luba elektrooniliselt või paberdokumendina;
- 6) raie või hoolduslõikuse vajaduse põhjendust;
- 7) ehitusraievajadusekorral viidetehitusloale või ehitusteatiseleningehitusteatisegaseotud haldusaktile (selle olemasolu korral), milles on esitatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti nõuded. Viites esitatakse dokumendi number ja kuupäev;
- 8) hoolduslõikusloa vajaduse korral lõikuse soovitatavat ulatust ja võra soovitava kuju kirjeldust.

(3) Raie- või hoolduslõikusloa taotlusele lisatakse:

- 1) ehitusraievajadusekorral nõuetekohaselt kooskõlastatud ehitusprojekti asendiplaani väljavõte ja haljastuse inventuuri aruanne;
- 2) ehitusraie, kujundusraie ja kahjustatud puuraievajadusekorral haljastusprojekt, istutusjoonis või -skeem, mis on kooskõlas kehtivate planeeringutega ja võimaldab tagada olemasolevate ja istutatavate puude, põõsaste ja põõsastele kasvatamiseks vajalikest saadavate asendusistutuskohustuse määramisel;
- 3) puu kasvukoha kinnistu kaasomaniku nõusolek;
- 4) puu kasvukoha kinnistute omanike nõusolek, kui puu kasvab mitmel kinnistul;
- 5) puukasvukoha kinnistuvõi hoonestusõiguse omaniku kirjalik volitus, kui taotluse esitab volitatud isik.

(4) Puu kasvukoha kinnistu kaasomaniku nõusolekuna käsitatakse järgmisi dokumente:

- 1) korteriühistu üldkoosoleku otsus;
- 2) ühis- või kaasomanike enamuse kirjalik nõusolek;
- 3) kuivanud puu puhul korteriühistu juhataja otsus.

(5) Taotleja peab tagama ameti esindajale juurdepääsu puule, mille raieks või hoolduslõikuseks ta luba taotleb.

## § 10. Taotluse menetlemine

(1) Amet:

- 1) kontrollib taotluses ja lisadokumentides esitatud andmete õigsust;
- 2) kontrollib taotluse põhjendatust, kaasates vajaduse korral eksperte;
- 3) küsib raiekohtaseisukohaloodusobjektivalitsejalt, kui puu soovitakse raiuda veekogu kalda või ranna erosiooni vältimiseks moodustatud veekaitsevööndist;
- 4) küsib raie kohta seisukoha Keskkonnaametilt, kui puu soovitakse raiuda veekogu kalda või ranna erosiooni vältimiseks moodustatud veekaitsevööndist;
- 5) vaatab puu üle ja märgistab raiutava puu märkimisnooga;
- 6) selgitab väljakõrvaltingimuse seadmise vajaduse ja kõrvaltingimuse seadmiseks vajalikud asjaolud;
- 7) määrab ehitusraie, kujundusraie ja kahjustatud puu raie korral kindlaks asendusistutuskohustuse mahu § 16 kohaselt ning selgitab välja, kui suures osas on asendusistutus võimalik teha raiutava puu kasvukoha kinnistule ja kui suures osas määratakse asendusistutus avalikule alale.

(2) Kui puu ülevaatusel selgub taotluses nimetatud puuraievõi hoolduslõikuse vajadus, on taotlejal võimalik esitada taotlust kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis täiendada.

(3) Kui puu ülevaatusel selgub, et ehitus-, kujundus- ja kahjustatud puuraieks esitatud taotluses märgitud puu on juba raiutud, ei lõpeta amet taotluse menetlust, vaid annab raieloa, milles seatakse kõrvaltingimusena asendusistutuskohustus määruse 3. peatüki kohaselt.

## § 11. Menetluse tähtaja pikendamine

Kui ametpeabvavalikukstellidapuuraievajadusekohtaeksperdi hinnang, teavitatakse sellest raieloa taotlejat ja pikendatakse raieloa menetluse tähtaega kuni hinnangu saamiseni.

## § 12. Raie- ja hoolduslõikusloa andmine ning kõrvaltingimuste seadmine

(1) Ametväljastabraie- jahoolduslõikusloa ametikehtestatud vormile elektrooniliselt või paberdokumendina 30 päeva jooksul arvates nõuetekohase taotluse saamisest.

(2) Taotluse osalise rahuldamise korral märgitakse loale keeldumise põhjendus.

(3) Amet võib raie- ja hoolduslõikusloa andmisel seada:

- 1) kõrvaltingimuse, mis keelab puuraie jahoolduslõikusel indude pesitsusajal või nahkhiirte poegimisajal pesitsuspuudes ja nende vahetus läheduses;
- 2) raieloa kõrvaltingimusena asendusistutuskohustuse määru 3. peatüki kohaselt;
- 3) hoolduslõikusloa kõrvaltingimuse, mis näeb ette, et puu hoolduslõikuse teeb arborist.

## § 13. Raieõiguse tähtaeg ja loa kehtivus

(1) Raieluba annab õiguse raiuda puu ühe aasta jooksul alates raieloa andmise kuupäevast.

(2) Kui raieloa kõrvaltingimusena on määratud asendusistutuskohustus ja raieloa märgitud puu on raiutud, kehtib raieluba asendusistutuskohustuse täitmiseni.

(3) Hoolduslõikusloa antakse puu ühekordseks lõikuseks. Loa kehtivuse tähtaja määrab amet.

## § 14. Taotluse läbi vaatamata ja rahuldamata jätmise

(1) Amet jätab taotluse läbi vaatamata ja lõpetab menetluse, kui:

- 1) taotleja ei kõrvalda taotluses esinevaid puudusi kümne päeva jooksul ametilt vastava teate saamisest;
- 2) taotleja ei taga ameti esindaja juurdepääsu puule;
- 3) raieloa taotluses märgitud puu on juba raiutud, välja arvatud ehitus-, kujundus- ja kahjustunud puu raie korral määru § 10 lõikes 3 sätestatud juhul.

(2) Amet võib jätta raieloa taotluse rahuldamata, kui:

- 1) puu on elujõuline ja terve või väheste kahjustuste või kasvuhäiretega, mis õige hoolduse korral ei vähenda puu ohutust, dekoratiivsust ega eluiga;
- 2) puu ei ohusta inimesi ega kahjusta ehitise konstruktsiooni (vundamenti, seinu, katust vms);
- 3) puu tuleb detailplaneeringu või ehitusprojekti kohaselt säilitada;
- 4) puu on kas riikliku või kohaliku kaitse all, määratud I või II väärtusklassi, on haruldane liigi või suuruse poolest või on oluline Tallinna rohevõrgustiku seisukohalt;
- 5) puu on kaitsealuse liigi (lind, nahkhiir, samblik vms) elupaik või kasvukoht;
- 6) raieloa seotud kinnistu või suurema ala kohta on esitatud Tallinna Linnaplaneerimise Ametile detailplaneeringu koostamise algatamise või projekteerimistingimuste väljastamise taotlus.

(3) Amet võib jätta hoolduslõikusloa taotluse rahuldamata, kui:

- 1) lõikuse tagajärjel väheneks puu elujõulisus, ohutus või dekoratiivsus;
- 2) hoolduslõikusloa taotleja soovitud lõikusmeetod ei sobi taotluses nimetatud puule;
- 3) bioloogiliselt ei ole puu hoolduslõikuseks sobiv aeg;
- 4) puu on kas riikliku või kohaliku kaitse all või on oluline Tallinnalinnarohelõikustiku seisukohalt.

(4) Raie- või hoolduslõikusloa taotluse rahuldamata jätmise põhjenduse esitab amet taotlejale kirjalikult või elektrooniliselt.

# 3. peatükk ASENDUSISTUTUS

## § 15. Asendusistutuskohustuse määramine

(1) Asendusistutuskohustuse määratakse ehitusraieks, kujundusraieks ja kahjustatud puuraieks antud raieloa kõrvaltingimusena. Asendusistutuskohustus tekib raieloa märgitud puu raiumisel või käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud juhul.

(2) Asendusistutuskohustust ei määrata:

- 1) Tallinnalinnas omandisse antava või Tallinna linna omandis oleva ehitise ehitamisega seotud ehitusraie korral;
- 2) avalikul alal tehtava kujundusraie korral;
- 3) kahjustatud puu raie korral, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 6 sätestatud juhul.

(3) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel korraldab puude, põõsaste või püsililled istutamise amet.

(4) Asendusistutuskohustuse täidab ja sellega seotud kulud kannab isik, kellele raieluba on antud, või isik, kes on asendusistutuskohustuse üle võtnud (edaspidi mõlemad asendusistutuskohustuslane).

(5) Kui raieloale märgitud puud ei raiuta, kuid see on raieloa andmisele järgneva viie aasta jooksul muutunud kahjustatud puuks, peab asendusistutuskohustuslanet äitmaselle puuosas asendusistutuskohustuse.

(6) Kui avalikul alal kasvav puu on muutunud kahjustunud puuks käesoleva paragrahvi lõike 2 punktis 1 nimetatud ehitustegevusetõttu, on ametilõigus viieaastajooksulehitustegevuse lõppemisest nõuda ehitustegevuse korraldajalt kahjustunud puu raiumist raieloa taotlemist. Raieloa kõrvaltingimuse näe määratakse asendusistutuskohustus, kui vastavale ehitusloale, ehitisteatisega seotud haldusaktile või kaevetööde loale on seatud selline kõrvaltingimus.

(7) Asendusistutuskohustus tuleb täita:

- 1) raiitud puu kasvukohakinnistul või muul taotleja nimetatud Tallinna linnas asuval kinnistul (edaspidi puukasvukohakinnistu), kui taotleja on esitanud enne raieloa saamist ameti määratud tähtajaks nõuetekohase haljastusprojekti, istutusjoonise või –skeemi;
- 2) avalikul alal, kui taotleja ei ole enneaegselt raieloa saamisesitanud ametile haljastusprojekti, istutusjoonist või –skeemi;
- 3) avalikul alal, kui asendusistutuskohustuste olemasoleva võimalik täies mahus täita puukasvukoha kinnistul.

(8) Asendusistutuste tegemisel tuleb lähtuda avalikule alale puude istutamise korrast, mille kehtestab Tallinna Linnavalitsus.

## § 16. Haljastusühikud

(1) Asendusistutuskohustuse maht arvutatakse järgmise valemi alusel:  $D_1 \cdot (k_1 + k_2 + k_3) / 3 = HÜ$ , kus:

- 1)  $D_1$  – raiutava puu rinnaläbimõõt sentimeetrites, mitme puu puhul läbimõõtude summa;
- 2)  $k_1$  – raiutava puuliigi koefitsient;
- 3)  $k_2$  – raiutava puu väärtuskoefitsient;
- 4)  $k_3$  – raiepõhjuse koefitsient;
- 5) HÜ – haljastusühikud.

(2) Raiutava puuliigi koefitsient  $k_1$

- 1) haruldast liiki puu – 5,0;
- 2) väärtuslik lehtpuu (kõik tamme liigid, harilik pöök, künnapuu), väärtuslik okaspuu (kõik männi ja lehise liigid), leht- ja okaspuu vorm või teisend – 2,5;
- 3) väärtuslik lehtpuu (kõik hobukastani, pärna ja päklikipuu liigid) või mujal nimetatud okaspuu – 2,0;
- 4) enam kasutatav või dekoratiivne lehtpuu (saare, viirpuu, vahtra ja remmelga liigid, välja arvatud raagremmelgas; toominga võõrliigid, arukask, pooppuu, harilik jalakas, hõbehaab, sanglepp, must pappel ja sellega võrdsustatud liigid, hiina pappel ja kallaspappel) – 1,0;
- 5) kiirekasuline või lühiealine lehtpuu (saarvahe, hall-lepp ja värdlepp, harilik pihlakas, harilik toomingas, harilik haab, raagremmelgas, vesipaju, soo- ja kuldkaask, berliini pappel ja palsampappel) – 0,5.

(3) Raiutava puu väärtushinnangu koefitsient  $k_2$

- 1) eriti väärtuslik puu (I väärtusklass) – 5,0;
- 2) väärtuslik puu (II väärtusklass) – 2,0;
- 3) oluline puu (III väärtusklass) – 1,0;
- 4) väheväärtuslik puu (IV väärtusklass) – 0,2.

(4) Raiepõhjuse koefitsient  $k_3$

- 1) ehitusraie haljasalal, millele on Tallinna Linnavalitsuse kehtestatud korras määratud I astme hooldusintensiivsus, kaitstaval loodusobjektidel või puisteel – 5,0;
- 2) ehitusraie üldkasutatavas pargis ja haljasalal – 2,0;
- 3) muu ehitusraie, kujundusraie ja kahjustatud puu raie – 0,5.

(5) Amet arvutab haljastusühikud käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud valemi abil enne raieloa väljastamist tehtava puu ülevaatuse järel. Haljastusühikute arv märgitakse raieloale.

## § 17. Asendusistutuskohustuse rakendamise meetodika

(1) Amet teisendab haljastusühikud istutatavate puude, põõsaste või püsililledel arvuks käesoleva paragrahvi lõikes 2 esitatud koefitsientide alusel järgmise valemiga:  $HÜ/D_2 \cdot K = I$ , kus:

- 1) HÜ – haljastusühikud;
- 2)  $D_2$  – istutatava lehtpuu läbimõõt 1 m kõrguselt või okaspuu juurekaela läbimõõt sentimeetrites;
- 3) K – koefitsientide korrutis, mis arvutatakse käesoleva paragrahvi lõikes 2 esitatud koefitsientide alusel;
- 4) I – istutatavate istikute arv.

(2) Haljastusühikud teisendatakse istutatavate puude, põõsaste või püsililledel arvuks järgmiste koefitsientide alusel:

- 1) kaasnevad kulud (kopatöö, kasvumuld, toestamine, multšimine, kaheaastane hooldus jm) – koefitsient 0,8;
- 2) tugevdatud kasvupinnase rajamine – koefitsient 0,5;
- 3) istutatav puu (lehtpuu rinnasläbimõõt või okaspuu juurekaela läbimõõt 4 cm) – koefitsient 1,0;
- 4) istutatav kõrgekasvuline põõsas (okaspõõsal liigi/sordiomane kasvukõrgus alates 2 m, lehtpõõsal alates 2,5 m): istiku kõrgus 60–99 cm – koefitsient 8,0; istiku kõrgus 100–149 cm – koefitsient 4,0; istiku kõrgus üle 150 cm – koefitsient 2,0;
- 5) istutatav keskmisekasvuline põõsas (okaspõõsal liigi/sordiomane kasvukõrgus 1–2 m, lehtpõõsal 1–2,5 m): istiku kõrgus 40–79 cm – koefitsient 10,0; istiku kõrgus 80–124 cm – koefitsient 8,0; istiku kõrgus üle 125 cm – koefitsient 3,0;
- 6) istutatav madalakasvuline põõsas (okas- või lehtpõõsa liigi/sordiomane kasvukõrgus kuni 1 m): istiku kõrgus 20–29 cm – koefitsient 20; istiku kõrgus 30–49 cm – koefitsient 10,0; istiku kõrgus üle 50 cm – koefitsient 5,0;
- 7) istutatavad puitunud varrega pinnakattetaimed: istiku kõrgus kuni 30 cm – koefitsient 20,0;
- 8) istutatavad puitunud varrega liaanid – koefitsient 8,0;
- 9) istutatavad madalakasvulised püsililled – koefitsient 20,0; kõrgekasvulised püsililled – koefitsient 15,0;
- 10) istutatav lehtpõõsahekk: istiku kõrgus 50–80 cm (pügatav hekk) – koefitsient 15,0; istiku kõrgus 50–80 cm (vabakujuline hekk) – koefitsient 10,0;
- 11) istutatav okaspõõsahekk: istiku kõrgus üle 80 cm (elupuu) – koefitsient 20,0; istiku kõrgus 80–139 cm (kuusk, jugapuu, kadakas, lehis) – koefitsient 8,0; istiku kõrgus üle 140 cm (kuusk, jugapuu, kadakas, lehis) – koefitsient 5,0.

(3) Asendusistutuse maksumus määratakse kindlaks järgmiselt:

- 1) lähtudes avalikule alale puude istutamise korras töödele kehtestatud nõuetest, küsib amet viielt haljastusettevõttelt hinnapakumise, mis hõlmab sadat läänepärna (*Tilia × europaea*) istikut (mullapalliga, tüveläbimõõt 4 cm), nende istutamist (transport 20 km, istutustöö ettevalmistatud kasvupinnasesse, kastmine, toestamine ja multšimine) ning kaheaastast hooldust ja garantiid. Hinnapakumiste põhjal selgitab amet välja eelnimetatud tööde keskmise maksumuse;
- 2) käesoleva lõike punktis 1 nimetatud tööde keskmine maksumus jagatakse saajaga ja tulemus loetakse nelja haljastusühiku keskmiseks maksumuseks. Selle alusel arvutatakse ühe haljastusühiku keskmine maksumus;
- 3) asendusistutuskohustuslaselemääratud asendusistutusemaksumuseväljaselgitamiseks korrutatakse määruse § 16 kohaselt arvatud haljastusühikute arv käesoleva lõike punkti 2 alusel arvatud ühe haljastusühiku keskmise maksumusega;
- 4) amet kehtestab igaaasta 31. detsembriks järgmiselaastal rakendatava ühe haljastusühiku keskmise maksumuse.

## § 18. Asendusistutuskohustuse täitmine puu kasvukoha kinnistul

(1) Kui asendusistutuskohustustulebitäitapuukasvukohakinnistul, teisendab amet haljastusühikudistutatavate puude, põõsaste või püsililledel arvukasendusistutuskohustuslase esitatud haljastusprojekti, istutusjoonise või -skeemi ja määruse § 17 lõikes 1 esitatud valemi alusel. Amet seab raieloa kõrvaltingimusena isikule kohustuse:

- 1) istutada puukasvukohakinnistul raieloa märgitud puud ja põõsad käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud tähtaja jooksul;
- 2) tagada kahe aasta jooksul istutatud puudele, põõsastele või püsililledele nõuetekohased kasvutingimused ja hoolduse, lähtudes Tallinna Linnavalitsuse kehtestatud avalikule alale puude istutamise korras sätestatud nõuetest.

(2) Puu kasvukoha kinnistule määratud asendusistutuskohustus tuleb täita kolme aasta jooksul raieloa andmisest. Ehitusraie korral tuleb asendusistutuskohustus täita enne ehitise kasutusloa taotlemise või kasutusteate esitamist, kuid hiljemalt kolme aasta jooksul raieloa andmisest.

(3) Amet võib asendusistutuskohustuslase taotluse alusel pikendada asendusistutuskohustuse täitmise tähtaega, kui istutust pole võimalik teha pooleliolevate ehitustööde tõttu või muul mõjuval põhjusel. Tähtaja pikendamisest või sellest keeldumisest teavitab amet asendusistutuskohustuslast kirjalikult või elektrooniliselt.

(4) Ehitusraieks ja kahjustatud puu raieks antud raieloa kõrvaltingimusena määratud asendusistutus tehakse haljastusprojekti, istutusjoonise või -skeemi kohaselt. Kujundusraieks antud raieloa kõrvaltingimusena määratud asendusistutus tehakse haljastusprojekti kohaselt.

(5) Kui puu, põõsas või püsilill kahe aasta jooksul pärast asendusistutust kahjustub või hävib, on ametil õigus nõuda selle asendamist ja hooldamist, v.a juhul, kui asendusistutuskohustuslane tõendab, et puu, põõsas või püsilill kahjustus või hävis temast sõltumatutel asjaoludel.

(6) Ametil on õigus nõuda, et asendusistutuskohustuslane annab puukasvukohakinnistul võõrandamiskorral kinnistu omandajale ülepõõsasvukohakinnistult äiditava asendusistutuskohustuse. Asendusistutuskohustuse üleandmise kohustus erikummise või asendusistutuskohustuse täitmata jätmise korral on ametil õigus asendusistutuskohustuslaselt nõuda kohustuse täitmise asendamiseks leppetrahvi, mis vastab täitmata kohustuse maksumusele, mis on kindlaks määratud määruse § 17 lõike 3 kohaselt.

## § 19. Asendusistutuskohustuse täitmine avalikul alal

(1) Kui asendusistutuskohustus tuleb täitaavalikulal, korraldab asendusistutuse tegemise (sh vajaliku istutusjoonise või haljastusprojekti koostamise) amet. Asendusistutuskohustuslane hüvitab Tallinna linnale asendusistutuse kulu ulatuses, mis on kindlaks määratud määruse § 17 lõikes 3 sätestatud metoodika alusel ja vastab asendusistutuskohustuslase kohustuse suurusele.

(2) Amet seab raieloa kõrvaltingimusena isikule kohustuse hüvitada Tallinna linnale käesoleva paragrahvi lõike 1 kohaselt kindlaks määratud asendusistutuse kulu käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud tähtjaks.

(3) Asendusistutuskohustuslane tasub käesoleva paragrahvi lõike 1 kohase asendusistutuse kulu kolme aasta jooksul raieloa andmisest ameti määratud tähtjaks.

(4) Avalikule alale määratud asendusistutus tehakse võimaluse korral puukasvukohalinnas. Ametkooskõlastab asendusistutuskohakinnistuvalitseja või kinnistuvälitsemavolitatud asutusegajate avitab asendusistutuskohustuslastavalikule alale määratud asendusistutuse tegemisest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

(5) Tallinna linn tagastab asendusistutuskohustuse täitmiseks makstud raha, kui ta ei ole kuue aasta jooksul raieloa andmisest korraldanud asendusistutuskohustuslasele määratud kohustuse täitmist.

## § 20. Asendusistutuselepingu sõlmimine

(1) Asendusistutuskohustuslane on kohustatud raieloa andmise ajaks sõlmima ametiga kirjaliku asendusistutuselepingu. Lepingus lepatakse kokku poolte õigused ja kohustused asendusistutuskohustuse täitmise ning sanktsioonid kohustuse täitmata jätmise võinõuetele mittevastava täitmise eest.

(2) Niipuukasvukohakinnistule kuikaavalikule alale määratud asendusistutuselepingu tingimused määrab kooskõlas käesoleva määrusega kindlaks amet.

## § 21. Asendusistutuse koordineerimine

(1) Asendusistutust koordineerib ja selle üle peab arvestust amet Tallinna raielubade andmekogus.

(2) Linnaosade valitsused astavad ametile üks korda aastas, hiljemalt 31. jaanuariks, teabe asendusistutuseks vajalike istikute liikide, mõõtmete ja koguste ning eeltööde mahu kohta ning ülevaate sobilikest asendusistutuskohadest.

# 4. peatükk

## RAIE- JA HOOLDUSLÕIKUSLOA KEHTIVUSE PEATAMINE JA KEHTETUKS TUNNISTAMINE

## § 22. Raie- ja hoolduslõikusloa kehtivuse peatamine

(1) Amet võib raie- või hoolduslõikusloa kehtivuse peatada, kui:

- 1) taotleja on esitanud valeandmeid;
- 2) raiet või hoolduslõikust kavatakse teha lindude pesitsusajal või nahkhiirte poegimisajal;
- 3) puu kasvukoha kinnistul raiutakse puid, mille raieks ei ole amet luba andnud;
- 4) puu kasvukoha kinnistu omanik taotleb loa kehtivuse peatamist.

(2) Loa kehtivuse peatamisest ja jätkumisest teavitab amet taotlejat kirjalikult või elektrooniliselt, esitades vastava põhjenduse.

## § 23. Raie- ja hoolduslõikusloa kehtetuks tunnistamine

(1) Amet võib raieloa kehtetuks tunnistada, kui:

- 1) taotleja on esitanud valeandmeid;
- 2) puu kasvukoha kinnistule antud ehitusluba tunnistatakse kehtetuks;
- 3) puu kasvukoha kinnistu või suurema ala kohta on esitatud Tallinna Linnaplaneerimise Ametile detailplaneeringu koostamise algatamise või projekteerimistingimuste väljastamise taotlus;
- 4) asendusistutuskohustuslane ei sõlmi asendusistutuselepingut;
- 5) puu kasvukoha kinnistu omanik taotleb raieloa kehtetuks tunnistamist.

(2) Amet võib hoolduslõikusloa kehtetuks tunnistada, kui:

- 1) selgub, et taotleja on esitanud valeandmeid;
- 2) puu kasvukoha kinnistu omanik taotleb hoolduslõikusloa kehtetuks tunnistamist.

(3) Raie- või hoolduslõikusloakehtetuskstunnistamisestteavitabamettaotlejatkirjalikultvõi elektrooniliselt, esitades loa kehtetuks tunnistamise põhjenduse.

## **5. peatükk LÕPPSÄTTED**

### **§ 24. Ettekirjutuse tegemine ja haldussunnivahendi kohaldamine**

- (1) Ametil on õigus teha asendusistutuskohustuslasele ettekirjutus, kui asendusistutuskohustuslane ei ole:
- 1) täitnud asendusistutuskohustust määruse § 18 lõike 1 kohaselt ja amet ei ole kohustuse täitmise tähtaega määruse § 18 lõike 3 alusel pikendanud;
  - 2) kõrvaldanud puudusi, mis ilmnesis kahe aasta jooksul asendusistutuse tegemisest;
  - 3) täitnud asendusistutuskohustust määruse § 19 lõike 2 kohaselt.
- (2) Ettekirjutuse täitmata jätmise korral võib ametrakendada sunnivahendit asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras.

### **§ 25. Järelevalve**

- (1) Riiklikku järelevalvet määruse täitmise üle teevad amet, Tallinna Munitsipaalpolitsei Ametja linnaosade valitsused oma pädevuse kohaselt.
- (2) Määruses sätestatud nõueterikkumise korral on väärtekohtuvälinemenetleja Tallinna Linnavalitsuse määratud isik.

### **§ 26. Rakendussätted**

- (1) Enne määruse jõustumist välja antud raie- ja hoolduslõikusluba kehtib selle kehtivuse tähtaja lõpuni või kehtetuks tunnistamiseni.
- (2) Enne määruse jõustumist määratud asendusistutuskohustus tuleb täita täies mahus.

### **§ 27. Määruse kehtetuks tunnistamine**

Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määrus nr 17 „Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord” tunnistatakse kehtetuks.

Tiit Terik  
Esimees