

Väljaandja:	Tallinna Linnavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.01.2019
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	13.10.2019
Avaldamismärge:	RT IV, 27.04.2018, 8

Välireklaami ja teabe paigaldamise kord

Vastu võetud 19.04.2018 nr 9
jõustumine 01.01.2019

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja lg 3 p 2, § 22 lg 1 p-de 6 ja 37 ning reklaamiseaduse § 13 lg 1 alusel ja kooskõlas Tallinna põhimääruse § 66 lg-tega 4 ja 5.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Määrusereguleerimisala

(1) Välireklaami ja teabe paigaldamise korraga (edaspidi *kord*) kehtestatakse nõuded välireklaami ja teabe (edaspidi koos ka *teave*) avalikustamise viisile ja kohale ning sätestatakse välireklaami- ja teabekandja (edaspidi koos ka *teabekandja*) paigaldamise, kasutamise ja muutmise kordning teabe ja teabekandjate järelevalve kord.

(2) Korraga reguleeritakse linna ametiasutuste, teabekandja paigaldaja, teabe avalikustaja ja kolmandate isikute suhteid, mis tekivad seoses Tallinnalinnal haldusterritooriumil avalikus kohas asuva ja avalikust kohast nähtava teabeja teabekandjaga, ning Tallinna linnale kuuluva või Tallinna linna valdusesoleva maatüki, kinnisasja või ehitise (edaspidi *ehitis*) pinna kasutusseandmist teabekandja paigaldamiseks ja teabe avalikustamiseks.

(3) Korraga ei reguleerita:

- 1) liiklusmärkide jaaadressitähiste paigaldamist;
- 2) ehitise siseruumidesasuvate, ehitise sees vaadeldava teabega teabekandjate paigaldamist;
- 3) sõidukitesse ja nende välisküljele teabekandjate paigaldamist;
- 4) teabe või reklaamiavalikustamist inimeste kaudu (nn kandereklaam);
- 5) kauplemiselkasutatava, teabega müügiinventari paigaldamist (lauad, varjud, müügiletid vms).

(4) Kui ehitusseadustikust lähtuvalt tuleb teabekandja püstitamiseks või lammutamiseks esitada ehitusteatis või ehitusloa taotlus, kohalduvad lisaks korrassätetatu ehitusseadustik ja Tallinna linna ehitusmäärus ning asjaomasele menetlusele eelneb korrassätetatu teabekandja paigaldamise menetlus.

(5) Kui teabekandja on projekteeritud ehitusloa kohustusega ehitiseehitusprojekti mahus, siis menetletakse seda ehitusprojekti raames ja korrassätetatu teabekandja paigaldamise menetlus ei kohaldu.

(6) Korraga reguleerimata küsimustes juhindutakse haldusmenetluse seadusest ja Tallinna linnale kuuluva või Tallinna linna valduses oleva ehitise pinnakasutusse andmisel ja sellest tulenevates õigussuhetes ka Tallinna Linnavolikogukehtetatud linnavara kasutusse andmise korrast ja võlaõigusseadusest.

(7) Lisaks korrale kohaldub reklaamimaksuga maksustatavale välireklaamile Tallinna Linnavolikogu määrus "#Reklaamimaks Tallinnas".

(8) Kui korrassätetatu teabekandja paigaldatakse riigihangete seadusekohaselt, siis rakendatakse korda ulatuses, mida riigihangete seadus eireguleeri.

§ 2. Terminid

Korrassätetatu kasutatakse terminid järgmises tähenduses:

- 1) ajutine erilahendus - teabekandja väliskuju ja -ilme oluline lühiajaline muutmine teabepinna või konstruktsiooni osa mõõtmete, valgustuse vms asjaolu abil kooskõlastuse tähtajavõi sõlmitud lepingu tähtaja piires;
- 2) erilahendus - teabeeastamiseks kasutatav ühekordne, uudne ja eristuv lahendus;
- 3) kasutusse võtja - isik, kes sõlmib lepingu ehitise pinna kasutusse võtmiseks;
- 4) kolmas isik - isik, kelle õigusi või kohustusi teabekandja paigaldamine võib puudutada;

- 5) leping - Tallinnalinnale kuuluva või Tallinna linna valduses oleva ehitise pinna kasutusseandmise leping;
- 6) linnaosa valitsus -teabekandja asukohta järgne linnaosa valitsus;
- 7) linnaruumiline hinnang - linnaosa valitsuse seisukoht, milles käsitletakse teabekandja üldilmeja asukohta sobivust arhitektuursesse keskkonda (hoone arhitektuurvälislahendus, vaadeldava lähiümbruse arhitektuurne keskkond ja piirkonnahoonestuslaad) ja ajaloolisse konteksti ning koosmõju olemasolevatenõuetekohaselt paigaldatud teabekandjatega;
- 8) linna ühiskondlikusobjektiks olev teabekandja - teabekandja, mida kasutatakse teabe avalikustamiseksja mis samaaegselt teenib linna avalikke huve (ootekoda, prügikast, välitualett, rannakabiin vms);
- 9) miljöövääruslikhoonestusala - Tallinna üldplaneeringu, linnaosa üldplaneeringu, teemaplaneeringutevõi detailplaneeringuga määratletud maa-ala, mille terviklik miljöö kuulubsäilitamisele oma ajalooliselt väljakujunenud tänavavõrgu, haljastuse, ühtse jaomanäolise arhitektuuri või muu avaliku huvi tõttu;
- 10) mobiilnekonstruktsioon - sõiduk, haagis või pukseeritav seade, mille vahendusel teavet edastatakse ja mis on paigaldatud ehitise pinnale teabe avalikustamiseesmärgil. Mobiilne konstruktsioon ei pea olema kantud liiklusregistrisse;
- 11) otsus - linnaametiasutuse pädeva isiku koostatud haldusakt (korraldus, käskkiri, otsus või luba);
- 12) pakkujate - ehitisepinna kasutusse andmisel pakkumise esitanud isik;
- 13) pakkumisekorraldaja - linnaosa valitsus või korra § 14 lõikes 3 nimetatud juhul TallinnaEttevõtlusamet (edaspidi *ettevõtlusamet*) või Tallinna Kommunaalamet (edaspidi *kommunaalamet*);
- 14) taotleja - isik, kelle nimel esitatakse teabekandja paigaldamise taotlus;
- 15) taotlus - teabekandja paigaldamiseks vajalikud dokumendid;
- 16) teabe avalikustaja - isik, kes teavet avalikult esitab, edastab, näitab või levitab (teabekandja võiselle osa otsene valdaja);
- 17) teabekandja - tervik, mis koosneb üldjuhul teabest, selle edastamise viisist ja teabepinnast ning võib hõlmata ka konstruktsiooni, kinnitus- ja toetuslahendust, valguslahendust, elektrivarustuslahendust ja elektripaigaldist;
- 18) teabekandjapaigaldaja - isik, kelle suhtes on korras sätestatu kohaselt tehtud otsusteabekandja paigaldamiseks;
- 19) teabepind - teabeedastamiseks kasutatav pind;
- 20) teave - igasugune avalikuskohas asuv või avalikust kohast nähtav teave, sh välireklaam;
- 21) TERA - Tallinnavälireklaami- ja teabekandjate ning reklaamimaksu järelevalveliste menetlusteandmekogu.

2. peatükk

TEABE AVALIKUSTAMINE NING TEABEKANDJA PAIGALDAMISE VIIS JA KOHT

§ 3. Üldnõuded

(1) Teabe avalikustamisel tuleb järgida eelkõige reklaamiseaduse, keeleseaduse ja autoriõiguse seaduse nõudeid ning teabekandja paigaldamisel ja püstitamisel eelkõige ehitusseadustiku, muinsuskaitse seaduse, liikluseaduse ja tööstusdisaini kaitse seaduse nõudeid, Tallinna linna õigusakte ning arengudokumente.

(2) Kui teabe avalikustamiseks ja/või teabekandja paigaldamiseks ja püstitamiseks on kehtestatud lisanõuded Tallinna planeeringutes, tuleb lähtuda kaplaneeringute nõuetest.

(3) Linnavalitsuse amet võib vajaduse korral koostada oma valdkonna juhendi teabekandjate paigaldamise ning teabe avalikustamise viisi ja koha kohta.

(4) Linna ametiasutus esitab vajaduse korral tingimused teabekandjapaigaldamise taotlusele või läbirääkimistega pakkumise haldusakti eelnõule kooskõlastamiseks käigus.

§ 4. Ohutusnõuded

Teabekandja peab olema inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale ohutu, sealhulgas:

- 1) peavad teabekandjakonstruktsioonielemendid olema omavahel kindlas ühenduses, teabekandja peab olema turvaliselt kinnitatud või paigaldatud ehituslikult kindlale pinnale jaehitamisel tuleb järgida ehitusseadustikus ja Tallinna linna ehitusmäärusesehitisele, ehitamisele, ehitise kasutamisele ja ehitamisega seonduvale muuletegevusele sätestatud nõudeid;
- 2) peab teel ja teekaitsevööndis järgima ehitusseadustikus teabe- ja reklaamivahendi ning liikluseaduses liiklusvälise teabevahendi paigutuse ja kujunduse ning teabekuvamise kohta sätestatud nõudeid;
- 3) ei tohi teabekandjapaigutus ja teabe kuvamine, sealhulgas valgusefektid ja -tugevus ning kujutiseliikumine, häirida inimeste elukeskkonda, liikumist ja liiklemist;
- 4) ei tohi teel või teekohal paiknev teabekandja takistada ega kitsendada liiklejate liikumist;
- 5) ei tohi valguslahendus tekitada valgusreostust ega ohustada inimeste, loomade või lindude tervist. Valgusvärvus peab lähtuma ümbritseva linnakeskkonnakasutusotstarbest ja toimivusest ega tohi ümbritseva keskkonna või liikluskorraldusvahendite suhtes domineerida;
- 6) peab teabekandja elektrivarustus olema ohutu, sealhulgas tuleb eelistada süvitatud kaableid ning kasutada meetmeid, mis vähendavad või väldivad elektromagnetilisi häireid;
- 7) ei tohi teabekandjapaigaldamisel kahjustada asukohas olevat haljastust.

§ 5. Teabeavalikustamine ning teabekandja paigaldamise viis ja koht

(1) Teabekandja võib paigaldada otsuse alusel ning teabekandja ja teabeavalikustamise viis peab vastama otsuse aluseks olnud dokumentidele jättingimustele.

(2) Teabekandja peab välisilmelt sobima linnaruumi ja konkreetseasukohta, eelkõige arhitektuursesse keskkonda ja ajaloolisesse konteksti.

(3) Teabekandja välisilme, kujundus, konstruktsioon, kinnitus- võitoeustlahenduse kujundus ning elektrivarustuslahendus peavad mõjumaesteetilisena nii teabe avalikustamise ajal kui ka ajal, kui teabekandjalteavet lühiajaliselt ei avalikustata.

(4) Pargialal võib välireklaami avalikustada vaid seal toimuva ühekordse kultuuri-, spordi- või heategevusürituse kohta.

(5) Mobiilset konstruktsiooni ei ole lubatud paigaldada jalgratta- jalgteele, kõnniteele, jalgteele ega jalgrattateele.

§ 6. Vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel ja selle kaitsevööndis ning miljööväärtuslikul hoonestusalalkehtivad nõuded

(1) Teabekandja paigaldamisel ja teabe avalikustamisel tuleb tagada vanalinnamuinsuskaitseala ja kinnismälestise kaitse ning vaadeldavus, sealhulgas kaugvaadete säilimine ja silueti nähtavus.

(2) Teabekandja paigaldamisel ja teabe avalikustamisel tuleb säilitada miljööväärtusliku hoonestusala terviklik miljöö (ajalooliselt väljakujunenud tänavavõrk, haljastus, ühtne ja omanäoline arhitektuur).

(3) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud nõudeid arvestades jättingimusel, et teabekandja ei kahjusta ehitist ega maa-ala, on teabekandjalubatud paigaldada järgmistel juhtudel:

1) teabekandjapaigaldatav ehitise projekti järgsesse asukohta ja avalikustatav teave on seotud ehitise kasutusviisiga. Kui teabekandja ei ole ehitisele projekteeritud või ehitise kasutusviis on muutunud, muudetakse teabekandjat ehitisele paigaldades ehitise üldilmet võimalikult vähe, või

2) teabekandjal esitatakse avalikust huvist lähtuvat kultuuriteavet (kultuuriobjekti tähis või suunaviit või kultuurikandja) või

3) teabekandjapaigaldatav ühekordse, ülelinnalise tähtsusega ürituse või vanalinnamuinsuskaitsealal, kinnismälestisel või selle kaitsevööndis või miljööväärtuslikul hoonestusalal toimuva kultuuri-, spordi-, heategevus- või kogukonnaürituse ajaks või

4) teabekandjal avalikustatakse ehitamise ajal ehitist puudutavat teavet ehitusaegsel piiridel või tellingutel. Erandjuhul võib teavet avalikustada ehitisel või ehitise lähimbruses ehitisegaruumiliselt seostatavas asukohas või

5) teabekandja paigaldatav ehitise siseruumidesse ja avalikustatav teave on suunatud ehitisest väljapoole.

3. peatükk

TEABEKANDJA PAIGALDAMISE MENETLUS RIIGILE VÕI ERAOMANDISSE KUULUVA KINNISASJAVÕI EHTISE KORRAL

§ 7. Teabekandjakoostööstuse taotlemine

(1) Teabekandja koostööstust tuleb taotleda teabekandja paigaldamiseks ja teabeavalikustamiseks riigile või eraomandisse kuuluval kinnisasjal või ehitisel ning juhul, kui teabekandja koostööstuse tähtaeg lõpeb ja teabe avalikustamistsoovitakse jätkata.

(2) Taotleja esitab linnaosa valitsusele TERA kaudu Tallinna Linnavalitsuse (edaspidi *linnavalitsus*) kinnitatud vormikohase allkirjastatud taotluse. Kui taotlejal ei ole võimalik taotlust TERA kaudu esitada, esitab ta selle paberil linnaosa valitsusele, kes kannab taotluse andmed TERAsse.

(3) TERA kaudu esitatud taotluse korral teeb linnaosa valitsus vajaliku informatsiooni taotlejale teatavaks TERA kaudu. Paberil esitatud taotluse korral teeb linnaosa valitsus vajaliku informatsiooni taotlejale teatavaks temasoovitud viisil.

(4) Taotlusele lisatakse vähemalt järgmised dokumendid:

- 1) teabekandjaseletuskiri;
- 2) asendiplaan, mille näidatakse ära teabekandja planeeritav asukoht;
- 3) teabekandjatehniline joonis;

- 4) planeeritava asukohafotod;
- 5) fotomontaažteabekandjast planeeritavas asukohas.

(5) Kui teabekandja kooskõlastuse tähtaeg lõpeb ja teabe avalikustamistsoovitakse jätkata, ei lisata taotlusele juba esitatud dokumente.

(6) Teabekandja seletuskiri ja tehniline joonis peavad sõltuvalt teabekandjatüübist või teabe avalikustamise viisist andma ülevaate teabekandja kinnitus- ja toetuslahendusest, elektrivajadusest ja valguslahendusest.

(7) Taotleja salvestatud, kuid esitamata taotlust säilitatakse TERAs kolmkuud.

(8) Linnaosa valitsus kontrollib kolme tööpäeva jooksul taotluse vastavustnõuetele ja määrab vajaduse korral taotlejale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Linnaosa valitsusel on õigus nõuda täiendavate andmete või dokumentide esitamist. Kui taotleja ei kõrvalda puudusi määratud tähtpäevaks, jäetakse taotlus läbivaatamata.

§ 8. Kooskõlastusetaotluse menetlemine

(1) Taotlusega seonduvad toimingud tehakse ja otsused koostatakse TERAs.

(2) Linnaosa valitsus edastab nõuetekohase taotluse koos linnaruumilise hinnanguga viie tööpäeva jooksul kooskõlastamiseks:

- 1) Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (edaspidi *linnaplaneerimise amet*);
- 2) Tallinna Transpordiametile (edaspidi *transpordiamet*);
- 3) kommunaalametile;
- 4) Tallinna Keskkonnaametile (edaspidi *keskkonnaamet*);
- 5) ettevõtlusametile, kui teabekandjat soovitakse paigaldada majandus- või kutsetegevuse kohatähistusena.

(3) Kui teabekandja planeeritav asukoht on vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel või selle kaitsevööndis või miljööväärtslikul hoonestusalal, edastab linnaosa valitsus nõuetekohase taotluse koos linnaruumilise hinnanguga viie tööpäeva jooksul otsuse koostamiseks linnaplaneerimise ametile jakooskõlastamiseks:

- 1) transpordiametile;
- 2) kommunaalametile;
- 3) keskkonnaametile;
- 4) ettevõtlusametile, kui teabekandjat soovitakse paigaldada majandus- või kutsetegevuse kohatähistusena.

(4) Linnaosa valitsus ei pea taotlust edastama kooskõlastamiseks käesoleva paragrahvilõike 2 punktides 1-4 või lõike 3 punktides 1-3 nimetatud linna ametiasutustele:

- 1) kui kooskõlastusetaotluse lõppemisel soovitakse teabe avalikustamist jätkata või
- 2) kui tegemist onehitise siseruumides asuva, ehitisest väljapoole suunatud teabega.

(5) Linnaosa valitsus ei pea taotlust edastama kooskõlastamiseks käesoleva paragrahvi lõike 2 punktides 1 ja 3-5 nimetatud linna ametiasutustele, kui avalikustatakse teavet asukohas toimuva:

- 1) ühekordse sündmuse (olulise tähtsusega sündmus, ettevõtte avamine, ühekordne kampaania) kohta või
- 2) ühekordse avalikuürituse kohta või
- 3) ehitamise ajal ehitise kohta.

(6) Linnaosa valitsus ei pea taotlust edastama kooskõlastamiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 2-4 nimetatud linna ametiasutustele, kui avalikustatakse teavet asukohas toimuva:

- 1) ühekordse kultuuri-, spordi-, heategevus- või kogukonnaürituse kohta või
- 2) ehitamise ajal ehitise kohta.

(7) Linna ametiasutused kooskõlastavad taotluse või jäta selle kooskõlastamata, esitades seejuures põhjendused, kümne tööpäeva jooksul arvatetaotluse saamisest. Kui linna ametiasutus ei ole kooskõlastamisest määratud tähtjaks keeldunud ega tähtaega pikendanud, loetakse tema kooskõlastus antuks.

(8) Linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet võib põhjendatult juhultaotluse menetlemise tähtaega pikendada. Linnaosa valitsus teavitab sellest taotlejat.

(9) Linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet ei kooskõlasta taotlust juhul, kui seda ei kooskõlasta põhjendatult vähemalt üks käesoleva paragrahvilõikes 2 või 3 nimetatud linna ametiasutustest. Linnaosa valitsus või linnaplaneerimiseamet võib põhjendatult juhul jätta taotluse kooskõlastamata ka juhul, kui sellele kooskõlastanud käesoleva paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud linnaametiasutused.

(10) Linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet võib määrata kooskõlastusetingimused ja tähtaja muudetud taotluse esitamiseks. Linnaosa valitsus teeb tingimused taotlejale teatavaks.

(11) Kui linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet on määranud kooskõlastusetingimused ja taotleja esitab määratud tähtaja jooksul muudetud taotluse, menetletakse muudetud taotlust käesoleva paragrahvi lõigetes 1-10 sätestatud korras. Kui esitatud tingimused ei eelda taotluse muutmist, võib taotleja esitada nõustumuse ja linnaosa valitsus või linnaplaneerimiseamet koostab otsuse. Kui taotlus jäetakse määratud tähtpäevaks muutmata või nõustumusesitamata, loetakse taotluse menetlus lõppenuks käesoleva paragrahvi lõikes 10 nimetatud otsuses määratud tähtaja möödumisel.

§ 9. Kooskõlastuse otsusja otsuse tähtaeg

(1) Linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet koostab otsuse taotlusekooskõlastamise kohta 30 kalendripäeva jooksul arvates nõuetekohase taotluseesitamisest. Linnaosa valitsus edastab otsuse taotlejale.

(2) Linnaosa valitsuse või linnaplaneerimise ameti otsus ei anna õigustteabekandja paigaldamiseks ilma kinnisasja või ehitise omaniku loata. Kuiteabekandja asukoht on ehitise kaitsevööndis, ei anna linnaosa valitsuse või linnaplaneerimise ameti otsus õigust teabekandja paigaldamiseks ilmakaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekuta.

(3) Taotlus on kooskõlastatud käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud otsusekoostamisest.

(4) Taotlusele antud kooskõlastuse kehtivuse tähtpäeva määrab linnaosavalitsus või linnaplaneerimise amet sõltuvalt teabekandja tüübist, kuid see ei või olla rohkem kui kümme aastat käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud otsusekoostamisest.

(5) Kooskõlastuse otsus kehtib otsuses märgitud tähtpäevani või otsusekehtetuks tunnistamiseni.

(6) Ehitusloa kohustusega ehitise ehitusprojekti mahus projekteeritudteabekandja on kooskõlastatud tähtajatult ja selle muutmisel tuleb lähtudaehitusseadustikus ja Tallinna linna ehitismääruses sätestatust.

§ 10. Kooskõlastuseotsuse kehtetuks tunnistamine

Linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet võib kooskõlastuseotsuse kehtetuks tunnistada eelkõige, kui:

- 1) taotleja on esitanudvaleandmeid;
- 2) teabekandjapaigaldamisel on eiratud kooskõlastuse otsuse aluseks olevaid nõudeid;
- 3) ei ole täidetud §-st42 või 43 tulenevat kohustust;
- 4) ei ole täidetudettekirjutust;
- 5) teabekandjat ei olepaigaldatud kahe aasta jooksul kooskõlastuse otsuse tegemisest ja kehtetukstunnistamise tingivad linnaruumilised muudatused;
- 6) kehtetukstunnistamise tingivad objektiivsed asjaolud, mida otsuse tegemisel ei olnudvõimalik ette näha.

§ 11. Ehitusteatisevõi -loa kohustusega teabekandja

(1) Kui teabekandja püstitamiseks tuleb ehitusseadustikust lähtuvalt esitadaehitusteatis või ehitusloa taotlus, lisatakse § 9 lõikes 1 nimetatud otsuselekorvaltingimus, mille kohaselt on teabekandja püstitamine lubatud pärastehitusseadustikust tulenevate kohustuste täitmist.

(2) Mõistliku aja jooksul kõrvaltingimusega otsuse tegemisest tuleb esitadaehitusteatis või ehitusloa taotlus. Kui esinevad § 10 punktides 5 või 6 nimetatudasjaolud, võib linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet § 9 lõikes 1nimetatud otsuse kehtetuks tunnistada.

(3) Teabekandja on lubatud püstitada pärast ehitusteatis menetluselõppemist, mille tulemusena on lubatud teabekandja püstitamine, või ehitusloamenetluse korral pärast ehitusloa väljastamist.

(4) Kui teabekandja on ehitusloa kohustusega ehitise ehitusprojekti mahusprojekteeritud perspektiivsena, esitab taotleja enne teabekandja paigaldamist §-s7 sätestatud korras taotluse linnaosa valitsusele ja taotlust menetletakse §-s 8sätestatud korras.

§ 12. Teabekandjamuutmine või teabekandjale ajutise erilahenduse paigaldamine

(1) Teabekandja väliskuju ja -ilme muutmiseks või teabekandjale ajutiseerilahenduse paigaldamiseks tuleb esitada taotlus §-s 7 sätestatud korras jataotlust menetletakse §-s 8 sätestatud korras.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud juhul ei lisata taotlusele jubaesitatud dokumente ning taotlust võib põhjendatud juhul menetleda linnaametiasutustele kooskõlastamiseks saatmata.

4. peatükk TALLINNA LINNALE KUULUVA EHITISE PINNA KASUTUSSE ANDMINE TEABEKANDJAPAIGALDAMISEKS

1. jagu

Üldsätted

§ 13. Kohaldamisala

(1) Käesolev peatükk reguleerib Tallinna linnale kuuluva või Tallinna linnavaldukes oleva ehitise pinna kasutusse andmist läbirääkimistega pakkumise korras või otsustuskorras isikule, kes soovib teabe avalikustamiseks kasutada ühtejärgmistest viisidest:

- 1) ehitise pinnale paigaldatud teabekandja või
- 2) vahetult ehitise pinnale kantud teave või
- 3) vahetult ehitisepinnal esitatud teave või
- 4) ehitise pinna kohalesitatud teave.

(2) Mobiilse konstruktsiooni ja erilahenduse vahendusel teabe avalikustamiseks ehitise pinda kasutusse ei anta, välja arvatud § 32 lõike 1 punktides 7 ja 8 nimetatud juhul.

§ 14. Ehitise pinnakasutusse andmise pädevus

(1) Ehitise pinna kasutusse andmise menetlus algatatakse linnaosa valitsuse initsiatiivil või huvitatud isiku ettepanekul.

(2) Ehitise pinna kasutusse andmine kuulub ehitise asukoha järgse linnaosavalitsuse pädevusse.

(3) Ehitise pinna kasutusse andmise võib linnavalitsus põhjendatud juhtumite korraldusega ülesandeks ettevõtlusametile või kommunaalametile, kui pindantakse kasutusse lisatingimusega paigaldada ehitise pinnale linnaühiskondlikuks objektiks olev teabekandja.

§ 15. Ehitise pinnakasutusse andmise kooskõlastamine

(1) Läbirääkimistega pakkumise tingimused või otsustuskorras kasutusseandmise taotlus kooskõlastatakse enne haldusakti andmist, millega määratakse pakkumise läbiviimise tingimused või antakse pind kasutusse otsustuskorras. Pinna kasutusse andmise haldusakti eelnõu või taotlus edastatakse vajadusekorral arvamuse andmiseks kolmandatele isikutele ja kooskõlastatakse:

- 1) ehitise valitsejaga;
- 2) linnaplaneerimiseametiga;
- 3) transpordiametiga;
- 4) kommunaalametiga;
- 5) keskkonnaametiga;
- 6) ettevõtlusametiga, kui ehitise pind antakse kasutusse lisatingimusega rajada pinnale linna ühiskondlikuks objektiks olev teabekandja või kui ehitise pind antakse kasutusse samasehitises või sama ehitise vahetus läheduses tegutsevale isikule otseselt temakohta käiva teabe avalikustamiseks;
- 7) linnaosavalitsusega, kui pakkumise korraldajaks on ettevõtlusamet või kommunaalamet.

(2) Linna ametiasutused kooskõlastavad haldusakti eelnõu või taotluse võijätavad selle kooskõlastamata, esitades seejuures põhjendused, kümne tööpäevajooksul arvates haldusakti eelnõu või taotluse saamisest. Kui linna ametiasutusele ole kooskõlastamisest määratud tähtjaks keeldunud ega tähtaega pikendanud, loetakse tema kooskõlastus antuks.

(3) Kui kolmas isik ei ole andnud haldusakti eelnõu või taotluse kohta arvamust kümne tööpäeva jooksul selle saamisest, loetakse taotlus vaikimisikooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada.

(4) Kui ehitise pind planeeritakse kasutusse anda, asub vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel või selle kaitsevööndis või miljööväärtuslikul hoonestusalal, peab linnaplaneerimise ameti otsus § 13 lõikes 1 nimetatud viisil teabe avalikustamise lubamise kohta eelnema:

- 1) pakkumisel läbiviimise tingimuste väljakuulutamise haldusaktile või
- 2) otsustuskorras kasutusse andmise haldusaktile.

§ 16. Ehitise pinnakasutusse andmine

(1) Ehitise pind antakse kasutusse juhul, kui:

- 1) teabekandja vastab korra 2. peatükis kehtestatud nõuetele;
- 2) linnaplaneerimiseamet on teinud otsuse paragrahvi 13 lõikes 1 nimetatud viisil teabe avalikustamise lubamise kohta vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel või selle kaitsevööndis või miljööväärtuslikul hoonestusalal;
- 3) paragrahvi 13 lõikes 1 nimetatud viisil teabe avalikustamine ei takista pinna kasutamist avalikuks otstarbeks;
- 4) pind ei ole vajalik kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks;
- 5) pinna kasutusse andmisele muutu võimatuks või oluliselt raskendatuks ehitise valitseja õiguste ostmise või muu linnavara otstarbekohane kasutamine.

(2) Pakkumise korraldaja peab enne ehitise pinna kasutusse andmise otsustamist põhjalikult hindama pinna kasutusse andmise võimalikkust tulenevalt käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatust.

§ 17. Ehitise pinnakasutusse andmise tasu

- (1) Ehitise pinna otsustuskorras kasutusse andmise tasu miinimummäärad kinnitablinnavalitsus. Pinna otsustuskorras kasutusse andmisel lähtutakse tasumiinimummääradest, arvestades pinna asukohta ja muid olulisi asjaolusid. Põhjustatud juhul (avaliku huvi olemasolu vms) võib pinna anda otsustuskorras kasutusse tasuta.
- (2) Läbirääkimistega pakkumise korral ei anta ehitise pinda tasuta kasutusse.
- (3) Tasu võib kehtestada kas ühe ehitise pinna kohta või tervikobjektina kasutusseantava mitme ehitise pinna kohta.
- (4) Ehitise pinna ühest kuust lühemaks tähtjaks kasutusse andmisel lähtutakse tasu suuruse arvutamisel ühe kuu tasu suuruselt: ühe kuu tasu jagatakse kalendrikuu päevade arvuga ning saadud tulemus korrutatakse pinna kasutusseandmise kalendripäevade arvuga.
- (5) Kui ehitise pind antakse kasutusse kauemaks kui üheks aastaks, kehtestatakse tasu suurus igaks aastaks eraldi. Kui järgnevat aastaks otsustatakse tasu vähendada, ei tohi tasu suurus väheneda enam kui 10%. Tasu võib suurendada pakkumise läbiviimise tingimustes näidatud ulatuses.
- (6) Ehitise pinna kasutusse andmisel § 32 lõike 1 punktides 3 ja 4 nimetatud juhtudel lähtutakse tasu kokkuleppimisel vähemalt senisest lepingutasust, midavõib poolte kokkuleppel suurendada.
- (7) Tasu suurust arvestatakse täiseurodes, rakendades üldtunnustatud ümardustava.
- (8) Ehitise pinna kasutusse andmise tasu on linna eelarve tulu, mismääratletakse pinna kasutusse andnud linna ametiasutuse tegevustuluna.

2. jagu **Ehitise pinna läbirääkimistega** **pakkumise korras kasutusse andmine**

§ 18. Menetluspõhimõtted

- (1) Läbirääkimistega pakkumise menetluse korral antakse Tallinna linnale kuuluv või Tallinna linna valduses olev ehitise pind kasutusse avalikupakkumise tulemusena.
- (2) Läbirääkimistega pakkumise menetluses tehakse TERAs kõik eelmenetlusegaseonduvad toimingud kuni pakkumise väljakuulutamiseni, koostatakse otsused ning sõlmitakse leping ja selle lisad pakkumise võitjaga.
- (3) Pakkumise võitja taotlusel teeb pakkumise korraldaja vajaliku informatsioonipakkumise võitjale teatavaks tema soovitud viisil ning leping ja selle lisad sõlmitakse paberil. Pakkumise korraldaja kannab toimingud ja dokumendid TERAsse.
- (4) Läbirääkimistega pakkumise võib linnaosa valitsus korraldada ühe võimitle sama linnaosa piires asuva ehitise pinna suhtes.
- (5) Läbirääkimistega pakkumise võib ettevõtlusamet või kommunaalamet korraldada ühes linnaosas asuva ehitise pinna või ehitiste pindade suhtes võimitle linnaosas asuvate ehitiste pindade suhtes.
- (6) Pakkumise korraldaja võib kehtestada ehitise pinna kasutusse andmisellisatingimusi. Lisatingimuseks võib muu hulgas olla kasutusse võtja kohustus rajada linnaeelarve vahendeid kaasamata teatud ajaks kehtestatud kriteeriumitele vastav linna ühiskondlikuks objektiks olev teabekandja ja/või hooldada linna ühiskondlikuks objektiks olevat teabekandjat. Seejuures ei ole oluline, kas linna ühiskondlikuks objektiks oleva teabekandja rajab ja/või sedahooldab kasutusse võtja ise või sõlmib ta sellekohase lepingu kolmanda isikuga. Leping sõlmimisel kolmanda isikuga peab kasutusse võtjal olema selleks lepingupooleks oleva linna ametiasutuse eelnev nõusolek, mis peab olema vormistatud haldusaktina.
- (7) Kui korraldatakse läbirääkimistega pakkumine mitme ehitise pinna suhtes, on pakkumise korraldajal õigus kehtestada eri pindade kohta erinevaid lisatingimusi.
- (8) Ehitise pind antakse läbirääkimistega pakkumise korral kasutusse tähtjaga kuni seitse aastat.
- (9) Kui ehitise pind antakse kasutusse lisatingimusega, antakse pindkasutusse tähtjaga kuni kümme aastat.
- (10) Kui kasutusse antakse mitu ehitise pinda ning lisatingimus seatakse kõikide või osa pindade suhtes, antakse pinnad tervikobjektina kasutusse tähtjaga kuni viisteist aastat.

§ 19. Komisjon

(1) Pakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustab pakkumisekorraldaja oma haldusaktiga vähemalt kolmeliikmelise komisjoni, nimetadesühtlasi komisjoni liikmete seast komisjoni esimehe ja sekretäri.

(2) Pakkumise korraldaja võib pakkumist korraldava ametiasutuse juhiettepanekul kaasata komisjoni koosseisu linna muu ametiasutuse esindaja(id), keda ei või nimetada komisjoni esimeheks ega sekretäriks. Kui pakkumisekorraldaja on ettevõtlusamet või konnaalamet, kaasatakse komisjoni koosseisulinnaosa valitsuse esindaja.

(3) Komisjon kooskõlastab pakkumise eelmenetluses pakkumise tingimused § 15 lõikes 1 nimetatud isikutega ning edastab § 15 lõike 4 punktis 1 nimetatudjuhul pakkumise tingimuste väljakuulutamise eelduse täitmiseks pakkumisetingimused linnaplaneerimise ametile otsuse koostamiseks.

§ 20. Pakkumiseläbiviimise tingimused

(1) Pakkumise korraldaja määrab pakkumise läbiviimise komisjoniettepanekutest lähtuvalt haldusaktiga pakkumise läbiviimise tingimused.

(2) Läbirääkimistega pakkumise teade ehitise pinna kasutusse andmise kohtaavaldatakse Tallinna linna veebilehel koos viitega pakkumise aluseks olevalehaldusaktile (kuupäev, number) ning Tallinna linna ametlikke teateid avaldavasajalehes.

(3) Ajalehes avaldatavas teates märgitakse viide pakkumise korraldamisealuseks olevale haldusaktile, pakkumise korraldaja, kellele tuleb pakkumineesitada, pakkumise alghind, kasutusse antav ehitise pind ja pakkumise esitamistähtaeg ning veebilehe aadress, kust on võimalik saada pakkumise korraldamisekohta lisateavet. Pakkumiste esitamise tähtaeg ei või olla lühem kui kümmetööpäeva arvates teate ajalehes avaldamise päevast.

(4) Korralduses või käskkirjas, millega määratakse pakkumise läbiviimisetingimused, ja teates, mis avaldatakse Tallinna linna veebilehel, tuleb märkidavähemalt järgmised andmed:

- 1) pakkumise korraldaja;
- 2) pakkumise liik;
- 3) kasutusse antava ehitisepinna asukoht ja iseloomustus;
- 4) informatsioon sellekohta, kui pikaks ajaks ja millisel otstarbel ehitise pind kasutusse antakse;
- 5) pakkumise alghind(ühe kuu tasu kolmekümne kalendripäeva arvestuses);
- 6) ehitise pinnakasutusse võtja kohustused;
- 7) pakkumise esitajaltnõutavate lisadokumentide loetelu;
- 8) pakkumiselisatingimused;
- 9) pakkumise tagatisesuurus ja selle tasumise kord;
- 10) informatsioon sellekohta, millal ja kus saab ehitise pinna ja selle kasutusse võtmise tingimustegatutvuda;
- 11) pakkumisteesitamise ja avamise tähtaeg (kuupäev, kellaag);
- 12) pakkumise võitjaväljaselgitamise alused (hindamiskriteeriumid ja nende osakaal);
- 13) tasu maksmise kord;
- 14) kui ehitise pindantakse kasutusse enam kui üheks aastaks - tasu suuruse muutmise kord;
- 15) pakkumise nurjunukstunnistamise alused vastavalt §-s 29 sätestatule.

§ 21. Tagatis

Tagatis on rahasumma, mille pakkuja tasub pakkumise korraldajaletagatisena oma pakkumisega seotuse kohta. Tagatis ei või olla väiksem pakkumisealghinnast. Parimaks tunnustatud pakkuja tasutud tagatis tasaarvestatakselepingu alusel tasumisele kuuluva makse või selle osana. Teistele pakkujatele tagastataksetagatis 30 kalendripäeva jooksul alates pakkumise tulemuste väljakuulutamispäevast.

§ 22. Pakkumine

(1) Läbirääkimistega pakkumisel osalemiseks esitab pakkuja kirjalikupakkumise, mis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- 1) füüsilise isikunimi, isikukood või sünniaeg, elukoht ja kontaktandmed;
- 2) füüsilisest isikustettevõtja nimi, registrikood, asukoht ja kontaktandmed;
- 3) juriidilise isikupuhul nimi, registrikood, asukoht ja kontaktandmed;
- 4) nõusolek ehitise pinnakasutusse võtmiseks kehtestatud tingimustel;
- 5) sõnade ja numbritegakirjutatud pakkumissumma;
- 6) dokument tagatisetasumise kohta;
- 7) pakkumise tegemisekuupäev;
- 8) lisadokumendid.

(2) Pakkumise korraldaja võib ette näha järgmiste lisadokumentide esitamisekohustuse:

- 1) pakutava teabekandjaseletuskiri ja tehniline joonis, mis peavad sõltuvalt teabekandja tüübist võiteabe avalikustamise viisist andma ülevaate teabekandja kinnitus- jatoestuslahendusest, elektrivajadusest ja valguslahendusest;
- 2) teabekandja foto;

- 3) fotomontaažteabekandjast planeeritavas asukohas;
- 4) pakutavhoolduskontseptsioon koos hooldusstandarditega;
- 5) ettevõttelühiiseloostus, ülevaade senistest sarnastest lepingutest, nende täitmisest ja lepingu täitmiseks vajaminevatest investeeringute allikatest;
- 6) ehitise pinnakasutusse võtmisega kaasnevad pakutavad lisaõigused linnale;
- 7) muud pakkumisekorraldaja poolt vajalikuks peetavad dokumendid.

(3) Pakkumisele lisatakse tagatise tasumist tõendavad dokumendid.

(4) Pakkumine peab olema allkirjastatud.

(5) Pakkumine ja nõutavad dokumendid esitatakse kinnises ümbrikus, millele on tehtud märge, millise ehitise pinnaga seoses on pakkumine esitatud.

(6) Pakkumise korraldajal ei ole lubatud võtta pakkumises osalejateltosalustasu.

(7) Pakkumises sisalduvat teavet avalikustatakse korras ettenähtud ulatuses. Avalikustatakse eelkõige andmed, mis avaldatakse pakkumiste avamisel (pakkumisesumma ja pakkumises sisalduvad dokumendid) ja pakkuja tulemustest teavitamisel.

§ 23. Pakkumiste avamine ja läbirääkimised

(1) Komisjon avab pakkumised pakkumise läbiviimise tingimustes nimetatud ajal. Pakkumiste avamise juures võib viibida pakkuja ja/või tema volitatud esindaja.

(2) Pakkumiste avamisel avaldab pakkumise korraldaja pakkuja nime, pakkumisesumma, kontrollib, kas pakkumises sisalduvad pakkumise tingimustes nõutud dokumendid, ning koostab pakkumiste avamise protokollid.

(3) Pärast pakkumiste avamist kontrollib komisjon pakkumiste vastavuspakkumise läbiviimise tingimustele. Komisjoni koosolek ei ole avalik.

(4) Läbirääkimistele kutsutakse nõuetele vastava pakkumise esitanud pakkuja. Kui pakkumiste hindamise ainukeseks hindamiskriteeriumiks on pakutav tasu, siis läbirääkimisi ei peeta. Võrdsete pakkumiste korral rakendatakse §-s 24 sätestatud korda.

(5) Kui pakkumine ei vasta nõuetele, teeb komisjon pakkumise korraldajale ettepaneku tunnustada pakkumine nõuetele mittevastavaks. Pakkumise tunnustatakse nõuetele mittevastavaks pakkumise korraldaja haldusaktiga. Haldusakt peab olema põhjendatud ning see tehakse pakkuja teatavaks. Pakkujaid, kelle esitatud pakkumine ei vasta nõuetele, läbirääkimistele ei lubata.

(6) Läbirääkimiste sisu ei avaldata avalikkusele ega teistele pakkujatele. Avalikustada võib asjaolu, mitu pakkumist on esitatud ja mitu neist vastab nõuetele.

§ 24. Lõplike pakkumiste esitamine

(1) Pärast läbirääkimiste lõppu võib pakkuja esitada kirjalikult esialgse pakkumise täienduse, mis koos esialgse pakkumisega ei tohi olla pakkumisekorraldajale ebasoodsam kui esialgne pakkumine. Pakkumise täienduse avamise aeg tehakse pakkuja teatavaks kirjalikult. Avamise juures võib viibida pakkuja või tema volitatud esindaja. Pakkumise täiendus avatakse ja selle vastavust pakkumiseläbiviimise tingimustele kontrollitakse § 23 lõigetes 1 ja 2 sätestatud korras.

(2) Pakkumise täienduse esitamiseks annab pakkumise korraldaja pakkujalemõistliku tähtaja. Kui pakkuja ei esita pakkumise täiendusi, loetakse esialgne pakkumine lõplikuks.

§ 25. Hindamiskriteeriumid ja pakkumiste hindamine

(1) Komisjon hindab nii pakutud tasu suurust kui ka täiendavate hindamiskriteeriumite täitmist, kui need on kehtestatud.

(2) Täiendavaks hindamiskriteeriumiks võib olla teabekandja disain ja funktsionaalsus, hooldusstandardid, energiasäästlik lahendus, taastuvenergiakasutamine, pakkuja senine kogemus, pakkuja finantssuutlikkus ja varasemaksedistsipliin, pinna kasutusse andmisega kaasnevad muud lisaõigused linnale jms.

(3) Pakkumise võitja väljaselgitamiseks võib pakkumise korraldaja määrata tasuja täiendavate hindamiskriteeriumite suhte osakaalu.

(4) Pakkumise hindamisel arvestab komisjon pakutud hinda ja hindamiskriteeriume, kui need on kehtestatud. Komisjon on otsustusvõimeline, kui otsuse tegemisel osaleb vähemalt pool komisjoni koosseisust,

sealhulgas komisjoni esimees. Komisjoni protokollis peavad olema kajastatud kõik pakkumised, komisjoni liikmete võimalikud eriarvamused ja motiveeritud põhjendus, miks peeti parimat pakkumist parimaks. Komisjoni koosolekuprotokolli allkirjastavad kõik kohalviibinud komisjoniliikmed.

(5) Komisjoni protokollis tehakse pakkumise korraldajale ettepanek pakkumisetulemuste väljakuulutamiseks. Kui pakkumise korraldaja nõustub komisjoni ettepanekuga, annab ta põhjendatud haldusakti pakkumise tulemuste väljakuulutamise ning lepingu sõlmimise kohta. Kui pakkumise korraldaja ei nõustu komisjoni ettepanekuga, annab ta põhjendatud haldusakti läbirääkimistega pakkumisenurjunuks tunnistamise kohta. Haldusakti koopia edastatakse pakkujatele, kes lõpliku pakkumise esitasid.

§ 26. Võrdväärsete pakkumised

Võrdväärsete pakkumiste korral annab komisjon võitjasegitamiseks võrdväärsete pakkumiste esitajatele võimaluse pakkumisi viietööpäeva jooksul komisjoni määratud ulatuses täiendada. Komisjon hindab pakkumise täiendusi vastavalt §-le 25. Kui pakkuja ei esita pakkumisetäiendusi, loetakse viimasena esitatud pakkumine lõplikuks.

§ 27. Tulemuste väljakuulutamise haldusakt

Korralduses või käskkirjas, mis antakse pakkumise tulemuste väljakuulutamiseks ning parima pakkumise teinud isikuga lepingu sõlmimiseks, peavad olema märgitud vähemalt järgmised andmed:

- 1) pakkumise tulemustepõhjendused;
- 2) isik, kes on volitatud lepingut sõlmima;
- 3) sõlmitava lepinguliik;
- 4) ehitise pinna võimalikult täpne asukoht;
- 5) ehitise pindaloomustavad põhinäitajad;
- 6) ehitise valitseja;
- 7) isik, kellele pindkasutusse antakse;
- 8) lepingu tähtaeg ja tähtaeg, mille jooksul tuleb leping sõlmida;
- 9) ehitise pinnakasutusse andmise tingimused (pinna kasutusotstarve, lisatingimuste täitmisekohustus, tasu maksmise kord jm);
- 10) tasu suurus, mitmeaastase lepingu puhul peab olema märgitud, et tasu suurus on määratud kindlaks üheks aastaks;
- 11) kas ja millistel tingimustel lisaks käesoleva korra §-s 40 sätestatule jätab pakkumise korraldaja endale õiguse leping üles öelda ning kohaldada lepingust tulenevaid sanktsioone.

§ 28. Pakkujate teavitamine

Pakkumise korraldaja teeb pakkumise tulemused kirjalikult teatavaks kõigile pakkujatele korra §-s 27 nimetatud haldusakti tegemisele järgnevalt tööpäeval. Pakkuja nõudmisel esitab pakkumise korraldaja kirjalikult kolmetööpäeva jooksul sellekohase taotluse saamisest arvates parimat pakkumiseloomustavaid andmeid ja selle eelised tema pakkumisega võrreldes ning muudasjaolud, mis mõjutasid otsuse tegemist ning mille avaldamisel on pakkujal võimalik otsustada, kas pinna kasutusse andmisel on rikutud tema õigusi.

§ 29. Läbirääkimistega pakkumise nurjumine

(1) Kui läbirääkimistega pakkumisele ei esitata ühtegi pakkumist või nõuetelevastavat pakkumist, kuulutatakse läbirääkimistega pakkumine nurjunuks. Pakkumise korraldajal on õigus tunnistada läbirääkimistega pakkumine nurjunuks ka § 25 lõikes 5 nimetatud juhul või sobivate pakkumiste puudumisel.

(2) Kui parimaks tunnistatud pakkuja ei ole ühe kuu jooksul või § 30 lõikes 2 nimetatud tähtaja jooksul arvates §-s 27 nimetatud haldusakti teatavaks tegemisest lepingut sõlminud või teatab, et loobub lepingu sõlmimisest, võib pakkumise korraldaja tunnistada haldusakti kehtetuks. Sel juhul ei tagastata parimaks tunnistatud pakkujale tagatist. Eeltoodud tingimus peab olema märgitud läbirääkimistega pakkumise teates. Kui parimaks tunnistatud pakkuja loobub lepingu sõlmimisest, kuulutatakse läbirääkimistega pakkumine nurjunuks.

(3) Paragrahvis 27 nimetatud haldusakti võib kehtetuks tunnistada ja läbirääkimistega pakkumise nurjunuks tunnistada kui on täitmata § 30 lõikes 2 sätestatud nõue.

(4) Läbirääkimistega pakkumise nurjunuks tunnistamise haldusakti kohta avaldatakse teade Tallinna linna veebilehel ning Tallinna linna ametliketeadete avaldavas ajalehes.

§ 30. Ehitusteatis või -loa kohustusega teabekandja

(1) Kui teabekandja püstitamiseks tuleb ehitusseadustikust lähtuvalt esitada ehitusteatis või ehitusloa taotlus, lisatakse §-s 27 nimetatud haldusaktile kõrvaltingimus, mille kohaselt on teabekandja püstitamine lubatud pärast ehitusseadustikust tulenevate kohustuste täitmist.

(2) Kuue kuu jooksul §-s 27 nimetatud haldusakti teatavaks tegemisest tuleb esitada ehitusteatis või ehitusloa taotlus.

(3) Leping on lubatud sõlmida ja teabekandja püstitada pärast ehitusteatisemenetluse lõppemist, mille tulemusena on lubatud teabekandja püstitamine, võiehitusloa menetluses pärast ehitusloa väljastamist.

3. jagu

Ehitise pinna otsustuskorras kasutusse andmine

§ 31. Menetluspõhimõtted

(1) Otsustuskorras antakse Tallinna linna omandis või valduses olev ehitisepind kasutusse §-s 32 sätestatud tingimustel. Menetluse viib läbi linnaosavalitsus §-s 34 sätestatud menetluskorda järgides.

(2) Kui teabekandja planeeritav asukoht on vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel või selle kaitsevööndis või miljööväärtslikul hoonestusalal, lähtutakse §-s 36 sätestatud menetluskorras.

(3) Otsustuskorra menetluses tehakse TERAs kõik taotluse ja lepingugaseonduvad toimingud, koostatakse otsused ning sõlmitakse leping ja selle lisad.

(4) Paberil esitatud taotluse korral teeb linnaosa valitsus vajaliku informatsioonitaotlejale teatavaks tema soovitud viisil, leping ja selle lisad sõlmitakse paberil ning linnaosa valitsus kannab need TERAsse.

§ 32. Ehitise pinnakasutusse andmise lubatavus

(1) Ehitise pinna võib anda kasutusse otsustuskorras:

- 1) samas ehitises või sellevahetus läheduses tegutsevale isikule - otseselt tema kohta käiva teabe avalikustamiseks tähtajaga kuni kolm aastat;
- 2) avaliku üritusekorraldajale - kui ehitise pind asub avaliku ürituse toimumise paigas või sellevahetus läheduses, siis antakse pind kasutusse tähtajaga kaks nädalat enne avalikuürituse toimumist kuni avaliku ürituse toimumise viimasele päevale järgneva päevani (kaasa arvatud);
- 3) pinda seni kasutanud isikule - pinnaga seonduva kohtuasja menetlemise või pinna kasutusse andmiseotsuse menetlemise ajaks, kui pinna kasutusse andmine võimaldab vältida linnalekahju tekkimist või on avalikes huvides ja pinna kasutusse andmine ei ole vastuolus kohtuasja või otsuse menetlemise võimalike tulemustega. Käesolevas punktis nimetatud juhul antakse pind kasutusse kohtuotsuse jõustumiseni või pinna kasutusse andmise otsuse tegemiseni;
- 4) pinda seni kasutanud isikule - kuni kolmeks aastaks ühel korral tingimusel, et lepingu kehtivuse ajajooksul ei ole kasutusse võtja rikkunud lepingu tingimusi, pinna edaspidiseks kasutusse andmiseks ei ole takistusi ning puuduvad huvitatud isikud pinnakasutusse võtmiseks. Eesmärgiga selgitada välja huvitatud isikute olemasolu võinende puudumine, avaldab linna ametiasutus Tallinna linna veebilehel ja Tallinna linna ametlike teateid avaldavas ajalehes teate kavandatava pinnakasutusse andmise otsuse kohta vähemalt kaks kuud enne otsuse tegemist. Teadepeab sisaldama § 35 lõike 1 punktides 4-6 ja 8-9 nimetatud andmeid;
- 5) mis tahes isikule - teabekandjapaigaldamiseks pinna kohale kahe ehitise vahele, kui selleks on nõusolek nendeehitiste omanikelt, millele teabekandja kinnitatakse, tähtajaga kuni kolm kuud;
- 6) mis tahes isikule - kui pinnale kasutaja leidmine läbirääkimistega pakkumise korras on vähemalt kahel korral tunnistatud nurjunuks, tähtajaga kuni kolm aastat;
- 7) mis tahes isikule - linnaruumisobiva mobiilse konstruktsiooni paigaldamiseks, tähtajaga kuni kuus nädalat;
- 8) mis tahes isikule - linnaruumisobiva erilahenduse paigaldamiseks, tähtajaga kuni kolm kuud.

(2) Kui kasutusse soovitakse anda selline ehitise pind, mis on otsustatud võõrandada, siis sõltumata otsustusviisist ei tohi pinna kasutusse andmisetahtaeg ületada ehitise võõrandamismenetluses teadaolevaid olulise tähendusegatahtaegasid.

§ 33. Teabekandjapaigaldamise taotlemine

(1) Taotleja esitab linnaosa valitsusele TERA kaudu linnavalitsusekinnitatud vormikohase allkirjastatud taotluse. Kui taotlejal ei ole võimalik taotlust TERA kaudu esitada, esitab ta selle paberil linnaosa valitsusele, kes kannab taotluse andmed TERAsse.

(2) Taotlusele lisatakse vähemalt järgmised dokumendid:

- 1) teabekandjaseletuskiri;
- 2) asendi plaan, millel näidatakse ära teabekandja planeeritav asukoht;
- 3) teabekandjatehniline joonis;
- 4) planeeritava asukohafotod;
- 5) fotomontaažiteabekandjast planeeritavas asukohas.

(3) Teabekandja seletuskiri ja tehniline joonis peavad sõltuvalt teabekandjatüübist või teabe avalikustamise viisist andma ülevaate teabekandja kinnitus- ja toetuslahendusest, elektrivajadusest ja valguslahendusest.

(4) Taotleja salvestatud, kuid esitamata taotlust säilitatakse TERAs kolmkuud.

(5) Linnaosa valitsus kontrollib kolme tööpäeva jooksul taotluse vastavustnõuetele ja määrab vajaduse korral taotlejale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Linnaosa valitsusel on õigus nõuda täiendavate andmete või dokumentide esitamist. Kui taotleja ei kõrvalda puudusi määratud tähtpäevaks, jäetakse taotlus läbivaatamata.

§ 34. Paigaldamisetaotluse menetlemine

(1) Nõuetekohase taotluse edastab linnaosa valitsus koos linnaruumilisehinnanguga viie tööpäeva jooksul kooskõlastamiseks § 15 lõikes 1 nimetatud linna ametiasutustele ja vajaduse korral arvamuse andmiseks kolmandatele isikutele. Põhjendatud juhul ei pea linnaosa valitsus taotlust edastamakooskõlastamiseks § 15 lõikes 1 nimetatud linna ametiasutustele ja arvamuseandmiseks kolmandatele isikutele.

(2) Linna ametiasutused kooskõlastavad taotluse või jätavad sellekooskõlastamata, esitades seejuures põhjendused, kümne tööpäeva jooksul arvestataotluse saamisest. Kui linna ametiasutus ei ole kooskõlastamisest määratudtähtajaks keeldunud ega tähtaega pikendanud, loetakse tema kooskõlastus antuks.

(3) Kui kolmas isik ei ole andnud taotluse kohta arvamust kümne tööpäevajooksul selle saamisest, loetakse taotlus vaikimisi kooskõlastatuks võieeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada.

(4) Linnaosa valitsus võib põhjendatud juhul taotluse menetlemise tähtaegapikendada, teavitades sellest taotlejat.

(5) Linnaosa valitsus võtab arvesse taotlusele antud kooskõlastusi jaarvamusi ning 30 kalendripäeva jooksul arvates nõuetekohaselt koostatudtaotluse esitamisest:

- 1) koostab korralduseehitise pinna kasutusse andmiseks või
- 2) keeldub korraldusegaehitise pinna kasutusse andmisest, nimetades keeldumise põhjused, või
- 3) esitab ehitise pinnakasutusse andmise tingimused ja tähtaja muudetud taotluse esitamiseks.

(6) Linnaosa valitsus keeldub korraldusega ehitise pinna kasutusse andmisestjuhul, kui seda ei kooskõlasta põhjendatult vähemalt üks § 15 lõikes 1 nimetatud linna ametiasutustest või ehitise pinna kasutusse andmist ei võimalda kolmandaisiku arvamus. Linnaosa valitsus võib põhjendatud juhul keelduda korraldusegaehitise pinna kasutusse andmisest ka juhul, kui selle on kooskõlastanud § 15 lõikes 1 nimetatud linna ametiasutused ja kolmandad isikud.

(7) Kui linnaosa valitsus on esitanud ehitise pinna kasutusse andmisetingimused ja taotleja esitab määratud tähtaja jooksul muudetud taotluse, menetletakse muudetud taotlust käesoleva paragrahvi lõigetes 1-6 sätestatudkorras. Kui esitatud tingimused ei eelda taotluse muutmist, võib taotlejaesitada nõustumuse ja linnaosa valitsus koostab korralduse ehitise pinnakasutusse andmiseks. Kui taotlus jäetakse määratud tähtpäevaks muutmata võinõustumus esitamata, loetakse taotluse menetlus lõppenuks käesoleva paragrahvilõike 5 punktis 3 nimetatud otsuses määratud tähtaja möödumisel.

§ 35. Ehitise pinna otsustuskorras kasutusse andmise haldusakt

(1) Ehitise pinna otsustuskorras kasutusse andmine toimub linnaosa vanemakorralduse alusel. Korraldus peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- 1) ehitise pinna otsustuskorras kasutusse andmise alus tulenevalt korra §-st 32;
- 2) isik, kes onvolitatud lepingut sõlmima;
- 3) sõlmitava lepinguliik;
- 4) ehitise pinnavõimalikult täpne asukoht;
- 5) ehitise pindaiseloomustavad põhinäitajad;
- 6) ehitise valitseja;
- 7) isik, kellele ehitisepind kasutusse antakse;
- 8) lepingu tähtaeg jätähtaeg, mille jooksul tuleb leping sõlmida;
- 9) ehitise pinnakasutusse andmise tingimused (pinna kasutusotstarve, tasu maksmise kord jm);
- 10) tasu suurus, mitmeaastase lepingu puhul märgitakse, et tasu suurus on määratud kindlaksühiks aastaks;
- 11) linnaosa valitsuseõigus korra §-st 40 tulenevalt leping üles öelda ja kohaldada lepingusttulenevaid sanktsioone.

(2) Kui isik, kellele ehitise pind kasutusse antakse, ei ole ühe kuu jooksulvõi § 37 lõikes 2 nimetatud tähtaja jooksul arvates käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud haldusakti teatavaks tegemisest lepingut sõlminud või teatab, etloobub lepingu sõlmimisest, võib linnaosa vanem tunnistada korraldusekehtetuks.

§ 36. Paigaldamisetaotluse menetlemine vanalinna muinsuskaitsealale, kinnismälestisele või sellekaitsevööndisse ning miljöövääruslikule hoonestusalale planeeritavateabekandja korral

(1) Nõuetekohase taotluse edastab linnaosa valitsus koos linnaruumilisehinnanguga viie tööpäeva jooksul kooskõlastamiseks § 15 lõikes 1 nimetatud linna ametiasutustele ja vajaduse korral arvamuse andmiseks kolmandatele isikutele ning otsuse koostamiseks linnaplaneerimise ametile. Kuilinnaplaneerimise amet on taotluses oleva asukoha ja teabe avalikustamiselubamise kohta koostanud otsuse varasemas menetluses, ei pea taotlust uuesti menetlemaja linnaosa valitsus koostab ehitise pinna kasutusse andmise kohta korralduse, mis vastab § 35 nõuetele.

(2) Linna ametiasutused kooskõlastavad taotluse või jätavad sellekooskõlastamata, esitades seejuures põhjendused, kümne tööpäeva jooksul arvestataotluse saamisest. Kui linna ametiasutus ei ole kooskõlastamisest määratudtähtjaks keeldunud ega tähtaega pikendanud, loetakse tema kooskõlastus antuks.

(3) Kui kolmas isik ei ole andnud taotluse kohta arvamust kümne tööpäevajooksul selle saamisest, loetakse taotlus vaikimisi kooskõlastatuks võieeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada.

(4) Linnaplaneerimise amet võib põhjendatud juhul taotluse menetlemisetähtaega pikendada.

(5) Linnaplaneerimise amet võtab arvesse taotlusele antud kooskõlastusi jaarvamusi ning 30 kalendripäeva jooksul arvates nõuetekohaselt koostatudtaotluse esitamisest:

- 1) koostab otsuse § 13lõikes 1 nimetatud viisil teabe avalikustamise lubamise kohta või
- 2) keeldub otsusega § 13lõikes 1 nimetatud viisil teabe avalikustamise lubamisest, nimetades keeldumispõhjused, või
- 3) esitab ehitise pinnakasutusse andmise tingimused ja tähtaja muudetud taotluse esitamiseks.

(6) Linnaplaneerimise amet keeldub otsusega § 13 lõikes 1 nimetatud viisilteabe avalikustamise lubamisest juhul, kui seda ei kooskõlasta põhjendatultvähemalt üks § 15 lõikes 1 nimetatud linna ametiasutustest või ehitise pinnakasutusse andmist ei võimalda kolmanda isiku aramus. Linnaplaneerimise amet võibpõhjendatud juhul keelduda otsusega § 13 lõikes 1 nimetatud viisil teabeavalikustamise lubamisest ka juhul, kui selle on kooskõlastanud § 15 lõikes 1nimetatud linna ametiasutused ja kolmandad isikud.

(7) Kui linnaplaneerimise amet on esitanud ehitise pinna kasutusse andmisingimused ja taotleja esitab määratud tähtaja jooksul muudetud taotluse,menetletakse muudetud taotlust käesoleva paragrahvi lõigetes 1-6 sätestatudkorras. Kui esitatud tingimused ei eelda taotluse muutmist, võib taotlejaesitada nõustumuse ja linnaplaneerimise amet koostab otsuse § 13 lõikes 1nimetatud viisil teabe avalikustamise lubamise kohta. Kui taotlus jäetaksemääratud tähtpäevaks muutmata või nõustumus esitamata, loetakse taotlusemenetlus lõppenuks käesoleva paragrahvi lõike 5 punktis 3 nimetatud otsusesmääratud tähtaja möödumisel.

(8) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud teate ja lõikes 5 nimetatud otsusedteeb taotlejale teatavaks linnaosa valitsus.

(9) Kui linnaplaneerimise amet on koostanud otsuse § 13 lõikes 1 nimetatudviisil teabe avalikustamise lubamise kohta, koostab linnaosa valitsus §-s 37sätestatuga arvestades ehitise pinna kasutusse andmise kohta korralduse, misvastab § 35 nõuetele.

§ 37. Ehitusteatisevõi -loa kohustusega teabekandja

(1) Kui teabekandja püstitamiseks tuleb ehitusseadustikust lähtuvalt esitadaehitusteatis või ehitusloa taotlus, lisatakse §-s 35 nimetatud haldusaktile kõrvaltingimus,mille kohaselt on teabekandja püstitamine lubatud pärast ehitusseadustikusttulenevate kohustuste täitmist.

(2) Kuue kuu jooksul kõrvaltingimusega haldusakti tegemisest tuleb esitadaehitusteatis või ehitusloa taotlus. Kui ehitusteatis või ehitusloa taotlust eiesitata, võib linnaosa valitsus §-s 35 nimetatud haldusakti kehtetukstunnistada.

(3) Leping on lubatud sõlmida ja teabekandja püstitada pärast ehitusteatisemenetluse lõppemist, mille tulemusena on lubatud teabekandja püstitamine, või ehitusloamenetluses pärast ehitusloa väljastamist.

(4) Kui teabekandja on ehitusloa kohustusega ehitise ehitusprojekti mahusprojekteeritud perspektiivsena, esitab taotleja enne teabekandja paigaldamist §-s33 sätestatud korras taotluse linnaosa valitsusele ja taotlust menetletakse §-s34 või 36 sätestatud korras.

4. jagu

Ehitise pinna kasutusse andmise lepingu sõlmimine, muutmine ja lõpetamine

§ 38. Ehitise pinnakasutusse andmise lepingu sõlmimine

(1) Ehitise pinna kasutusse andmisel läbirääkimistega pakkumise korras ningpinna kasutusse andmisel otsustuskorras tulenevalt § 32 lõike 1 punktist 6 on linnaametiasutus kohustatud enne pinna kasutusse andmise lepingu sõlmimist esitamaTallinna linna veebilehel teate selle kohta, milline ehitise pind ja kellelekasutusse antakse, ja viite asjaomasele haldusaktile. Lepingu võib sõlmida viietööpäeva möödumisel teate ilmutamisest.

(2) Ehitise pinna kasutusse andmise lepingu võib sõlmida üksnes korra § 27punktis 2 või § 35 lõike 1 punktis 2 osundatud isik, kes on kohustatud lepingusõlmimisel juhinduma lepingu sõlmimise aluseks olevast haldusaktist, käesolevastkorrast ning teistest õigusaktidest.

(3) Leping sõlmitakse digitaalselt allkirjastatuna TERAs või allkirjastatunakahes eksemplaris, millest üks jääb linna ametiasutusele ja teine kasutussevõtjale.

(4) Kui kasutusse võtja soovib tehingu notariaalset tõestamist, jääb notaritasuja riigilõiv kasutusse võtja kanda.

§ 39. Ehitise pinnakasutusse andmise lepingu muutmise ja üleandmine

(1) Lepingu tingimusi, mis on esitatud lepingu sõlmimise aluseks olevas §-s 27 või 35 nimetatud haldusaktis, võib muuta üksnes põhjendatud juhul pärastasjaomase haldusakti muutmist.

(2) Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi on kolmandale isikule lubatud üleanda üksnes lepingu pooleks oleva linna ametiasutuse juhi haldusaktiga antudloa alusel. Otsustuskorras menetluse tulemusena sõlmitud lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi ei ole lubatud üle anda.

(3) Teabekandja väliskuju ja -ilme muutmiseks, teabekandjale ajutiseerilahenduse paigaldamiseks ja teabekandja asendus- või reservasukohtapaigaldamiseks esitatakse taotlus lepingu pooleks olevale linna ametiasutusele järgmiselt:

1) linnaosa valitsusele § 33 kohaselt, kui teabekandja paigaldamisel on läbi viidud otsustuskorras võimaläbirääkimistega pakkumise menetlus;

2) ettevõtlusametile või kommunaalametile § 33 kohaselt, kui teabekandja paigaldamisel on läbiviidud läbirääkimistega pakkumise menetlus § 14 lõikest 3 tulenevalt.

(4) Teabekandja väliskuju ja -ilme muutmise taotlusele, teabekandjaleajutise erilahenduse paigaldamise taotlusele ja teabekandja asendus- või reservasukohtapaigaldamise taotlusele ei lisata juba esitatud dokumente ning taotlust võib põhjendatud juhul menetleda linna ametiasutustele ja kolmandatele isikutelekooskõlastamiseks saatmata.

(5) Linna ametiasutus menetleb taotlust § 34 või 36 põhimõtete kohaselt jateeb otsuse, lähtudes taotluse sisust. Soodustava otsuse korral sõlmitaksevastavasisuline lepingu lisa. Teabekandjale ajutise erilahenduse paigaldamisekskohta ei pea lepingu lisa sõlmima.

§ 40. Ehitise pinnakasutusse andmise lepingu erakorraline lõpetamine

Kui kasutusse võtja rikub korra §-st 42 või 43 tulenevaidkohustusi või lepingu tingimusi oluliselt või korduvalt, võib lepingu pooleksoleva linna ametiasutuse juht anda haldusakti lepingu ülesütlemiseks.

§ 41. Ehitise pinnakasutusse andmise lepingu lõppemine

(1) Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel peab kasutusse võtjavabastama ja korrastama ehitise pinna lepingu pooleks oleva linna ametiasutuse määratudtähtjaks.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatu eiramisel teisaldab lepingu pooleks olev linna ametiasutus ehitise pinnal asuvad teabekandjad ja korrastab pinna ning lisab selleks tehtud kulutused kasutusse võtjale esitatavale lõpparvele või esitab pinna tasuta kasutamise korral kasutusse võtjale vastava arve.

5. peatükk

TEABEKANDJA PAIGALDAJA JA TEABE AVALIKUSTAJA KOHUSTUSED

§ 42. Teabekandjapaigaldamisega ja valdaja muutmiseega kaasnev teavituskohustus

(1) Teabekandja paigaldaja või teabe avalikustaja on kohustatud kümne päevajooksul pärast teabekandja paigaldamist esitama vastavasisulise teabe TERAs, kirjalikultvõi muul taasesitataval kujul otsuse koostanud linna ametiasutusele.

(2) Kui teabekandja püstitamiseks tuleb ehitusseadustikust lähtuvalt esitadaehitusteatis või ehitusloa taotlus, peab teabekandja paigaldaja lisaskäesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatule esitama enne teabekandja kasutamist ehitisregistrikaudu kasutusateise või kasutusloa taotluse.

(3) Riigile või eraomandisse kuuluvale kinnisasjale või ehitisele paigaldatudkooskõlastatud teabekandja paigaldajal tuleb kümne päeva jooksul teabekandjavõi teabepinna valduse täielikust või osalisest üleandmisest esitada valdajaandmed kirjalikult või muul taasesitataval kujul linnaosa valitsusele.

(4) Läbirääkimistega pakkumise menetluse tulemusena paigaldatud teabekandjapaigaldajal tuleb kümne päeva jooksul teabepinna valduse täielikust või osalisest üleandmisest esitada valdaja andmed TERAs, kirjalikult või

muultaasesitataval kujul korra §-s 27 nimetatud otsuse koostanud linnaametiasutusele. Teabekandja valduse üleandmine on lubatud üksnes §-s 27 nimetatudotsuse koostanud linna ametiasutuse otsuse alusel.

(5) Otsustuskorras menetluse tulemusena paigaldatud teabekandja paigaldajaltuleb kümne päeva jooksul teabepinna valduse täielikust või osalisestüleandmisest esitada valdaja andmed TERAs, kirjalikult või muul taasesitatavakujul linnaosa valitsusele. Teabekandja valduse üleandmine ei ole lubatud.

(6) Teabekandja valduse üleandmisel vastutab alates valduse üleandmiseteatavakstegemisest teabekandja paigaldaja kohustuste täitmise eest teabeavalikustaja.

§ 43. Teabekandjapaigaldaja kohustused

Teabekandja paigaldaja on kohustatud:

- 1) paigaldamateabekandja ja esitama teavet korra 2. peatükis sätestatud, esitatuddokumentidest, otsusest ja selle aluseks olevatest nõuetest lähtudes;
- 2) tagamapaigaldustööde ajal tänaval ohutu liiklemise;
- 3) pärastpaigaldustööde lõpetamist taastama kahjustatud pinnakatte ja koristama ümbruse;
- 4) teatama teabekandjapaigaldamisest § 42 lõikes 1 sätestatud korras;
- 5) tagama teabekandjakorrashoiu ja hoolduse ning teabekandja ümbruse puhtuse ja heakorra (raadiusegakuni 6 m ning teeaärsel rajatisel kuni sõidutee ääreni);
- 6) teabekandjamuutmisel järgima §-s 12 sätestatud;
- 7) sõlmitud lepingusteabekandja muutmisel või teabekandja paigaldamisel asendus- või reservasukohtajärgima § 39 lõigetes 3-5 sätestatud;
- 8) hüvitama kahju, mison tekitatud teabekandja paigaldamisest või teabe avalikustamise viisist tingitult;
- 9) teavitama linnaosavalitsust otsuse alusel paigaldatud teabekandja ennetähtaegsest eemaldamisest;
- 10) teatama teabekandjavõi teabepinna valduse üleandmisel valdaja andmed § 42 lõikes 3, 4 või 5 sätestatudkorras;
- 11) täitma linnaametiasutuste volitatud isikute tehtud ettekirjutusi;
- 12) eemaldamateabekandja, mis ei ole eesmärgipärasest kasutuses;
- 13) eemaldamaviivitamata teabekandja, mis on muutunud ohtlikuks;
- 14) tagama võimalusetehta tehoiu- ja kaevetöid ning eemaldama vajaduse korral nende tööde ajaksteabekandja;
- 15) eemaldamateabekandja Tallinna linnale kuuluva või Tallinna linna valduses oleva ehitisepinnalt, kui see on vajalik kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks;
- 16) eemaldamateabekandja otsuses määratud tähtpäevale järgneval tööpäeval või esitamavähemalt 30 kalendripäeva enne tähtaja möödumist taotluse korra §-s 7 sätestatud korras;
- 17) eemaldamateabekandja ehitise pinna kasutusse andmise otsuses määratud tähtpäevaks ja tagastamaehitise pinna samas seisukorras, mis see oli kasutusse saamisel, arvestadesharilikku kulumist. Teabekandja eemaldamisega kahjustatud haljastus tulebtaastada;
- 18) hüvitama kõikkulud, mis kaasnevad linna ametiasutustele teabekandja eemaldamisega juhul, kuikäesoleva paragrahvi punktis 12, 13, 14, 15, 16 või 17 nimetatud kohustust eitäideta.

§ 44. Omavoliliselt paigaldatud teabekandja

(1) Omavoliliselt paigaldatud teabekandja tuleb korraga kooskõlla viia või eemaldadateabe avalikustajal või kinnisaja omanikul või korteriühistul.

(2) Teabekandja korraga kooskõlla viimiseks või eemaldamiseks teebjärelevalvet teostav ametnik teabe avalikustajale ettekirjutuse. Kui teabeavalikustaja ei ole teada, tehakse ettekirjutus korteriühistule või kinnisajaomanikule.

(3) Ettekirjutuse täitmatajätmisel eemaldab teabekandja linna ametiasutus jaasendustäitmise kulud nõutakse sisse ettekirjutuse adressaadilt.

§ 45. Sobimatuteabekandja

Kui tuvastatakse teabekandja, mis ei ole eesmärgipärasest kasutusesja/või risustab linnaruumi, rakendatakse § 44 lõigetes 2 ja 3 sätestatud korda.

6. peatükk

RIIKLIK JÄRELEVALVE JA MENETLUS TERAs

§ 46. Riiklik järelevalve

(1) Reklaamiseaduse ja korras kehtestatud nõuete täitmise üle teostavad riiklikujärelevalvet korrakaitseaduse § 6 lõike 1 tähenduses linnaosade valitsused ja Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet (edaspidi *munitsipaalpolitsei amet*).

(2) Korras kehtestatud nõuete täitmise üle vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel ja selle kaitsevööndis teostab riiklikku järelevalvet korrakaitseaduse § 6 lõike 1 tähenduses linnaplaneerimise amet. Korraskehtestatud nõuete täitmise üle miljööväärtuslikul hoonestusalal teostavad riiklikku järelevalvet korrakaitseaduse § 6 lõike 1 tähenduses linnaplaneerimiseamet ja munitsipaalpolitsei amet.

(3) Reklaamiseaduse nõuete täitmise üle teostab riiklikku järelevalvet korrakaitseaduse § 6 lõike 1 tähenduses ettevõtlusamet.

(4) Ettevõtlusamet ja kommunaalamet teostavad riiklikku järelevalvet korrakaitseaduse § 6 lõike 1 tähenduses korras kehtestatud nõuete täitmise üle lepingutes, milleosaline on asjaomane linna ametiasutus.

(5) Ettekirjutuse tegemise ja sunnivahendite rakendamise õigus asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud alusel ja korras käesoleva paragrahvi lõigetes 1-4 määratud volituste ulatuses on linnaosade valitsustel, munitsipaalpolitsei ametil, linnaplaneerimise ametil, ettevõtlusametil ja kommunaalametil.

§ 47. Järelevalvemenetluse põhimõtted TERAs

(1) Järelevalvetoimingud ja -otsused registreeritakse TERAs toimingute tegemise või otsuse koostamise kuupäeval.

(2) Järelevalvemenetluses kogutud muu oluline informatsioon kantakse TERAsse viie tööpäeva jooksul selle saamisest.

(3) Kui TERAs puuduvad andmed teabekandja, selle paigaldaja või teabeavalikustaja kohta, kantakse järelevalvetoimingud ja -otsused TERAsse viietööpäeva jooksul toimu toimingute tegemise või otsuse koostamise kuupäevast.

(4) Kui järelevalve käigus tuvastatakse teabekandja, mis on paigaldatud korrakohaselt otsuse alusel või riigihanke tulemusena korra nõuetele vastavate tingimuste kohaselt, kuid sellekohane teave on jäetud edastamata, teebpaigaldamise märke TERAsse linnaosa valitsus viie tööpäeva jooksul teabekandjatuvastamisest.

§ 48. Kanded TERAs

(1) Kui ehitise ehitusprojekti ettenähtud teabekandja kasutusele võtmine on lubatud kas ehitise kohta esitatud kasutusteatisel või kasutusloa alusel, kannab linnaosa valitsus ehitusprojekti oleval teabekandja andmed TERAsse viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul kasutusteatisel menetluse lõppemisest või kasutusloa väljastamisest.

(2) Korra § 42 lõigetes 3-5 nimetatud andmed kannab linnaosa valitsus TERAsse viie tööpäeva jooksul informatsiooni saamisest.

7. peatükk RAKENDUSSÄTTED

§ 49. Määruserakendamine

(1) Kui enne korra jõustumist on Tallinna linna heakorra eeskirja kohaselt paigaldatud teabekandja kooskõlastuse alusel, kuid tähtaega määramata, siis peab teabekandja valdaja esitama nelja aasta jooksul korra jõustumisest taotluse teabe avalikustamise jätkamiseks. Taotluse kooskõlastamise otsustab sõltuvalt teabekandja asukohast linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet. Linnaosavalitsus ei edasta taotlust kooskõlastamiseks linna ametiasutustele.

(2) Kui enne korra jõustumist on osaliste kooskõlastuste alusel paigaldatud teabekandja, milline pidi olema kooskõlastatud Tallinna linna heakorra eeskirjakohaselt, siis peab teabekandja valdaja esitama kahe aasta jooksul korrajõustumisest taotluse teabe avalikustamise jätkamiseks. Kui teabekandja on ohtlik või linnaruumi sobimatu, rakendatakse § 44 lõigetes 2 ja 3 sätestatud korda.

(3) Pärast käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud tähtaja möödumist loetakse teabekandja omavoliliselt paigaldatuks, välja arvatud juhul, kui teabeavalikustamise jätkamiseks tehakse otsus käesoleva korra kohaselt.

(4) Kui ehitusloa kohustusega ehitise ehitusprojekti mahus projekteeritud teabekandjale või ehitusloa kohustusega teabekandjale on kasutuslubaväljastatud enne korra jõustumist, ei ole teabekandjat vaja kooskõlastada. Sellise teabekandja valdaja esitab nelja aasta jooksul korra jõustumisest linnaosa valitsusele kasutusloa numbri ning linnaosa valitsus kannab teabekandja andmed TERAsse viie tööpäeva jooksul arvates andmete esitamisest.

(5) Kui ehitusteatis või ehitusloa kohustusega teabekandja püstitamiseks on taotlus esitatud ehtisregistrile enne korra jõustumist, menetletakse taotlust Tallinna linna ehitismääruse kohaselt. Linnaosa valitsus kannab menetluselõppemisel teabekandja andmed TERAsse viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 päevajooksul kasutusteatis menetluse lõppemisest või kasutusloa väljastamisest.

(6) Kui tuvastatakse teabekandja, mis on paigaldatud enne korra jõustumiskooskõlastuse või muu otsuse alusel, kuid puudub leping ehitise pinnakasutamiseks, rakendatakse § 44 lõigetes 2 ja 3 sätestatud korda.

(7) Enne korra jõustumist sõlmitud lepingud kehtivad lepingutes määratud tähtpäevanäing neile kohaldatakse lepingu sõlmimise hetkel kehtinud ehitise pinnakasutusse andmist reguleerivaid õigusakte. Kui kehtiva lepingu alusel soovitakse muuta paigaldatud teabekandja väliskuju ja -ilmet või paigaldada teabekandjale ajutist erilahendust või paigaldada teabekandjat asendus- võireservasukohta, kohalduvad käesolevas korras sätestatud nõuded.

(8) Enne korra jõustumist paigaldatud teabekandjate välisilmele ja teabeavalikustamise viisile kohaldatakse korras sätestatud nõudeid.

(9) Enne korra jõustumist sõlmitud lepingu andmed kannab lepingu sõlminud linna ametiasutus TERAsse kuue kuu jooksul korra jõustumisest.

§ 50. Määrustemuutmine

(1) Tallinna Linnavalikogu 22. juuni 2006 määruses nr 45 #Tallinna linnaheakorra eeskiri" tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 täiendatakse lõikega 11 järgmises sõnastuses:

„(11) Teemaa on tee ja seda teenindavate rajatiste maa-ala.";

2) paragrahvi 4 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Avalikku kohta tohib lillevaasi, prügiurni, pinki, vitriini ja muid teisaldatavaid väikevorme ning soojakut paigaldada linnaosa valitsuse loal. Teemaal ja tee kaitsevööndis on eelnimetatud objektide paigaldamiseks vaja kommunaalameti ja transpordiameti kooskõlastust. Tallinna vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel, kinnismälestise kaitsevööndis ja miljöövärtuslikul hoonestusalal on eelnimetatud objektide paigaldamiseks vaja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti (edaspidi *linnaplaneerimise amet*) kooskõlastust. Nende korrashoid ja hooldus on omaniku kohustus.";

3) paragrahvi 7 lõiked 2 ja 3 ning §-d 10, 11, 12, 16, 17 ja 20 tunnistatakse kehtetuks.

(2) Tallinna Linnavalikogu 17. detsembri 2009 määruses nr 44 #Reklaamimaks Tallinnas" tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 3 lõike 1 punktid 14 ja 15 tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 3 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 16 nimetatud välireklaamikandjal määruse § 5 lõikes 3 nimetatud reklaami eksponeerimisel ei kohaldu käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maksuerand.";

3) paragrahvi 4 lõike 1 punkt 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„1) kontsertide, muusikalide ja kirjandusürituste, mille kaasfinantseerijaks on riigi- või kohaliku omavalitsuse asutus, reklaami osas 50%.";

4) paragrahvi 4 lõike 1 punkt 2¹ muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„2¹) raamatute, mille kaasfinantseerijaks on riigi- või kohaliku omavalitsuse asutus või Eesti Kultuurkapital, reklaami osas 50%.";

5) paragrahvi 4 lõike 2 esimene lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 2 toodud maksusoodustust on õigus taotleda filmide reklaami osas, mille valmimise kaasfinantseerija on riigi- või kohaliku omavalitsuse asutus, Eesti Kultuurkapital või Sihtasutus Eesti Filmi Instituut.";

6) paragrahvi 5 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

7) paragrahvi 5 lõige 3¹ muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3¹) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud maksumäärased kohaldatakse § 3 lõike 1 punktis 16 nimetatud välireklaamikandjal vastava reklaami eksponeerimisel.";

8) paragrahvi 5 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(4) Reklaamile, mida eksponeeritakse mobiilse konstruktsiooni vahendusel, kohaldatakse kahekordset diferentseeritud maksumäära. Kui mobiilse konstruktsiooni vahendusel eksponeeritava reklaami objekt on lõikes 3 nimetatud reklaam, kohaldatakse seitsmekordset diferentseeritud maksumäära.";

9) paragrahvi 11 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Vaie maksuhalduri haldusakti või toimingu peale esitatakse haldusakti või toimingu teinud maksuhaldurile.”;

10) paragrahvi 13 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

11) paragrahvi 13 täiendatakse lõikega 2¹ järgmises sõnastuses:

„(2¹) Reklaami osas, mida eksponeeritakse linna ühiskondlikuks objektiks oleval välireklaamikandjal, mis on paigutatud Tallinna linnale kuuluva ehitise pinnale linna ametiasutusega enne 1. jaanuarit 2019 sõlmitud ehitise pinna kasutusse andmise lepingu alusel, tekib maksukohustus siis, kui on möödunud lepingus sätestatud tähtaeg maksu mittekohaldamise kohta või kui leping on lõppenud.”.

(3) Tallinna Linnavolikogu 17. juuni 2010 määrus nr 33 #Reklaami või teabeeksponeerimiseks ehitise pinna kasutusse andmise kord" tunnistatakse kehtetuks.

§ 51. Määrusejõustumine

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2019.

Mihhail Kõlvart
Tallinna Linnavolikogu esimees