

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Majandus- ja kommunikatsiooniminister  
määrus  
algtekst-terviktekst  
23.09.2005  
31.12.2021  
RTL 2005, 98, 1471

## Tagatistasu määramise üldine eeskiri ja arvutuspõhimõtted

Vastu võetud 06.09.2005 nr 99

Määrus kehtestatakse «[Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse](#)» § 15 lõike 3 alusel.

### §1. Määruse reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse tagatistasu määramise üldine eeskiri ja arvutuspõhimõtted ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklikul tagamisel Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse Kredex (edaspidi *sihtasutus*) poolt.

### §2. Tagatistasu arvutuspõhimõtted

- (1) Tagatistasu moodustub riskipreemiast ja lepingutasust.
- (2) Riskipreemia suurus määratakse tagatise summa ja riskipreemia määra alusel.
- (3) Lepingutasu on tagatislepingu sõlmimisel ja muutmisel võetav ühekordne tasu, mille suurus määratakse lepingutasu määra alusel.

### §3. Tagatistasu määr

- (1) Käesoleva määruse paragrahvis 2 nimetatud riskipreemia ja lepingutasu määrad kehtestab sihtasutus.
- (2) Ettevõtluslaenude käenduste riskipreemia määra arvutamise aluseks on laenusaaaja krediitvõimelisus. Lisaks eelnevale arvestatakse riskiperioodi pikkuse, tagatise suuruse, tagatise saaja omavastutuse ulatuse ja teiste sihtasutuse riski mõjutavate teguritega, samuti tagatisportfelli haldamise kuludega.
- (3) Eluasemelaenude käenduste riskipreemia määra arvutamise aluseks on toodete pikaajaline riskikulu, mille hindamisel lähtutakse tagatise ulatusest, laenusaaajate omafinantseeringu ulatusest, riskiperioodi pikkusest ja teistest sihtasutuse riski mõjutavatest teguritest, samuti tagatisportfelli haldamise kuludest.
- (4) Kortermajade laenukäenduste riskipreemia määra arvutamise aluseks on laenusaaajate krediitvõimelisus. Lisaks eelnevale arvestatakse riskiperioodi pikkuse, tagatise suuruse, tagatise saaja omavastutuse ulatuse ja teiste sihtasutuse riski mõjutavate teguritega, samuti tagatisportfelli haldamise kuludega.
- (5) Lepingutasu määra arvutamise aluseks on tagatislepingu sõlmimisele eelneva riskide hindamise kulud.

Minister Edgar SAVISAAR

Kantsler Marika PRISKE