

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus  
määrus  
terviktekst  
30.04.2005  
18.07.2010

## Riiklikult tagatud elamumajanduslaenude sihtgrupid ja laenu tagatiste ülempiirid

Vastu võetud 01.04.2004 nr 95  
[RT I 2004, 21, 147](#)  
jõustumine 10.04.2004

**Muudetud järgmise määrusega (kuupäev, number, avaldamine Riigi Teatajas, jõustumise aeg):  
31.03.2005 nr 66 ([RT I 2005, 19, 115](#)) 30.04.2005**

Määrus kehtestatakse «[Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse](#)» (RT I 2003, 18, 96; 88, 591)  
§ 7 lõike 3 alusel.

### § 1. Määruse reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse riigi poolt ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude tagamiseks asutatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx (edaspidi *sihtasutus*) poolt tagatud elamumajanduslaene saavad sihtgrupid ja laenu tagatiste ülempiirid.

[[RT I 2005, 19, 115](#)– jõust. 30.04.2005]

### § 2. Riiklikult tagatud elamumajanduslaenude sihtgrupid

Riiklikult tagatud elamumajanduslaenude sihtgrupid on:

- 1) noor pere;
- 2) noor spetsialist;
- 3) tagastatud eluruumis elav üürnik;
- 4) korteriühistu;
- 5) hooneühistu;
- 6) korteriomanike ühisus.

[[RT I 2005, 19, 115](#)– jõust. 30.04.2005]

### § 3. Noore pere sihtgrupp

Noor pere käesoleva määruse tähenduses on vähemalt üht kuni 15-aastast (kaasa arvatud) last kasvatav vanem või vanemad, kusjuures vanemaks loetakse ka eestkostja.

### § 4. Noore spetsialisti sihtgrupp

(1) Noor spetsialist käesoleva määruse tähenduses on kõrgharidusega või keskeriharidusega või kutsekeskharidusega kuni 30-aastane (kaasa arvatud) isik:

- 1) kellega on sõlmitud tööleping, kusjuures katseaja rakendamise korral peab katseage olema lõppenud,
- 2) kellega on sõlmitud teenistusleping, kusjuures katseaja rakendamise korral peab katseage olema lõppenud,
- 3) kellega on sõlmitud juhatuse liikme leping või
- 4) kes on äriregistris või maksuametis registreeritud füüsilisest isikust ettevõtja, kusjuures ta peab olema tegutsenud ettevõtjana vähemalt üks aasta.

(2) Lõike 1 punktides 1–4 nimetatud tingimustele ei pea isik vastama samaaegselt.

[[RT I 2005, 19, 115](#)– jõust. 30.04.2005]

### § 5. Tagastatud eluruumis elava üürniku sihtgrupp

(1) Tagastatud eluruumis elav üürnik käesoleva määruse tähenduses on omandireformi objektiks oleva õigusvastaselt võõrandatud varana tagastatud eluruumides tagastamise hetkel üürilepingut omav järgmine isik, kusjuures üürileping peab kehtima riiklikult tagatud elamumajanduslaenu taotlemise hetkel:

- 1) üürnik;
- 2) üürniku abikaasa või isik, kellega laenusaja elab faktiliselt koos abielu sõlmimata;
- 3) üürnikuga koos elanud täisealine perekonnaliige, kellega sõlmiti üürileping seoses üürniku surmaga.

(2) Lisaks lõikes 1 nimetatud isikutele loetakse tagastatud eluruumis elavaks üürnikuks ka sellise üürniku täisealine perekonnaliige.

[RT I 2005, 19, 115– jõust. 30.04.2005]

#### **§ 6. Korteriomanike ühisuse sihtgrupp**

Korteriomanike ühisuse sihtgrupp käesoleva määruse tähenduses on «Korteriomandiseaduses» (RT I 2000, 92, 601; 2001, 93, 565; 2002, 47, 297; 99, 579) määratletud korteriomanike ühisuses osalevad korteriomaniikud.

#### **§ 6<sup>1</sup>. Riiklikult tagatud elamumajanduslaenude tagatiste ülempiirid**

Sihtasutuse poolt sõlmitud noore pere, noore spetsialisti ja tagastatud eluruumis elava üürniku sihtgrupi elamumajanduslaenu tagatislepingust tuleneva tagatise ülempiir ei tohi ületada 300 000 krooni ühe tagatislepingu kohta.

[RT I 2005, 19, 115– jõust. 30.04.2005]

§ 7.[käesolevast tekstist välja jäetud]