

Väljaandja:	Rannu Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.01.2003
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	30.04.2018
Avaldamismärge:	RT IV, 27.11.2013, 60

Rannu valla ehitismääruse kinnitamine

Vastu võetud 19.12.2002 nr 4
jõustumine 01.01.2003

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ (RT 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 64, 390; 64, 393; 68, 407; 63, 387; 2001, 56, 332; 2002, 64, 393; 63, 387; 82, 480; 96, 565) § 22 lg 1 p 29, „Ehitusseaduse“ (RT I 2002, 47, 297) § 19 lg 4 ja „Planeerimisseaduse“ (RT I 2002, 99,579) alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Ehitismääruse sisu

Ehitismääruses on sätestatud:

- 1) kohaliku omavalitsuse ülesannete jaotus planeerimis- ja ehitusalal;
- 2) ehitiste arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused;
- 3) projekteerimistingimuste avalikustamise kord;
- 4) ajutise ehitamise kord ja alad;
- 5) miljööväärtuslike hoonestusalade planeerimise ja ehitamise põhimõtted;
- 6) tähtsajad planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamisel.

2. peatükk ÜLESANNETE JAOTUS

§ 2. Vallavolikogu pädevus

Vallavolikogu pädevuses on:

- 1) üldplaneeringu algatamine ja kehtestamine;
- 2) üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamine;
- 3) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ning sellise detailplaneeringu kehtestamine, mille puhul planeerimisseaduse kohane järelevalve teostamine planeeringute koostamise üle on kohustuslik või millega määratakse miljööväärtuslik hoonestusala.

§ 3. Vallavalitsuse pädevus

(1) Vallavalitsuse pädevuses on kõigi planeerimis- ja ehitusalaste küsimuste otsustamine, mis ei ole volikogu ainupädevuses.

(2) Ehitusjärelevalve teostajaks on valla ehitusinsener.

3. peatükk EHITISTE ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD LISATINGIMUSED

§ 4. Lisatingimuste määramine ehitiste projekteerimisel

Vallavalitsusel on õigus määrata ehitise projekteerimisel järgmised arhitektuursed lisatingimused:

- 1) juurdepääsuteede rajamisel ja hoonete paigutamisel nõlvadele ei tohi kahjustada olemasolevaid pinnavorme;

- 2) hoonete maastikule paigutamise üheks aluseks on maastiku struktuur;
- 3) tehnovõrgud- ja rajatised peavad olema võimalikult lühikesed ja eelistatult varjatud.

§ 5. Lisatingimuste määramine ehitiste projekteerimisel

Vallavalitsusel on õigus määrata ehitise rajamisele järgmised ehituslikud lisatingimused:

- 1) olemasolevate väärtuslike puit- ja kiviehitiste renoveerimisel eelistada looduslikke materjale;
- 2) enne 1945. a ehitatud hoonete puhul ei tohi ilma ehitusprojektita muuta aknaraamide laiust ja impostide jaotust.

4. peatükk

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUSTAMISE KORD

§ 6. Projekteerimistingimused

(1) Projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mille koostamisel lähtutakse valla üldplaneeringust.

(2) Projekteerimistingimused kinnitab vallavalitsus korraldusega 15 päeva jooksul taotluse esitamise päevast.

§ 7. Projekteerimistingimuste avalikustamine

(1) Projekteerimistingimuste kinnitamise kohta avaldatakse 35 päeva jooksul kinnitamisest valla lehes teade, milles on märgitud järgmised andmed:

- 1) kellele projekteerimistingimused väljastati;
- 2) kinnistu nimi ja asukoht, millele projekteerimistingimused väljastati;
- 3) milliseks tegevuseks isik projekteerimistingimused taotles.

(2) Projekteerimistingimusi kinnitav korraldus avalikustatakse valla infostendil vastuvõtmisele järgnevast päevast.

5. peatükk

AJUTISE EHITAMISE KORD JA ALAD

§ 8. Ajutine ehitis

Ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.

§ 9. Ajutisele ehitisele kohaldatavad tähtajad

(1) Ajutise ehitise ehitamise korral määrab vallavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.

(2) Ajutine ehitis tuleb lammutada või muul viisil likvideerida vallavalitsuse poolt määratud tähtpäevaks.

§ 10. Lisatingimused ajutisele ehitisele

(1) Ajutise ehitise ehitamisel on vajalik:

- 1) ehitamisel tee kaitsevööndisse tee omaniku või valdaja nõusolek;
- 2) ehitamisel detailplaneeringu alale naaberkinnistute omanike nõusolek.

(2) Ajutise ehitise ehitamine on lubatud vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku alusel, kui ehitusalune pindala on kuni 60 m². Kirjalikus nõusolekus peab olema sätestatud ajutise ehitise kasutamise aeg ja likvideerimise tähtaeg.

6. peatükk

MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE HOONESTUSALADE PLANEERIMISE JA EHITAMISE PÕHIMÕTTED

§ 11. Miljööväärtusliku ala mõiste

Miljööväärtuslik ala on maa-ala, kus looduskeskkond ja ehitised või mõlemad koos moodustavad erilise kaitset vääriava keskkonna.

§ 12. Planeeringud ja ehitamine miljööväärtuslikul alal

(1) Miljööväärtuslikul alal tuleb planeeringu ja ehitusprojekti koostajal järgida planeeringus, ehitusmääruses ja lähteülesandes sätestatud tingimusi, et säilitada maa-alale iseloomulik miljöö.

(2) Miljööväärtuslikud alad määratakse planeeringuga.

§ 13. Detailplaneering miljööväärtuslikul alal

Miljööväärtuslikul hoonestusalal planeerimisel tuleb detailplaneeringu lähteülesandes:

- 1) määratleda miljööväärtusliku ala piir;
- 2) selgitada, milles seisneb ala miljööväärtuslik olemus;
- 3) esitada planeeringu koostajale soovituslikud ja kohustuslikud nõuded ala planeerimisel.

§ 14. Ehitamine miljööväärtuslikul alal

Miljööväärtuslikule hoonestusalale ehitamisel tuleb projekteerimistingimustes märkida:

- 1) miljööväärtusliku ala piir;
- 2) selgitada, milles seisneb ala miljööväärtuslik olemus;
- 3) esitada projekteerijale soovituslikud ja kohustuslikud nõuded projekti koostamiseks.

7. peatükk TÄHTAJAD PLANEERIMIS- JA EHITUSVALDKONNA KORRALDAMISEL

§ 15. Tähtajad planeerimisvaldkonnas

(1) Detailplaneeringu algatamise avalduse kohta teeb vallavalitsus otsuse 20 päeva jooksul avalduse vastuvõtmisest.

(2) Vallavalitsusele vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringu kohta tehakse otsus 20 päeva jooksul esitamise päevast.

§ 16. Tähtajad ehitusvaldkonnas

Ehitusvaldkonnas lähtub vallavalitsus haldusmenetluseaduses sätestatud tähtaegadest, kui ehitusseaduses või käesolevas määruses ei ole sätestatud teisiti.

8. peatükk LÕPPSÄTTED

§ 17. Õigusaktide kehtetuks tunnistamine

Käesoleva määrusega tunnistatakse kehtetuks Rannu Vallavolikogu 30.11.1995. a määrus nr 42 „Valla ehitusmääruse kinnitamine“ ja Rannu Vallavolikogu 22. veebruari 1996. a. otsus nr 3 „Teenustasude kinnitamine“ Lisa 1 kasutuslubade tasumäärade kehtestamist puudutavas osas.

§ 18. Ehitusmääruse jõustumine

Ehitusmäärus jõustub 1. jaanuarist 2003. aastast.

Heino Gottlob
Volikogu esimees