

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Viimsi Vallavalitsus
määrus
algtekst-terviktekst
01.04.2020
Hetkel kehtiv
RT IV, 28.03.2020, 6

Viimsi Vallavalitsuse ehituskomisjoni põhimäärus

Vastu võetud 25.03.2020 nr 4
jõustumine 01.04.2020

Määrus kehtestatakse Viimsi valla põhimääruse § 48 lõike 2 alusel.

§ 1. Viimsi Vallavalitsuse ehituskomisjon

(1) Viimsi Vallavalitsuse ehituskomisjon (edaspidi komisjon) on Viimsi Vallavalitsuse (edaspidi vallavalitsus) moodustatud alaline komisjon, mis aitab kaasa vallavalitsusele pandud ülesannete täitmisele ning võtab seisukohti ja teeb ettepanekuid ehitusvaldkonna küsimustes.

(2) Komisjon juhendub oma tegevuses kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas Viimsi vallas kehtivatest haldusaktidest ning käesolevast põhimäärusest.

§ 2. Komisjoni koosseis

(1) Komisjoni koosseisu kinnitab vallavalitsus korraldusega.

(2) Komisjoni esimees on ehitus- ja kommunaalosakonna juhataja ning aseesimees ehitusvaldkonna peaspetsialist.

§ 3. Komisjoni ülesanded

(1) Komisjon vaatab vastavalt vajadusele läbi ehitusvaldkonda puudutavaid taotlusi ning annab neile hinnanguid, ühtlasi annab seisukoha erinevates sisulistest ehitusvaldkonna küsimustes.

(2) Komisjoni põhiülesanded on:

- 1) projekteerimistingimuste taotluste analüüsimine ning projekteerimistingimuste andmise või andmisest keeldumise osas seisukoha andmine;
- 2) ehitusloa taotluste analüüsimine ning ehitusloa andmise või andmisest keeldumise osas seisukoha andmine;
- 3) seisukoha andmine seonduvalt ehitise ehitamisega, mille projektile tuleb seaduse kohaselt või valla nõudmisel teha ekspertiis;
- 4) ajutise ehitise ehitamisega seotud taotlustele seisukoha andmine;
- 5) vajaduse korral õigusliku aluseta ehitatud ehitise sobivuse hindamine;
- 6) soodustava haldusakti andmisest keeldumise otsustusele seisukoha andmine;
- 7) olulise avaliku huviga ehitise ehitamise või muu erakorralise asjaoluga seotud taotlusele seisukoha andmine;
- 8) ehitusvaldkonna haldusaktide kehtetuks tunnistamisele seisukoha andmine;
- 9) ehitustegevuse kohta laekunud kaebuste ja vaidluste osas seisukoha andmine;
- 10) muude ehitusmenetluste puhul seisukohtade andmine ja küsimuste arutamine.

(3) Komisjonil on õigus teha ettepanekuid projektide ja nende menetlemise osas, samuti anda soovitusi erinevates ehitusvaldkonna küsimustes.

§ 4. Komisjoni töökorraldus

(1) Komisjoni koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kuus.

(2) Komisjon on otsustusvõimeline, kui koosolekust võtab osa vähemalt pool komisjoni koosseisust.

(3) Komisjonile läbiarutamiseks esitatud küsimuse kohta teeb selle esitaja ettekande koos selgelt formuleeritud ettepanekuga.

(4) Komisjoni esimees, kuulanud ära komisjoni liikmed, formuleerib komisjoni otsused koos kokkuvõtliku põhjendusega.

(5)Komisjoni sekretär koostab koosoleku protokollid ja korraldab komisjoni tehnilist tööd.

(6)Komisjon langetab otsused üldjuhul konsensuse põhimõttel. Kui konsensust ei saavutata, võetakse otsus vastu hääletamise teel, kusjuures häälte võrdse jagunemise korral otsustab komisjoni esimehe hääl.

(7)Komisjoni otsust saab muuta uue komisjoni otsusega.

§ 5. Rakendussätted

(1) Viimsi Vallavalitsuse 26. jaanuari 2016 määrus nr 1 „Viimsi Vallavalitsuse ehituskomisjoni põhimäärus“ tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 1. aprillil 2020.

Illar Lemetti
vallavanem

Helen Rives
vallasekretär