

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Jõustumise kp:  
Avaldamismärge:

Justiitsminister  
määrus  
algtekst  
07.10.2005  
RTL 2005, 102, 1559

## **Justiitsministri 28. augusti 2002. a määruse nr 55 "Kohtu kinnistusosakonna kodukord" muutmine**

Vastu võetud 23.09.2005 nr 39

Määrus kehtestatakse «Abieluvararegistri seaduse» § 1 lõike 2, § 2 lõike 3 ja § 42 lõike 1, «Kinnistusraamatusseaduse» § 1 lõigete 2 ja 3, § 5, § 22 lõike 2, § 35<sup>1</sup> lõike 2, § 77<sup>1</sup> lõike 2, § 77<sup>2</sup> lõigete 2 ja 3, § 77<sup>7</sup> lõike 3, § 77<sup>12</sup> lõike 4, § 79<sup>2</sup> lõike 3 ja § 79<sup>3</sup> lõike 6, «Kohtute seaduse» § 42 ja § 45 lõike 3 alusel.

§ 1. Justiitsministri 28. augusti 2002. a määruses nr 55 «Kohtu kinnistusosakonna kodukord» (RTL 2002, 101, 1545; 2004, 23, 341) tehakse järgmised muudatused:

1) määruses, välja arvatud § 148 lõikes 3, asendatakse läbivalt sõna «haldusdirektor» sõnaga «kohtudirektor» vastavas käändes;

2) määruses asendatakse läbivalt sõnad «kaebuste register» sõnadega «kaebuste päevik» vastavas käändes;

3) määruses asendatakse läbivalt sõna «kinnistuskohtunik» sõnaga «kohtunik» vastavas käändes;

4) paragrahvi 1 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kinnistusraamatut ja abieluvararegistrit peavad maakohtud.

(2) Iga kohus peab kinnistusraamatut oma tööpiirkonna kohta (kinnistuspiirkond).

(3) Iga kohtu kinnistuspiirkond jaguneb kinnistusjaoskondadeks alljärgnevalt:

1) Harju Maakohus: Harjumaa kinnistusjaoskond ja Tallinna kinnistusjaoskond;

2) Viru Maakohus: Ida-Virumaa kinnistusjaoskond, Kohtla-Järve linna kinnistusjaoskond, Narva linna kinnistusjaoskond ja Lääne-Virumaa kinnistusjaoskond;

3) Lääne Maakohus: Pärnu linna kinnistusjaoskond, Pärnumaa kinnistusjaoskond, Läänemaa kinnistusjaoskond, Saaremaa kinnistusjaoskond, Hiiumaa kinnistusjaoskond, Raplamaa kinnistusjaoskond ja Järvamaa kinnistusjaoskond;

4) Tartu Maakohus: Tartu linna kinnistusjaoskond, Tartumaa kinnistusjaoskond, Jõgevamaa kinnistusjaoskond, Viljandimaa kinnistusjaoskond, Valgamaa kinnistusjaoskond, Võrumaa kinnistusjaoskond ja Põlvamaa kinnistusjaoskond.

(4) Abieluvararegistrit peetakse igas kinnistusjaoskonnas eraldi.»;

5) paragrahvi 2 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

6) paragrahvi 2 lõike 4 teist lauset täiendatakse pärast sõna «kantseleijuhataja» sõnaga «vanemkinnistussekretäri» ning sõna «arhiivipidaja» asendatakse sõnaga «arhivaari»;

7) paragrahvi 2 lõiget 5 täiendatakse punktiga 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

« 1<sup>1</sup>) vanemkinnistussekretärid osakonna juhataja ettepanekul nende kinnistussekretäride seast, kes on keerukamate tööülesannete täitmisel silma paistnud, kui selline ametikoht on justiitsministri käskkirja alusel kohtusse loodud.»;

8) paragrahvi 4 lõigetes 3 ja 4, § 16 lõikes 2, § 70 lõikes 2 ja § 203 lõikes 2 asendatakse sõna «justiitsminister» ning paragrahvi 5 lõike 2 punktis 8, § 8 lõike 1 punktides 2 ja 3 ja § 91 lõikes 2 asendatakse sõna «Justiitsministeerium» sõnadega «Justiitsministeeriumi vabakutsete ja õigusregistrite talitus» vastavas käändes;

9) paragrahvi 5 lõike 2 punkti 1 esimene lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«võttes eelnevalt arvesse kohtunikuabide arvamuse, kehtestab kirjaliku korraldusega kohtunikuabide tööjaotusplaani.»;

**10)**paragrahvi 5 lõike 2 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 2) kohtudirektori juhiseid arvestades kehtestab osakonna teenistujate vahel teenistusülesannete jaotuse, osakonnasisese asjaajamise ja teenistujate asendamise korra ning määrab elektronposti kontrollimise eest vastutajad, arhiivipidaja(d), tõestamistoimingute tegijad ja osakonnaväliste andmekogude kontrollijad;»;

**11)**paragrahvi 5 lõike 2 punktis 3 asendatakse täheühend «sh.» täheühendiga «sh»;

**12)**paragrahvi 5 lõike 2 punkt 13 tunnistatakse kehtetuks;

**13)**paragrahvi 8 lõike 1 punkti 1 täiendatakse pärast sõnu «ärakirjade väljastamise» sõnadega «ja elektronposti kontrollimise ning elektronpostile ja teabe saamise avaldustele vastamise»;

**14)**paragrahvi 8 lõike 1 punktis 2 asendatakse sõnad «ja Justiitsministeeriumile» sõnadega «ning Justiitsministeeriumi vabakutsete ja õigusregistrите talitusele»;

**15)**paragrahvi 8 lõike 1 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 4) koguda statistilisi andmeid juhul, kui seda ei ole automatiseeritud;»;

**16)**paragrahvi 8 lõike 1 punktis 5 asendatakse sõnad «kinni pidamist» sõnaga «kinnipidamist»;

**17)**paragrahvi 8 lõiget 1 täiendatakse punktiga 6<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

« 6<sup>1</sup>) teavitada kinnistusosakonna juhatajat osakonna teenistujate ametikohustuste mittenõuetekohasest täitmisest ja tööaegadest mittekinnipidamisest;»;

**18)**paragrahv 9 tunnistatakse kehtetuks;

**19)**paragrahvi 10 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

**20)**paragrahvi 10 lõikes 2 asendatakse sõna «töid» sõnaga «toiminguid»;

**21)**paragrahvi 11 lõike 1 punkt 2 tunnistatakse kehtetuks;

**22)**esimese peatüki 5. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«5. jagu**

**Vanemkinnistussekretär ja kinnistussekretär»;**

**23)**määrust täiendatakse paragrahviga 11<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

**«§ 11<sup>1</sup>.Vanemkinnistussekretär**

Vanemkinnistussekretärile kohaldatakse kinnistussekretäri kohta sätestatud.»;

**24)**paragrahvi 12 lõike 1 punktis 3 asendatakse sõnad «registrikannetes avastatud» sõnaga «andmesisestuse»;

**25)**paragrahvi 12 lõiget 1 täiendatakse punktiga 4<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

« 4<sup>1</sup>) kontrollib kinnistusraamatu registriosa kinnitatud ärakirja väljastamisel registriosal § 100 lõike 1 punktis 5 sätestatud tähise olemasolu ja selle puudumisel teeb registriosale nimetatud tähise;»;

**26)**paragrahvi 12 lõike 1 punkt 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 5) kontrollib enne kinnistustoimiku tutvumiseks andmist seal asuva kinnistusregistriosa olemasolu ja sellel paiknevate andmete täielikkust ning teeb vajadusel uue kinnistusregistriosa väljatrüki;»;

**27)**paragrahvi 12 lõike 1 punkt 7 tunnistatakse kehtetuks;

**28)**paragrahvi 12 lõike 1 punkti 8 täiendatakse pärast sõna «dokumente» sõnadega «(sh elektroonilisi dokumente)»;

**29)**paragrahvi 12 lõike 1 punkt 10 tunnistatakse kehtetuks;

**30)**paragrahvi 12 lõiget 1 täiendatakse punktidega 11, 12 ja 13 järgmises sõnastuses:

« 11) edastab teateid avaldamiseks ametlikku väljaandesse Ametlikud Teadaanded, kui teadete edastamist ei ole automatiseeritud;

12) sisestab andmeid kinnistusraamatu elektroonilisse andmebaasi;

13) täidab oma pädevuse piires kohtulahendeid §-s 169 sätestatud korras.»;

**31)**paragrahvi 12 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

**32)**paragrahvi 14 sissejuhatav lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Tehniline sekretär täidab järgmisi põhiülesandeid.»;

**33)**paragrahvi 14 punkt 4 tunnistatakse kehtetuks;

**34)**paragrahvi 14 punkt 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 5) abistab arhiivipidajat.»;

**35)**paragrahvi 14 punkt 7 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 7) paneb toimikusse registriosade väljatrükke ja teostab printimis-, skaneerimis- ja paljundustöid.»;

**36)**paragrahvi 14 punktis 8 asendatakse sõnad «peab päevikut» sõnadega «peab oma pädevuse piires päevikut»;

**37)**paragrahvi 14 täiendatakse punktiga 12 järgmises sõnastuses:

« 12) kontrollib esitatud andmete põhjal elektrooniliselt riigilõivu laekumist.»;

**38)**paragrahvi 15 lõikes 2 asendatakse sõnad «kinnistusosakonna veebilehel» sõnadega «Justiitsministeeriumi veebilehel»;

**39)**paragrahvi 16 täiendatakse lõikega 4 järgmises sõnastuses:

« (4) Väljaspool vastuvõtuaega kinnistusosakonna ruumidesse külastajaid ei lubata.»;

**40)**paragrahvi 17 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«**§ 17. Ametiisikute teenindamine**»;

**41)**paragrahvi 17 lõikes 1 asendatakse sõnad «töötajal, samuti notaril või kohtutäituril» sõnadega «teenistujal, samuti notaril ja kohtutäituril»;

**42)**paragrahvi 17 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

« (3) Siin ja edaspidi võrdsustatakse kohtutäituriga pankrotihaldur, kes täidab täitemenetluse ülesandeid.»;

**43)**paragrahvi 18 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Kui kande tegemist taotletakse kohtuotsuse või -määruse alusel, võib kohtudirektori poolt kehtestatud korra alusel kande aluseks oleva kohtulahendi esitada kinnistusosakonnale lihtsustatud korras või kohtuinfosüsteemi vahendusel.»;

**44)**paragrahv 19 tunnistatakse kehtetuks;

**45)**paragrahvi 20 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

**46)**paragrahvi 20 lõiget 3 ja § 23 täiendatakse pärast sõnu «Posti teel» sõnadega «või elektrooniliselt»;

**47)**paragrahvi 20 lõiked 4 ja 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (4) Ühte kinnistuspiirkonda jääva kinnistuga seotud dokumente on pädev vastu võtma ja kinnistuspäevikus registreerima iga selle kinnistusosakonna kinnistusjaoskond.

(5) Abieluvararegistri dokumente on pädev vastu võtma kinnistusosakond, kelle teeninduspiirkonda jääb abikaasa elukoht. Kui abikaasade elukohad asuvad eri kinnistusosakondade teeninduspiirkondades, on kinnistusosakond pädev vastu võtma ka selle abikaasa dokumente, kelle elukoht jääb teise kinnistusosakonna teeninduspiirkonda.»;

**48)**paragrahvi 23 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks;

49)paragrahvi 24 lõike 2 punkti 1 täiendatakse pärast sõna «kinnistusosakonna» sõnadega «ja kinnistusjaoskonna»;

50)paragrahvi 24 lõike 2 punkt 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 3) esitatud dokumentide loetelu ja iga dokumendi lehtede arv;»;

51)paragrahv 25 tunnistatakse kehtetuks;

52)paragrahvi 28 lõiget 1 täiendatakse enne sõna «rahuldamata» sõnadega«lábivaatamata või»;

53)paragrahvi 29 lõike 1 punkti 1 täiendatakse pärast sõnu «tööpiirkonna ulatus» sõnadega «ja jaoskondadeks jagunemine»;

54)paragrahvi 29 lõike 1 punkt 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 3) kinnistusosakonna vastuvõtuajad ja dokumentide esitamise (sh elektroonilise esitamise) kord;»;

55)paragrahvi 29 lõike 2 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Seaduses sätestatud menetlustähtaja jooksul ei tohi anda teavet menetlustoimingute teostamise üksikasjade kohta, eelkõige selle kohta, kes konkreetset kinnistamis- või registriasja menetleb.»;

56)paragrahvi 30 lõikes 1 asendatakse sõnad «eraldi lehel teade» sõnadega «sisukorda viide»;

57)paragrahvi 31 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kui kinnistamisavaldus on tehtud mitme erinevates kinnistuspiirkondades asuva kinnistu kohta, tehakse esitatud dokumentidest kinnitatud ärakirjad ja ärakirjad saadetakse kinnistusjaoskonnale, kelle tööpiirkonnas asub teine avalduses puudutatud kinnistu. Avaldus koos esitatud dokumentidega pannakse selle kinnistusosakonna tööpiirkonnas asuva kinnistu kinnistustoimikusse, kuhu dokumendid esitati. Ärakirja edastamisest teisele kinnistusosakonnale teatatakse avalduse esitajale. Teate ärakirja säilitatakse kinnistustoimikus.

(2) Lõiget 1 ei kohaldata, kui kinnistamisavaldusest või muul viisil selgub, et avaldus on esitatud või esitatakse igasse asjaomasesse kinnistusosakonda iseseisvalt.

(3) Lõikes 1 nimetatud avalduse menetlemisel kehtib seaduses sätestatud avalduse läbivaatamise tähtaeg iga asjaomase kinnistusosakonna suhtes eraldi.»;

58)määrust täiendatakse paragrahviga 31<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### «§ 31<sup>1</sup>.Dokumentide edastamine

(1) Kinnistusraamatu või abieluvararegistri dokumentide saatmisel ühest kohtumajast teise vastutab dokumentide säilimise ja puutumatus eest kohtudirektor.

(2) Kinnistusraamatu või abieluvararegistri dokumentide saatmisel ühest kohtust teise vastutab dokumentide säilimise ja puutumatus eest dokumente saatva kohtu direktor.»;

59)esimese peatüki 8. jao pealkirjas asendatakse sõna «väljavõtted» sõnaga «ärakirjad»;

60)määrust täiendatakse paragrahviga 33<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### «§ 33<sup>1</sup>.Tutvumistellimus

(1) Kinnistusraamatu ja abieluvararegistriga tutvumiseks esitatakse kinnistusosakonnale tutvumistellimus.

(2) Tutvumistellimuse võib esitada kinnistusosakonnas kohapeal suuliselt või telefoni teel, postiga, elektronpostiga või telefaksiga.

(3) Tutvumistellimuses näidatakse ära:

1) tellimuse esitaja ees- ja perekonnanimi;

2) asutuse või juriidilise isiku nimel esitatava tellimuse puhul juriidilise isiku nimi või asutuse nimetus;

3) tellimuse esitaja sideandmed (aadress või elektronposti aadress või telefaksi või telefoni number), mille kaudu kinnistusosakond saaks tellijaga ühendust võtta;

4) otsingu alus;

5) taotletav tutvumise aeg või tellimuse täitmise viis.

(4) Tellimislehe blanketil nähakse ette variandid samal päeval tutvumise, järgmisel tööpäeval tutvumise ning hilisemal kuupäeval tutvumise kohta. Blanketil näitab kinnistusosakond tellimuse samal päeval täitmiseks

kuluva aja, lõikes 6 nimetatud asjaolud ning hoiatuse, et kui asjaomased dokumendid on menetluses, võib tutvumine edasi lükkuda.

(5) Justiitsministeerium tagab tellimislehe kättesaadavuse Justiitsministeeriumi veebilehel; selle täitmisel edastatakse tellimisandmed kinnistusosakonna elektroonilisse postkasti.

(6) Tutvumistellimus täidetakse samal päeval. Vähem kui poolteist tundi enne vastuvõtuaaja lõppu esitatud tellimused võib täita järgmisel tööpäeval. Kui tutvumistellimust ei täideta kohe või kui tellija soovib tutvumist hiljem, täidetakse tellimus tellija täidetud tellimislehel näidatud tähtajaks.

(7) Kui kinnistamis- või registriasi, mille dokumente tutvumiseks telliti, on menetluses või ei saa muul kinnistusosakonnast tuleneval põhjusel isikule tutvumist võimaldada, võtab kinnistusosakonna teenistuja tutvumist soovinud isikult tema kontaktandmed, et kokku leppida uus tutvumisaeg.

(8) Kui tutvumiseks taotletavad dokumendid asuvad sama kinnistusosakonna teises kinnistusjaoskonnas, edastab kinnistusjaoskond tutvumistellimuse asjaomasele kinnistusjaoskonnale ja tutvumist soovinud isikuga lepatakse kokku uus tutvumisaeg.

(9) Kui tutvumiseks taotletavad dokumendid asuvad teises kinnistusosakonnas, siis tutvumistellimust ei täideta ja isikule teatatakse kinnistusosakond ja kinnistusjaoskond, kus tutvumiseks taotletavad dokumendid asuvad.»;

**61)**paragrahvi 34 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Lõikes 1 nimetatud kinnistusraamatu koosseisus olevate dokumentidega, samuti kinnistamis- või kandeavalduse ja sellele lisatud dokumentidega võib enne avalduse kohta lahendi tegemist tutvuda üksnes kohus, järelevalveõiguslik asutus, notar, kohtutäitur või isik, kellel on tutvumiseks õigustatud huvi.»;

**62)**paragrahvi 34 lõike 4 esimest lauset täiendatakse pärast sõnu «Kinnistusraamatu või abieluvararegistriga» sõnaga «kohapeal»;

**63)**paragrahvi 34 lõike 5 esimene lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (5) Pärast tutvuda sooviva isiku või ameti ning õigustatud huvi olemasolu tuvastamist annab kohtunikuabi või kinnistussekretär loa kinnistusraamatuga või abieluvararegistriga tutvumiseks.»;

**64)**paragrahvi 34 täiendatakse lõigetega 6<sup>1</sup> ja 6<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

« (6<sup>1</sup>) Elektroonilise kinnistusraamatu andmetega, samuti skaneeritud kinnistustoimiku dokumentidega võib kohapeal tutvumine toimuda andmete arvutikuvaril taasesitamisenä või väljatrüki vaatlemisega. Tutvuja võib andmed arvutikuvaril ise esile kutsuda, kui on tagatud, et lubatud tutvumise mahtu ei ületata ning tutvujal ei ole võimalik andmeid muuta, täiendada ega kustutada.

(6<sup>2</sup>) Elektroonilise kinnistusraamatu andmetega võib igäüks tutvuda kogu kinnistusregistri ulatuses, sõltumata sellest, millises kinnistusosakonnas on kanne tehtud.»;

**65)**paragrahvi 34 lõige 7 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (7) Kohapeal tutvumine toimub üksnes kinnistusosakonna juhataja poolt selleks ettenähtud kohas kinnistusosakonnas. Paber kandjal ja originaaldokumentidega tutvumise juures peab pidevalt viibima kinnistusosakonna teenistuja, kes jälgib ja vastutab, et tutvuja ei rikuks dokumente, ei köidaks toimikut lahti ega võtaks dokumente kaasa. Dokumente ja toimikuid tutvujalt tagasi võttes peab ta kontrollima, kas kõik tutvumiseks antud dokumendid on rikkumata kujul alles.»;

**66)**määrust täiendatakse paragrahviga 34<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### «§ 34<sup>1</sup>. Tutvumine kinnistus- või abieluvararegistri ära kirjaga

(1) Kinnistusregistriosade ja abieluvararegistri registrikaartide ära kirjadega tutvumiseks esitatakse kinnistusosakonnale tutvumistellimus (§ 33<sup>1</sup>).

(2) Kohus, järelevalveõiguslik asutus, notar, kohtutäitur ja õigustatud huviga isik võivad tellida ka kinnistus- või registritoimiku või üksikute toimikus säilitatavate dokumentide ära kirju. Ära kirja väljastamiseks annab loa kohtunikuabi või kinnistussekretär, kui ta on tuvastanud õigustatud huvi olemasolu.

(3) Õigustatud huvi olemasolu eeldatakse, kui tutvumistellimus esitatakse kohtu või pädeva ametiasutuse blanketil või elektrooniliselt ja on vastavalt allkirjastatud või digitaalallkirjaga varustatud selleks pädeva isiku

poolt. Kahtluse korral või kui tutvumistellimus esitatakse elektrooniliselt, on kohtunikuabi või kinnistussekretär kohustatud kontrollima allakirjutanud isiku pädevust.

(4) Kinnistusraamatu elektroonilise registriosa ära kirja saab tellida sõltumata sellest, millises kinnistusosakonnas kanne on tehtud.»;

67) paragrahvid 35 ja 36 tunnistatakse kehtetuks;

68) paragrahvis 37 asendatakse sõnad «Käesoleva kodukorra §-s» sõnaga «Paragrahvis»;

69) määrust täiendatakse paragrahviga 37<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### «§ 37<sup>1</sup>. Ära kirjade väljastamine

(1) Vastavalt tellija soovile antakse ära kiri talle kätte kinnistusosakonnas või edastatakse posti või elektronposti või telefaksi teel. Kinnistusosakonna juhataja otsusega võib keelduda soovitud viisil ära kirja edastamisest, kui selleks puuduvad tehnilised võimalused või seda ei võimalda teabekandja tüüp või kui tellimuse täitmine nõuab kinnistusosakonnas töökorralduse muutmist, takistab talle pandud avalike ülesannete täitmist või nõuab põhjendamatult suuri kulutusi. Sellisel juhul valib sobiva tellimuse täitmise viisi kinnistusosakond, konsulteerides võimaluse korral enne tellimuse täitmist tellimuse esitajaga.

(2) Kui tellimusest ei selgu tellija poolt taotletav väljastamise viis, täpsustatakse see tellijaga. Kui ei ole võimalik väljastamise viisi täpsustada tellimuse täitmiseks ettenähtud tähtaja jooksul, täidetakse tellimus selles esitatud sideandmete alusel kinnistusosakonna valitud viisil, võimaluse korral eelistades tellimuse esitamise viisi.

(3) Kinnitatud ära kiri väljastatakse pärast riigilõivu tasumist.

(4) Kui kinnistusosakonnast tuleneval põhjusel on ära kirja väljastamine takistatud, võtab kinnistusosakonna teenistuja ära kirja tellinud isikult tema kontaktandmed ära kirja edastamiseks.

(5) Ära kirja väljastamine märgitakse registritega tutvumise ja ära kirjade väljastamise raamatusse.»;

70) paragrahvi 38 lõiked 1–5 ning 7 ja 8 tunnistatakse kehtetuks;

71) paragrahvi 38 lõige 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (6) Kinnitamata ära kiri tehakse valguskoopiana (abieluvara registrikaardi puhul) või väljatrükina (kinnistusraamatu registriosa puhul) valgele paberile.»;

72) paragrahvi 38 täiendatakse lõikega 9 järgmises sõnastuses:

« (9) Kinnistusraamatu registriosa väljatrüki igale lehele märgib kinnistusosakonnas kasutatav spetsiaaltarkvaraprogramm (edaspidi *tarkvaraprogramm*) automaatselt pealkirja «Väljatrükk», kohtu kinnistusosakonna nime ja väljatrüki andmete sisalduse (§ 40 lõige 2), väljatrükkimise kellaaja, päeva, kuu ja aasta, samuti lehekülgede koguarvu ja iga lehekülje leheküljenumbri.»;

73) paragrahvi 39 lõiked 1–4 ning 8 ja 9 tunnistatakse kehtetuks;

74) paragrahvi 39 täiendatakse lõigetega 4<sup>1</sup> ja 4<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

« (4<sup>1</sup>) Kinnistusregistriosa ja abieluvararegistri registrikaardi kinnitatud ära kiri tehakse valguskoopiana (abieluvara registrikaardi puhul) või väljatrükina (kinnistusraamatu registriosa puhul) võltsimisvastaste turvaelementide ning kordumatu kontrollarvuga varustatud turvapaberile (§ 43).

(4<sup>2</sup>) Kinnistusraamatu registriosa, millest tehakse väljatrükk, peab olema varustatud tähisega, et tegemist on elektroonilise registriosaga.»;

75) paragrahvi 39 lõike 5 põhitekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (5) Kinnitatud ära kirjale tehakse kinnitusmärke pärast seda, kui on kontrollitud selle sisu vastavust registriosa andmetele. Kinnitusmärkes sisalduvad järgmised andmed.»;

76) paragrahvi 39 lõike 5 punkt 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 5) kohtu kinnistusosakonna pitsati jäljend (pitser), ära kirja elektroonilisel edastamisel asendab pitserit ära kirja kinnitanud teenistuja digitaalallkiri.»;

77) paragrahvi 39 täiendatakse lõikega 10 järgmises sõnastuses:

«(10) Kinnistusraamatu registriosa kinnitatud väljatrükile märgib kinnitusmärke andmed (välja arvatud kinnistusosakonna pitser ja ära kirja kinnitanud teenistuja allkiri) tarkvaraprogramm automaatselt.»;

**78)**paragrahvi 40 lõiked 2 ja 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«(2) Vastavalt tellija soovile võib ära kiri sisaldada:

- 1) ära kirja tegemise ajal kehtivaid andmeid;
- 2) nii kehtivaid kui kehtetuid andmeid ära kirja tegemise seisuga.

(3) Kui ära kirja tellija ei ole selget soovi väljendanud, eeldatakse, et ta soovib ära kirja, mis sisaldab kehtivaid andmeid ära kirja tegemise seisuga.»;

**79)**paragrahv 42 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

#### **«§ 42. Tõend kinnistusraamatu või abieluvararegistri kande puudumise või muutmatuse kohta**

(1) Igaüks võib tasuta tellida kas suuliselt, vahetult kinnistusosakonda ilmudes või telefoni teel, või kirjalikult, andes tellimuse üle isiklikult või edastades selle posti, elektronposti või telefaksi teel, tõendit selle kohta, et teatud kannet kinnistusraamatus või abieluvararegistris ei ole muudetud või et järgmisi kandeid registris ei ole.

(2) Tõendile märgitakse:

- 1) asjaolu, mida tõendatakse;
- 2) abieluvararegistri kande puudumise tõendi väljastamise alusena viide «Abieluvararegistri seaduse» § 35 lõikele 4;
- 3) väljastamise päev, kuu ja aasta;
- 4) tõendi väljastanud kinnistusosakonna teenistuja allkiri ja nimi ning kinnistusosakonna pitser. Tõendi elektroonilisel väljastamisel asendab pitserit tõendi väljastanud teenistuja digitaalallkiri.

(3) Vastavalt tellija soovile antakse tõend talle kätte kinnistusosakonnas kohapeal või posti või elektronposti teel või telefaksi teel. Kui tellimusest ei selgu tellija poolt taotletav tellimuse täitmise viis ja tellijaga ei ole võimalik tellimuse täitmise viisi täpsustada tellimuse täitmiseks ettenähtud tähtaja jooksul, täidetakse tellimus selles esitatud sideandmete alusel kinnistusosakonna valitud viisil, võimaluse korral eelistades tellimuse esitamise viisi.

(4) Iga kohtu kinnistusosakond väljastab tõendi üksnes enda tööpiirkonna kohta.»;

**80)**paragrahv 44 tunnistatakse kehtetuks;

**81)**paragrahvi 45 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Mõjuval põhjusel võib kinnistusosakonna juhataja pikendada ära kirja väljastamise tähtaega kuni 15 tööpäevani.»;

**82)**paragrahvi 46 lõikes 5 asendatakse sõnad «võib pidada» sõnaga «peetakse»;

**83)**paragrahvi 47 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

**84)**paragrahvi 47 lõike 2 esimene lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Ära kirjade eest riigilõivu tasumise tõendeid säilitatakse eraldi kaustas või kinnistus- või registritoimikus.»;

**85)**esimese peatüki 9. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«9. jagu**

**Lahendi teatavakstegemine»;**

**86)**paragrahvi 48 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 48. Registrikande teatavakstegemine»;**

**87)**paragrahvi 48 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«(1) Pärast kande tegemist kinnistusregistrisse edastatakse posti teel või avalduse esitaja eelneva sooviavalduse alusel elektrooniliselt avalduse esitanud isikule, kinnistu omanikule ja kõigile kinnistusregistrist nähtvatele puudutatud isikutele, kelle kasuks kanne on tehtud või kelle kinnistusregistrisse kantud õigust kanne puudutab, samuti teistele seadusega ettenähtud isikutele ja asutustele registriosa kinnitamata ära kiri. Kui kinnistamisavalduse on volitusel esitanud notar, siis edastab notarile kande tegemisest elektroonilise teate Justiitsministeeriumi Registrikeskus.»;

**88)**paragrahvi 48 lõikes 3 asendatakse sõna «kirjalikult» sõnaga «elektrooniliselt»;

**89)**paragrahvi 48 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (5) Pärast kande tegemist abieluvararegistrisse teatatakse sellest posti teel lihtkirjaga või eelneva sooviavalduse alusel elektrooniliselt mõlemale abikaasale.»;

**90)**paragrahvi 51 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 51. Postiaadress»;**

**91)**paragrahvi 51 lõiked 1, 3 ja 4 tunnistatakse kehtetuks;

**92)**paragrahvi 51 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Asjaosalise postiaadressina käsitletakse tema posti- või elektronposti aadressi. Kui kinnistusosakonnale ei ole avaldatud teisiti, loetakse füüsilise isiku postiaadressiks tema aadress rahvastikuregistris. Juriidilise isiku postiaadressiks loetakse aadress, mis on isiku aadressina kantud vastavat liiki juriidiliste isikute kohta peetavasse registrisse.»;

**93)**paragrahv 52 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 52. Kohapeal kättetoimetamine**

(1) Enne lahendi või registriosa ärakirja postitamist vastuõtuajal kinnistusosakonda ilmunud asjaosalisele või asjaosalise esindajale väljastatakse ärakiri allkirja vastu kohapeal, kui see ei takista kinnistusosakonna tööd.

(2) Dokumendi väljastaja on kohustatud kontrollima saaja isikusamasust ning õigust olla asjaosaliseks või asjaosalise esindajaks. Volitatud esindajate volikirjade ärakirjad tuleb kõita kinnistus- või registritoimikusse.»;

**94)**paragrahvid 53, 54 ja 55 tunnistatakse kehtetuks;

**95)**paragrahvi 56 täiendatakse pärast sõnu «telefaksi teel» sõnadega «võielektrooniliselt»;

**96)**paragrahv 57 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 57. Riigilõivu tasumise kontrollimine**

(1) Enne toimingute tegemist kontrollib kinnistusosakonna juhataja määratud teenistuja riigilõivu laekumist selleks ette nähtud kontole ning fikseerib kontrollimise tulemused kinnistusosakonna juhataja kehtestatud korras kandeavalduse vastuvõtupealdise juures või vastavas tehnilises abiregistris või muul viisil.

(2) Mitut kinnistuspiirkonda puudutava toimingu puhul on riigilõivu tasumise kontrollimise kohustus sellel kinnistusosakonnal, kelle viitenumbrit on riigilõivu tasumisel kasutatud. Pärast kontrollimist on kinnistusosakond kohustatud edastama info riigilõivu tasumise kohta teistele asjassepuutuvatele kinnistusosakondadele.

(3) Kinnistusosakonna teenistuja parandab infosüsteemi sisestatud riigilõivu summa, kui see on tagasi makstud või selle suurus on muutunud teistel põhjustel.»;

**97)**paragrahvi 58 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

**98)**paragrahv 59 tunnistatakse kehtetuks;

**99)**paragrahvi 63 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kinnistusosakonna arhiivi peab kinnistusosakonna juhataja poolt määratud kinnistus- või tehniline sekretär (arhiivipidaja), kui kinnistusosakonna koosseisus ei ole ette nähtud arhivaari ametikohta. Arhiivipidaja vastutab arhiivis hoitavate dokumentide säilimise eest.»;

**100)**paragrahvi 63 täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

« (1<sup>1</sup>) Arhiivipidaja juhendab teda abistavaid kinnistus- ja tehnilisi sekretäre ning täidab kinnistusosakonna juhataja määratud ulatuses kinnistus- ja tehnilise sekretäri ülesandeid.»;

**101)**paragrahvi 63 lõiget 3 täiendatakse pärast sõna «Arhiivipidaja» sõnadega «ja teda abistavad teenistujad»;

**102)**paragrahvi 65 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (4) Kui kinnistusosakonnas säilitatav dokument osutub kohtumenetluses vajalikuks tõendiks, väljastatakse kohtu nõudmisel kas vastava dokumendi kinnitatud ärakiri, väljatrükk või originaal. Toimikudokumendi



originaali väljastamisel säilitatakse toimikus vastava dokumendi kinnitatud ära kiri, millele lisatakse viide, et originaaldokument on väljastatud kohtumenetluse läbiviimiseks.»;

103)paragrahvi 65 lõige 5 tunnistatakse kehtetuks;

104)paragrahvi 66 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Arhiivipäevikut peetakse elektrooniliselt.»;

105)paragrahvi 71 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Kaebuste päevikut peetakse elektrooniliselt.»;

106)paragrahvi 71 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks;

107)paragrahvi 73 täiendatakse lõikega 2<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

« (2<sup>1</sup>) Kaebuse või vastulause elektroonilise esitamise korral asendab vastuvõtupealdis dokumentide arvelevõtmine kaebuste päevikus.»;

108)paragrahvid 74, 75 ja 76 tunnistatakse kehtetuks;

109)paragrahvi 77 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Otsus saadetakse kaebuse esitajale kohe posti teel või kaebuse esitaja eelneva sooviavalduse alusel elektrooniliselt või antakse talle allkirja vastu üle kinnistusosakonnas ning otsuse ära kiri saadetakse justiitsministrile teadmiseks.»;

110)paragrahvi 91 lõiget 1 ja lõiget 2 täiendatakse pärast sõna «kohtunikuabid» sõnadega «, kantseleijuhataja, arhivaar»;

111)paragrahvi 92 lõiget 3 täiendatakse pärast sõna «Kohtunikuabi» sõnaga «, kantseleijuhatajat»;

112)paragrahvi 92 lõike 4 teist lauset täiendatakse enne sõna «kinnistussekretärile» sõnadega «kantseleijuhatajale ja»;

113)paragrahv 93 tunnistatakse kehtetuks;

114)paragrahvi 96 lõiked 4 ja 5 tunnistatakse kehtetuks;

115)paragrahvi 97 pealkiri muudetakse sõnastatakse järgmiselt:

«§ 97. **Registriosade number**»;

116)paragrahvi 97 lõiked 1 ja 2 tunnistatakse kehtetuks;

117)paragrahvi 97 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (3) Igale registriosale antakse iseseisev number (kinnistu number), mis antakse avatavale registriosale infosüsteemi poolt automaatselt.»;

118)paragrahvi 97 täiendatakse lõigetega 4–7 järgmises sõnastuses:

« (4) Registriosade avamisel antakse registriosale kinnistusregistri järgmine vaba number.

(5) Registriosade avamise järjekorra numbrile lisatakse kinnistusjaoskonna kahekohaline tähis. Registriosade avamise järjekorra number ja registriosade avanud kinnistusjaoskonna tähis moodustavad ühtse unikaalse registriosade numbriga (kinnistu numbriga).

(6) Registriosade tähised on:

- 1) Tallinna kinnistusjaoskond – 01
- 2) Harjumaa kinnistusjaoskond – 02
- 3) Tartu linna kinnistusjaoskond – 03
- 4) Tartumaa kinnistusjaoskond – 04
- 5) Pärnu linna kinnistusjaoskond – 05
- 6) Pärnumaa kinnistusjaoskond – 06
- 7) Kohtla-Järve linna kinnistusjaoskond – 07

- 8) Ida-Virumaa kinnistusjaoskond – 08
- 9) Narva linna kinnistusjaoskond – 09
- 10) Lääne-Virumaa kinnistusjaoskond – 31
- 11) Läänemaa kinnistusjaoskond – 32
- 12) Hiiumaa kinnistusjaoskond – 33
- 13) Saaremaa kinnistusjaoskond – 34
- 14) Jõgevamaa kinnistusjaoskond – 35
- 15) Järvamaa kinnistusjaoskond – 36
- 16) Raplamaa kinnistusjaoskond – 37
- 17) Põlvamaa kinnistusjaoskond – 38
- 18) Viljandimaa kinnistusjaoskond – 39
- 19) Valgamaa kinnistusjaoskond – 40
- 20) Võrumaa kinnistusjaoskond – 41

(7) Registriosa number kantakse registriosa väljatrüki iga lehe paremas ülanurgas veergude päismike kohal olevasse lahtrisse.»;

**119)**paragrahv 98 tunnistatakse kehtetuks;

**120)**paragrahvi 99 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 99. Registriosa koosseis»;**

**121)**paragrahvi 99 lõiked 1 ja 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kinnistu registriosa koosneb registriosa pealkirjast ja neljast jaost.

(2) Registriosa jaod jagunevad lahtriteks. Igal lahtril on pealkiri.»;

**122)**paragrahvi 99 lõiked 3–6 tunnistatakse kehtetuks;

**123)**paragrahv 100 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 100. Registriosa pealkiri»;**

(1) Registriosa pealkirjas märgitakse:

- 1) kohtu kinnistusosakonna ja kinnistusjaoskonna nimi;
- 2) registriosa number;
- 3) kinnistu nimi (kui see on olemas);
- 4) märkus registriosa sulgemise kohta, milles näidatakse ära sulgemise alus ning päev, kuu ja aasta;
- 5) tähis, et tegemist on elektroonilise registriosaga.

(2) Hoonestusõiguse registriosa pealkirjas märgitakse sõna «Kinnistusregister» alla sõna «Hoonestusõigus». Korteriomandi või -hoonestusõiguse pealkirjas märgitakse sõna «Kinnistusregister» alla sõna «Korteriomand» või «Korterihoonestusõigus» vastavalt sellele, kas mõttelise osa ese on kinnisasi või hoonestusõigus.

(3) Registriosa pealkirjas märgitakse viide kinnistuspäevikusse kantud avaldusele (plomm). Plomm peab olema nähtav nii kinnistusraamatuga tutvumisel kui ka registriosa väljatrükil. Plomm kustub automaatselt pärast kande või eitava kinnistamisotsuse tegemist.»;

**124)**paragrahvi 103 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (3) All-lahtrisse «Sihtotstarve ja asukoht» kantakse kinnistu sihtotstarve, sihtotstarbe protsent ja asukoht vastavalt maakatastri andmetele (mitme katastriüksuse korral iga katastriüksuse kohta), samuti nimetatud andmete muudatused.»;

**125)**paragrahvi 105 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Esimese jao neljas lahter «Avamine ja koosseisu muutumine» jaguneb kaheks all-lahtriks.

(2) All-lahtrisse «Kande nr lahtis 1» kantakse selle kande jooksev number lahtis 1, mida lahtri 4 kanne käsitleb.

(3) All-lahtrisse «Registriosa avamise ja koosseisu muutmise kanded» tehakse kanded registriosa avamise (avamise aeg, endise registriosa olemasolu korral selle number) ja koosseisu muutumise kohta. Kandes tuleb näidata kande aluseks olnud dokumendi liik ja selle notariaalse tõestamise või kinnitamise kuupäev (kui notariaalset vormi ei nõuta, siis koostamise kuupäev) ja kande tegemise kuupäev.»;

**126)**paragrahvi 106 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Esimese jao viies lahter «Ühendamisid ja jagamised» jaguneb kaheks all-lahtriks.

(2) All-lahtrisse «Kande nr lahtris 1» kantakse selle kande jooksev number lahtris 1, mida lahtri 5 kanne käsitleb.

(3) All-lahtrisse «Kinnistu jagamise ja teise kinnistuga ühendamise kanded» kantakse kanded kinnistu või selle osa teise kinnistuga ühendamise kohta (millise registriosaga ja millal) või kinnistust osa eraldamise kohta.»;

**127)**paragrahvi 107 lõike 1 punktid 2 ja 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 2) läbi lahtrite 2 ja 3 piiratud asjaõigusega koormatud kinnistu registriosaga number (kinnistu number) ning asjaõiguse sisu, samuti selle hilisemad muudatused;

3) lahtrisse 4 piiratud asjaõiguse sissekandmise ja kande muutmise ja kustutamise kuupäev;»;

**128)**paragrahvi 107 lõike 1 punktid 4 ja 5 tunnistatakse kehtetuks;

**129)**paragrahvi 107 lõike 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Kui lõikes 1 nimetatud piiratud asjaõigused koormatud (teeniva) kinnistu registriosas kustutatakse või kui neid muudetakse ja asjaosalised ei esita avaldust nende kustutamiseks või muutmiseks valitseva kinnistu koosseisulehel, tehakse vastavad kanded valitseva kinnistu koosseisulehel ametiülesande korras.»;

**130)**paragrahvi 109 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Teise jao esimesse lahtrisse «Kande number» kantakse teise jao kande jooksev number; kui kinnistu kuulub mitmele omanikule, kantakse nad sisse sama numbri alljaotiste all (nt 1.1, 1.2, 1.3).»;

**131)**paragrahvi 110 lõiget 1 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

«Füüsilisest isikust ettevõtjale kohaldatakse füüsilisest isikust omaniku kohta üldiselt sätestatud.»;

**132)**paragrahvi 111 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Teise jao kolmandasse lahtrisse «Kande alus» tuleb kanda kande aluseks olnud dokumendi liik ja selle notariaalse tõestamise või kinnitamise kuupäev (kui notariaalset vormi ei nõuta, siis koostamise kuupäev) ning kande tegemise kuupäev.»;

**133)**paragrahvi 115 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kolmanda jao kolmas lahter «Märked piiratud asjaõiguste kohta» jaguneb kaheks all-lahtriks.

(2) All-lahtrisse «Kande nr lahtris 1» kantakse selle kande number esimeses lahtris, mille kohta mäрге tehakse.

(3) All-lahtrisse «Märked lahtri 2 kannete kohta» kantakse märkused teise lahtrisse tehtud kannete ja nende muudatuste kohta, samuti märked lahtrisse 2 kantud õiguste kitsendamise kohta.»;

**134)**paragrahvi 116 lõiked 2 ja 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) All-lahtrisse «Kande nr lahtris 1» kantakse selle kande number esimeses lahtris, mis kustutatakse.

(3) All-lahtrisse «Lahtrite 2 ja 3 kannete kustutamised» kantakse lahtrite 2 ja 3 kannete kustutamise kuupäevad.»;

**135)**paragrahvi 119 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Neljanda jao teise lahtrisse «Hüpoteegi kanne» kantakse hüpoteegi sisu, sealhulgas:

1) hüpoteegipidaja nimi ja isiku- või registrikood;

2) hüpoteegisumma ja kasutatav vääring;

3) kui avalduses on taotletud või kui menetleja on määranud, siis hüpoteegi järjekoht;

4) kande aluseks olnud dokumendi liik ja selle notariaalse tõestamise või kinnitamise kuupäev (kui notariaalset vormi ei nõuta, siis koostamise kuupäev);

5) kande tegemise kuupäev.

(2) Neljanda jao teise lahtrisse kantakse ka märked hüpoteegi kohta (nt mäрге kinnisasja kohesele sundtäitmisele allumise tagamiseks).»;

**136)**paragrahvi 121 lõiked 1–3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Neljanda jao neljas lahter «Märked hüpoteekide kohta» jaguneb kaheks all-lahtriks.

(2) All-lahtrisse «Kande nr lahtris 1» kantakse selle kande number esimeses lahtris, mille kohta mäрге tehakse.

(3) All-lahtrisse «Märked lahtrite 2 ja 3 kannete kohta» kantakse märked lahtritesse 2 ja 3 tehtud kannete ja nende muudatuste kohta, sealhulgas märked hüpoteegi pantimise ja teiste õigustatud isiku käsutusõiguse asjaõiguslike piirangute kohta.»;

**137)**paragrahvi 121 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

**138)**paragrahvi 122 lõiked 1–3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Neljanda jao viies lahter «Kustutamised» jaguneb kaheks all-lahtriks.

(2) All-lahtrisse «Kande nr lahtris 1» kantakse selle kande number esimeses lahtris, mis kustutatakse.

(3) All-lahtrisse «Lahtrite 2–4 kannete kustutamised» kantakse lahtritesse 2–4 tehtud kannete kustutamise kuupäevad.»;

**139)**paragrahvi 122 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

**140)**paragrahvi 123 lõikes 3 asendatakse sõna «muudatuste» sõnaga «märgete»;

**141)**paragrahvi 126 lõiked 1 ja 4–6 tunnistatakse kehtetuks;

**142)**paragrahvi 126 lõiked 2 ja 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Hoonestusõiguse registriosa esimese jao lahtritesse 2 ja 3 kantakse vastavalt koormatud kinnistu registriosa esimese jao lahtrite 2 ja 3 sisu all-lahtrite kaupa.

(3) Pärast lõikes 2 nimetatud kandeid kantakse lahtritesse 2 ja 3 läbivalt hoonestusõiguse sisu, sealhulgas hoonestusõiguse tähtaeg ja ulatus ning hoonestusõigusega koormatud kinnistu registriosa number ja hoonestusõigusega koormatud kinnistu omaniku nimi.»;

**143)**paragrahvi 126 lõikes 7 asendatakse sõnad «lahtri 3 all-lahtrisse «b»» sõnadega «lahtrisse 3»;

**144)**paragrahvi 128 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Korteriomandi ja korterihoonestusõiguse registriosa esimese jao lahtritesse 2 ja 3 kantakse vastavalt kinnisasja või hoonestusõiguse suletud registriosa esimese jao lahtrite 2 ja 3 sisu all-lahtrite kaupa.

(2) Pärast lõikes 1 nimetatud kandeid kantakse esimesse jakku läbi lahtrite 2 ja 3:

1) korteriomandi või korterihoonestusõiguse eseme mõttelise osa suurus;

2) korteriomandi või korterihoonestusõiguse eseme reaalosa andmed (eluruumi või mitteeluruumi number, tähistus plaanil ja üldpinna suurus ruutmeetrites ning vajaduse korral ka reaalosa asukoht);

3) registriosaga ühel ajal avatud teiste korteriomandi või korterihoonestusõiguse registriosade numbrid.»;

**145)**paragrahv 129 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

#### «§ 129. Kinnistuspäevik

Kinnistamisavalduste registreerimiseks peetakse elektroonilist kinnistuspäevikut.»

**146)**paragrahvi 130 sissejuhatav lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Kinnistuspäevikusse sisestatakse järgmised andmed:»;

**147)**paragrahvi 130 punktid 1–5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 1) kinnistamisavalduse järjekorranumber (kinnistamisasja number);

2) kinnistamisavalduse vastuvõtmise kuupäev ja kellaaeg;

3) kinnistamisavalduses märgitud registriosa number või mäрге esmakinnistamise kohta;

4) kinnistamisavalduse esitaja nimi (kohtuaituri puhul ka ametinimetus) ja posti või elektronposti aadress või muud sideandmed;

5) avaldust menetleva kohtunikuabi või kinnistussekretäri nimi ja allkiri.»

**148)**paragrahvi 130 täiendatakse punktiga 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

« 1<sup>1</sup>) kinnistamisavalduse laekumise viis (kohapeal üle antud või posti või elektronposti teel);»;

**149)**paragrahvi 130 punktid 6–8 ja 10 tunnistatakse kehtetuks;

**150)**paragrahvi 130 punkt 9 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 9) kande või eitava kinnistamisotsuse tegemise kuupäev;»;

**151)**paragrahvi 130 punktid 11–13 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 11) registriosa kinnitamata ära kirja või eitava kinnistamisotsuse väljastamise kuupäev;

12) kinnistamise objekti tehinguväärtus;

13) kinnistamisel võetud riigilõivu suurus. Kui riigilõivu tuleb enne menetluse lõpetamist juurde maksta või kui lõivusumma tagastatakse, tehakse andmetes vastav muudatus»;

**152)**paragrahvi 130 täiendatakse punktidega 14 ja 15 järgmises sõnastuses:

« 14) kinnistamisavalduse kinnitanud notari nimi;

15) kinnistamisavalduse kinnitanud notari ametitoimingute raamatu registrinumber või kohtutäituri täitetoimiku number.»;

**153)**paragrahvi 132 lõike 1 punkt 1 tunnistatakse kehtetuks;

**154)**paragrahvi 132 lõike 2 esimest lauset täiendatakse pärast sõnu «registriosa ära kirja» sõnaga «(väljatrükk)»;

**155)**paragrahvi 132 lõiked 3 ja 4 tunnistatakse kehtetuks;

**156)**määrust täiendatakse paragrahviga 132<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

### «§ 132<sup>1</sup>. Elektrooniliste dokumentide säilitamine

(1) Elektrooniliselt esitatud dokument salvestatakse selleks määratud serverisse.

(2) Elektrooniliselt esitatud dokument nimetatakse arhiveerimiseks ümber, kajastades dokumendi faili nimetuses registriosa numbri, kinnistusosakonda laekumise aasta, kuu ja päeva ning dokumendi liigi (nt 123456\_2006\_12\_24\_kinnistamisavaldus).

(3) Arhiveerimiseks ümbernimetatud dokumendi faili nimetus sisestatakse lõikes 2 sätestatud kujul kinnistuspäevikusse märkuste lahtrisse.»;

**157)**paragrahvi 133 täiendatakse lõikega 4 järgmises sõnastuses:

« (4) Kui § 132 lõikes 1 nimetatud dokument on kinnistusosakonnale esitatud elektrooniliselt, peab toimiku sisukord sisaldama viidet elektroonilisele dokumendile.»;

**158)**paragrahvi 138 lõikes 3 asendatakse sõnad «Ühes kinnistuspiirkonnas on registrikaartidel «sõnadega «Ühe kinnistusjaoskonna registrikaartidel on»;

**159)**paragrahvi 139 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (4) Registrikaardi blanketid tellib Justiitsministeerium.»;

**160)**paragrahvi 140 lõiget 2 täiendatakse pärast sõna «kinnistusosakond» sõnadega «ja kinnistusjaoskond»;

**161)**paragrahvi 143 lõikes 2 asendatakse sõna «puudutatud» sõnaga «asjassepuutuva»;

**162)**neljanda peatüki esimese jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

### «1. jagu

#### **Kohtunikuabide tööjaotusplaan»;**

**163)**paragrahvis 144 asendatakse sõnad «kinnistamis- ja abieluvaraasjade jaotuskord» või «jaotuskord» sõnadega «kohtunikuabide tööjaotusplaan» vastavas käändes;

**164)**paragrahvi 144 lõiked 1, 5 ja 6 tunnistatakse kehtetuks;

**165)**paragrahvi 144 lõikes 4 asendatakse sõnad «kohtunikuabid ja kinnistussekretärid» sõnaga «menetlejad»;

**166)**paragrahvi 145 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

« (3) Kinnistusosakonna juhataja võib poolelioleva asja kande tegemiseks teisele menetlejale üle anda ka juhul, kui menetleja eemalviibimine teenistusest ei tooks kaasa seaduses sätestatud menetlustähtaegade ületamise ohtu, kuid kande tegemist takistavaid asjaolusid ei esine.»;

167)paragrahvi 146 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 146. Automatiseeritud tööjaotusplaan»;**

168)paragrahvi 146 lõikes 2 asendatakse sõna «arvutipäevikus» sõnaga«kinnistuspäevikus»;

169)paragrahvi 147 pealkirjas asendatakse sõna «Menetleja» sõnaga «Kinnistussekretäri»;

170)paragrahvi 147 lõiked 1 ja 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kinnistussekretäri taandamise alustele kohaldatakse «Tsiiviilkohtumenetluse seadustikus» kohtunikuabi taandamise kohta sätestatud.

(2) Taandamise aluseks oleva asjaolu ilmnemisel on kinnistussekretär kohustatud sellest viivitamatult teatama kinnistusosakonna juhatajale, kes peab otsustama taanduse esitamisest kolme tööpäeva jooksul taandamise vajalikkuse. Kinnistusosakonna juhataja otsus vormistatakse kirjalikult ning see köidetakse kinnistus- või registritoimikusse.»;

171)paragrahvi 147 lõiked 3 ja 4 tunnistatakse kehtetuks;

172)paragrahvi 148 lõigetes 1 ja 2 asendatakse sõna «puudutavad» sõnaga«käsitlevad»;

173)paragrahvi 148 lõikes 3 asendatakse sõnad «Kohtu haldusdirektor» sõnadega «Kinnistusosakonna juhataja»;

174)paragrahvi 149 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 149. Mitme sama kinnistut käsitleva avalduse läbivaatamine»;**

175)paragrahvi 149 lõikes 4 asendatakse sõna «puudutatud» sõnaga «asjassepuutuva»;

176)paragrahv 150 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 150. Mitut kinnistut käsitleva avalduse läbivaatamine**

(1) Kui üks kinnistamisavaldus käsitleb mitut ühes kinnistuspiirkonnas, kuid eri jaoskondades asuvat kinnistut, menetleb kinnistamisavaldust kõigi kinnistute suhtes üks menetleja sõltumata sellest, kas kinnistusosakonna juhataja on määranud, et teenistuja on pädev menetlema ainult ühes kinnistusjaoskonnas asuvaid kinnistuid käsitlevaid kinnistamisasju.

(2) Kui üks kinnistamisavaldus käsitleb mitut eri kinnistuspiirkondades asuvat kinnistut, teeb kinnistusosakond enne avalduse menetlemist avaldusest ja sellega kaasnevatest dokumentidest kinnitatud ära kirjad ja edastab need kinnistusosakonnale, kelle tööpiirkonnas asuvad teised asjassepuutuva kinnistud. Kumbki kinnistusosakond menetleb avaldust oma teeninduspiirkonda jääva kinnistu osas.

(3) Lõiget 2 ei kohaldata, kui kinnistusavaldusest või muul viisil selgub, et avaldus on esitatud või esitatakse igasse asjassepuutuvasse kinnistusosakonda iseseisvalt.

(4) Kui kinnistamisavaldus on esitatud igasse asjassepuutuvasse kinnistusosakonda iseseisvalt ja ühes kinnistusosakonnas tehtava kande eelduseks on kande tegemine teises kinnistusosakonnas (nt ühishüpoteeegi seadmisele eelneb omandi üleminek), peatub selle avalduse menetlemise tähtaeg, mille menetlemine on takistatud enne teises kinnistusosakonnas tehtud kannet, teises kinnistusosakonnas kande tegemiseni.»;

177)paragrahvi 151 lõikes 2 asendatakse sõna «puudutava» sõnaga «käsitleva»;

178)paragrahvid 153 ja 154 tunnistatakse kehtetuks;

179)paragrahvi 155 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

180)paragrahvi 155 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (3) Kui kinnistusosakonnale teatatakse, et kinnistamine kahjustab kellegi õigusi, peab kinnistusosakond teatajat informeerima kinnistamise aluseks olevate dokumentide ja ebaõige kinnistusraamatukande vaidlustamise korrast ning asjaolust, et kaebuse esitanud isik võib nõuda vastuväite kandmist selle kande parandamise tagamiseks, mille kohta kaebus esitatakse.»;

181)määrust täiendatakse paragrahviga 155<sup>1</sup>järgmises sõnastuses:

**«§ 155<sup>1</sup>.Registriosa avamine**

(1) Kinnistusraamatusse kandmata kinnisasja kohta (esmakinnistamine) avatakse pärast ühe kuu möödumist §-s 152 sätestatud teate avaldamisest registriosa elektroonilises kinnistusraamatus vastavalt kinnistusraamatu tarkvaraprogrammi kasutajjuhendile.

(2) Enne registriosa allkirjastamist teeb kande tegemiseks pädev isik registriosale tähise selle kohta, et kinnistusregistriosa on elektrooniline.

(3) Kanne jõustub pärast selle elektroonilist allkirjastamist.»;

**182)**paragrahv 157 tunnistatakse kehtetuks;

**183)**paragrahvi 158 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 158. Teade riikliku ehitisregistri pidajale»;**

**184)**paragrahvi 158 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Teade registriosa avamisest edastatakse riikliku ehitisregistri pidajale elektrooniliselt Justiitsministeeriumi Registrikeskuse vahendusel.»;

**185)**paragrahvi 158 lõiget 2 täiendatakse pärast sõnu «isiku- või registrikood» sõnadega «, isikukoodi puudumisel sünniaeg»;

**186)**paragrahvi 159 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Kinnistu jagamisel tekkivate uute registriosade avamise kohta ei avaldata §-s 152 sätestatud teadet. Riikliku ehitisregistri pidaja teavitamisele kohaldatakse §-s 158 sätestatut.»;

**187)**paragrahvi 159 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks;

**188)**paragrahv 160 tunnistatakse kehtetuks;

**189)**neljandat peatükki täiendatakse jaoga 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

**«3<sup>1</sup>. jagu**

**Kannete muutmine ja kustutamine**

### **§ 160<sup>1</sup>. Muutmise ja kustutamise kanded**

(1) Kande muutmisel kustutatakse senine kanne elektroonilisest kinnistusraamatust ja tehakse uus kanne. Senist kannet asendav uus kanne saab senise kande järjekoha. Süsteemitehniliselt tagatakse, et kustutatud kannet on võimalik kestvalt taasesitada.

(2) Kande kustutamisel tehakse elektroonilises kinnistusraamatus kustutuskanne vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu pidamiseks kasutatava tarkvara kasutajajuhendile. Süsteemitehniliselt tagatakse, et kustutatud kannet on võimalik kestvalt taasesitada.

(3) Kinnistusraamatuga elektroonilisel tutvumisel peab olema üheselt mõistetav, et kanne on kustutatud. Kustutatud kanne peab väljatrükil olema alla joonitud.

(4) Abieluvararegistri kande muutmisel tehakse uus kanne registrikaardile uue järjekorranumbriga. Hilisema kande tõttu tähenduse kaotanud kandeled tõmmatakse punane joon alla.

(5) Abieluvararegistri kande kustutamisel tõmmatakse kandeled punane joon alla.

### **§ 160<sup>2</sup>. Muudatused kinnistusregistriosa esimeses jaos**

(1) Kinnistu koosseisu andmete muutmisel registriosa esimeses jaos (näiteks liidetakse kinnistuga teise kinnistu osa, eraldatakse kinnistus osa või ühendatakse kinnistud) senised andmed kustutatakse. Andmete kustutamisele kohaldatakse §-s 160<sup>1</sup> sätestatut. Uute koosseisu andmete juures viidatakse teisele asjassepuutuvale registriosale.

(2) Kui kinnistust eraldatakse maatükk, mille kohta avatakse uus registriosa, tuleb eraldumise teel moodustatud kinnistu esimese jao lahtris 4 viidata selle kinnistu registriosa numbrile, millest maatükk eraldati.

(3) Kinnistute jagamise, liitmise ja ühendamise korral jäävad kinnistusregistrisse kantud piiratud asjaõigused püsima. Nende muutmiseks või kustutamiseks on vaja asjassepuutuvate isikute nõusolekut.

(4) Kui kinnistusraamatusse on kantud kinnistu nimi ja muudatuse tulemusena nimelise kinnistu piirid või pindala muutuvad, peab muudatuste aluseks olevatele dokumentidele olema lisatud kohanime määraja otsus muutunud piiride või pindalaga kinnistule nime määramise kohta. Kui otsust kinnistusosakonnale ei edastata, kustutatakse kinnistu nimi kinnistusraamatust. Kinnistu nime kustutamisest teavitatakse kinnistu omanikku.

### **§ 160<sup>3</sup>. Muudatused kinnistusregistriosa teises jaos**

- (1) Kui teise jakku kantakse uus omanik, tuleb jao kõigis lahtrites kustutada endise omaniku kohta tehtud kanded. Uue omaniku andmete sissekandmine märkusega ei ole lubatud.
- (2) Hoonestusõiguse omaniku muutumise korral tuleb vastav muutmiskanne teha ka koormatud kinnisasja registriosa kolmandasse jakku. Kanne peab tuginema hoonestusõiguse registriosa kandeale.
- (3) Hoonestusõigusega koormatud kinnistu omaniku muutumisel tuleb vastav muutmiskanne teha ka hoonestusõiguse registriosa esimesse jakku.
- (4) Korterihoonestusõiguse omaniku muutumisele ja korterihoonestusõigusega koormatud korteriomandi omaniku muutumisele kohaldatakse vastavalt lõigetes 2 ja 3 sätestatud.
- (5) Omaniku loobumisel kinnistust tuleb jao kõigis lahtrites kustutada omaniku kohta tehtud kanded. Teise jao kolmandasse lahtrisse «Kande alus» lisatakse kustutamise põhjuse kohta selgitus: «Kustutatud omandist loobumisel».
- (6) Kaasomaniku kinnistusraamatusse kandmisel või kaasomandi osa võõrandamisel tuleb üle kontrollida ka registriosa kantud piiratud asjaõiguse andmete vastavus toimunud muudatusele ning vajadusel teha vastavad muudatused registriosa jaos 3 või 4 (nt hüpoteek muutub ühishüpoteegiks, osahüpoteek muutub hüpoteegiks vms).

### **§ 160<sup>4</sup>. Kinnistusregistriosa kolmanda ja neljanda jao erisused**

- (1) Kui vahetub hüpoteegipidaja või isik, kelle kasuks on seatud piiratud asjaõigus, tuleb jao kõigis lahtrites kustutada varasemad selle õiguse kohta tehtud kanded. Uue omaniku andmete sissekandmine märkusega ei ole lubatud.
- (2) Hüpoteegi või muu piiratud asjaõiguse muutmise kandes tuleb näidata muutmiskande aluseks olnud kinnistamisavalduse notariaalse tõestamise või kinnitamise kuupäev ja muutmiskande sissekandmise kuupäev, samuti esialgse kande sissekandmise kuupäev. Hüpoteegi või muu piiratud asjaõiguse eelnevate muudatuste kinnistusraamatusse kandmise kuupäevade märkimine ei ole kohustuslik.
- (3) Kui kolmandasse või neljandasse jakku tehakse märke, millega kustutatakse varem samasse registriosa kantud märke või millega varasemat märget muudetakse, tuleb varasem märke alla joonida.
- (4) Hüpoteegi osahüpoteekideks jagamise korral tähistatakse osad araabia numbritega, mis eraldatakse üksteisest punktidega. Kõik väiksemate osade numbrid sisaldavad kõiki suurema osa numbreid (nt 1.1, 1.2 ja 1.1.1, 1.1.2 jne).
- (5) Hoonestusõiguse või korterihoonestusõiguse sisu märkimisel koormatud kinnisasja või korteriomandi registriosa tuleb lähtuda vastavalt hoonestusõiguse või korterihoonestusõiguse registriosa kandest.

### **§ 160<sup>5</sup>. Märgete kandmine kinnistusregistriosale**

Kui märkega tagatud nõude rahuldamise tõttu sissekantava asjaõiguse kinnistamisavalduses ei ole märke kustutamist taotletud, kustutatakse see pärast kande tegemist ametiülesande korras, välja arvatud kui nõude rahuldamisel ei saa lugeda nõuet lõplikult täidetuks (nt märke reaalkoormatise suuruse perioodiliseks muutmiseks).

### **§ 160<sup>6</sup>. Mitme kinnistu koormamise kanne**

- (1) Kui mitut kinnistut koormatakse sama asjaõigusega, märgitakse igas registriosas teised sama õigusega koormatud kinnistud ametiülesande korras. Sama kehtib ka juhul, kui ühte kinnistut koormava õigusega koormatakse hiljem veel teist kinnistut või kui kinnistu osa ülekandmisel teise kinnistusregistriosa kantakse üle ka seda koormav asjaõigus.
- (2) Kui lõikes 1 nimetatud koormatis mõne kinnistu suhtes kustutatakse, tuleb see märkida teiste kinnistute registriosades.
- (3) Kui mitme korteriomandi või korterihoonestusõiguse kasuks seatakse piiratud asjaõigus ning selle kohta tehakse kanne korteriomandi või korterihoonestusõiguse registriosa, tuleb kandesse märkida ka nende korteriomandite või korterihoonestusõiguste registriosade numbrid, kuhu kanded on tehtud.»;

**190)**paragrahv 161 tunnistatakse kehtetuks;

**191)**paragrahvi 162 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«**§ 162. Kinnistamisotsuse erisused**»;



**192)**paragrahvi 162 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kinnistamisavalduse täieliku rahuldamise korral tehakse kinnistamisotsuse asemel kohe kanne kinnistusraamatusse.»;

**193)**paragrahvi 162 lõiked 2 ja 3 tunnistatakse kehtetuks;

**194)**paragrahv 163 tunnistatakse kehtetuks;

**195)**paragrahvi 164 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«§ 164. Määrus puuduste kõrvaldamiseks»;**

**196)**paragrahvi 164 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

**197)**paragrahvi 164 lõike 2 sissejuhatav lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Määruses, millega avalduse esitajale antakse tähtaeg kande tegemist takistava puuduse kõrvaldamiseks, peab sisalduma.»;

**198)**paragrahvi 164 lõiget 2 täiendatakse punktidega 2<sup>1</sup> ja 2<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

« 2<sup>1</sup>) kinnistamis- või abieluvaraasja number ja avaldaja kohustus puuduse kõrvaldamisel viidata kinnistamis- või abieluvaraasja numbrile;

2<sup>2</sup>) viide registriosale, selle jaole ja lahtrile või registrikaardile ning selle veerule, kuhu kande tegemist taotletakse, välja arvatud esmakinnistamise ja esmakande avalduste puhul;»;

**199)**paragrahvi 164 lõike 2 punkt 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 3) kinnistamis- või kandeavalduse rahuldamise takistus ja kuni ühekuuline tähtaeg selle kõrvaldamiseks;»

**200)**paragrahvi 164 lõiked 3–5 tunnistatakse kehtetuks;

**201)**paragrahvi 165 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

**202)**paragrahvi 165 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (5) Ametiülesande korras sisse kantud eelmärke või vastuväide kustutatakse ametiülesande korras, kui takistusega seotud kanne tehakse või kui avaldus jäetakse rahuldamata. Puudutatud isiku nõusolek ei ole nõutav.»;

**203)**paragrahvi 166 lõiked 1, 2 ja 4 tunnistatakse kehtetuks;

**204)**paragrahvi 166 lõiget 3 täiendatakse punktiga 2<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

« 2<sup>1</sup>) viidet registriosale, selle jaole ja lahtrile või registrikaardile ning selle veerule, kuhu kande tegemist taotleti, välja arvatud esmakinnistamise ja esmakande avalduste puhul;»;

**205)**paragrahvid 167 ja 168 tunnistatakse kehtetuks;

**206)**paragrahvi 169 lõike 1 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 2) abieluvararegistris kehtetu kande allajoonimist;»;

**207)**paragrahvi 169 lõike 1 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 4) kande aluseks olnud paber kandjal dokumentide kinnistus- või registritoimikusse köitmist ja elektrooniliste dokumentide seostamist registriosaga;»;

**208)**paragrahvi 169 lõike 1 punktis 7 asendatakse sõna «sisujuhtide» sõnaga «sisukordade»;

**209)**paragrahvi 169 lõike 1 punkti 9 täiendatakse pärast sõnu «kande tegemisest teatamist» sõnadega «ja sellekohase märke päevikusse tegemist»;

**210)**määrust täiendatakse paragrahviga 169<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

## «§ 169<sup>1</sup>. Kinnistusraamatu kande jõustamine

(1) Kinnistusraamatu kande jõustamiseks allkirjastab kande selle tegemiseks pädev isik elektrooniliselt.

(2) Kanne jõustub pärast kinnistamisotsuse elektroonilise allkirjaga allkirjastamist.»;

**211)**paragrahvi 170 lõiked 2–4 tunnistatakse kehtetuks;

**212)**paragrahvi 172 lõike 1 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 4) keelumärke puhul, mis kantakse kinnistusraamatusse Eesti Vabariigi kasuks, märgitakse Eesti Vabariigi järel sulgudes riigiasutuse nimi, kelle kaudu riik oma õigusi teostab.»;

**213)**paragrahvi 173 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kanded kinnistusregistriosas nummerdatakse iga registrijao piires nende tegemise järjekorras. Kui kanne koosneb mitmest osakandest, moodustatakse number kande jooksvast numbrist ja osakande numbrist, mis eraldatakse üksteisest punktidega (nt 1.1, 1.2 jne).»;

**214)**paragrahvi 173 täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

« (1<sup>1</sup>) Esimese jao koosseisu kanne kannab alati numbrit 1.»;

**215)**paragrahvi 173 lõiget 2 täiendatakse teise lausega järgmises sõnastuses:

«Sama kohaldatakse registriosas esimesse jakku kantud piiratud asjaõiguse muutmise ja kustutamise kannetele.»;

**216)**paragrahvi 174 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (4) Märge õiguse järjekoha kohta tehakse kõigi asjassepuutuvate õiguste kannete juurde.»;

**217)**paragrahvi 174 täiendatakse lõikega 5 järgmises sõnastuses:

« (5) Järjekohtade selguse tagamiseks viidatakse kande muutmisel muudatuskandes esialgse kande sissekandmise kuupäevale.»;

**218)**paragrahv 175 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

## «§ 175. Isikuandmete sisestamine

(1) Füüsilise isiku kohta sisestatakse isikuandmete detailvormi isiku nimi (ees- ja perekonnanimi), isikukood (selle puudumisel sünnikuupäev, -kuu ja -aasta), postiaadress ja kodakondsus. Kui kinnistamisdokumentidest ei nähtu avalduse esitanud isiku kodakondsust, kontrollib kinnistusosakond vastavate andmete väljaselgitamiseks neid rahvastikuregistrist. Kui vastavaid andmeid ei ole võimalik rahvastikuregistrist saada, märgitakse isikuandmete detailvormi «kodakondsus teadmata».

(2) Kui isikul on mitu isikukoodi, sisestatakse isikuandmete detailvormi mõlemad isikukoodid. Kui isikul on mitu kodakondsust, eelistatakse Eesti kodakondsust.

(3) Eesti elaniku isikukoodi kinnistusraamatusse sisestamata jätmise ei ole lubatud.

(4) Juriidilise isiku kohta andmete sisestamise korral määratakse tema õiguslik vorm ja sisestatakse isikuandmete detailvormi isiku nimi, registrikood, asukoht, postiaadress. Välismaise juriidilise isiku puhul märgitakse, millise välisriigi õiguse või rahvusvahelise lepingu alusel ta tegutseb.

(5) Asutamisel oleva eraõigusliku juriidilise isiku andmete sisestamisel tehakse isiku andmete detailvormil märkus «Asutamisel». Märkust ei sisestata isiku nime väljale. Täiendeid «Pankrotis» ja «Likvideerimisel» ei sisestata.

(6) Andmeid isiku kodakondsuse või riikkondsuse ja postiaadressi kohta kinnistusraamatu kande tekstis ei näidata.

(7) Abieluvararegistrile kohaldatakse vastavalt käesolevas paragrahvis sätestatud. Isiku kodakondsust abieluvararegistrisse ei kanta.»;

**219)**määrust täiendatakse paragrahvidega 175<sup>1</sup>–175<sup>4</sup> järgmises sõnastuses:

## «§ 175<sup>1</sup>. Aadressiandmete sisestamine kinnistusraamatu infosüsteemi

(1) Eesti elu- või asukohta- ja aadressiandmete sisestamisel kinnistusraamatu infosüsteemi valitakse Eesti ametliku haldus- ja asustusüksuste klassifikaatori taseme nimetused kõikidel tasemetel.

(2) Kui isiku elu- või asukoht on välisriigis või kui tal ei ole rahvastikuregistris aadressiandmeid või kui ta taotleb suhtlemist rahvastikuregistrisse kantud aadressist erineva aadressi abil, sisestatakse kinnistusraamatu infosüsteemi ka isiku nimetatud kontaktaadressi andmed.

(3) Kui elu- või asukoht on välisriigis, valitakse välisriigi nimi ja muud aadressiandmed sisestatakse tekstina.

(4) Katastriüksuse aadressiandmete sisestamise korral märgitakse katastriüksuse nimi aadressiandmete osana.

#### **§ 175<sup>2</sup>.Andmesisestuse nõuetekohasuse kontrollimine**

(1) Kinnistusraamatu andmesisestuse nõuetekohasust kontrollib Justiitsministeeriumi Registrikeskus, kes teeb avastatud puudused elektrooniliselt teatavaks kinnistusosakonna juhatajale.

(2) Kinnistusosakonna juhataja koostab tööplaani ja määrab tähtajad avastatud puuduste kõrvaldamiseks.

(3) Kinnistusosakonna juhataja määratud kohtuteenistuja parandab andmesisestuse puudused, mida on võimalik parandada ilma kohtulahendi ja kande sisu muutmata.

(4) Kui andmete sisestamisel on eksitud andmete sisestamise nõuete vastu või kui sisestatud andmed ei ole vastavalt andmetöötlusnõuetele ühtselt töödeldavad ja puuduste kõrvaldamine ei ole võimalik ilma registriosa muutmata, kirjutab kinnistamiseks pädev isik registriosa andmed ümber.

(5) Kui andmete ümberkirjutamine seisneb kinnistusraamatusse kantud andmete ümber paigutamises registriosa ühest jaost teise ja kannete järjekord ja õiguslik sisu ei muutu, siis ümberkirjutamisest ja -sõnastamisest registriosas kantud õigustatud isikutele ei teatata.

(6) Andmesisestuse puudused, mida on võimalik parandada, ilma et registriosast nähtuvate andmete kirja pilt või paigutus muutuks, parandab Justiitsministeeriumi Registrikeskus. Andmete parandamisel on aluseks kinnistamiseks pädeva isiku kirjalik teade või registriosast nähtuvad andmed.

#### **§ 175<sup>3</sup>.Rahvastikuregistri andmete kasutamine**

Kinnistusosakond kontrollib andmeid rahvastikuregistrist:

- 1) kui tekib kahtlus esitatud isikuandmete õigsuses;
- 2) isikukoodi, kodakondsuse või elukoha väljaselgitamiseks, kui seda ei ole kinnistusosakonnale esitatud dokumentides märgitud.

#### **§ 175<sup>4</sup>.Kohtute registriosakonna keskandmebaasi kasutamine**

Kinnistusosakond kontrollib andmeid kohtute registriosakonna keskandmebaasist:

- 1) kui tekib kahtlus juriidilise isiku kohta esitatud andmete õigsuses;
- 2) registrikoodi väljaselgitamiseks, kui seda ei ole kinnistusosakonnale esitatud dokumentides märgitud.»;

**220)**paragrahv 176–183 tunnistatakse kehtetuks;

**221)**paragrahvi 184 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks;

**222)**paragrahv 186 tunnistatakse kehtetuks;

**223)**paragrahvi 187 lõiked 2 ja 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Registriosa ümberkirjutamise korral antakse uuele osale uus number.

(3) Uue osa pealkirjas tuleb viidata senisele osale ja numbrile ja märkida ümberkirjutamise kuupäev.»;

**224)**paragrahv 188 tunnistatakse kehtetuks;

**225)**paragrahvi 189 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

**226)**paragrahvi 190 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Ümberkirjutatud registriosa toimikule märgitakse uue registriosa number ja seda peetakse uue registriosa suhtes edasi.»;

**227)**paragrahvi 191 senine tekst loetakse lõikeks 1 ja paragrahvi täiendatakse lõikega 2 järgmises sõnastuses:

« (2) Kinnistamiseks pädev isik informeerib ümberkirjutamisel avastatud puudustest Justiitsministeeriumi Registrikeskust;»;

228)paragrahvi 196 lõike 1 punkt 3 tunnistatakse kehtetuks;

229)paragrahvi 196 lõikes 5 asendatakse sõna «hooneregistrile» sõnadega «ehitisregistri pidajale»;

230)paragrahvi 198 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

231)paragrahv 199 tunnistatakse kehtetuks;

232)paragrahvi 203 lõige 3 tunnistatakse kehtetuks;

233)paragrahv 204 tunnistatakse kehtetuks;

234)paragrahvi 205 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (3) Kui kinnistuspiirkondade muutumise kohta avaldatakse vastav õigusakt Riigi Teatajas, loetakse, et omanikku ja puudutatud isikuid on teavitatud ning täiendavat teavitamist ei toimu.»;

235)paragrahvi 208 lõike 1 esimeses lauses asendatakse sõna «tõestatud» sõnaga «kinnitatud»;

236)paragrahvi 208 lõikes 2 asendatakse sõna «tõestamist» sõnaga «tuvastamist»;

237)paragrahvi 209 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Registritoimikute üleandmise kohta kohaldatakse paragrahvis 203 sätestatut.»;

238)paragrahvi 209 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

239)paragrahvi 211 lõike 2 teises lauses asendatakse sõna «tõestab» sõnaga «kinnitab»;

240)paragrahvi 212 lõikes 1 asendatakse sõnad «neid puudutavad» sõnaga«asjassepuutuvad»;

241)paragrahv 214 tunnistatakse kehtetuks;

242)paragrahvi 215 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

243)paragrahvid 216–218 tunnistatakse kehtetuks;

244)paragrahvi 219 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kui kinnistamiseks pädevale isikule on saanud teatavaks, et kinnistusregistri kanne on ebaõige, kannab menetleja registriosa ametiülesande korras vastuväite ebaõigesti sissekantud õiguse parandamise tagamiseks ja teatab parandusettepanekust puudutatud isikutele, kellel on menetleja poolt määratud aja jooksul õigus esitada vastuväiteid.»;

245)paragrahvi 219 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

« (3) Kui kinnistusraamatu kande parandamisele eelneb muutus mõnes riiklikus registris ja kande parandamisega viiakse registriosa andmed kooskõlla riikliku registri andmetega, tehakse kinnistusraamatu kanne riikliku registri andmetele tuginedes ning lõikes 1 sätestatud vastuväidet registriosa ei kanta ja parandusettepanekust puudutatud isikutele ei teatata.»;

246)määrust täiendatakse paragrahviga 219<sup>1</sup>järgmises sõnastuses:

#### **«§ 219<sup>1</sup>.Asukoha ja aadressi andmete parandamine automatiseeritud korras**

(1) Kui kinnistusraamatusse kantud isiku asukoha ja aadressi andmed muutuvad kinnistusraamatusse kantud isikust sõltumatult (näiteks valdade ühinemisel tekib uue nimega vald; muutuvad postisihnumbrid vm), parandab Justiitsministeeriumi Registrikeskus nimetatud andmed automatiseeritud korras.

(2) Lõikes 1 nimetatud parandusest puudutatud isikutele ei teatata.»;

247)paragrahv 220 tunnistatakse kehtetuks;

248)paragrahvi 221 lõiget 1 täiendatakse pärast sõnu «kohtuotsuse alusel» sõnadega «või tähtaja saabumisel ametiülesande korras.»;

249)paragrahvi 221 lõikes 4 asendatakse sõna «parandamise» sõnaga «kustutamise» ja sõna «parandusettepanekust» sõnaga «kustutamissetpanekust»;

**250)**paragrahvi 221 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (5) Vastuväidet kande kustutamiseks registriosas ei kanta ja kustutusettepanekust puudutatud isikutele ei teatata, kui kanne kustutatakse tähtaja saabumise tõttu, samuti § 219 lõikes 3 sätestatud juhul.»;

**251)**paragrahvi 223 lõikes 2 asendatakse sõna «eelmist» sõnadega «ebaõigetkannet»;

**252)**paragrahvi 225 lõikes 1 asendatakse sõna «lihtkirjaliku» sõnadega «kirjaliku või elektroonilise»;

**253)**paragrahv 225<sup>1</sup>tunnistatakse kehtetuks;

**254)**paragrahvi 226 lõike 1 sissejuhatav lauseosa muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Katastrijärgsele edastatakse:»;

**255)**paragrahvi 227 lõiked 1 ja 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kinnistusosakond tutvub kinnistusraamatu I jao pidamiseks vajalike «Maakatastriseaduse» § 4 lõikes 2 nimetatud andmetega iseseisvalt.

(2) Katastrijärgsele tutvub katastri pidamiseks vajalike «Maakatastriseaduse» § 4 lõikes 3 nimetatud kinnistusregistri esimese ja teise jao andmetega iseseisvalt.»;

**256)**paragrahvi 227 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

**257)**paragrahvi 228 lõikes 4 asendatakse sõnad «kolm kuud» sõnadega «üks kuu»;

**258)**paragrahvi 228 lõike 5 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Tähtaja möödumisel otsustab kinnistamiseks pädev isik asendusregistriosas avamise.»;

**259)**paragrahvi 231 lõike 2 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 2) kasutajatunnus ja salasõna arvuti ja spetsiaaltarkvara kasutamiseks.»;

**260)**paragrahvi 231 lõike 2 punkt 3 tunnistatakse kehtetuks;

**261)**paragrahvi 232 lõike 1 punkti 1 täiendatakse pärast sõna «arvutisüsteemi» sõnadega «ja kinnistusraamatu tarkvaraprogrammi»;

**262)**paragrahvi 232 lõiget 1 täiendatakse punktiga 8<sup>1</sup>järgmises sõnastuses:

« 8<sup>1</sup>) teavitama kinnistusosakonna juhatajat andmesisestuse vigadest;»;

**263)**kuues peatükk muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«VI peatükk  
RAKENDAMINE

## **1. jagu**

### **Üldsätted üleminekuks kinnistusraamatu elektroonilisele pidamisele**

#### **§ 238<sup>1</sup>. Üleminek elektroonilisele kinnistusraamatule**

(1) Kinnistusraamatu elektroonilisele pidamisele minnakse üle registriosade kaupa.

(2) Kinnistusraamatu elektroonilise registriosas õiguslikuks jõustamiseks tehakse registriosale märge, et tegemist on elektroonilise registriosaga. Alates 1. jaanuarist 2006. a omandavad vastava tähisega elektroonilise registriosas andmed õigusliku tähenduse.

(3) Kuni elektroonilisele registriosale vastava tähise tegemiseni peetakse kinnistusraamatut vastavalt §-s 238<sup>3</sup>sätestatule.

#### **§ 238<sup>2</sup>. Kinnistuspäevik ning tutvumise ja ärakirjade raamat**

Alates 1. jaanuarist 2006. a peetakse nii kinnistuspäevikut kui tutvumise ja ära kirjade raamatut üksnes elektrooniliselt.

### **§ 238<sup>3</sup>. Elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise kord**

(1) Elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise perioodil peetakse kinnistusraamatut nii vahelehtedest koosnevate vihikutena (paberregistriosadena) kui elektrooniliselt (elektroniliste registriosadena).

(2) Elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise perioodil on õiguslik tähendus paber kandjal peetaval kinnistusraamatul.

(3) Elektroonilist kinnistusraamatut peetakse nii, et see tagab arvutiandmete täieliku vastavuse paber kandjal peetavatele kinnistusraamatu andmetele ja võimaldab loodud andmebaasi kasutada kinnistusraamatu elektroonilisel pidamisel.

(4) Elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise perioodil kohaldatakse elektroonilise kinnistusraamatu pidamise sätteid niivõrd, kui võrd käesolevas peatükis ei ole sätestatud teisiti.

### **§ 239. [Kehtetu]**

## **2. jagu Paberregistriosa andmete ülekandmine**

### **§ 239<sup>1</sup>. Paberregistriosa andmete ülekandmine**

(1) Enne elektroonilise kinnistusraamatu infosüsteemi kasutuselevõtmist ainult paberil avatud registriosa andmed kantakse elektroonilisse kinnistusraamatusse üle vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu pidamiseks kasutatava arvutiprogrammi kasutajajuhendile.

(2) Kinnistusregistriosa elektroonilisse kinnistusraamatusse ülekandmisel antakse registriosale iseseisev number, mis koostatakse senisest registriosa numbrist ja kinnistusjaoskonna koodist.

### **§ 239<sup>2</sup>. Ülekandmine muudetud kannete puhul**

(1) Muudetud kande ümberkirjutamisel kantakse kanded elektroonilisse kinnistusraamatusse üle täies koosseisus.

(2) Kui paberregistriosas on muudatuskande tegemisel kustutatud ainult osa kandest, viiakse läbi kande muutmine üldises korras. Osaliselt kustutatud kande kantakse elektroonilisse kinnistusraamatusse kustutatud kandena. Kande kehtiv sõnastus kantakse elektroonilisse kinnistusraamatusse muudetud kandena. Muutmise kuupäevaks märgitakse kande paberregistriosal osalise kustutamise ja muutmise kuupäev.

### **§ 239<sup>3</sup>. Ülekandmine kustutatud kannete puhul**

(1) Kustutatud kannete puhul kantakse registriosa esimese ja teise jao andmed elektroonilisse kinnistusraamatusse üle täies koosseisus. Kolmanda ja neljanda jao kustutatud kanded on kohustuslik elektroonilisse kinnistusraamatusse üle kanda täies ulatuses juhul, kui see on vajalik kehtivate kannete mõistmiseks.

(2) Kui kande on paberregistriosal täielikult kustutatud ja kande ei kanta elektroonilisse kinnistusraamatusse üle täies ulatuses, kantakse kande kohta elektroonilisse kinnistusraamatusse üle kustutatud kande number, märged «Kustutatud» ja kande paberregistriosast kustutamise kuupäev.

### **§ 239<sup>4</sup>. Kannete ümbersõnastamine registriosade ülekandmisel**

(1) Kannete ümbersõnastamine paberregistriosa andmete ülekandmisel elektroonilisse kinnistusraamatusse on lubatud, kui sellega ei muudeta asjaõiguste ja märgete sisu. Ümbersõnastatud andmete juurde märgitakse ümbersõnastamise kuupäev ja ümbersõnastamise teostanud ametiisiku nimi ja ametinimetus.

(2) Elektroonilises kinnistusraamatus ümbersõnastatud registriosadest uusi väljatrukke ei tehta ning asjaosalisi kannete ümbersõnastamisest ei teavitata.

### **§ 239<sup>5</sup>. Kannete ülekandmise erisus**

Elektronilisse kinnistusraamatusse enne 1. jaanuari 2005. a üle kantud kandeid, mille elektroonilisse kinnistusraamatusse üle kandmisel ei ole järgitud paragrahvides 239<sup>1</sup>, 239<sup>2</sup> ja 239<sup>3</sup> sätestatud korda, ümber ei kirjutata, välja arvatud juhul, kui see on vajalik ülejäänud kannete mõistmiseks. Kannete ümberkirjutamise vajaduse otsustab kinnistamiseks pädev isik Justiitsministeeriumi Registrikeskuse ettepanekul või iseseisvalt, informeerides eelnevalt Justiitsministeeriumi Registrikeskust.

### **3. jagu**

#### **Kannete tegemine elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise perioodil**

##### **§ 239<sup>6</sup>.Kannete tegemine elektroonilises kinnistusraamatus**

(1) Kande tegemisel tehakse kanne kõigepealt elektrooniliselt, järgides kinnistusregistriosa avamise ja kannete tegemise kohta üldiselt sätestatud. Kui registriosa ei ole avatud (esmakinnistamine), avatakse kõigepealt elektrooniline registriosa.

(2) Pärast kande elektroonilist allkirjastamist teostatakse registriosa väljatrükk kinnistusregistri pidamiseks ettenähtud võltsimisvastaste elementidega varustatud blanketile (paberregistriosal).

(3) Kui kinnistamiseks pädev isik on veendunud elektroonilises kinnistusraamatus tehtud kande õigsuses ja selle vastavuses väljatrükist nähtuvale kande, allkirjastab ta kande paberregistriosal.

(4) Kanne jõustub pärast selle allkirjastamist paberregistriosal.

### **4. jagu**

#### **Kinnistamisotsuse täitmine**

##### **§ 239<sup>7</sup>.Kinnistamisotsuse täitmise toimingud**

Kinnistamisotsuse täitmine elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise perioodil hõlmab järgmisi toiminguid:

- 1) kinnistuspäeviku täitmist;
- 2) kande allkirjastamist elektroonilises kinnistusraamatus;
- 3) kande väljatrükkimist;
- 4) kande allkirjastamist paberregistriosal;
- 5) kinnistustoimiku dokumentidesse vajalike märkuste tegemist;
- 6) kande aluseks olevate dokumentide kinnistustoimikusse köitmist;
- 7) kinnistustoimiku arhiivipidajale andmist või tagastamist;
- 8) vajadusel teistele kinnistusosakondadele paberregistriosade ja dokumentide edastamist;
- 9) asjaosalistele lahendist või kandest teatamist.

### **5. jagu**

#### **Paberregistriosal**

##### **§ 239<sup>8</sup>.Paberregistriosal**

(1) Kinnistusraamatu paberregistriosal koosneb iga registriosal kohta peetavatest väljavõetavate vahelehtedega vihikutest.

(2) Registriosal lehed on formaadis A4 ning on nummerdatud. Kontrollnumber asub registriosal iga lehe esimese poole paremas alanurgas. Ühe registriosal kõigil lehtedel on sama kontrollnumber.

(3) Registriosal lehed on vastavalt jagudele toonitatud järgmiselt:

- 1) esimese jao lehed helesiniseks;
- 2) teise jao lehed roosaks;
- 3) kolmanda jao lehed helekollaseks;
- 4) neljanda jao lehed heleroheliseks.

##### **§ 239<sup>9</sup>.Paberregistriosade üle arvestuse pidamine**

(1) Registriosade blanketid tellib Justiitsministeerium.

(2) Kinnistusosakonna juhataja või kantslei juhataja korraldab arvestuse pidamise selle kohta, milliste kontrollarvudega registriosade blankette on millistele teenistujatele antud.

(3) Rikutud ja allkirjastamata kannetega registriosal blanketid, mida ei ole kasutusele võetud, annab kinnistusosakonna teenistuja, kellele blanketid väljastati, kinnistusosakonna juhatajale või kantslei juhatajale tagasi, kes korraldab üks kord kuue kuu jooksul talle tagastatud blankettide hävitamise. Hävitamine teostatakse kohtu haldusdirektori poolt nimetatud kohtuteenistuja osavõtul. Hävitamise kohta koostatakse akt, milles märgitakse hävitatud blankettide numbrid. Akt koostatakse kahes eksemplaris, millest üks jääb kinnistusosakonnale ja teine kohtukantsleile.

(4) Teenistusest vabastamise korral või puhkusele minnes on kinnistusosakonna teenistuja kohustatud tema kätte jäänud registriosa blanketid kinnistusosakonna juhatajale või kantselei juhatajale tagastama ning oma allkirjaga kinnitama, et tema kätte ei ole jäänud rohkem väljastamata registriosa blankette.

#### **§ 239<sup>10</sup>. Tutvumine**

Paberregistriosa ära kirja saab tellida ja registriosadega kohapeal tutvuda üksnes selles kinnistusosakonnas, kus registriosa asub. Kui paberregistriosa asub teises kinnistusosakonnas või -jaoskonnas, kohaldatakse vastavalt § 33<sup>1</sup> lõigetes 8 ja 9 sätestatud.

#### **§ 239<sup>11</sup>. Paberregistriosade üleandmine**

(1) Kinnistuspiirkonna muutumisel elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise perioodil antakse senises kinnistusosakonnas peetud paberregistriosad üle kinnistusosakonnale, mille tööpiirkonda jääb kinnistu.

(2) Registriosade üleandmisele kohaldatakse §-s 203 sätestatud.

(3) Registriosa tiitellehele tehakse mäрге, milles viidatakse endisele kinnistuspiirkonnale ja kinnistusjaoskonnale.

#### **§ 239<sup>12</sup>. Paberregistriosa ümberkirjutamine**

Paberregistriosa andmete ümberkirjutamisel jääb uuele registriosale senine number.

### **6. jagu** **Rikutud paberregistriosa**

#### **§ 239<sup>13</sup>. Uue väljatrüki tegemine**

(1) Käesolevas jaos sätestatud kohaldatakse juhul, kui:

- 1) teist või järgmist kannet välja trükkides registriosa kortsutub, kande tekst satub valesse kohta või satub registriosale tekst, mis ei ole sinna määratud ja
- 2) rikutud registriosalt on võimalik täielikult tuvastada senine sisu ning
- 3) rikkumine avastati enne uue kande allkirjastamist paberregistriosal.

(2) Lõikes 1 nimetatud juhul kontrollib kinnistamisotsuse täitja arvutiandmebaasis olevate seniste kannete täpset vastavust rikutud registriosal olevale tekstile ning trükib seejärel nii varasemad kanded kui ka uue kande uuele registriosa blanketile.

#### **§ 239<sup>14</sup>. Uue registriosa allkirjastamine ja märkused**

(1) Registriosa uue väljatrükkimise (§ 239<sup>13</sup> lõige 2) järel kontrollib menetleja uuel registriosal olevate kannete vastavust rikutud registriosal olevatele kannetele ning kinnistamisotsuses sisalduvale uue kande tekstile ning vastavuses veendununa kirjutab uuele kande alla.

(2) Rikutud registriosa kannete uuele registriosa blanketile väljatrükkimisel kantakse uuel registriosa blanketil iga rikutud registriosal olnud kehtiva kande juurde templiga märkus «Ümberkirjutatud registriosa uue väljatrüki teel» ning kinnistamiseks pädeva isiku allkiri. Uutele kannetele kirjutatakse alla üldises korras.

#### **§ 239<sup>15</sup>. Rikutud registriosa sulgemine ja ära kiri**

(1) Pärast kannete allkirjastamist suletakse senine rikutud registriosa.

(2) Suletud registriosast tehakse kinnitatud ära kiri, mida säilitatakse kinnistustoimikus.

#### **§ 239<sup>16</sup>. Sulgemise teostamine**

Paberregistriosa sulgemisel allkirjastavad suletud registriosa pealkirjas tehtud sulgemise määrke sulgemise teostanud isik ja kinnistamiseks pädev isik.

#### **§ 239<sup>17</sup>. Suletud registriosa**

(1) Suletud registriosa säilitatakse kinnistusosakonna arhiivis eraldi kehtivatest registriosadest.

(2) Suletud registriosa ei tohi kasutada uute osade sisseseadmiseks.

### **7. jagu** **Registriandmete kättesaadavus elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise perioodil**



## **§ 239<sup>18</sup>.Registriosa ära kirja tegemine**

(1) Kui registriosa ära kirja tellimise ajal on paberregistriosa andmed kantud üle elektroonilisse kinnistusraamatuse, tehakse registriosa väljatrükk elektroonilisest kinnistusraamatust.

(2) Kui registriosa ära kirja tellimise ajal ei ole paberregistriosa andmeid elektroonilisse kinnistusraamatusse üle kantud, kantakse andmed kõigepealt elektroonilisse kinnistusraamatusse ja seejärel tehakse väljatrükk elektroonilisest kinnistusraamatust.

(3) Elektroonilise kinnistusraamatu katselise rakendamise perioodil saab kinnistusraamatu kinnitatud väljatrükki tellida üksnes kinnistusosakonnast, mille tööpiirkonnas asub kinnistu, mille kohta registriosa väljatrükk tellitakse.

(4) Alates 1. jaanuarist 2006. a saab kinnistusraamatu registriosa kinnitatud väljatrükki tellida igast kinnistusosakonnast sõltumata kinnistuspiirkonnast, juhul kui elektrooniline registriosa on varustatud § 39 lõikes 4<sup>1</sup> sätestatud tähisega. Kui registriosa pealkirjas tähis puudub ja kinnistu ei asu antud kinnistuspiirkonnas, edastatakse tutvumistellimus kinnistusosakonnale, kelle tööpiirkonnas kinnistu asub.

## **8. jagu Aruanded ja statistika**

### **§ 239<sup>19</sup>.Aruanded ja statistika**

(1) Kuni 1. jaanuarini 2006. a esitab kinnistusosakond elektrooniliselt Justiitsministeeriumi vabakutsete ja õigusregistrite talitusele ametialase tegevuse kvartaliaruande, välja arvatud kui kinnistusraamatu tarkvaraprogramm võimaldab kvartaliaruande andmete ammendava esilekutsumise, töötlemise ja salvestamise Justiitsministeeriumi vabakutsete ja õigusregistrite talituse poolt. Kvartaliaruande esitatakse hiljemalt aruandeperioodile järgneva kuu 10. päeval.

(2) Kvartaliaruande sisaldab:

- 1) eelmistest aruandeperioodidest ületulnud lahendamata kinnistamis- ja kandeavalduste arvu;
- 2) aruandeperioodil laekunud kinnistamis- ja kandeavalduste arvu;
- 3) aruandeperioodil tehtud määruste arvu;
- 4) aruandeperioodil tehtud kinnistamiste üldarvu ja kinnistamiste arvu liikide lõikes;
- 5) kinnistusraamatuga tutvumiste arvu (kinnistute arv);
- 6) tasuliste kinnistusraamatu väljavõtete (ära kirjade) arvu (kinnistute arv);
- 7) tasuta kinnistusraamatu väljavõtete (ära kirjade) arvu (kinnistute arv);
- 8) avatud abieluvararegistri registrikaartide arvu;
- 9) kohtunikuabi otsuse peale esitatud vastulausete arvu;
- 10) kinnistusosakonna töötajate peale esitatud muude kaebuste arvu;
- 11) kinnistamise eest laekunud riigilõivu summat;
- 12) elektroonilisse kinnistusraamatusse ümberkirjutatud registriosade arvu;
- 13) avaldaja soovil tagastatud avalduste arvu;
- 14) hoonestusõiguse lõpetamisel suletud registriosade arvu;
- 15) suletud registriosade üldarvu;
- 16) viimase avatud kinnistusregistriosa numbrit.

(3) Kinnistusosakonnad, milles on moodustatud kinnistusjaoskonnad, esitavad lõike 2 kõigis alapunktides näidatud andmed kinnistusjaoskondade kaupa.

(4) Kvartaliaruandes märgitakse iga menetleja kohta eraldi menetlustähtajad esmakinnistamisavalduste, korteriomandite esmakinnistamisavalduste ja muude kinnistamisavalduste lõikes aruandlusperioodi lõpu seisuga.

(5) Kvartaliaruannete alusel koostatud statistilised andmed avalikustab Justiitsministeerium oma veebilehel.

## **9. jagu Lõppsätted**

§ 240.[Kehtetu]

§ 241.[Kehtetu]

§ 242.[Kehtetu]

§ 243.[Käesolevast tekstist välja jäetud]

## § 243<sup>1</sup>. Kinnistuspiirkonnad

(1) Kuni 1. jaanuarini 2006. a peetakse kinnistusraamatut ja abieluvararegistrit järgmiselt:

- 1) Ida-Viru Maakohtu kinnistusosakond Ida-Viru Maakohtu ja Narva Linnakohtu tööpiirkonnas;
- 2) Jõgeva Maakohtu kinnistusosakond Jõgeva Maakohtu tööpiirkonnas;
- 3) Järva Maakohtu kinnistusosakond Järva Maakohtu tööpiirkonnas;
- 4) Lääne Maakohtu kinnistusosakond Lääne Maakohtu tööpiirkonnas;
- 5) Lääne-Viru Maakohtu kinnistusosakond Lääne-Viru Maakohtu tööpiirkonnas;
- 6) Põlva Maakohtu kinnistusosakond Põlva Maakohtu tööpiirkonnas;
- 7) Pärnu Maakohtu kinnistusosakond Pärnu Maakohtu tööpiirkonnas;
- 8) Rapla Maakohtu kinnistusosakond Rapla Maakohtu tööpiirkonnas;
- 9) Saare Maakohtu kinnistusosakond Saare Maakohtu tööpiirkonnas;
- 10) Tallinna Linnakohtu kinnistusosakond Tallinna Linnakohtu ja Harju Maakohtu tööpiirkonnas;
- 11) Tartu Maakohtu kinnistusosakond Tartu Maakohtu tööpiirkonnas;
- 12) Valga Maakohtu kinnistusosakond Valga Maakohtu tööpiirkonnas;
- 13) Viljandi Maakohtu kinnistusosakond Viljandi Maakohtu tööpiirkonnas;
- 14) Võru Maakohtu kinnistusosakond Võru Maakohtu tööpiirkonnas.

(2) Kui kinnistusosakonna tööpiirkond (kinnistuspiirkond) hõlmab mitme kohtu tööpiirkonda, loetakse iga kohtu tööpiirkond iseseisvaks kinnistusjaoskonnaks või abieluvararegistri jaoskonnaks, kus peetakse eraldi kinnistusraamatut või abieluvararegistrit. Iseseisvad jaoskonnad on ka:

- 1) Kohtla-Järve
- 2) Tartu
- 3) Pärnu

(3) Kohtute ühendamisel loetakse senised kinnistuspiirkonnad iseseisvateks kinnistusjaoskondadeks või abieluvararegistri jaoskondadeks, kus peetakse eraldi kinnistusraamatut või abieluvararegistrit.

§ 244. [Käesolevast tekstist välja jäetud]

§ 245. [Kehtetu]

## § 246. Haldusdirektor

Kuni 1. jaanuarini 2006. a täidab kohtudirektori ülesandeid haldusdirektor.

## § 247. Kohtunikuabi teenistukoht

Alates 2006. aasta 1. jaanuarist kohaldatakse ametis olevate kohtunikuabide alalise teenistuskoha määramisel kohtute seaduse §-s 138<sup>4</sup> sätestatud.

## § 248. Jõustumiserisused

Paragrahvi 97 lõige 5 ja § 169<sup>1</sup> jõustuvad 1. jaanuaril 2006. a.»;

264) paragrahvid 239–242 ning § 245 tunnistatakse kehtetuks.

§ 2. Justiitsministri 24. aprilli 2001. a määrus nr 41 (RTL 2001, 54, 755; 2004, 23, 342) «Elektroonilise kinnistusraamatu katselise kasutamise ja kinnistusraamatu elektroonilisele pidamisele üleminekuks ettevalmistumise kord» tunnistatakse kehtetuks.

**Minister Rein LANG**

**Kantsler Jüri PIHL**