

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
määrus
algtekst
RT I 1997, 73, 1209

Vabariigi Valitsuse 1. juuli 1993. a. määruse nr. 198 « . . . » ja Vabariigi Valitsuse 18. juuni 1996. a. määruse nr. 175 « . . . » muutmine

Vastu võetud 07.10.1997 nr 189

Vabariigi Valitsuse 1. juuli 1993. a. määruse nr. 198 «Eluruumide erastamise korraldamise kohta» ja Vabariigi Valitsuse 18. juuni 1996. a. määruse nr. 175 «Mitteeluruumide erastamise korra kinnitamise ja Vabariigi Valitsuse 17. märtsi 1995. a. määruse nr. 117 muutmine» muutmine

Lähtudes eluruumide erastamise seaduse (RT I 1993, 23, 411; 1995, 44, 671; 57, 979; 1996, 2, 28; 1997, 13, 210) paragrahvi 3 lõigetest 1, 1¹ ja 2 ning paragrahvi 22 lõikest 9 ja mitteeluruumide erastamise seaduse (RT I 1995, 57, 979; 1996, 2, 27; 1997, 13, 210) paragrahvi 5 lõigetest 5 ja 8 Vabariigi Valitsus määrab:

1. Teha Vabariigi Valitsuse 1. juuli 1993. a. määrusega nr. 198 «Eluruumide erastamise korraldamise kohta» (RT I 1993, 46, 641; 78, 1140; 1994, 37, 573; 42, 682; 57, 973; 1995, 15, 185; 37, 479; 43, 664; 85, 1472) kinnitatud «Eluruumide erastamise korras» (edaspidi kord) järgmised muudatused ja täiendused:

1) sõnastada punkt 1 järgmiselt:

«1. Käesolev kord kehtib üürilepingu alusel kasutatavate ja asustamata, sealhulgas ehitusjärgus olevate elumute ja korterite erastamisel, mis on riigi või riigi äriühingu omandis või kohaliku omavalitsusüksuse või aktsiaseltsi, kelle kõik aktsiad kuuluvad kohalikele omavalitsusüksusele, või osatühi, kelle ainuke osa kuulub kohalikele omavalitsusüksusele, omandis (edaspidi munitsipaalomandis) kuuluvatel eluruumidel; põllumajandusreformi seaduse (RT 1992, 10, 143; 36, 474; RT I 1994, 52, 880; 1996, 48, 945; 1997, 13, 210; 16, 264) paragrahvi 3 sätestatud põllumajandusreformi kohustatud subjekti, seaduse «Kooperatiivsete, riiklik-kooperatiivsete ja ühiskondlike organisatsioonide vara taasriigistamise ja erastamise kohta» (RT 1992, 24, 337; 1993, 11, 173; RT I 1996, 2, 28; 1997, 13, 210) paragrahvi 2 lõikes 3 sätestatud taasriigistamise ja erastamise kohustatud subjekti omandis ning oli nende omandis vastavate seaduste jõustumise hetkel. Samas korras erastatakse ka eluruum, mis on põllumajandusreformi või taasriigistamise kohustatud subjekti omandis üle läinud tema õigusjärgsele juriidilisele isikule või põllumajandusreformi või taasriigistamise kohustatud subjektide reformikäigus moodustatud uuele juriidilisele isikule.

Käesolevas punktis nimetatud eluruum on erastamise objektiks, kui see oli kohustatud subjekti omandiseluruumide erastamise seaduse jõustumisel või on antud kohustatud subjekti omandisse erastamise seaduse (RT I 1993, 45, 639; 1997, 9, 78) või põllumajandusreformi seaduse alusel.»;

2) sõnastada punkt 7 kuni sõnani «vähenduskoeffitsiente» (kaasa arvatud) järgmiselt:

«7. Elamud või korterid erastatakse koos nendele vastava muuosaga elamust. Elamus korterile vastava muuosaga suuruse kindlaksmääramisel lähtutakse selle korteri üldpinna osakaalust kogu hoone korterite ja mitteeluruumide üldpinna suhtes. Nimetatud osamääratakse mõttelise osana. Korteri üldpinna hulka loetakse kõigi korteris asuvate ruumide põrandapinna summa ning sisseehitatud seinakappide, lodpade, rõdude, verandade, terrasside ja külmade panipaikade põrandapind. Seejuures tuleb arvestada järgmisivähenduskoeffitsientidega:»;

3) sõnastada punkti 19 kolmanda lõiguesimene lause järgmiselt:

«Erastatava eluruumi eest erastamisväärtpaberiga tasumiselt hakse ülekanne eluruumi ostja või teise isikuerastamisväärtpaberiarvelt Vabariigi Valitsuse 22. aprilli 1997. a. määrusega nr. 82 (RT I 1997, 32, 512) kinnitatud «Erastamisväärtpaberite väljaandmise ja kasutamise korra» kohaselt eluruumi erastamise kohustatud subjekti erastamisväärtpaberiarvele.»;

4) täiendada korda punktiga 27 järgmisessõnastuses:

«27. Järelevalvet eluruumide erastamise seaduslikkuse üle teostab munitsipaalomandisse kuuluvate eluruumide puhul maavanem, muude eluruumide puhul majandusminister.

Järelevõlvementlust alustab maavanem või majandusminister saabunud avalduse (pöördumise) alusel võimalik algatusel. Majandusminister suunab munitsipaalomandisse kuuluva eluruumi erastamiseseaduslikkuse kohtalaste saabunud avalduse (pöördumise) edasi vastavale maavanemale järelevõlvementluse alustamiseks.

Eluruumi erastamise kohustatud subjekt on maavanema või majandusministrinõudmisel kohustatud esitamatale seitsme päeva jooksul konkreetse eluruumi erastamise küsimusega seoses olevad materjalid ja omapoolsed seadusele tuginevad põhjendused küsimuse lahendamiseks või erastamisest keeldumiseks.

Kui maavanem või majandusminister leiab, et konkreetse eluruumi erastamise küsimuse lahendamise kohustatud subjekti poolt ei vasta eluruumide erastamise seaduse ja eluruumide erastamise korra või muude õigusaktide sätetele, teeb ta erastamise kohustatud subjektile ettekirjutuserikkumise kõrvaldamiseks ja küsimuse lahendamiseks vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

Kui eluruumi erastamise kohustatud subjekt ei ole 15 päeva jooksul pärast maavanema või majandusministri ettekirjutuse saamist õiguserikkumist kõrvaldanud, pöördub maavanem või majandusminister kohtusse.».

2. Teha Vabariigi Valitsuse 18. juuni 1996. a. määrusega nr. 175 «Mitteeluruumide erastamise korrakinnitamine ja Vabariigi Valitsuse 17. märtsi 1995. a. määruse nr. 117 muutmine» (RT I 1996, 47, 916; 80, 1438) kinnitatud «Mitteeluruumide erastamise korras» (edaspidi kord) järgmised muudatused ja täiendused:

1) sõnastada punkt 25 järgmiselt:

«25. Kui mitteeluruumide erastamise seaduse paragrahvi 5 lõikes 4 nimetatud isikud puuduvad, informeerib kohustatud subjekt käesoleva korra punkti 23 kohaselt elamukorterühistust, viimase puudumisel aga korteriomanikke mitteeluruumi erastamise enampakkumise tulemustest. Korteriühistul või elamu korterite omanikel on kahe kuu jooksul ostueesõigus, seejuures korterite omanikel ühiselt võimalik neist vähemalt poolte korteriomanike kirjalikul nõusolekul. Korteriomaniku allkirja ehtsus nõusoleku avaldusel peab olema notariaalselt tõestatud. Igakorteriomanik võib andainult ühele korteriomanikule või ühele osale korteriomanikest nõusoleku kasutada ostueesõigust.»;

2) sõnastada punkt 26 järgmiselt:

«26. Kui mitteeluruumide erastamise seaduse paragrahvi 5 lõikes 4 nimetatud isikud ei kasuta ostueesõigust, informeerib kohustatud subjekt viie tööpäeva jooksul pärast käesoleva korra punktis 23 nimetatud tähtaja möödumist vastava elamu korteriühistust, viimase puudumisel aga korteriomanikke mitteeluruumi erastamise enampakkumise tulemustest väljastusteatega tähtkirjaga või isiklikult allkirja vastu. Kirjalikule teatele, kus on fikseeritud aeg, mille jooksul enampakkumise lõpphinnaga ostueesõigust omavisiik (isikud) võib (võivad) ostueesõiguse kasutamiseks esitada mitteeluruumi erastamise avalduse, lisatakse käesoleva korra punktis 17 nimetatud dokumendi ärakiri. Nimetatud tähtaeg on kolmas kuu pärast enampakkumise toimumist.»;

3) sõnastada punkti 31 teise lõiguesimene lause järgmiselt:

«Erastatava mitteeluruumi eest erastamisväärtpaberiga tasumisel tehakse ülekannete mitteeluruumi ostja võltsise isiku erastamisväärtpaberiarvelt Vabariigi Valitsuse 22. aprilli 1997. a. määrusega nr. 82 kinnitatud «Erastamisväärtpaberite väljaandmise ja kasutamise korra» kohaselt mitteeluruumi erastamise kohustatud subjektierastamisväärtpaberiarvele.»;

4) täiendada korda punktiga 37 järgmises sõnastuses:

«37. Järelevõlvement mitteeluruumide erastamise seaduslikkuse üle teostab munitsipaalomandisse kuuluvat mitteeluruumide puhul maavanem, muude mitteeluruumide puhul majandusminister.

Järelevõlvementlust alustab maavanem või majandusminister saabunud avalduse (pöördumise) alusel võimalik algatusel. Majandusminister suunab munitsipaalomandisse kuuluva mitteeluruumi erastamise seaduslikkuse kohta talle saabunud avalduse (pöördumise) edasi vastavale maavanemale järelevõlvementluse alustamiseks.

Mitteeluruumi erastamise kohustatud subjekt on maavanema või majandusministri nõudmisel kohustatud esitamatale seitsme päeva jooksul konkreetse mitteeluruumi erastamise küsimuse lahendamise seoses olevad materjalid ja omapoolsed seadusele tuginevad põhjendused küsimuse lahendamiseks või erastamisest keeldumiseks.

Kui maavanem või majandusminister leiab, et konkreetse mitteeluruumi erastamise küsimuse lahendamise kohustatud subjekti poolt ei vasta mitteeluruumide erastamise seaduse ja mitteeluruumide erastamise korra või muude õigusaktide sätetele, teeb ta erastamise kohustatud subjektile ettekirjutuse rikkumise kõrvaldamiseks ja küsimuse lahendamiseks vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

Kui mitteeluruumide erastamise kohustatud subjekt ei ole 15 päeva jooksul pärast maavanema või majandusministri ettekirjutuse saamist õiguserikkumist kõrvaldanud, pöördub maavanem või majandusminister kohtusse.».

Peaminister Mart SIIMANN

Majandusminister Jaak LEIMANN

Riigisekretär UnoVEERING