

Väljaandja:	Tallinna Linnavalitsus
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	22.03.2010
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	Hetkel kehtiv
Avaldamismärge:	RT IV, 24.05.2013, 64

## Maa munitsipaliseerimise menetlus

Vastu võetud 17.03.2010 nr 26  
jõustumine 22.03.2010

Määrus kehtestatakse maareformi seaduse § 25 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 #Maa munitsipaalomandisse andmise kord# § 5, § 6 ja § 9 lg 1 ning Tallinna Linnavolikogu 28. jaanuari 2010 määruse nr 9 #Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-ga 11<sup>2</sup> ja Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 #Maa munitsipaalomandisse andmise kord# §-ga 5 ja § 9 lõikega 1 kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine Tallinna Linnavalitsusele# alusel.

### § 1. Reguleerimisala

Määrus reguleerib Tallinna Linnavaraameti (edaspidi *linnavaraamet*), Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ja teiste Tallinna linna ametiasutuste ülesandeid:

- 1) maa munitsipaalomandisse andmise taotluse (edaspidi *taotlus*) ja sellele lisatavate dokumentide koostamisel, taotlusest teavitamisel ning taotluse esitamisel maa munitsipaalomandisse andmise otsustamiseks;
- 2) munitsipaalomandisse antud maa registreerimisel riigi maakatastris;
- 3) munitsipaalomandisse antud maale valitseja määramisel ja linnavara valitsejale dokumentide üleandmisel.

### § 2. Linnavaraameti ülesanded

Maa munitsipaalomandisse taotlemisel linnavaraamet:

- 1) teavitab kirjalikult maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitamise kavatsusest õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise õigustatud subjekte, kelle maad kas täielikult või osaliselt munitsipaalomandisse taotletakse (v.a juhul, kui maad taotletakse munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel või juhul, kui isiku taotluse osas on langetatud kompenseerimise otsus), määrates vähemalt viieteistkümpäevase vastamise tähtaja;
- 2) koostab Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu maa munitsipaalomandisse andmise taotlemise kohta ja esitab selle Tallinna Linnavalitsusele (edaspidi linnavalitsus), kes otsustab eelnõu Tallinna Linnavolikogule esitamise;
- 3) koostab taotluse ja sellele lisatava asendiplaani või tellib selle koostamise vannutatud maamõõtjalt või vastavat litsentsi omavalt isikult;
- 4) kogub ja koostab taotlusele lisatavad dokumendid ning koostab taotlusest ja sellele lisatavatest dokumentidest maa munitsipaalomandisse andmise toimiku;
- 5) esitab taotluse koos sellele lisatud dokumentidega taotletava maa asukohajärgsele maavanemale või kui maa munitsipaalomandisse andmise otsustajaks on Vabariigi Valitsus, siis keskkonnaministrile;
- 6) esitab taotluse läbivaatamise ajal maavanema või keskkonnaministri nõutavad lisaandmed, dokumendid, selgitused ja kirjalikud seisukohad;
- 7) korraldab pärast maa munitsipaalomandisse andmist katastriüksuse moodustamise ja avalduse esitamise maaüksuse maakatastrisse kandmiseks;
- 8) koostab katastriüksuse plaani ja piiriprotokoll'i või tellib nende koostamise vannutatud maamõõtjalt või vastavat litsentsi omavalt isikult ning kannab munitsipaalomandisse antud maaüksuse piirid maaregistrikaardile;
- 9) koostab ja esitab linnavalitsusele korralduse eelnõu munitsipaalomandisse antud ja riigi maakatastris registreeritud maaüksusele valitseja ning vajadusel valitsema volitatud asutuse määramise kohta vastavalt linnavara valitsemise korrale;
- 10) edastab pärast munitsipaalomandisse antud maaüksuse maakatastrisse kandmist linnavara valitsejale järgmiste dokumentide koopiad: Maa-ameti maakatastri õiend maaüksuse maakatastris registreerimise kohta, linnavalitsuse korralduse maaüksusele valitseja määramise kohta, katastriüksuse plaan, piiriprotokoll, maa maksustamishinna akt või õiend;
- 11) esitab munitsipaalomandisse antud maaüksuse kinnistusraamatusse kandmiseks maakohtu kinnistusosakonnale kirjaliku kinnistamisavalduse ja järgmised dokumendid: Vabariigi Valitsuse või maavanema korraldus maa munitsipaalomandisse andmise kohta, Maa-ameti maakatastri õiend, katastriüksuse plaan, maksekorraldus riigilõivu tasumise kohta;
- 12) edastab pärast maaüksuse kinnistusraamatusse kandmist e-kirjaga linnavara valitsejale elektroonilise kinnistusregistri registriosa väljavõtte.

### **§ 3. Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ülesanded**

Maa munitsipaalomandisse taotlemisel Tallinna Linnaplaneerimise Amet:

- 1) teeb linnavaraametile ettepaneku munitsipaalomandisse taotletavale maale aadressi määramise kohta;
- 2) väljastab õiendi munitsipaalomandisse taotletava maa sihtotstarbe kohta.

### **§ 4. Linnaosa valitsuse ja linnavara valitseja ülesanded**

Tallinna linna ametiasutused ja asutused, kelle valitsemisel olevate ehitiste teenindamiseks vajalikku maad munitsipaalomandisse taotletakse, ja hoonestamata maa osas Tallinna linnaosade valitsused esitavad linnavaraametile maa munitsipaalomandisse taotlemiseks vajalikud dokumendid kümne tööpäeva jooksul linnavaraameti poolt dokumentide küsimisest arvates või teatavad põhjuse, miks dokumente ei ole võimalik tähtajaks esitada, ning millal dokumendid esitatakse.

### **§ 5. Rakendussätted**

Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 27. detsembri 2000 määrus nr 91 #Maa munitsipaliseerimise korraldamine".

### **§ 6. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 22. märtsil 2010.

Edgar Savisaar  
Linnapea

Toomas Sepp  
Linnasekretär