

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Avaldamismärge:

Riigikogu  
seadus  
algtekst  
RT I 1999, 54, 580

# Maakorraldusseaduse muutmise seadus

Vastu võetud 09.06.1999

Välja kuulutatud  
Vabariigi Presidendi 18. juuni 1999. a otsuseganr 595

**Maakorraldusseaduses** (RT I 1995, 14, 169; 59, 1006; 1996, 36, 738; 1999, 10, 155) tehakse järgmisedmuudatused:

§ 1. Paragrahvi 26 lõikes 4 asendatakse sõnad «kohalikule omavalitsusele» sõnadega «kohaliku omavalitsusevolikogule».

§ 2. Paragrahv 31 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

## «§ 31. Seaduse kohaldamine maareformi läbiviimisel

Kui maareformi käigus maa tagastamisel, ostueesõigusega erastamisel, vaba põllumajandusmaa ja vaba metsamaaerastamisel, maa riigi omandisse jätmisel, munitsipaalomandisse andmisel ja hoonestusõiguse seadmisel viiakse läbimaakorraldus, kohaldatakse käesolevat seadust, arvestades §-des 31<sup>1</sup>--34<sup>1</sup> sätestatud erisusi. Sellel juhulrakendatakse käesoleva seaduse §-des 16--29 sätestatud niivõrd, kuivõrd see pole vastuolus §-de 31<sup>1</sup>--34<sup>1</sup> sätetega.»

§ 3. Seadust täiendatakse §-ga 31<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

## «§ 31<sup>1</sup>. Ümberkruntimise eeltööd

(1) Ümberkruntimise eeltööd viib läbi vallavalitsus või tema volitatud isik. Eeltööde käigus selgitatakseümberkruntimise otstarbekus ja maakorralduspiirkonna ulatus ning osalised.

(2) Osalisteks on maakorralduspiirkonnas oleva maa suhtes maa riigi omandisse jätmise, munitsipaliseerimise,ostueesõigusega erastamise või ehitise omaniku kasuks hoonestusõiguse seadmise avalduse esitanud isikud, EestiNSV taluseaduse alusel antud maale kasutusvalduse seadmise avalduse esitanud isikud ja maa tagastamiseõigustatud subjektid, kelle katastriüksuse moodustamist pole alustatud, ning maa erastamise korraldaja.Katastriüksuse moodustamine loetakse alustatuks, kui vallavalitsus on koostanud moodustatava katastriüksuseasendiplaani.

(3) Ettepanek osaleda tehakse isikutele, kelle kinnisasi jääb maakorralduspiirkonda, ning isikutele, kellekatastriüksuse moodustamist on alustatud enne maakorralduspiirkonna määramist. Nendele isikutele saadabvallavalitsus kirjaliku ettepaneku osalemiseks. Nimetatud isikud saavad osalisteks ainult isikliku avalduse alusel.Avaldus osalemiseks tuleb esitada vallavalitsusele pärast vastavasisulise teate saamist teates märgitud tähtajaks.

(4) Maakorralduspiirkonnas oleva ehitise omanik või maa Eesti NSV taluseaduse alusel põliseks kasutamiseksaanud isik, kes ei ole tähtaegselt esitanud maa ostueesõigusega erastamise avaldust, ei ole maakorralduse osaline.Ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (RT I 1993, 72/73, 1021;1999, 44, 510) § 15 kohaselt ehitise teenindamiseks vajaliku maa ulatuses. Eesti NSV taluseaduse alusel maapõliseks kasutamiseks saanud isiku kasuks, kes ei soovi maad omandada, seatakse tema ehitisealusele ja ehitisteenindamiseks vajalikule maale hoonestusõigus ja ülejäänud maale kasutusvaldus asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 18 või maareformi seaduse § 34<sup>1</sup> kohaselt.

(5) Vallavalitsuse taotlusel on õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise maakonna-jalinnakomisjonid kohustatud eelisjärjekorras läbi vaatama maakorralduspiirkonda jääva maa suhtes esitatudavaldused.

(6) Eeltööde tulemusena valmivale ettepanekule lisatakse:

1) graafiline materjal, kus on ära näidatud maakorralduspiirkonna piir;

2) osaliste nimekiri, käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud isikute nimekiri ja vallavalitsust esindava isiku nimi;

3) seletuskiri, milles märgitakse ümberkruntimise põhjendus ja eesmärk ning antakse käesoleva paragrahvi lõikes 3nimetatud isikute kinnisasjade, Eesti NSV taluseaduse alusel antud maa ning õigustatud subjektidetagastamisnõudega alade maakorralduspiirkonda kuuluva maa ja kasvava metsa väärtus maksustamishinnas;

4) vastavasisuline avaldus juhul, kui taotletakse toetusraha.»

**§ 4. Paragrahv 32 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:**

**«§ 32. Maakorralduse läbiviija valimine, maakorralduspiirkonna ja osaliste kinnitamine ning ümberkruntimise algatamine**

(1) Kui taotletakse toetusraha, korraldab maakorralduse läbiviija leidmiseks vähempakkumise toetusraha määravõi tema poolt volitatud isik.

(2) Kui toetusraha ei taotleta, valib maakorralduse läbiviija maavanem vallavalitsuse poolt esitatud vähemalt kolmekäesoleva seaduse §-s 4 esitatud nõuetele vastava kandidaadi hulgast.

(3) Maakorralduspiirkonna ja osalised kinnitab ning ümberkruntimise algatab maavanem vallavalitsuse ettepanekul. Korralduses peab olema märgitud isik, kes esindab riiki vastavalt käesoleva seaduse § 7 lõikele 3.

(4) Pärast ümberkruntimise algatamist ei ole isikul, kes on osaline, õigust muuta oma maa tagastamise, erastamisevõi hoonestusõiguse seadmise avaldust ilma vallavalitsuse kirjaliku nõusolekuta.

(5) Ümberkruntimise algatamise otsusest teatab vallavalitsus igale osalisele kas allkirja vastu või tähtitud kirjaga. Ümberkruntimise algatamisel ei rakendata § 19 lõikes 6 sätestatud.»

**§ 5. Paragrahv 33 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:**

**«§ 33. Ümberkruntimiskava koostamine**

(1) Maakorralduse läbiviija korraldab osalistega läbirääkimisi.

(2) Läbirääkimiste käigus arvestatakse maakorralduspiirkonda jääva maa suhtes esitatud maa tagastamise, ostueesõigusega erastamise ja hoonestusõiguse seadmise avaldusi ning maa riigi omandisse jätmise jamunitsipaalomandisse andmise taotlusi. Maakorralduse läbiviija koostab käesoleva seaduse § 25 lõigetes 4 ja 5nimetatud ümberkruntimiskava vastavalt maakorralduse nõuetele, arvestades esitatud taotlusi ja läbirääkimistetulemusi juhul, kui need ei ole vastuolus planeeringu või maakorralduse nõuetega.

(3) Maakorralduspiirkonda arvatud maa hindamisel võetakse aluseks maa maksustamishind ja kasvava metsaväärtus.

(4) Tagastamisele kuuluva maa ja maakorralduse käigus tagastatava maa ning Eesti NSV taluseaduse alusel antudmaa ja maakorralduse käigus erastatava maa väärtus ei tohi erineda üle 8%.

(5) Ümberkruntimisel arvestatakse notariaalselt tõestatud kokkuleppeid õigustatud subjektidele tagastamata jäävamaa kompenseerimiseks isikute poolt, kelle omandisse tagastamata maa kokkuleppe alusel antakse. Riik eikompenseeri õigustatud subjektile maad, mida nimetatud kokkuleppe alusel ümberkruntimise käigus ei tagastata.»

**§ 6. Paragrahv 34 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:**

**«§ 34. Kava kooskõlastamine ja kinnitamine**

(1) Kava kooskõlastatakse maavanema või tema volitatud isikuga.

(2) Vallavalitsus teeb otsuse ümberkruntimiskava vastuvõtmise kohta ja korraldab kava avaliku väljapaneku. Maakorralduse läbiviija teatab kava avaliku väljapaneku koha, alguse ja kestuse igale osalisele kas allkirja vastu võitähitud kirjaga hiljemalt 10 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Teatele lisatakse väljavõte kavast. Väljavõtepeab sisaldama informatsiooni:

1) maaüksuse praeguste ja võimalusel ka endiste piiride kohta;

2) kõlvikulise jaotuse ja sihtotstarvete kohta;

3) maa maksustamishinna ja kasvava metsa väärtuse kohta;

4) ümberkruntimise ja katastriüksuse moodustamisega seotud kulude ning osalise poolt tasumisele kuuluva summakohta.

(3) Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt kaks nädalat.

(4) Kõigil osalistel on õigus avaliku väljapaneku kestel esitada kirjalikke parandus- ja täiendustettepanekuid. Käesoleva seaduse § 31<sup>1</sup> lõikes 4 nimetatud isikud, kes ei ole maakorralduse osalised, saavad teha ettepanekuid riigiesindaja kaudu. Kirjalikele ettepanekutele vastab vallavalitsus.

(5) Avalikul väljapanekul esitatud ettepanekud arutab läbi vallavalitsus. Maakorralduse läbiviija on kohustatud tegema kavas vallavalitsuse poolt heakskiidetud parandused ja täiendused.

(6) Kava kinnitab vallavolikogu ja teatab sellest igale osalisele kas allkirja vastu või tähitud kirjaga.

(7) Maavanem võib peatada kava elluviimise 10 päeva jooksul teate saamisest kuni tema poolt kavas avastatud puuduste kõrvaldamiseni.»

§ 7. Seadust täiendatakse §-ga 34<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

**«§ 34<sup>1</sup>. Ümberkruntimiskava elluviimine**

(1) Maa tagastamisel või erastamisel, maa riigi omandisse jätmisel, munitsipaalomandisse andmisel, hoonestusõiguse või kasutusvalduse seadmisel lähtutakse kinnitatud ümberkruntimiskavast.

(2) Maakorraldustoimingute läbiviimise tulemusel määrab maakorralduse läbiviija kinnisasjade vahelised piiridlooduses ja koostab katastriüksuse moodustamise toimiku. Moodustatud katastriüksuse pindala maakorralduskavalja looduses mõõdistatuna võib erineda kuni 8%, kuid mitte üle 5 ha.

(3) Maakorralduse osaliste soovil võib kinnitatud ümberkruntimiskava ja olemasoleva plaanimaterjali alusel katastriüksuse moodustada ning registreerida see maakatastris vastavalt maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 1995, 29, 356; 59, 1006; 1996, 36, 738; 1997, 16, 261) §-le 20.

(4) Ümberkrunditud kinnisasjade kinnistusraamatusse kandmine toimub vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seadusele ja kinnistusraamatuseadusele (RT I 1993, 65, 922; 1999, 44, 511).»

**Riigikogu esimees Toomas SAVI**