

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Pärnu Linnavolikogu  
määrus  
algtekst-terviktekst  
03.10.2025  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 30.09.2025, 12

# Pärnu linna kaevetööde eeskiri

Vastu võetud 18.09.2025 nr 28

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 36<sup>1</sup> alusel.

## § 1. Määruse reguleerimisala

(1) Kaevetööde eeskiri (edaspidi eeskiri) määrab kindlaks kaevetööde korra Pärnu linna haldusterritooriumil ja on kohustuslik kõikidele kaevetöid teostavatele isikutele.

(2) Eeskirja ei kohaldata:

- 1) kaevetööl eraõiguslike isikute omandis olevatel kinnistutel ja veel kinnistusraamatusse kandmata maa-aladel juhul, kui need ei ole avalikus kasutuses, seal ei asu tehnovõrke ja -rajatise ning ei ole tegemist nende ehitamise või remondiga.
- 2) kalmistul või territooriumil, kus kaevetöö on reguleeritud teiste õigusaktidega.

## § 2. Mõisted

(1) Kaevetöö on:

- 1) töö tegemine sügavamal kui 30 cm arvestatuna algsest maapinnast;
- 2) töö, mille käigus eemaldatakse tee- või pinnaskate, sealhulgas asfaltbetoon, sillutis, murukate ja mis ei ole tee korrashoiutöö ehitusseadustiku mõistes.

(2) Avariikaevetöö on kaevetöö, mille tegemise vajadus tekib ootamatult ja mis on ebasoovitavaid tagajärgi silmas pidades edasilükkamatu, näiteks olemasoleva tehnorajatise rike.

(3) Teostusmöödistamine on paigaldatud tehnorajatiste digitaalne möödistamine enne kaeviku tagasitäitmist.

(4) Taastamistöode tagatis on kaevaja poolt Pärnu Linnavalitsuse arvelduskontole deponeeritud rahasumma või Eesti Vabariigis registreeritud krediidi- või finantsasutuse tagasivõtmatu garantiikiri.

## § 3. Kaeveloa taotlemine ja andmine

(1) Kaevetööd on lubatud kaaveloa alusel. Kaaveloa taotleja esitab digitaalselt läbi Pärnu linna iseteeninduskeskkonna kaaveloa taotluse Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnale (edaspidi linnamajanduse osakond) hiljemalt 5 tööpäeva enne kaevetööde algust.

(2) Taotlusele lisatakse ehitusprojekt koos ehitusloa või omavalitsuse kirjaliku nõusolekuga ning tehnorajatiste ja teede ehitamisel läbi võõra kinnisasja ka vastava maaomaniku kirjalik nõusolek. Linnamajanduse osakonnal on õigus nõuda lisaks täiendavaid dokumente ja kooskõlastusi.

(3) Pärnu linnal on õigus esitada nõudeid kaevetöö tegemise aja, võimalike eritingimuste ja täiendavate kooskõlastuste osas.

(4) Kaaveloa andmisest keeldutakse, kui:

- 1) taotlusele ei ole lisatud nõutud dokumente või kooskõlastusi;
- 2) kaaveloa taotlejal on teede ja tänavate sulgemise maksu võlgnevus;
- 3) kaaveloa taotleja ei anna taastamistöode tagatist.

(5) Linnamajanduse osakond võib kaaveloa andmisest keelduda, kui kaevetöö tegija on eelnevalt ehitustöid teostades eiranud kaevetööde eeskirja nõudeid ning ei ole ehitustöid läbi viinud hea tava kohaselt.

(6) Kaaveloa andmise otsustab linnamajanduse osakond, kes teatab taotlejale kaaveloa andmisest või keeldumisest kirjalikult 5 tööpäeva jooksul taotluse esitamisest.

#### **§ 4. Kaevetöö teostamine**

(1) Puude tüved, võrad ja juured peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest. Kaevetöid, välja arvatud avariikaevetöid, on lubatud puudele lähemal kui 2 m teostada linnamajanduse osakonna eelneval nõusolekul.

(2) Kaevikust väljapumbatava vee juhtimine ühiskanalisatsiooni tuleb eelnevalt kooskõlastada vee-ettevõtjaga.

(3) Haljasalade murukatete taastamisel võib tagasitäiteks kasutada kaevetööst väljavõetud pinnast, pealmine külviaalne kiht peab olema minimaalselt 10 cm paksuse kihina täidetud taimede kasvuks sobiliku võrkehadedeta kasvumullaga. Murukatete või rohukamara taastamiseks külvatatakse muruseeme. Külvamiseks sobilik aeg on 1. mai – 1. oktoober. Kaevetöö üleandmiseks peab muru olema tärganud ja vähemalt üks kord niidetud.

(4) Enne kaeviku tagasitäitmist peab kaevetöö tegija tagama paigaldatud tehnoarajatise digitaalse teostusmõõdistamise topo-geodeetiliste mõõdistustööde õigust omava isiku poolt. Teostusmõõdistused koostatakse kõikide maa-aluste tehnoarajatiste kohta.

#### **§ 5. Taastamine**

(1) Kaevaja on kohustatud kaevetööl rikutud maa-ala taastama täies ulatuses. Kaevaja taastab ka lõhutud või rikutud äärekivid, teekatendi ja muud objektid samatüübilise materjaliga.

(2) Taastatava sõidutee katte äär tuleb enne taastamist sirgeks lõigata (paralleelselt või risti tee teljega) ning linnamajanduse osakonnaga kokkuleppel taastada teekate poole või terve sõidutee ulatuses.

(3) Piki kõnniteed tehtava kaevetöö korral taastatakse katendid kogu tee laiuses ning vahetatakse välja äärekivid.

(4) Piki sõiduteed tehtava kaevetöö korral taastatakse teekatted kogu tee laiuses, üle 6,5 m laiustel teedel kokkuleppel linnamajanduse osakonnaga poole sõidutee laiuses (kuni tee keskeljeni) ning vahetatakse välja äärekivid.

(5) Kui tänavaga risti rajatavate tehnovõrkude telgede vahe on alla 15 m või kui 100 m ulatuses on kolm või enam ristisuunalist kaevamist, tuleb asfaltkate nende kohal taastada asfaldilaoturiga ühise paigana.

(6) Erinevate asfaltkatte kihtide vaheline pind ning uue ja vana asfaldikihi vaheline kontaktpind tuleb kruntida bituumeni või bituumenemulsiooniga. Pealmise asfaltkatte vuugikohad tuleb katta bituumeni või bituumenemulsiooniga ning puistata üle graniitsõelmetega.

(7) Teekatte täielikul taastamisel paigaldatakse asfaltkate sooja vuugiga.

(8) Alla kolme aasta vanused katted tuleb taastada kaevetöö korral kogu sõidutee/kõnnitee laiuses.

(9) Garantiiag taastamistöödele on 24 kuud alates kaevetöö lõppemisest või viimasest garantiiremondist. Garantii ajal ilmsiks tulnud vead kõrvaldab kaevaja omal kulul linnamajanduse osakonna poolt määratud tähtpäevaks.

#### **§ 6. Avariikaevetöö tegemine**

(1) Avariikaevetöid võib alustada kaevetööst, teavitades sellest Pärnu linna viivitamatult iseteeninduskeskkonna kaudu. Kaevetöö taotlus tuleb esitada linnamajanduse osakonnale hiljemalt järgmisel tööpäeval pärast tööde alustamist.

(2) Avariikaevetöö teates märgitakse avarii asukoht ja põhjus, kaevetööde algus- ja lõpptähtpäev ning kaevetööde eest vastutava isiku nimi.

#### **§ 7. Tehnovõrkude kaitsmine kaevetööl**

(1) Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb kaevetöö teha neid valdavate võrguettevõtjatega kooskõlastatult.

(2) Keelatud on hävitada, vigastada või kooskõlastamata ümber paigutada liikluskorraldusvahendeid ja geodeetilisi märke. Hävitatud või rikutud märgid ja liikluskorraldusvahendid taastab kaevetöö tegija omal kulul.

#### **§ 8. Kaevetööde lõpetamine**

Kaevetöö on lõpetatud, kui:

1) kaevetööst rikutud maa-ala on nõuetekohaselt taastatud ja korrastatud ning üle antud maa-ala omanikule/valdajale;

2) kaevaja on esitanud Pärnu linna iseteeninduskeskkonnas taastamistööde deklaratsiooni koos fotomaterjaliga;

3) Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale on esitatud geodeetiliste tööde teostaja poolt tehnoarajatise teostusdokumentatsioon digitaalselt vastavalt valdkonna ministri määrusele „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”.

## **§ 9. Taastamistööde tagatis**

(1) Pärnu keskuslinnas kui asustusüksuses asuval üldkasutataval alal kaevetöid teostav kaevaja on kohustatud enne kaaveloa saamist andma taastamistööde tagatise.

(2) Taastamistööde tagatise suuruse määrad ja arvestuse alused kehtestab Pärnu Linnavalitsus.

## **§ 10. Puuduste kõrvaldamine ja tagatise tagastamine**

(1) Kaevaja poolt taastamistööde mittetegemisel või mittenõuetekohasel tegemisel annab linnamajanduse osakond kaevajale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks või tellib taastamistööd kolmandalt isikult kaevaja antud taastamistööde tagatise arvelt.

(2) Tagatist raha tagastatakse kaevajale kahe kuu jooksul pärast kaevetööde lõppu, eeldusel et kõik taastamistööd on tehtud nõuetekohaselt. Kui linnamajanduse osakond on pidanud tegema taastamistööid kaevaja asemel või parandama mittenõuetekohaseid töid, arvatakse vastavad kulutused tagatist rahast maha.

## **§ 11. Vastutus**

(1) Kaevetöö ohutuse eest vastutab kaevetöö tegija.

(2) Eeskirja rikkuja kannab vastutust seadusega ettenähtud korras. Eeskirja rikkumisel vajaduse korral töö peatatakse.

(3) Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostavad linnavalitsuse määratud ametiisikud.

## **§ 12. Varasemate õigusaktide kehtetuks tunnistamine**

Kehtetuks tunnistatakse:

- 1) Paikuse Vallavolikogu 16.04.2007 määrus nr 11 „Kaevetööde eeskiri“;
- 2) Pärnu Linnavalikogu 19.02.2009 määrus nr 3 „Pärnu linna kaevetööde eeskiri“;
- 3) Tõstamaa Vallavolikogu 01.03.2013 määrus nr 37 „Kaevetööde eeskiri“;
- 4) Audru Vallavolikogu 16.12.2015 määrus nr 36 „Audru valla kaevetööde eeskiri“.

## **§ 13. Jõustumine**

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Siim Suursild  
volikogu esimees