

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Avaldamismärge:

Riigikogu
seadus
algtekst
RT I 2000, 47, 288

Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse §-de 12, 12¹, 16 ja 17 muutmise seadus

Vastu võetud 31.05.2000

Välja kuulutatud
Vabariigi Presidendi 8. juuni 2000. a otsusega nr 815

I. Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduses(RT 1991, 21, 257; RT I 1997, 27, 391; 74, 1230; 1998, 12, 153; 51, 758; 86/87, 1434; 103, 1697; 1999, 23, 354; RT III 1999, 9, 90; RT I 1999, 82, 751; 96, 847) tehakse järgmised muudatused ja täiendused:

§ 1.Paragrahvi 12 lõike 8 punktid 1 ja 2 muudetakse ning sõnastatakse järgmiselt:

« 1) ehitise loetakse endisel individualiseeritaval kujul säilinuks, kui kapitaalremondi või ümber-, peale-, alla- või juurdeehituse tõttu lisandunud väärtus ei ületa 1/4 ehitise koguväärtusest;
2) ehitist ei loeta endisel individualiseeritaval kujul säilinuks, kui kapitaalremondi või ümber-, peale-, alla- või juurdeehituse tõttu lisandunud väärtus moodustab vähemalt 3/4 ehitise koguväärtusest;».

§ 2.Paragrahvi 12¹lõige 10 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (10) Üürnikel on tagastatud elamu, vastava kinnistu või nende osa võõrandamisel ühine ostueesõigus. Tsiviilkäibes oleva reaalsosa võõrandamisel on ostueesõigus selle reaalsosa üürnikul. Ostueesõigus ei kehti võõrandamisel abikaasale, alanejatele sugulastele, vanematele, õdedele ja vendadele ning nende alanejatele sugulastele. Muus osas kohaldatakse ostueesõigusele asjaõigusseaduse sätteid.»

§ 3.Paragrahvi 16 lõiget 4 täiendatakse lausega järgmises sõnastuses:

«Kui tagastatavaks varaks on elamu ja selle juurde kuuluv maa või ehitise omaniku poolt kasutatav maa, mida maa ostueesõigusega erastamisel ei loeta ehitise teenindamiseks vajaliku maa hulka, on õigustatud subjektil õigus kuni tagastamisotsuse vastuvõtmiseni muuta tagastamisaotlus kompenseerimisaotluseks.»

§ 4.Paragrahvi 17 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (5) Omandireformi õigustatud subjektiks oleval isikul ei ole õigust nõuda õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamist või kompenseerimist selle vara osas, mis on juba tagastatud või kompenseeritud, välja arvatud juhul, kui on tuvastatud, et vara on ilma õigusliku aluseta tagastatud või kompenseeritud teisele isikule.»

II. § 5. Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse§ 12¹lõikes 10 sätestatule vastavate ostu-müügi- ja kinkelepingute puhul, mis on sõlmitud enne käesoleva seaduse jõustumist, rakendatakse ostueesõigust enne käesoleva seaduse jõustumist kehtinud alustel ja korras.

Riigikogu esimees Toomas SAVI