

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Väljaandja: | Tallinna Linnavolikogu |
| Akti liik: | määrus |
| Teksti liik: | terviktekst |
| Redaktsiooni jõustumise kp: | 26.11.2018 |
| Redaktsiooni kehtivuse lõpp: | 31.12.2020 |
| Avaldamismärge: | RT IV, 23.11.2018, 31 |

Tallinna linna poolt vara pärimise kord

Vastu võetud 20.05.2010 nr 27
[RT IV, 21.05.2013, 34](#)
jõustumine 27.05.2010

Muudetud järgmiste aktidega

| | | |
|--------------|--------------------------------------|------------|
| Vastuvõtmine | Avaldamine | Jõustumine |
| 15.11.2018 | RT IV, 23.11.2018, 1 | 26.11.2018 |

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6 alusel ning kooskõlas pärimisseaduse § 18 lg-ga 1, §-ga 125 ja § 136 lg-ga 1 ning Tallinna põhimääruse § 26 lg 1 p-ga 6.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Reguleerimisala

(1) Tallinna linna poolt vara pärimise kord (edaspidi *kord*) reguleerib pärimisseaduse alusel Tallinna linna poolt vara pärimise korraldamist.

(2) Korraga reguleerimata küsimuste lahendamise otsustab Tallinna Linnavalitsus (edaspidi *linnavalitsus*).

§ 2. Pärimise alus

(1) Pärimise aluseks on seadus või pärandaja viimne tahe, mis on avaldatud testamendis või pärimislepingus.

(2) Tallinna linn on pärandi seadusjärgne pärija, kui pärand on avanenud Tallinna linna haldusterritooriumil ja sellel puuduvad pärimisseaduses nimetatud seadusjärgsed pärijad.

(3) Kui pärija ei ole teada ega teata endast ühe kuu jooksul pärija väljaselgitamise üleskutsemenetluses üleskutse avaldamisest arvates või kui endast teatanud isik ei suuda ühe kuu jooksul üleskutsemenetluses tähtpäeva möödumisest arvates oma pärimisõigust tõendada, eeldatakse, et Tallinna linna haldusterritooriumil avanenud pärandi seadusjärgne pärija on Tallinna linn. Eelnimetatud juhul võib pärija pärandi vastavalt pärimisseaduse §-le 146 Tallinna linnalt välja nõuda.

§ 3. Pärimislepingu sõlmimine

Tallinna linna nimel pärimislepingu sõlmimise otsustab ja pärimislepingule alla kirjutama volitatud isiku määrab linnavalitsus korraldusega.

§ 4. Linna esindamine pärimisega seotud toimingutes

Pärimisega seotud toimingutes esindab Tallinna linna Tallinna Linnvaraamet (edaspidi *linnvaraamet*).

§ 5. Pärandi vastuvõtmine ja pärandist loobumine

(1) Pärandi vastuvõtmine ja pärandist loobumine toimub pärimisseaduses sätestatud korras.

(2) Seadusjärgse pärimise korral loetakse, et pärandi vastuvõtmise nõuete täitmisest olenemata on Tallinna linn pärandi vastu võtnud.

- (3) Seadusjärgse pärimise korral ei saa Tallinna linn pärandist loobuda.
- (4) Testamendi- või pärimislepingujärgse pärandi vastuvõtmise või sellest loobumise otsustab linnavalitsus. Avalduse pärandist loobumise kohta esitab notarile linnavaraamet.
- (5) Kui pärijaks on Tallinna linn, on pärandi inventuur kohustuslik.

2. peatükk

TOIMINGUD PÄRIMISEMENETLUSE ALGATAMISEKS

§ 6. Pärandvarast teavitamine

- (1) Linna ametiasutus või ametnik on kohustatud linnavaraametit kirjalikult teavitama pärandvarast, mille eeldatav pärija on Tallinna linn.
- (2) Linnavaraametile esitatav kirjalik teade peab sisaldama järgmist teavet:
 - 1) vara nimetus, seda iseloomustavad andmed ja asukoha aadress;
 - 2) võimaluse korral vara viimase omaniku ees- ja perekonnanimi, surmapäev ja viimane elukoht.
- (3) Linnavaraamet kontrollib käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud teate või muu pärimise aluse esinemisele viitava teabe saamisel pärimise aluse olemasolu ning teavitab teate või teabe esitajat pärimismenetluse algatamisest või pärimise aluste puudumisest.

§ 7. Pärimismenetluse algatamine

- (1) Pärimise aluse olemasolul esitab linnavaraamet pärimismenetluse algatamiseks notarile vastava notariaalselt tõestatud avalduse koos inventuuri nõudega. Kui pärand on avanenud enne 1. jaanuari 2009, esitab linnavaraamet pärimismenetluse algatamise avalduse asemel pärandi vastuvõtmise avalduse.
- (2) Linnavaraamet esitab notari määratud, inventuuri teostavale kohtutäiturile teadaoleva pärandvara ja sellega seotud kohustuste nimekirja.

3. peatükk

PÄRIMISEGA SEOTUD KOHUSTUSTE TÄITMINE

§ 8. Pärandaja õiguste ja kohustuste üleminek

Pärandi vastuvõtmisega lähevad Tallinna linnale üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis oma olemuselt on lahutamatult seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

§ 9. Kohustuste täitmise järjekord

- (1) Pärast inventuuri täidab Tallinn linn pärandvara väärtuses sellega seotud kohustused järgmiselt:
 - 1) esimeses järjekorras tasutakse pärandaja matuse, tema perekonnaliikmete ülalpidamise, pärandvara valitsemise ning inventuuri tegemise kulud;
 - 2) teises järjekorras rahuldatakse üleskutsemenetluses tähtaegselt esitatud pärandaja võlausaldajate nõuded ja inventuuri käigus väljaselgitatud nõuded;
 - 3) kolmandas järjekorras täidetakse annakud, sihtkäsundid ja sihtmäärangud.
- (2) Järgmise järjekorra kohustused täidetakse pärast eelmise järjekorra kohustuste täielikku täitmist. Kui ühe järjekorra kohustuste täitmiseks ei jätku pärandvara, täidetakse need pärandvara arvel võrdeliselt nende suurusega.

§ 10. Kohustuste täitmine pärandi hooldaja poolt

Kui kohus on pärandvara hoiumeetmena määratud pärandvara valitsemise, täidab pärandvaraga seotud kohustused kohtu nimetatud pärandi hooldaja.

§ 11. Vastutus pärandaja kohustuste eest

- (1) Tallinna linna vastutus pärandvaraga seotud kohustuste eest on piiratud pärandvara väärtusega.
- (2) Kui pärandvarast ei piisa kõigi määruse § 9 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud nõuete rahuldamiseks, esitab linnavaraamet viivitamata kohtule avaldusepärandvara pankroti väljakuulutamiseks.
[RT IV, 23.11.2018, 1- jõust. 26.11.2018]
- (3) Pärandvaras olevate nõuete rahuldamise linna vara arvel pankrotimenetluse ärahoidmise eesmärgil otsustab linnavalitsus linnavaraameti ettepanekul.

[RT IV, 23.11.2018, 1- jõust. 26.11.2018]

§ 12. Pärandaja matuse kulud

Tallinna linn kannab pärandaja matuse kulud võrdeliselt oma pärandiosa suurusega, kui testamendist või pärimislepingust ei tulene teisiti.

§ 13. Pärandvaraga seotud kohustuste täitmiseks vajalike kulude katmine

Pärandvaraga seotud kohustuste täitmiseks vajalikud kulud kaetakse linnavalitsuse korralduse alusel linnavalitsuse reservfondist.

§ 14. Pärimisega seotud kulude katmine

Pärimisega seotud toimingute ja dokumentide vormistamise kulud kaetakse linna eelarves linnavaraametile ettenähtud vahendite arvelt.

4. peatükk PÄRANDVARALE VALITSEJA MÄÄRAMINE JA PÄRITUD RAHA VASTUVÕTMINE

§ 15. Pärandvarale valitseja määramine

(1) Pärandvarale määratakse valitseja linnavalitsuse korraldusega.

(2) Kui linnavalitsuse korraldusega ei otsustata teisiti, määratakse pärandvaravalitsejaks järgmine asutus:

- 1) kultuuriväärtuse ja usukultuslike esemete ning autoriõiguste puhul Tallinna Kultuuriamet;
- 2) osade ja aktsiate puhul Tallinna Ettevõtlusamet;
- 3) muu pärandvara puhul linnavaraamet.

[RT IV, 23.11.2018, 1- jõust. 26.11.2018]

§ 16. Päritud raha vastuvõtmine

Päritud raha kannab linnavaraamet selle vastuvõtmisel linna eelarvesse.

5. peatükk LÕPPSÄTTED

§ 17. Määruse kehtetuks tunnistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud]

§ 18. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 27. mail 2010.