

Väljaandja:	Pöide Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst-terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.05.2016
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	09.03.2018
Avaldamismärge:	RT IV, 28.04.2016, 31

Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Pöide vallas

Vastu võetud 21.04.2016 nr 8

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 74 lõike 8, § 95 lõike 6, § 124 lõike 10, § 128 lõike 1, § 134, § 139 lõike 1, ehitusseadustiku § 28, § 35 lõike 2, § 39 lõike 1, § 42 lõike 2, § 47 lõike 3, § 51 lõike 1, § 94 lõike 1, § 99 lõike 2, § 101 lõike 1, § 105 lõike 1, § 107 lõike 1, § 110 lõike 1, § 111 lõike 1, § 124 lõike 3, § 130 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 29 lõike 7 ning kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 46 lõike 3 alusel

1. peatükk Üldsätted

§ 1. Reguleerimisala

Määrusega reguleeritakse planeerimisseadusega ja ehitusseadustikuga kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesannete täitmise jaotust Pöide vallas.

2. peatükk Planeerimisseaduse rakendamine

§ 2. Volikogu pädevus

(1) Volikogu pädevuses planeerimisvaldkonna korraldamisel on:

- 1) õigusaktidega volikogu ainupädevusse antud otsustused planeerimis - ja ehitusvaldkonna korraldamisel;
- 2) üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle otsustamine, detailplaneeringu vastuvõtmine ning kehtestamine;
- 3) valla üldplaneeringu, teemaplaneeringu, eriplaneeringu ja vallaga piirneva kohaliku omavalitsusüksuse territooriumile koostatava ühise üldplaneeringu planeeringulahenduse heakskiitmine ja avalikule arutelule suunamine.

§ 3. Vallavalitsuse pädevus

(1) Vallavalitsuse pädevuses planeerimisvaldkonna korraldamisel on:

- 1) üldplaneeringut mittemuutuva detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle otsustamine, detailplaneeringu vastuvõtmine;
- 2) üldplaneeringut mittemuutuva detailplaneeringu kehtestamine, välja arvatud seadusega volikogu ainupädevusse antud erijuhtudel;
- 3) otsustamine, kas kavandatav või koostatav detailplaneering muudab kehtestatud üldplaneeringut;
- 4) üldplaneeringu seletuskirjas sätestatud kaalutusõiguse korral konkreetse piirangu rakendamise üle otsustamine juhul, kui otsustus pole õigusaktiga jäetud volikogu ainupädevusse;
- 5) üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel üldplaneeringus paranduste ja täienduste tegemise vajalikkuse otsustamine;
- 6) planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud kirjalike ettepanekute ja vastuväidete osas seisukoha võtmine. Vallavalitsus informeerib volikogu poolt vastuvõetud planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekutest ja vastuväidetest volikogu vastavat komisjoni;
- 7) maakonnaplaneeringu, valla naabruses jäävate kohalike omavalitsusüksuste üldplaneeringu ja riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava planeeringu kooskõlastamise otsustamine;
- 8) riiklikult tähtsa ehitise asukohta ettepaneku üle läbirääkimiste pidamine ja riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava planeeringu koostamises osalemine;

- 9) seaduses sätestatud valla ametlike teadete avaldamise kohaks oleva vastava ajalehe määramine;
- 10) halduslepingu sõlmimise otsustamine planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise ja planeeringu koostamise finantseerimise kohustuse üleandmise kohta;
- 11) halduslepingu sõlmimise otsustamine huvitatud isikule detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri ja avaliku ruumi objektide väljaehitamise õiguse ning kohustuse üleandmise kohta;
- 12) planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 sätestatud juhtudel otsustuste tegemine;
- 13) kehtestatud planeeringute järgimise ja elluviimise tagamine;
- 14) planeerimisseaduses ning muudes planeerimisvaldkonda reguleerivates õigusaktides sätestatud kohaliku omavalitsuse kooskõlastuse, seisukoha või arvamuse andmine;
- 15) sundvalduse seadmise otsustamine tehnovõrgu ja – rajatise talumiskohustuse kehtestamiseks.

§ 4. Vastutava ametniku pädevus

- (1) Vastutava ametniku pädevuses planeerimisvaldkonna korraldamisel on:
 - 1) üld-, detail-, eri- ja teemaplaneeringu koostamise korraldamine;
 - 2) üld-, detail-, eri- ja teemaplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamine;
 - 3) planeeringu algatamiseks, vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks vallavalitsuse korralduse või volikogu otsuse eelnõu ettevalmistamine;
 - 4) valla vajadustest lähtuvalt algatatud planeeringute koostamise korraldamine;
 - 5) vallavalitsuse nimel vastavas ajalehes informatsiooni avaldamine üldplaneeringu ja detailplaneeringu algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta;
 - 6) üldplaneeringu ja detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamise, planeeringu avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste kohta avaliku arutelu korraldamine;
 - 7) üldplaneeringu projekti kooskõlastamise korraldamine;
 - 8) detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel planeeringus paranduste ja täienduste tegemise vajalikkuse otsustamine;
 - 9) kehtestatud planeeringute säilitamise ja huvitatud isikutele kättesaadavuse korraldamine;
 - 10) planeerimisseaduse § 125 lõigetes 5 ja 6 sätestatud juhtudel vallavalitsuse korralduse eelnõu ettevalmistamine;
 - 11) sundvalduse seadmise korralduse eelnõu ettevalmistamine.
- (2) Vastutava ametniku pädevus antakse ametijuhendiga.

§ 5. Detailplaneeringu koostamise menetlus

- (1) Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegemisel esitatakse avaldus vallavalitsusele.
- (2) Avaldusele lisatakse:
 - 1) taotletava planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul);
 - 2) taotletava detailplaneeringu eesmärkide kirjeldus koos eskiislahendusega selle olemasolul;
 - 3) tootmisehitiste planeerimisel kavandatava tootmistegevuse kirjeldus.
- (3) Üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu algatamise avaldusele lisatakse seletuskiri, milles põhjendatakse üldplaneeringu muutmise vajadust.
- (4) Vallavalitsus sõlmib vajadusel detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga enne detailplaneeringu algatamist halduslepingu detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmise ja koostamise finantseerimise kohta, samuti eelkõik halduslepingu sõlmimise võimaliku vajaduse osas planeerimisseaduse § 131 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse üleandmise ja/või väljaehitamise seotud kulude täieliku või osalise kandmise kohta või sõlmib lepingu planeeringu koostamise finantseerimise kohta, kui õigusaktide kohaselt saab planeeringu tellija olla vaid kohalik omavalitsus.

3. peatükk

Ehitusseadustiku rakendamine

§ 6. Vallavalitsuse pädevus

- (1) Ehitusseadustikus kohalikele omavalitsusele pandud pädeva asutuse ülesandeid täidab vallavalitsus järgmiste ülesannete osas:
 - 1) projekteerimistingimuste väljastamine või sellest keeldumise otsustamine, projekteerimistingimuste kehtetuks tunnistamine;
 - 2) ehitus- ja kasutusteatiste menetluses vajadusel haldusakti andmine;
 - 3) ehitusloa andmine või sellest keeldumise otsustamine, ehitusloa kehtetuks tunnistamine;
 - 4) kasutusloa andmine või sellest keeldumise otsustamine, kasutusloa kehtetuks tunnistamine;
 - 5) ehitus- ja kasutusloa menetluses keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsustamine;
 - 6) eratee avalikuks kasutamiseks määramise otsustamine;
 - 7) valla kui tee omaniku ülesannete täitmine;
 - 8) kinnisasja sundvõõrandamise korraldamine;
 - 9) projekteerimistingimuste alusel sundvalduse seadmine;

- 10) vallasvara ehitisregistrisse kandmise otsustamine;
- 11) muude ehitusseadustikus ning ehitusvaldkonda reguleerivates õigusaktides sätestatud kohaliku omavalitsuse üksusele antud ülesannete täitmine, näiteks kooskõlastuse, seisukoha või arvamuse andmine.

§ 7. Vastutava ametniku pädevus

- (1) Vastutava ametniku pädevuses ehitusvaldkonna korraldamisel on:
- 1) projekteerimistingimuste taotluste vastavuse kontrollimine, menetlemine, vajadusel avatud menetluse kohaldamise otsustamine, projekteerimistingimuste koostamine ja avalikustamine;
 - 2) ehitus- ja kasutusloa taotluste vastavuse kontrollimine, menetlemine ja lubade väljastamine;
 - 3) ehitus- ja kasutusteatisete menetlemine;
 - 4) ehitisregistrisse andmete sisestamine ja väljavõtete tegemine;
 - 5) ehitusjärelevalve teostamine;
 - 6) ehitise nõuetele vastavuse kontrollimine ning vajadusel selleks auditite tegemise korraldamine;
 - 7) vajadusel ehitusprojekti vastavuse kontrollimiseks auditi tegemise korraldamine;
 - 8) ehitistega toimunud avariide põhjuste uurimise korraldamine;
 - 9) ehitise teatise ja lammutusteatisete registreerimise menetlemine;
 - 10) ehitusuuringute aruannete säilitamise korraldamine;
 - 11) ehitusdokumentide ning ehitus- ja kasutusloa väljastamisega ning ehitus- ja kasutusteatisete menetlemisega seotud dokumentide säilitamine;
 - 12) ehitus- ja kasutusloa väljastamisele eelneva keskkonnamõju hindamise kohta teadete avaldamine;
 - 13) ehitisregistrisse kandmata ehitiste vastavuse kontrollimine vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 27 lõikele 2 ja kontrolli tulemusel täiendavate riikliku järelevalve meetmete rakendamise või täiendavate andmete kogumise vajaduse otsustamine.
- (2) Vastutava ametniku pädevus antakse ametijuhendiga.

4. peatükk Rakendussätted

§ 8. Määruse rakendamine

- (1) Tunnistada kehtetuks Põide vallavolikogu 17.03.2003 määrus nr 21 „Põide valla planeerimis- ja ehitusmääruse kehtestamine“.
- (2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Marina Treima
volikogu esimees