

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
määrus
terviktekst
04.02.2005
21.12.2017

Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine

Vastu võetud 26.01.1999 nr 38
[RT I 1999, 9, 38](#)
jõustumine 07.02.1999

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
08.08.2000	RT I 2000, 66, 427	14.08.2000
17.07.2001	RT I 2001, 67, 403	26.07.2001
11.12.2001	RT I 2001, 97, 613	01.01.2002
23.07.2002	RT I 2002, 66, 402	01.08.2002
27.01.2005	RT I 2005, 6, 23	04.02.2005

«Elamuseaduse» (RT 1992, 17, 254; RT I 1998, 71, 1199; 2000, 88, 576; 2001, 85, 509; 93, 565; 2002, 53, 336; 2003, 15, 86; 2004, 53, 368; 85, 577) § 7 lõike 1 punktide 1 ja 2 alusel Vabariigi Valitsus määrab:
[\[RT I 2005, 6, 23- jõust. 04.02.2005\]](#)

1. Kinnitada:

- 1) "Eluruumidele esitatavad nõuded" (juurde lisatud);
- 2) [\[Kehtetu - RT I 2005, 6, 23- jõust. 4.02.2005\]](#)

2. Kinnitada eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normiks 18 m²eluruumide üldpinda perekonna iga liikme ja lisaks 15 m²perekonna kohta.

2¹. Sotsiaalhoolekande seaduse (RT I 1995, 21, 323; 1996, 49, 953; 1997, 35, 538; 77, 1309; 2000, 33, 198; 2001, 85, 509) § 22²lõikes 6 sätestatud toimetulekutoetuse määramisel võetakse normpinnana arvesse eluruumi üldpind, kui eluruumi tubade arv on võrdne selles eluruumis alaliselt elavate inimeste arvuga ja eluruumi üldpind on sotsiaalselt põhjendatud normist suurem. Eluruumis üksinda elavatele pensionäridele võib toimetulekutoetuse määramisel arvestada normpinnaks kuni 51 m².

[\[RT I 2001, 97, 613- jõust. 01.01.2002\]](#)

3. [\[Käesolevast tekstist välja jäetud\]](#)

Kinnitatud
Vabariigi Valitsuse
26. jaanuari 1999. a
määrusega nr 38

ELURUUMIDELE ESITATAVAD NÕUDED

Käesolevad eluruumidele esitatavad nõuded on kehtestatud «Elamuseaduse» (RT 1992, 17, 254; RT I 1998, 71, 1199; 2000, 88, 576; 2001, 85, 509; 93, 565; 2002, 53, 336) § 7 lõike 1 punkti 1 alusel.
[\[RT I 2002, 66, 402- jõust. 01.08.2002\]](#)

Eluruum on elamu või alaliseks elamiseks kasutatav korter. Eluruumina võib kasutada ka muud omaette ruumi, mis vastab eluruumile kehtestatud nõuetele.

1. Eluruumidele esitatavate nõuete eesmärk on inimestele ohutu ja tervisliku elukeskkonna tagamine.
2. Eluruum peab võimaldama inimesele selles ööpäevaringse viibimise.
3. Eluruumil peab olema teistest eluruumidest eraldi sissepääs ukse kaudu ja eluruumi igal elu-, töö- ja magamistoal ning eraldi ruumis paikneval köögil peab olema vähemalt üks uks.

Uste miinimummõõtmed on:

- 1) laius:
välisüksed 0,9 m
sise- ja rõduüksed 0,7 m
vannitua, WC üksed 0,6 m
- 2) kõrgus 2 m

[RT I 2000, 66, 427- jõust. 14.08.2000]

4. Eluruumi iga elu-, töö- ja magamistoja pörandapindala peab olema vähemalt 8 m², toa laiuse (vastasseinte vaheline kaugus) alammäär 2,4 m, vähim kõrgus 2,5 m, ühepereelamutes 2,3 m. Katusekorruse kaldseintega toas peab vähim kõrgus olema tagatud vähemalt toa poole pörandapinna ulatuses.

[RT I 2000, 66, 427- jõust. 14.08.2000]

5. Eluruumi igal elu-, töö- ja magamistoal ning eraldi ruumis paikneval köögil peab olema vähemalt üks lahtikäiv aken, mis annab võimaluse ruumide tuulutamiseks ning tagab nendes piisava loomuliku valgustuse. Akna ja pörandi pindala suhe ei tohi olla väiksem kui 1:8.

[RT I 2000, 66, 427- jõust. 14.08.2000]

6. Eluruumis peab olema loomulik või mehaaniline ventilatsioon, mis tagab inimese elutegevuseks vajaliku õhuhulga ja selle ringluse. Õhu liikumise kiirus eluruumis, eluruumi maht ühe inimese kohta, keemiliste ja bioloogiliste ühendite sisalduse piirkontsentratsioon siseõhus peab olema tagatud vastavalt Eestis kasutatavatele normidele.

[RT I 2000, 66, 427- jõust. 14.08.2000]

7. Õhu temperatuur eluruumis peab olema optimaalne, looma inimesele hubase soojatunde ning aitama kaasa tervisliku ja nõuetekohase sisekliima tekkimisele ja püsimisele. Kaugküttevõrgust või hoone katlamajast köetavas eluruumis ei tohi siseõhu temperatuur inimeste pikemaajalisel ruumis viibimisel olla alla 18 °C, lubatav temperatuuri ülempiir tuleb määrata Eestis kasutatavate sisekliima normide alusel.

[RT I 2000, 66, 427- jõust. 14.08.2000]

8. Õhu niiskus eluruumis peab olema piires, mis ei kahjusta inimeste tervist, väldib veeauru kondenseerumist ning ei tekita niiskuskahjustusi. Eluruumi siseõhu optimaalne niiskus on 40-60 protsenti.

[RT I 2000, 66, 427- jõust. 14.08.2000]

9. Eluruum peab olema varustatud klosetiga või selle puudumisel kloseti kasutamise võimalusega samas hoones või hoone teenindamiseks määratud maa-alal.

Eluruum peab olema tagatud külma vee saamise võimalusega samas hoones või hoone teenindamiseks määratud maa-alal. Vesi peab vastama EVS 663-1995 "Joogivesi" nõuetele.

10. Müra eluruumis ei tohi ületada päeval 40 detsibelli ja öösel 30 detsibelli.

11. Eluruum peab vastama siseministri 3. juuli 1998. a määruses nr 25 "Tuleohutuse üldnõuded" (RTL 1998, 226/227, 915) toodud nõuetele. Tule ja suitsu tekkimine ja levimine elamus peab olema piiratud. Inimestel peab olema tulekahju (või muu õnnetuse) puhul eluruumist väljapääsemise võimalus või neid peab saama päästa muude abinõude rakendamisega.

12. Eluruume hoonetes, kus eluruumidena kasutatavad ruumid ei vasta käesolevate nõuete punktidele 3-10, võib edasi kasutada eluruumidena, kuid hoone kapitaalremondi või renoveerimise korral tulevad eluruumidena kasutatavad ruumid ümber ehitada vastavalt käesolevatele nõuetele. Enne 1940. aastat ehitatud eluruumid võivad pärast kapitaalremonti või renoveerimist erineda punktides 3, 4 ja 5 toodud nõuetest 10 protsendi võrra.

13. Käesoleva korra punktides 3, 4, 9, 10 ja 11 sätestatud ei rakendata eluruumide suhtes, mis on võetud muinsuskaitse alla või mis asuvad muinsuskaitsealadel.

Kinnitatud
Vabariigi Valitsuse
26. jaanuari 1999. a
määrusega nr 38

ÜÜRI ARVESTAMISE KORD

[Kehtetu - RT I 2005, 6, 23– jõust. 4.02.2005]