

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Avaldamismärge:

Riigikogu
seadus
algtekst
RT I 1997, 9, 78

Erastamisseadus

Vastu võetud 17.06.1993
RT I 1993, 45, 639
jõustumine 24.07.1993

Muudetud järgmiste seadustega (vastuvõtmise aeg, avaldamine Riigi Teatajas, jõustumise aeg):

15.06.1994 (RT I 1994, 50, 846) 21.07.1994, v.a. erastamisseaduse § 27 lg. 1 – 1.12.1993

18.10.1994 (RT I 1994, 79, 1329) 21.11.1994

10.11.1994 (RT I 1994, 83, 1448) 9.12.1994

15.02.1995 (RT I 1995, 22, 327) 20.03.1995

31.05.1995 (RT I 1995, 54, 881) 30.06.1995

14.06.1995 (RT I 1995, 57, 979) 21.07.1995

30.04.1996 (RT I 1996, 36, 738) 7.06.1996

12.06.1996 (RT I 1996, 48, 942) 19.07.1996

4.12.1996 (RT I 1996, 89, 1588) 28.12.1996

Muudatusi tähistab joon vasakul veerisel, muudetud osa järelnurksulgudes on viide akti(de)le (vastuvõtmise kuupäev), millega kehtestati praegune sõnastus. Tähistamata on 4.12.1996 seaduse §-ga 24 tehtud sõna «objekt» asendamised sõnaga «vara». Terviktekst avaldatakse 4.12.1996 seaduse §27 alusel.

I peatükk

ÜLDSÄTTED

§ 1. Seaduse ülesanne

(1) Käesolev seadus määrab kindlaks riigi või kohaliku omavalitsusüksuse omandis oleva vara erastamise tingimused ja korra ning Eesti Erastamisagentuuri (edaspidi Erastamisagentuur) tegevuse alused.
[4.12.1996]

(2) [kehtetu – 4.12.1996]

(3) Käesolevat seadust, välja arvatud V peatükis sätestatud, eikohaldata:

1) vara osas, mis kuulub võõrandamiseliigivaraseaduses (RT I 1995, 22, 327; 1996, 36, 738; 40, 773; 48, 942; 81, 1446) sätestatud korras;

2) vara osas, mis kuulub erastamisele eluruumide erastamise seaduses (RT I 1993, 23, 411; 1995, 44, 671; 57, 979; 1996, 2, 28) sätestatud korras;

3) vara osas, mis kuulub erastamisele mitteiluruumide erastamise seaduses (RT I 1995, 57, 979; 1996, 2, 27) sätestatud korras;

4) vara osas, mis kuulub erastamisele põllumajandusreformi seaduses (RT 1992, 10, 143; 36, 474; RT I 1994, 52, 880; 1996, 48, 945) sätestatud korras;

5) maa osas, mis kuulub erastamisele maareformiseaduses (RT 1991, 34, 426; RT I 1996, 41, 796) sätestatud korras.

[4.12.1996]

§ 2. Erastamise objekt

(1) Erastamise objekt (edaspidi erastatav vara) on:

1) riigi omandis olev vara, sealhulgas aktsiad või osad ning äriseadustiku (RT I 1995, 26–28, 355; 1996, 52–54, 993) §-s 507 nimetatud riigile kuuluvad ettevõtted või nende osad (edaspidi riigivara);

2) kohaliku omavalitsusüksuse omandis olev vara, sealhulgas aktsiad või osad ning munitsipaalettevõtted või nende osad (edaspidi munitsipaalvara), kui nimetatud vara on kohalikule omavalitsusele üle antud erastamiskohustusega vastavalt omandireformi aluste seadusele (RT 1991, 21, 257; RT I 1994, 38, 617; 40, 653; 51, 859; 94, 1609; 1995, 2/3, 5; 60, 1017) või on arvatud kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega munitsipaalvaraerastamisnimekirja.

(2) Erastatavat ehitist võib erastada koos ehitise aluse jaselle teenindamiseks vajaliku maa või hoonestusõigusega või suurendada äriühingu aktsia- või osakapitali äriühingule kuuluva ehitise aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa või selle ehitise omaniku kasuks seata vahoonestusõiguse võrra.

(3) Kui erastamiskohustusega munitsipaliseeritud ehitise on antud kohaliku omavalitsusüksuse omandisse koos ehitise aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maaga, laieneb erastamiskohustus ka maale või ehitise omaniku kasuks seatavale hoonestusõigusele.

(4) Äriühingus riigile või kohalikule omavalitsusüksusele kuuluvaid aktsiaid või osasid võib erastada teistele selle äriühingu erastamisesubjektideks olevatele aktsionäridele või osanikele erastamise korraldaja poolt kinnitatud hinnaga. Kui teised selle äriühingu aktsionärid või osanikud ei soovi osta aktsiaid või osa erastamise korraldaja poolt kinnitatud hinnaga, müüakse aktsiaid või osa käesoleva seadusega sätestatud korras kooskõlas äriseadustiku §-s 149 või §-s 229 sätestatuga.

[4.12.1996]

(5)–(6) [kehtetud – 4.12.1996]

(7) Riigile kuuluva ettevõtte vara koosseisus olevat üksikut asja, välja arvatud põhitegevusega otseselt seotud hooned ja rajatised ning teiste äriühingute aktsiaid või osad, võib võõrandada Vabariigi Valitsuse kehtestatud tingimustel ja korras. Põhitegevusega otseselt seotud hooned ja rajatisi ning teiste äriühingute aktsiaid või osasid võib võõrandada ainult käesoleva seadusealusel.

[4.12.1996]

§ 3. Erastamise õigustatud subjekt

(1) Erastamise õigustatud subjektiks võib olla füüsiline isik või eraõiguslik juriidiline isik, välja arvatud äriühing, milles Eesti riigile või kohalikele omavalitsusüksustele kuulub vahetult või teiste isikute kaudu kokku üle 1/3 aktsiate või osadega määratud häälest.

[4.12.1996]

(2) [kehtetu – 4.12.1996]

(3) Erastamise korraldajal on õigus esitada erastamise õigustatud subjektile lisanõudeid, nagu kvalifikatsioon, tegevusala või -koht, kanneäriregistris või muid lisanõudeid, kui need on ette nähtud käesoleva seaduse §-s 12 sätestatud erastamisprogrammiga.

(4) Käesoleva paragrahvi 3. lõikes nimetatud lisanõuded peavad olema tehtud teatavaks müügiväljakuulutamisel.

[4.12.1996]

§ 4. Erastamise korraldaja

(1) Riigivara erastamise korraldaja on Erastamisagentuur, kes on volitatud valdama riigivara käesoleva seadusega sätestatud korras.

(2) Munitsipaalvara erastamise korraldaja määrab kindlaks kohaliku omavalitsuse volikogu.

[4.12.1996]

(3) Erastamise korraldaja võib sõlmida lepinguid füüsilise või juriidilise isikuga erastamistoimingute läbiviimiseks.

§ 5. Õigusvastaselt võõrandatud vara erastamine

(1) Erastamise korraldaja on kohustatud enne erastatava vara müügiväljakuulutamist kindlaks tegema, kas erastatava vara koosseisus on õigusvastaselt võõrandatud vara, mille tagastamiseks või kompenseerimiseks on esitatud avaldus ning kuidas see on lahendatud.

(2) Õigusvastaselt võõrandatud vara, mille tagastamiseks või kompenseerimiseks on esitatud avaldus, võib erastada järgmistel tingimustel:

1) omandireformi õigustatud subjekt loobub varatagastamise nõudest. Õigustatud subjekti allkiri loobumisavaldusel peab olema tõestatud notariaalselt või sellega võrdsustatud korras;

2) õigusaktidega kehtestatud korras on jõustunud otsus õigusvastaselt võõrandatud vara mittetagastamise või kompenseerimise kohta;
[15.06.1994]

3) õigustatud subjektiks tunnistamise või varatagastamise menetlus on seaduse alusel lõpetatud.
[4.12.1996]

(3) Erastamise korraldaja peab käesoleva paragrahvi 2. lõike 1. punktis nimetatud juhul läbirääkimisi omandireformi õigustatud subjektiga ning esitab läbirääkimise käigus koostatud dokumendid õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise kohalikule komisjonile.
[15.06.1994]

II peatükk

ERASTAMISAGENTUUR

§ 6. Erastamisagentuuri õiguslik staatus

(1) Erastamisagentuur on käesoleva seaduse alusel moodustatud valitsusasutus, kes tegutseb majandusministri valitsemisalas ja kellepõhimääruse kinnitab Vabariigi Valitsus.
[31.05.1995; 4.12.1996]

(2) Erastamisagentuur moodustatakse Riigivaraameti ja Erastamisettevõteteühendamise teel nende õigusjärglasena.

§ 7. Erastamisagentuuri põhiülesanded

Erastamisagentuuri põhiülesandeks on korraldada riigivaraerastamist ning teiste omandireformist tulenevate ülesannete täitmist. Omapõhiülesande täitmiseks Erastamisagentuur:

1) koostab riigivara erastamisprogrammid ja -nimekirjad;

2) korraldab riigi nimel erastamisnimekirjakinnitatud riigivara valdamist, kasutamist ja käsutamist kuni varaerastamiseni;

3) otsustab ja korraldab erastamisnimekirja kinnitatud ettevõtete, samuti riigi äriühingute, kelle aktsiad või osad on kinnitatud erastamisnimekirja, ümberkujundamist, ühinemist, jagunemist, restruktureerimist, saneerimist või likvideerimist;
[4.12.1996]

4) peab läbirääkimisi omandireformi õigustatud subjektidega vastavalt käesoleva seaduse § 5.3. lõikele;

5) korraldab riigivara munitsipaliseerimist ja varataasriigistamist;

6) korraldab erastamisnimekirja kinnitatud riigivaramajandustegevusse paigutamist, sealhulgas sisse maksete tegemist äriühinguaktsia- või osakapitali ning riigivara rendile või kasutusvaldusse andmist;

7) sõlmib riigi nimel erastatava riigivara ostu-müügilepinguid ja kontrollib nende lepingute täitmist.
[4.12.1996]

§ 8. Erastamisagentuuri Nõukogu

(1) Erastamisagentuuri tegevust juhib 11-liikmeline Erastamisagentuuri Nõukogu, mille kaheksa liiget nimetab ametisse Vabariigi Valitsus ja ühe liikme Eesti Panga president. Majandusminister ja rahandusminister on Erastamisagentuuri Nõukogu liikmed ametikoha järgi. [31.05.1995]

(2) Erastamisagentuuri Nõukogu liikmed nimetatakse ametisse kolmeks aastaks. Nõukogu liikme võib tagasi kutsuda teda ametissenimetanu.

(3) Erastamisagentuuri Nõukogu esimehe ja aseesimehe nimetabpeaminister Erastamisagentuuri Nõukogu ettepanekul. Nõukogu esimees esindabnõukogu, korraldab nõukogu tegevust, juhatab nõukogu istungeid ja teostabjärelevalvet nõukogu otsuste täitmise üle. Aseesimees asendab esimeest temaäraolekul.

(4) Erastamisagentuuri Nõukogu on otsustusvõimeline, kui kohal onvähemalt kaheksa liiget, nende hulgas nõukogu esimees või tema äraolekulaseesimees.

(5) Erastamisagentuuri Nõukogu võtab otsuseid vastulihthälteenamusega, kusjuures otsus loetakse vastuvõetuks vähemalt viiepoolthääle olemasolul. Häälte võrdse jagunemise korral on otsustavaks nõukoguesimehe või tema äraolekul aseesimehe hää.

§ 9. Erastamisagentuuri Nõukogu pädevus

(1) Erastamisagentuuri Nõukogu pädevus määratakse käesolevaseaduse ja Erastamisagentuuri põhimäärusega. [4.12.1996]

(2) Erastamisagentuuri Nõukogu ainupädevusse kuulub:

1) Erastamisagentuuri peadirektori ametissenimetamine ja ametist vabastamine;

2) ehitise koos maa või hoonestusõigusega erastamisening maa või hoonestusõiguse võrra äriühingu aktsia- või osakapitalisuurendamise otsustamine; [4.12.1996]

3) erastamisprogrammi esitamine VabariigiValitsusele kinnitamiseks;

3¹) erastatava vara nimekirja jaerastamise viisi kinnitamine; [4.12.1996]

4) [kehtetu – 12.06.1996]

5) käesoleva seaduse § 21 2. lõikes nimetatuderastamise lisatingimuste kinnitamine;

6) erastamise õigustatud subjektidele § 3 3.lõikes nimetatud lisanõuete esitamine; [4.12.1996]

7) erastamisväärtpaberite kasutamise ulatusemääramine;

8) erastamisnimekirja kinnitatud ettevõtete, samuti riigi äriühingute, kelle aktsiad või osad on kinnitatuderastamisnimekirja, ümberkujundamise, likvideerimise, restruktureerimise jasaneeerimise põhimõtete kinnitamine ning finantseerimistaotluste esitamine Vabariigi Valitsusele; [4.12.1996]

9) erastamisnimekirja kinnitatud riigivaramunitsipaliseerimise otsustamine, samuti muu riigivara munitsipaliseerimiseotsustamine Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud alusel ja korras; [15.06.1994]

10) erastamisnimekirja kinnitatud riigivaramajandustegevusse paigutamise otsustamine, sealhulgas äriühingu aktsia- või osakapitali sissemaksete tegemise ning riigivara rendile või kasutusvaldusseandmise otsustamine;

11) eelläbirääkimistega pakkumisel parima javajaduse korral paremuselt teise pakkumisekindlaksmääramine; [4.12.1996]

12) Erastamisagentuuri tegevuse kontrollimine, tegevusaruande kinnitamine ja tegevusaruande esitamine Vabariigi Valitsuseleüks kord poolaastas.

§ 10. Erastamisagentuuri valduses olev vara ja erastamisega seotudkulude katmine

(1) Erastamisagentuuri valduses on talle üleantud ning tema pooltsoetatud riigivara. [4.12.1996]

(2) Erastamisagentuuri ülalpidamiskulud kaetakseriigieelarvest.

(3) Erastamisagentuuri kulud, mis tulenevad käesoleva seaduse § 43. lõikes nimetatud lepingutest, kaetakse erastatava vara müügist saadavastrahast Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

(4) Erastamisagentuuri kulud, mis tulenevad erastamisnimekirjakinnitatud ettevõtte, samuti riigi äriühingu, kelle aktsiad või osa onkinnitatud erastamisnimekirja, ümberkujundamisest, likvideerimisest, restruktureerimisest ja saneerimisest, võib katta Vabariigi Valitsuseelarvevälise omandireformi reservfondi vahenditest.

(5) Erastatava varaga seotud võlad, mis ei ole müügiobjektiks, võib erastamise korraldaja otsusel katta vara erastamisest laekunud rahastvastavalt erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse (RT I 1996, 26, 529)§-le 2.

Võlad, mis ületavad selle vara erastamisest laekuva raha, võib Vabariigi Valitsus Erastamisagentuuri Nõukogu taotlusel katta eelarveväliseomandireformi reservfondi vahenditest.
[4.12.1996]

(6) [kehtetu – 4.12.1996]

§ 11. Erastamisagentuuri tegevuse lõpetamine

Erastamisagentuuri tegevus lõpetatakse seadusega.

III peatükk

ERASTAMISE ETTEVALMISTAMINE

§ 12. Erastamisprogramm

(1) Erastamise korraldamise aluseks on riigi- või munitsipaalvara erastamisprogramm, mis koostatakse vähemalt üks kord aastas ja avaldatakse Riigi Teatajas.
[4.12.1996]

(2) Riigivara erastamisprogrammi koostab Erastamisagentuur koosministeeriumidega ning kinnitab Vabariigi Valitsus.

(3) Munitsipaalvara erastamisprogrammi koostab kohaliku omavalitsuse täitevorgan ja kinnitab volikogu.

(4) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud erastamisprogrammis sisaldab:
[4.12.1996]

1) erastamise prioriteetsed valdkonnad majandusharude kaupa;

2) erinevates majandusharudes kasutatavad põhilised erastamise viisid;

3) erastatavate ettevõtete ümberkujundamise, ühinemise, jagunemise, restruktureerimise ja saneerimise üldpõhimõtted;
[4.12.1996]

4) erastamisväärtpaberite kasutamise ulatus erinevate varade erastamisel;

5) majandustegevuse valdkonnad, kus erastamise õigustatud subjektide ring on kitsendatud;

6) erastamisel kehtestatavate lisatingimuste üldpõhimõtted;

7) põllumajandustootjate ühistutele vara erastamise põhimõtted.

§ 13 [kehtetu – 12.06.1996]

§ 13¹. Erastatava ehitise aluse maa kindlaksmääramine

Ehitised erastatakse koos maa või hoonestusõigusega või suurendatakse ettevõtte või äriühingu osa- või aktsiakapitali maa või hoonestusõiguse võrra käesolevas seaduses sätestatud alustel. Kui Erastamisagentuuri nõukogu ei otsusta läbi viia maa erakorralist hindamist, on maa hinnaks maksustamishind. Erastatava ehitise teenindamiseks vajalik maa või hoonestusõigusega koormatav maa või ettevõtte või äriühingu osa- või aktsiakapitali suurendamiseks vajalik maa määratakse kindlaks erastamise korraldaja ja kohaliku omavalitsuse poolt Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
[30.04.1996; 4.12.1996]

§ 14. Erastatava vara valdamine, kasutamine ja käsutamine

(1) Pärast riigivara kinnitamist erastamisnimekirja lähevad selle vara valdamise õigused ja kohustused üle erastamise korraldajale Vabariigi Valitsuse kehtestatud tähtaegadel, ulatuses ja korras.

(2) Erastamisnimekirja kinnitatud ettevõtte, samuti riigi äriühingu, kelle aktsiad või osa on kinnitatud erastamisnimekirja, likvideerimist korraldab erastamise korraldaja või tema nõusolekul ettevõtte või riigi äriühing ise. Likvideeritava ettevõtte kohustused tervisekahjustuse või surmaga põhjustatud kahjumi hüvitamisel lähevad üle riigi sotsiaalkindlustuse asutustele.

(3) Erastamisnimekirja kinnitatud ettevõtte, samuti riigiäriühingu, kelle aktsiad või osa on kinnitatud erastamisnimekirja, võlgnikupoolse pankrotiavalduse võib esitada ainult erastamise korraldaja.

(4) Pärast vara kinnitamist erastamisnimekirja võib erastatavat vara võõrandada või teha muudatusi selle koosseisus Erastamisagentuuri Nõukoguvõi kohaliku omavalitsuse volikogu nõusolekul või tema poolt kehtestatud korras.

(5) Erastamisnimekirja kinnitatud ettevõtte, samuti riigi äriühing, kelle aktsiad või osa on kinnitatud erastamisnimekirja, valdab, kasutab ja käsutab oma vara käesolevas seaduses sätestatud kitsendusi arvestades. [4.12.1996]

(6) [kehtetu – 15.06.1994]

(7) Erastamise korraldaja on kohustatud nõudma kohtu korraserastatava vara rendilepingu muutmist või lõpetamist, kui talle on saanud teatavaks, et seaduste või rendilepingu tingimuste mittetäitmisega on kahjustatud riigi kui omaniku huve.

§ 15 [kehtetu – 4.12.1996]

§ 16. Ettevõtte või äriühingu saneerimine ja restruktureerimine

(1) Erastamisnimekirja kinnitatud riigile kuuluva ettevõtte, samuti riigi äriühingu, kelle aktsiad või osa on kinnitatud erastamisnimekirja, saneerimist ja restruktureerimist korraldab Erastamisagentuur. Munitsipaal-ettevõtte või äriühingu, kelle kõik aktsiad või ainus osa kuulub kohalikele omavalitsusüksusele, saneerimist ja restruktureerimist otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu vastavalt käesoleva seaduse § 4 2. lõikes sätestatule.

(2) Erastamise korraldajal on õigus käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud äriühingu saneerimise eesmärgil suurendada tema aktsia- või osakapitali. Aktsia- või osakapitali suurendatakse rahaliste sissemaksete tegemisega äriühingu aktsia- või osakapitali erastamise õigustatud subjektide poolt erastamise korraldaja kehtestatud tingimustel ja korras, tagades riigile kuuluvate aktsiate või osade vaba võõrandamise õiguse.

[4.12.1996]

§ 16¹. Müügiks väljakuulutatud ettevõtte või äriühingu pankroti erisused

(1) Erastamisnimekirja kinnitatud ettevõtte või äriühingu, millemüük on välja kuulutatud, pankrotti ei või ilma erastamise korraldaja nõusolekuta välja kuulutada kuue kuu jooksul, arvates müügi väljakuulutamise eest. Kohus võib nimetatud tähtaega pikendada mõjuvatel põhjustel erastamise korraldaja avalduse alusel.

(2) Lõikes 1 nimetatud ettevõtte või äriühingu pankroti väljakuulutamisel moodustub ettevõtte või äriühingu erastamata varast pankrotivara. [15.06.1994; 4.12.1996]

(3) Pankrotihalduril on õigus arvata ettevõtte vara erastamisest laekunud raha pankrotivara hulka. Kui ettevõtte vara erastamisest eriarvele laekunud raha on vastavalt erastamisest laekuva raha kasutamise seadusele edasikantud fondidesse, arvatakse vastav rahasumma pankrotivara hulka pankrotinõudeesitamisele järgnevatest erastamistehingutest laekuvast rahast. Kui erastamise korraldaja on ettevõtte vara müünud järeelmaksuga, arvatakse laekuv rahapankrotivara hulka pärast järeelmaksu laekumist erastamise eriarvele. [4.12.1996]

(4) Lõikes 3 nimetatud rahast arvatakse maha:

1) erastamise korraldaja poolt tasutud ettevõtte või äriühingu võlad; [15.06.1994; 4.12.1996]

2) vara erastamise kulud vastavalt erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse §-le 2. [4.12.1996]

(5) Erastamise korraldaja poolt ettevõtte või äriühingu varagatehtud tehingud ei kuulu tagasivõitmisele.

[15.06.1994; 4.12.1996]

(6) Muus osas kohaldatakse Eesti Vabariigi pankrotiseaduse (RT 1992, 31, 403; RT I 1996, 45, 848; 1997, 5/6, 32) sätteid. [15.06.1994]

§ 17. Informatsioon ostjale erastatava vara kohta

(1) Enne erastatava vara müügi väljakuulutamist koostab erastamise korraldaja vara ostmisest huvitatud isikutele (pakkujatele) informatsioonierastatava vara kohta, näidates ära, kas koos varaga müüakse ka käesoleva seaduse § 2 2. lõikes nimetatud maa, samuti näidates ära kehtivad vara ja maagaseotud kaitserežiimid.

(2) Ettevõtte või äriühing, kelle vara või aktsiad või osa on kantud erastamisnimekirja, samuti riigi- või kohaliku omavalitsuse asutused onkohustatud andma erastamise korraldajale erastamise läbiviimiseks vajalikuinformatsiooni.
[4.12.1996]

IV peatükk

ERASTAMISE LÄBIVIIMINE

§ 18. Müügi väljakuulutamine

- (1) Erastamisnimekirja kinnitatud varade müük koosmüügipõhitingimustega kuulutatakse välja üleriigiliselt.
- (2) Erastamisagentuur kuulutab välja rahvusvahelise pakkumise, lähtudes käesoleva seaduse §-s 12 nimetatuderastamisprogrammist.
- (3) Pärast müügi avalikku väljakuulutamist peab erastamiskorraldaja tagama pakkujatele müügi korra ja erastatava vara kohta koostatudinformatsiooni teatavakstegemise.

§ 19. Erastatava varaga tutvumine

Pakkujal on õigus tutvuda erastamisele kuuluva varaga erastamiskorraldaja poolt kindlaksmääratud korras.

§ 20. Erastamise viisid

- (1) Erastatava vara erastamise viisid on:
 - 1) vara müük eelläbirääkimistega pakkumisel;
 - 2) vara müük avalikul või piiratud enampakkumisel;
 - 3) äriühingu aktsiate avalik müük;
 - 4) vara müük erastamise korraldaja poolt määratudviisil, kui käesoleva lõike punktides 1 või 2 nimetatud viisil eileitud ostjat.
[4.12.1996]
- (2) Erastatavat vara müüakse raha ja erastamisväärtpaperiteest.

§ 21. Vara, sealhulgas aktsiate müük eelläbirääkimistegapakkumisel

(1) Lisatingimuste kehtestamisel erastamise korraldaja poolttoimub erastamine ühe- või kaheetapilise eelläbirääkimistega pakkumisena. Kuimüügi väljakuulutamisel ei ole pakkumist nimetatud kaheetapiliseks, on pakkumine üheetapiline.
[4.12.1996]

(2) Lisatingimusteks võivad olla:

- 1) tööhõive tagamine;
- 2) uute töökohtade loomine;
- 3) tehniline ja finantsplaan, milles on ära näidatudkasutatav tehnoloogia, investeeringud ja finantseerimiseallikas;
[4.12.1996]
- 4) keskkonnakaitse tagamine;
- 5) muud ettevõtte või äriühingu tegevust reguleerivadtingimused.
[4.12.1996]

(3) Erastamise korraldajal on õigus kehtestada lisatingimustelepiirsuursi.

(4) Üheetapilise pakkumise korral peab pakkuja tegema pakkumisednii ostuhinna kui ka kõigi nõutud lisatingimuste kohta ning esitama tehtudpakkumiste täitmiseks tagatise.

(4¹) Kaheetapilise pakkumise korral peab pakkuja tegemapakkumise erastamise korraldaja poolt esimeseks etapiks kehtestatud lisatingimuste kohta. Esimeses etapis tehtud pakkumiste alusel valib erastamiskorraldaja ühe või mitu pakkujat, kes kutsutakse osalema pakkumise teisesetapis. Teises etapis osalev pakkuja peab erastamise korraldaja määratud tähtjaks tegema pakkumise ostuhinna ja erastamise korraldaja poolt teise etapi jaoks kehtestatud lisatingimuste kohta ning esitama tehtud pakkumise täitmiseks tagatise.
[4.12.1996]

(5) Erastamise korraldajal on õigus mitte lubada eelläbirääkimistele neid isikuid, kelle poolt tehtud pakkumisi ja esitatud tagatise ei pea erastamise korraldaja piisavaks. Seda otsust võib vaidlustada riigivara erastamisel Erastamisagentuuri Nõukogus ja munitsipaalvara erastamisel kohaliku omavalitsuse volikogus. Otsuse edasine vaidlustamine on võimalik ainult kohtus.

(6) Eelläbirääkimised on konfidentsiaalsed, nende sisu avalikkusele ja teistele pakkujatele ei avaldata. See nõue ei laiene erastatavavara eri osade kohta tehtud pakkumistele, mille korral võib erastamiskorraldaja anda erastatava vara kohta vajalikku informatsiooni teistele pakkujatele. Samuti avalikustatakse kaheetapilise pakkumise korral esimese etapi pakkumiste tulemused.
[4.12.1996]

(7) Pärast eelläbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkujakirjalikult oma lõpliku pakkumise vara ostuhinna ja kõigi lisatingimuste kohta.

(8) Lõplike pakkumiste hindamisel, arvestades nii kehtestatud lisatingimusi kui ka ostuhinda, määrab erastamise korraldaja kindlaks parimapakkumise. Erastamise korraldajal on õigus kindlaks määrata ka paremuselt teine pakkumine. Ostu-müügileping sõlmitakse pakkujaga, kelle pakkumine tunnistatakse parimaks. Kui parima pakkumise teinud pakkuja ei sõlmi tema poolt pakutud tingimustel erastamise korraldaja poolt määratud tähtjaks ostu-müügilepingut, on erastamise korraldajal õigus kutsuda ostu-müügilepingut sõlmima pakkuja, kelle pakkumine oli tunnistatud paremuselt teiseks.
[4.12.1996]

(9) Võrdväärsete pakkumiste korral annab erastamise korraldajaostja selgitamiseks nendele pakkujatele võimaluse oma pakkumist ära selgitada.

(10) Vastavalt käesoleva paragrahvi 8. lõikes sätestatud tingimustele on erastamise korraldajal õigus jätta sobivate pakkumiste puudumisel parim pakkumine kindlaks määramata ning ostu-müügileping sõlmimata.
[4.12.1996]

§ 22. Vara, sealhulgas aktsiate müük avalikul või piiratud enampakkumisel

(1) Avalik või piiratud enampakkumine toimub juhul, kui erastamisel ei kehtestata käesoleva seaduse § 21 2. lõikes märgitud lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikult ja nende üle ei peeta läbirääkimisi.

(2) Enampakkumine käesoleva seaduse tähenduses on vara või aktsiate müügi viis, kus ostu-müügileping sõlmitakse isikuga, kes nõustub kehtestatud lisatingimustega ja on pakkunud kõige kõrgema ostuhinna.

(3) Enampakkumine võib olla kirjalik või suuline. Erastamisel kasutatava enampakkumise korra kehtestab erastamiskorraldaja.

(4) Avalik enampakkumine on selline enampakkumine, kus võivad osaleda kõik erastamise õigustatud subjektid.

(5) Piiratud enampakkumine on selline enampakkumine, kus erastamise korraldaja otsusel ei lubata erastamisele käesoleva seaduse § 3 2. lõikes nimetatud isikuid või esitatakse erastamise õigustatud subjektidele § 33. lõikes sätestatud lisanõudeid.

§ 23. Erastatavate aktsiate avalik müük

Aktsiate avalik müük toimub Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras.
[15.06.1994]

§ 24. Alghind

(1) Avalikul või piiratud enampakkumisel kinnitab erastamiskorraldaja alghinna, mis tehakse teatavaks vähemalt seitse päeva enne enampakkumise toimumist.

(2) Sama vara teistkordsel enampakkumisel ei kinnitata alghinda, kui alghinna kinnitamise korral võib mitte leida varaleostjat.

§ 25. Riigivara üleandmine äriühingule

Erastamisnimekirja kinnitatud riigivara, millele ei ole leitudkäesoleva seaduse järgi ostjat, võib kasutada sissemaksete tegemiseks äriühinguaktsia- või osakapitali vastavalt käesoleva seaduse § 9 2. lõike punktile 10. [4.12.1996]

§ 26. Vara erastamine järelmaksuga

Erastamise õigustatud subjekt võib erastatavat vara ostajärelmaksuga Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras. [4.12.1996]

§ 27. Ostu-müügileping

[15.06.1994]

(1) Erastamise ostu-müügileping, asjaõigusleping ja hüpoteegi seadmiseleping sõlmitakse lihtkirjalikus vormis. [15.06.1994; 30.04.1996]

(2) Erastamise korraldaja on kohustatud viie päeva jooksul, arvates ostu-müügilepingu järgi omandiõiguse tekkimisest, avalikustamaerastatud vara:

1) omandamist taotlenud pakkujate arvu;

2) uue omaniku;

3) ostuhinna ja selle tasumise tingimused;

4) erastamiseks käesoleva seaduse § 21 aluselkehtestatud lisatingimused ja kohaliku omavalitsuse ettepanekud lisatingimustekohta.

(3) Erastamisagentuuri Nõukogu otsuse alusel võidakse avalikustadamuid ostu-müügilepingu tingimusi või ostu-müügilepinguga seotud andmeid, millekonfidentsiaalsuses ei ole eelnevalt kokku lepitud. [31.05.1995]

V peatükk

ERASTAMISVÄÄRTPABERID JA NENDE KASUTAMINE

§ 28. Erastamisväärtpaber

(1) Erastamisväärtpaber on vastavalt õigusvastaselt võõrandatudvara maksumuse määramise ja kompenseerimise seadusele (RT I 1993, 30, 509;1994, 8, 106; 51, 859; 54, 905; 1995, 29, 357) õigusvastaselt võõrandatud varakompenseerimiseks välja antud hüvituspaber ja vastavalt eluruumideerastamise seadusele välja antud rahvakapitali obligatsioon.Erastamisväärtpaberi nimiväärtus moodustub hüvituspaberi arvestuslikustväärtusest ja rahvakapitali obligatsiooni arvestuslikustväärtusest.

(2) Erastamisväärtpaberit säilitatakse elektroonilisel kujulVabariigi Valitsuse asutatud Erastamisväärtpaberite Keskregistris avatuderastamisväärtpaberiarvel või Vabariigi Valitsuse asutatud Eesti VäärtpaberiteKeskregistris avatud väärtpaberiarvel. Nimetatud arveid teenindavadjuriidilised isikud vastavalt rahandusministriga sõlmitudlepingule.

(3) Erastamisväärtpaberit võib omada ja omandada iga füüsilineisik, Eestis registreeritud juriidiline isik ning Eesti riik või kohalikomavalitsusüksus. Omandiõigust erastamisväärtpaberile tõendab nimeline kirjeErastamisväärtpaberite Keskregistris või Eesti VäärtpaberiteKeskregistris.

(4) Erastamisväärtpaberite väljaandmine, nendega arveldamine ning nende kasutamine, võõrandamine ja kustutamine toimub Vabariigi Valitsusekehtestatud korras. Arveldamiseks kasutatavad juhendid ja vormid kehtestabrahandusminister.

(5) Järelevalvet erastamisväärtpaberite väljaandmise ja nendekasutamise üle teostab Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras rahandusminister.Rahandusministril on õigus peatada erastamisväärtpaberi arve avamine või sellekasutamine järelevalvemenetluse tagamiseks, õigus taotleda tehingu kehtetukstunnistamist ning kahju hüvitamist, kui ebaseaduslikult välja antuderastamisväärtpaber on võõrandatud või selle eest on omandatud vara, ning õigusmuuta ebaseaduslikult välja antud erastamisväärtpaberinimiväärtust.

§ 29. Erastamisväärtpaberite kasutamine

(1) Erastamisväärtpaberite eest on võimalik seaduses sätestatudulatuses ja korras omandada Hüvitusfondi obligatsioone ning erastatavat vara, sealhulgas aktsiaid, maad, eluruumi, mitteeluruumi ja muud vara.Erastamisväärtpabereid võib kasutada ka seadustes ja nendest tulenevatesõigusaktides sätestatud korras muu vara eest tasumisel.

(2) Erastamisväärtpabereid saab kasutada käesoleva paragrahvi 1.lõikes nimetatud vara eest tasumiseks 1998. aasta 31.detsembrini.

(3) Erastamisväärtpaberi kasutamisel käesoleva paragrahvi 1.lõikes nimetatud otstarbel see kustutatakse, kui seadustes ei sätestata teisiti. Ebaseaduslikult kustutatud erastamisväärtpaberi tagasikanne omanikuerastamisväärtpaberiarvele teostatakse rahandusministri kehtestatud korras.

(4) Kustutamata erastamisväärtpaber on pärandatav ja võõrandatav.

Erastamisväärtpaberi omanik, kes ei ole käesoleva seaduse § 3 1.lõike kohaselt erastamise õigustatud subjekt, võib oma erastamisväärtpaberit võõrandada ainult Vabariigi Valitsuse kehtestatud juhtudel jakorras.

(5) Erastamisväärtpaberite vahendustegevusele kohaldatakse väärtpaberituru seadusega (RT I 1993, 35, 543; 1995, 22, 328; 1996, 26, 528) väärtpaberivahendajale kehtestatud nõudeid.
[4.12.1996]

§ 30 [kehtetu – 4.12.1996].

VI peatükk

ERASTAMISE ERISUSED MÕNINGATE VARADE SUHTES

§ 31 [kehtetu – 4.12.1996].

§ 32. Põllumajandussaadusi töötlevate ja põllumajandustootjaid teenindavate ettevõtete erastamise erisused

(1) Põllumajandussaadusi töötlevad ja põllumajandustootjaid teenindavad ettevõtted ja ettevõtete struktuuriüksused, mis erastatakse käesolevas paragrahvis sätestatud korras, määrab kindlaks Vabariigi Valitsus.

(2) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud varade erastamise õigustatud subjektideks on ühistu või keskühistu, kes varustab erastatavat põllumajandussaadusi töötlevat ettevõtet või ettevõtte struktuuriüksust ettevõttes töödeldavate põllumajandussaadustega või kes kasutab (või kelle liikmed kasutavad) erastatava põllumajandustootjaid teenindava ettevõtte või ettevõtte struktuuriüksuse teenuseid.

(3) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud varad erastatakse eelläbirääkimistega pakkumisel käesoleva seaduse §-s 21 sätestatud korras.

(4) Kui käesoleva paragrahvi 2. lõikes nimetatud erastamise õigustatud subjekt ei esita käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud varade ostmiseks pakkumist erastamise korraldaja poolt kinnitatud tähtajaks või kuivastavalt käesoleva paragrahvi 3. lõikele ei leitud ostjat, erastatakse need käesolevas seaduses sätestatud üldises korras §-s 3 nimetatud õigustatud subjektidele.
[10.11.1994]

(5) Käesoleva paragrahvi 2. lõikes nimetatud erastamise õigustatud subjektidel on õigus osta vara järelmaksuga järgmistel tingimustel:

1) tasumine mitte üle 10% vara müügisummastostu-müügilepingu sõlmimisel, kui pooled ei lepi kokku teisiti;

2) järelmaksu korras tasumise tähtaeg on rohkem kui 10 aastat, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

3) [välja jäetud – 15.06.1994]

(6) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud varade eesttasumiseks, sealhulgas järelmaksu korras tasumiseks võib ühistu või keskühistukasutada erastamisväärtpabereid.

VII peatükk

ERASTAMIST REGULEERIVATE ÕIGUSAKTIDE MUUTMINEJA KEHTETUKS TUNNISTAMINE

§-d 33–35 [käesolevas terviktekstis ei avaldata]