

Väljaandja:	Tallinna Linnavalitsus
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	31.03.2014
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	11.02.2018
Avaldamismärge:	RT IV, 28.03.2014, 32

## **Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks üürile andmiseks korraldatava eelläbirääkimistega pakkumise alghinnad ja üüri määr otsustuskorras üürile andmisel**

Vastu võetud 23.01.2013 nr 4  
[RT IV, 01.02.2013, 38](#)  
jõustumine 04.02.2013

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
17.03.2014	<a href="#">RT IV, 28.03.2014, 1</a>	31.03.2014

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ning Tallinna Linnavolikogu 8. aprilli 2010 määruse nr 21 #Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord# § 6 lg 5 ja § 11 lg 3 alusel.

### **§ 1. Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks üürile andmiseks korraldatava eelläbirääkimistega pakkumise alghinnad ilma käibemaksuta**

(1) Linnarajatise üürile andmisel:

- 1) püsiva müügikoha paigaldamiseks 8,00 €/m<sup>2</sup> kuus;  
[\[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014\]](#)
- 2) konteinertankla paigaldamiseks (kiosk koos mahuti ja kütuse väljastamiseks vajaliku teisaldatava inventariga) 30,70 €/m<sup>2</sup> kuus;
- 3) Tallinna Linnavolikogu 8. aprilli 2010 määruse nr 21 #Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord" (edaspidi määrus nr 21) § 5 lõike 3 punktis 1 nimetatud juhul 12,80 €/m<sup>2</sup> kuus.

(2) Paikkondlikud koefitsiendid käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1-3 nimetatud üüri minimaalsuuruse suhtes:

- 1) Tallinna vanalinna muinsuskaitsealal punktis 1 nimetatud juhul 2,0;
- 2) Põhja-Tallinna territooriumil punktis 1 nimetatud juhul, kui üürile antava linnarajatise suurus on üle 50 m<sup>2</sup> 0,7;
- 3) Raekoja platsil määruse nr 21 § 5 lõike 2 punktides 3 ja 4 nimetatud juhul 30,0;
- 4) Raekoja platsil jõuluturu korraldamisel määruse nr 21 § 5 lõike 2 punktis 3 nimetatud juhul 3,0;
- 5) Tallinna vanalinna muinsuskaitsealal määruse nr 21 § 5 lõike 2 punktides 3 ja 4 nimetatud juhul 3,0.

### **§ 2. Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks üürile andmisel otsustuskorras kohaldatava üüri määr ilma käibemaksuta**

(1) Linnarajatise üürile andmisel:

- 1) toitlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laiendamiseks väljapoole ettevõtte siseruume 9,00 €/m<sup>2</sup> kuus;  
[\[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014\]](#)
- 2) kaupluse või teenindusettevõtte tegevuse hooajaliseks laiendamiseks väljapoole ettevõtte siseruume 3,80 €/m<sup>2</sup> kuus;
- 3) laudade, toolide jm inventari hooajaliseks paigaldamiseks püsiva müügikoha juurde selles müügikohas turustatava kauba tarbimiseks kohapeal 5,00 €/m<sup>2</sup> kuus;  
[\[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014\]](#)
- 4) lille müügilaua paigaldamiseks 6,40 €/m<sup>2</sup> kuus;

- 5) lillemüügilaua paigaldamiseks tähtajaga alla ühe kuu 192,00 €/m<sup>2</sup> kuus (üür arvestatakse käesoleva määrase §-s 3 sätestatud korras);
- 6) olmeteeninduskoha paigaldamiseks 6,40 €/m<sup>2</sup> kuus;
- 7) meelelahutusinventari paigaldamiseks 3,20 €/m<sup>2</sup> kuus;
- 8) parkimisteenusega kauplemiseks, kui üürile antava linnarajatise suurus on kuni 3000 m<sup>2</sup>, 0,20 €/m<sup>2</sup> kuus;  
[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014]
- 8<sup>1</sup>) parkimisteenusega kauplemiseks, kui üürile antava linnarajatisesuurus on üle 3000 m<sup>2</sup>, 0,15 €/m<sup>2</sup> kuus;  
[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014]
- 9) jõulukuuskedega kauplemiseks 10,00 €/m<sup>2</sup> kuus;  
[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014]
- 10) müügilaua, -leti või -stendi, kauplemiseks kohandatud haagise vm kauplemisinventari paigaldamiseks käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1-9 nimetatata juhtudel 12,80 €/m<sup>2</sup> kuus.

(2) Paikkondlikud koefitsiendid Kesklinna linnaosa territooriumil käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1-10 nimetatud üüri määra suhtes:

- 1) Raekoja platsil toitlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laiendamiseks väljapoole ettevõtte siseruume 5,9;  
[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014]
- 2) Vanal turul, Vanaturu kaelas, Viru tänaval ja Kullassepa tänavaltoitlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laiendamiseks väljapoole ettevõttesiseruume 4,5;  
[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014]
- 3) Vabaduse väljakul toitlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laiendamiseks väljapoole ettevõtte siseruume 2,4;  
[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014]
- 4) Kesklinna linnaosa territooriumil toitlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laiendamiseks väljapoole ettevõtte siseruume käesoleva paragrahvi lõike 2 punktides 1-3 nimetatata juhtudel 1,8;  
[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014]
- 5) Raekoja platsil müügilaua, -leti või -stendi, kauplemiseks kohandatud haagise vm kauplemisinventari paigaldamiseks käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1-9 nimetatata juhtudel 30,0;
- 6) Tallinna vanalinna muinsuskaitsealal müügilaua, -leti või -stendi, kauplemiseks kohandatud haagise vm kauplemisinventari paigaldamiseks käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1-9 nimetatata juhtudel 3,0;
- 7) väljaspool Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaupluse või teenindusettevõtte tegevuse hooajalisel laiendamisel väljapoole ettevõtte siseruume 6,0;
- 8) Tallinna vanalinna muinsuskaitsealal kaupluse või teenindusettevõtte tegevuse hooajalisel laiendamisel väljapoole ettevõtte siseruume 12,0;
- 9) Kesklinna linnaosa territooriumil meelelahutusinventari paigaldamiseks 3,0.  
[RT IV, 28.03.2014, 1- jõust. 31.03.2014]

### § 3. Üüri suuruse arvutamine linnarajatise kasutusse andmisel tähtajaga alla ühe kuu

Linnarajatise üürimisel tähtajaga alla ühe kuu lähtutakse üüri minimaalsuuruse ja üüri suuruse arvutamisel vastavalt §-des 1 ja 2 sätestatud määradest. Määr jagatakse kuu päevade arvuga ning tulemus korrutatakse ühest kuust lühema perioodi moodustavate päevade arvuga.

### § 4. Määruse kehtetuks tunnistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud.]