

Väljaandja:	Suure-Jaani Vallavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.01.2012
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	15.10.2017
Avaldamismärge:	RT IV, 29.12.2012, 132

Suure-Jaani valla heakorraeeskiri

Vastu võetud 25.05.2006 nr 44
jõustumine 01.07.2006

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
26.04.2007		07.05.2007
28.11.2011		01.01.2012

I ÜLDSÄTTED

§ 1. Määruse reguleerimisala ja mõisted

- (1) Suure-Jaani valla heakorraeskirja (edaspidi eskiri) ülesandeks on koos riigi vastavate õigusaktidega tagada valla puhtus ja heakord.
- (2) Eskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes viibivad Suure-Jaani valla haldusterritooriumil.
- (3) Käesoleva eskirja rikkumisel kannab süüdlane vastutust seadusega ettenähtud korras ja alustel.
- (4) Eskirjas on kehtestatud füüsilistele ja juriidilistele isikutele koormised kohustuslike heakorratööde tegemiseks Suure-Jaani valla haldusterritooriumil.
- (5) Käesolevas eskirjas on:
 - 1) heakorranõuete täitmisel omanikuga võrdsustatud tema poolt volitatud valdaja, haldaja või kasutaja. Seejuures jääb eskirja täitmise eest vastutama omanik;
 - 2) kinnistu mõistega võrdsustatud maa-ala, krunn, maaüksus, katastriüksus ja maatüki olulised osad;
 - 3) avalikuks kohaks iga territoorium, rajatis või ruum, mis on antud üldiseks kasutamiseks või mis on tegelikult üldkasutatav.
 - 4) heakorratööd - tolmu, liiva, prahi, lume ja jää koristamine ning libedusetõrje, muru ja rohu niitmine, lehtede riisumine, heki pügamine, kõnniteedel liikumist takistavate puude ja põõsaste okste lõikamine;
 - 5) puhastusala on kõnnitee, mis asub teega külgneva kinnistu ja sõidutee vahel;
[- jõust. 01.01.2012]
 - 6) tuleohtlikuks alaks on metsa ja muu taimestikuga nagu kuluheinaga, tuleohtliku põõsastikuga (kadakas), poolpõõsastikuga (kanarbik, sookail, põõsasmaran) ja kuivanud rooga kaetud ala ning turbapinnasega ala;
[- jõust. 07.05.2007]
 - 7) tuleohtlik aeg metsa ja muu taimestikuga kaetud alal algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Tuleohtliku aja alguse ja lõpu määrab Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituut ning teavitab sellest avalikkust massiteabevahendite kaudu, sealhulgas vähemalt kahes üleriigilise levikuga ajalehes.
[- jõust. 07.05.2007]
 - 8) Kõnnitee on jalakäija liiklemiseks ettenähtud teeosa või sama otstarbega omaette tee.
[- jõust. 01.01.2012]
 - 9) Rasked ilmaolud on ilmastikutingimustest tulenev teeolude oluline halvenemine.
[- jõust. 01.01.2012]

II KOHUSTUSED HEAKORRA TAGAMISEKS

§ 2. Heakorra tagamine avalikes kohtades

- (1) Avalikus kohas on kõik isikud kohustatud järgima heakorranõudeid ja teisi sellel territooriumil käitumiseks kehtestatud piiranguid.

(2) Ehitise või kinnistu omanik, ehitus- ja remonditöid tegev juriidiline või füüsiline isik on kohustatud korras hoidma tema käsutuses või valduses oleva territooriumi.

(3) Avalikku kohta tohib lillevaasi, prügiurni, pingi, tõkkepiirde, reklaamstendi, telefonikabiini, vitriini ja teisi teistsaldatavaid väikevorme paigaldada vallavalitsuse loal Suure-Jaani valla õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel. Nende korrashoiu ja hoolduse kohustus lasub nende omanikul.

(4) Puhastusalal tuleb heakorratööde tegemine lõpetada hommikul kella 7.00-ks (v.a rasked ilmaolud). Vajadusel tuleb puhastusala puhastada ka päeva jooksul, et tagada puhastusalal heakord.
[- jõust. 01.01.2012]

(5) Ühissõiduki peatuse ooteala või -platvorm, tähistatud jalakäijate ülekäigurada ja -koht ning rajatise välistrepp peab olema puhastatud ning seal tuleb vältida libeduse teket. Ühissõiduki peatused peavad olema varustatud vajaliku hulga istepinkide ja prügiurnidega, mille olemasolu ja korrashoiu tagab peatuse hooldaja.
[- jõust. 01.01.2012]

(6) Üldkasutatava laste mänguväljaku omanik või haldaja on kohustatud tagama liivakastis liiva väljavahetamise vähemalt üks kord aastas ja mänguvahendite ning väikevormide hooldamise ning remondi. Mänguväljaku kasutajatele potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid ja väikevormid tuleb viivitamatult demonteerida või muul viisil ohutus tagada.
[- jõust. 01.01.2012]

§ 3. Suure-Jaani Vallavalitsuse kohustused

(1) Suure-Jaani Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus) on kohustatud:

- 1) tagama avalike kohtade korrashoiu;
- 2) tegema heakorratööd oma haldusterritooriumil asuvatel valla omandis olevatel teedel ja tänavatel;
- 3) tegema heakorratööd vallale kuuluvates parkides, haljasaladel ning nendega külgnevatel kõnniteedel kui Suure-Jaani valla õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti;
- 4) tagama ühissõiduki peatuse ootealal või -platvormil ja muus avalikus kohas vajalikul hulgal prügiurnide ja -konteinerite paigaldamise ning nende regulaarse tühjendamise;
- 5) kindlustama valla tänavatel nimesiltide olemasolu;
- 6) teostama teede, tänavate ja avalike kohtade libeduse- ja lumetõrje;
- 7) tagama avalikes kohtades kahjutule veevõtukohtadele ligipääsu;
- 8) tagama reguleerimata jäänud üksikküsimuste lahendamise.

(2) Vallavalitsusel on õigus sulgeda valla metsi tuleohutuse tagamiseks.

§ 4. Kinnistu ja ehitise omaniku kohustused heakorra tagamisel

(1) Kinnistu ja ehitise omanik on kohustatud:

- 1) hoidma korras oma kinnistu ja kinnistu piirdeaia, kinnistu piirides asuvad mängu- ja spordiväljakud, pesu- ja kuivatuskohad, vaibakloppimispuud jmt rajatised, rakendama meetmeid talle kuuluva kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks ning vältima kinnistult pori ja prahi ning tolmu kandumist sõidu- ja kõnniteele;
- 2) hoidma korras hoone fassaadi ja selle elemendid, st fassaadielemendid peavad olema terved, nõuete- ja projektikohaselt värvitud ning vastama kinnitatud ehitusprojektile. Hoone fassaadile ei ole lubatud paigaldada elemente või tehnilisi seadmeid, mis ei vasta kinnitatud ehitusprojektile;
- 3) teostama heakorratööd kinnistuga või ehitisega külgneval puhastusalal;
- 4) puhastama maa-aluse tehovõrgu kaevu luugi ja resti ning sademeveeneelu, kui eelnimetatu jääb tema puhastusalale või kinnistu piiresse;
- 5) tegema umbrohutõrjet, niitma muru ja rohu, pügama heki ning korraldama selliste põõsa- ja puukoste kärpimist, mis kasvavad väljapoole kinnistu piire ja varjavad liikluskorraldusvahendit või takistavad jalakäijate või sõidukite liiklust;
- 6) tagama vastavalt hoonete ja korterite numeratsioonile vallavalitsuse kehtestatud korras õige numbrimärgi olemasolu hoonel või kinnistule sissepääsul ja selle nähtavuse üldkasutatavalt teelt ka pimedal ajal;
- 7) tagama heitvee ja fekaalide kogumismahuti korrasoleku, veepidavuse, hermeetilise sulgumise, õigeaegse tühjendamise ja ümbruse hooldamise;
- 8) omama heitvee äravedu ja kogumismahuti tühjendamist (purgimist) tõendavat dokumentatsiooni;
- 9) kõrvaldama ehitiselt lume, jääpurikad, varisemisohtlikud kivid, plaadid jms ning tagama ohu korral ja ohu kõrvaldamise tööde ajal ohutu liiklemise, piirates ohuala ajutise piirdeaia ning paigaldades nähtavale kohale infotahvli, millele on märgitud ohu liik, ohu likvideerimise eest vastutava isiku nimi ja telefon, töö algus- ja lõpptähtaeg. Piirdeaia ja infotahvli paigaldamine ei vabasta käesolevas sättes nimetatud ohu kõrvaldamise kohustusest. Pärast töö lõpetamist peab heakorrastama ümbruse.
- 10) kasutusel mitteoleva ehitise omanik on kohustatud tagama ehitise ja sinna juurde kuuluva krundi heakorra ning vältima hoone varisemisohtlikkust, sulgema sissepääsud hoonesse ja krundile;
- 11) tagama ligipääsu tuletõrje veevõtukohta juurde.
- 12) tagama päikesetõusust päikeseloojanguni juurdepääsu kaitstavatele loodusobjektidele.

(2) Kinnistu reostamisel või risustamisel on reostaja või risustaja kohustatud selle puhastama. Kui reostajat või risustajat ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala korrastama selle omanik.

(3) Puu (v.a eraomandis oleva kinnistul kasvava viljapuu) raieks ja hooldusloikuseks tuleb taotlema luba Suure-Jaani Vallavolikogu kehtestatud korras.
[- jõust. 01.01.2012]

§ 5. Ehitise omaniku kohustused

Kehtetu
[- jõust. 01.01.2012]

§ 6. Ehitus-, remondi- ja kaevetööde tegija kohustused

Ehitus-, remondi- ja kaevetööde tegija on kohustatud:

- 1) täitma kaevetööde ja tänavate ajutise sulgemise eeskirja;
- 2) järgima hoone välisilme muutmisel ja fassaadi ümberehitamisel riigi ja Suure-Jaani valla õigusaktidega sätestatud korda;
- 3) vältima objektilt pori ja prahi sattumist sõidu- ja kõnniteele;
- 4) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsutee;
- 5) rajama ning hoidma korras piirdeaia või muu tõkke;
- 6) pärast töö lõpetamist ja enne objekti ekspluatatsiooni andmist heakorradama selle ümbruse.

§ 7. Tehnovõrgu omaniku kohustus

Tehnovõrgu omanik on kohustatud korras hoidma temale kuuluva tehnovõrgu.

§ 8. Rajatise omaniku kohustused

Rajatise omanik on kohustatud:

- 1) tänavakaubanduspunkti (kiosk, paviljon, haagis, lett jms) paigaldamiseks taotlema vallavalitsuselt vastava loa;
- 2) koristama alalise või ajutise müügi- või teenustööpunkti või kioski ümbruse, teeäärsel rajatisel kuni sõidutee telgjooneeni, kui puhastusala ei ole määratud teisiti;
- 3) koristama pärast kauplemise lõppu kauplemiskoha ümbruse.

§ 9. Nõuded küttekoldevälise tule tegemisel

Küttekoldevälise tule tegemine toimub Siseministri 30.08.2010 määruse nr 40 „Küttekoldevälise tule tegemise ja grillimise kohale esitatavad nõuded” kohaselt.
[- jõust. 01.01.2012]

§ 10. Nõuded ajutise köögiviljamaa kasutamisel

(1) Ajutise köögiviljamaa kasutaja peab arvestama:

- 1) köögiviljamaa kasutusluba antakse avalduse alusel vallavalitsuse poolt tasuta;
- 2) maakasutuse lõpetamisel ei hüvitata senisele kasutajale tema istutatud marjapõõsaste või mitmeaastaste taimede, kasvuhoonete ja ajutiste ehitiste maksumust;
- 3) kasutaja on kohustatud hoidma köögiviljamaa ja sellega piirneva ala umbrohist ja prahist puhtana. Taimekasvatuseperioodi lõppedes tuleb köögiviljamaa koristada, jäätmed kompostida või muul viisil likvideerida. Köögiviljamaa servad tuleb niita vähemalt kaks korda aastas;
- 4) kooskõlastatult vallavalitsusega on köögiviljamaale lubatud püstitada kerge konstruktsiooniga ja korraliku välimusega kasvuhooneid;

(2) köögiviljamaa kasutajatel on keelatud:

- 1) visata orgaanilist või muud prahti väljapoole kasutatava maa piire;
- 2) püstitada köögiviljamaale ajutisi ehitisi ja putkasid ning ladustada ehitusmaterjali;
- 3) hoida köögiviljakruntide teepoolsel äärel sõnnikuhunnikuid.

§ 11. Üldised kohustused

- (1) Prügi ja veose vedaja peab koristama pealelaadimisel või sõidul mahapudenenuid prügi või kauba.
- (2) Kinnistu reostamisel või risustamisel on süüdlane kohustatud selle viivitamatult puhastama. Kui süüdlast ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala korrastama selle omanik.
- (3) Raudtee maa-ala ning raudtee-ülesõidukoha korrashoiu ja hoolduse peab tagama selle maa omanik.
- (4) Avaliku ürituse korraldaja peab ürituse läbiviimise maa-ala puhastama hiljemalt kaheksa tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loal määratud tähtajaks.

(5) Loomapidamishoonete ümbrus peab olema korras, vastama sanitaar-, veterinaar- ja tuletõrje nõuetele.

(6) Põllumajandustööde teostaja peab likvideerima reostuse üldkasutatavatel teedel, mis on tekkinud tema tegevuse käigus.

III NÕUDED VALLAS ELAVALE VÕI VIIBIVALE ISIKULE

§ 12. Keelud heakorra tagamisel

Heakorra tagamiseks on keelatud:

- 1) risustada, reostada, lõhkuda, kahjustada, määrada, rikkuda või kasutada mittesihipäraselt valla vara, haljasalasad, taimi, teekatteid, pargiinventari, prügikaste, ehitisi, valgusteid jms.
- 2) avalikus kohas vigastada ja raiuda omavoliliselt puid ning põõsaid;
- 3) põletada kulu ja prahti ilma Viljandimaa Päästeteenistuse kooskõlastuseta (va jaanituli);
- 4) rajada üldkasutataval maa-alal haljastust, istutada puid ja põõsaid ilma vallavalitsuse loata;
- 5) kloppida riideid ja vaipu mitmekorterilise maja rõdul, knal ja uktsel, asetada akna välisküljele esemeid ning toiduaimeid, kuivatada pesu rõdu piirdest kõrgemal;
- 6) hoida kütte- või muid materjale väljaspool oma kinnistu piire. Erandkorras on lubatud tahke kütuse, ehitusmaterjali jms mahalaadimine üldkasutatavale territooriumile tingimusel, et ei takistata jalakäijate ja sõidukite liiklust ning materjal teisaldatakse ja territoorium heakorrastatakse 24 tunni jooksul;
- 7) ehitada rõdu või lodžat kinni ilma kehtestatud korras kinnitatud projektita;
- 8) visata üldotstarbelisse prüginõusse või konteinerisse vedelaid jäätmeid, kivi- või betoonijäätmeid, puisteliiva, hõõguvat sütt, tulist tuhka, radioaktiivseid või teisi ohtlikke jäätmeid, jätta lahti prüginõu kaant;
- 9) lasta olme- või heitvett sadeveekraavi, reostada või risustada mingil muul viisil kanalisatsiooni või veekogusid;
- 10) matta jäätmeid pinnasesse, va kompostimine;
- 11) paigaldada ilma projektita vedelkütuse mahutit;
- 12) valada kütte- või määreõli kanalisatsiooni, lahtisesse veekogusse või maapinnale;
- 13) teisaldada lund sõiduteelt kõnniteele ja vastupidi;
- 14) kasutada lume- ja libedustõrjeks kõnni- või pargiteel tuhka või kloriide. Libeduse tõrjeks kasutatava puistematerjali tera läbimõõt peab olema 2–6 mm;
- 15) kuhjata puude ümber või tänavaga külgnevale haljasribale kloriidisegust liiva või lund, paigutada kloriidisegust puistematerjali või muud prahti metsa, haljasalale või mujale selleks mitteettenähtud kohta;
- 16) telkida selleks mitteettenähtud kohas;
- 17) ujutada loomi üldkasutatavas supuskohas;
- 18) pesta ennast, sõidukit, pesu või muid esemeid valla siseveekogudes, purskkaevus, basseinis jm selleks mitteettenähtud kohas või reostada neid muul moel;
- 19) veekogu jääkatet ei tohi reostada ega risustada naftasaaduste, kemikaalide, jäätmete ja muude reoainetega.
- 20) kasutada mürkainet kehtestatud korra vastaselt, tekitada ülenormatiivset müra, vibratsiooni või tolmu;
- 21) sõita kõnniteele üle 3500 kg täismassiga veokiga (sh laadimistöödeks);
- 22) parkida sõidukõlbmatut sõidukit avalikul teel, parklas või muul üldkasutataval alal. Sellise sõiduki parkimiseks korterelamu maal peab olema maavaldaja luba.
- 23) tuleohtlikul ajal (algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel) rohkelt suitsu tekitava risu, põhu jms põletamine, välja arvatud juhul, kui sellest on valeshäire vältimiseks eelnevalt informeeritud vallavalitsust ja Päästeteenistust (tel 112);
- 24) pidada põllumajandusloomi ja -linde ning mesilasi valla territooriumi tiheasutusaladel majandus-ehitusosakonna kirjaliku loata.

IV RAKENDUSSÄTTED

§ 13. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. juulil 2006.

§ 14. Varasemate õigusaktide tühistamine

[Käesolevast tekstist välja jäetud]