

Väljaandja:	Justiitsminister
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	algtekst
Jõustumise kp:	09.01.2006
Avaldamismärge:	RTL 2006, 3, 39

## Justiitsministri 28. augusti 2002. a määruse nr. 55 „Kohtu kinnistusosakonna kodukord“ muutmine

Vastu võetud 28.12.2005 nr 61

Määrus kehtestatakse «Abieluvararegistri seaduse» § 1 lõike 2 ja § 42 lõike 1, «Kinnistusraamatuseaduse» § 1 lõigete 2 ja 3, § 5, § 22 lõike 2, § 77<sup>1</sup> lõike 2, § 77<sup>2</sup> lõigete 2 ja 3, § 77<sup>12</sup> lõike 4, § 79 lõike 4 ja § 79<sup>2</sup> lõike 3, «Kohtute seaduse» § 42 ja § 45 lõike 3 ja «Tsiiviilkohtumenetluse seadustiku» § 61, § 314 lõike 7 ja § 592 lõike 1 alusel.

Justiitsministri 28. augusti 2002. a määruses nr 55 «Kohtu kinnistusosakonna kodukord» (RTL 2002, 101, 1545; 2005, 102, 1559) tehakse järgmised muudatused:

1) määruse preambul muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Määrus kehtestatakse «Abieluvararegistri seaduse» § 1 lõike 2 ja § 42 lõike 1, «Kinnistusraamatuseaduse» § 1 lõigete 2 ja 3, § 5, § 22 lõike 2, § 77<sup>1</sup> lõike 2, § 77<sup>2</sup> lõigete 2 ja 3, § 77<sup>12</sup> lõike 4, § 79 lõike 4 ja § 79<sup>2</sup> lõike 3, «Kohtute seaduse» § 42 ja § 45 lõike 3 ja «Tsiiviilkohtumenetluse seadustiku» § 61, § 314 lõike 7 ja § 592 lõike 1 alusel.»;

2) määrust läbivalt asendatakse sõnad «kinnistamis- või kandeotsus» sõnaga «kandemäärus» vastavas käändes;

3) määrust läbivalt asendatakse sõna «vastulause» sõnaga «määruskaebus» vastavas käändes;

4) määrust läbivalt asendatakse sõnad «Justiitsministeeriumi Registrikeskus» sõnadega «Registrite ja Infosüsteemide Keskus» vastavas käändes;

5) paragrahvi 1 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (3) Iga kohtu kinnistuspiirkond jaguneb kinnistusjaoskondadeks alljärgnevalt:

- 1) Harju Maakohus: Harju kinnistusjaoskond (Harju maakond) ja Tallinna kinnistusjaoskond (Tallinna linn);
- 2) Viru Maakohus: Ida-Viru kinnistusjaoskond (Ida-Viru maakond, välja arvatud Kohtla-Järve linn ja Narva linn), Kohtla-Järve kinnistusjaoskond (Kohtla-Järve linn), Narva kinnistusjaoskond (Narva linn) ja Lääne-Viru kinnistusjaoskond (Lääne-Viru maakond);
- 3) Pärnu Maakohus: Pärnu linna kinnistusjaoskond (Pärnu linn), Pärnu maakonna kinnistusjaoskond (Pärnu maakond), Lääne kinnistusjaoskond (Lääne maakond), Saare kinnistusjaoskond (Saare maakond), Hiiu kinnistusjaoskond (Hiiu maakond), Rapla kinnistusjaoskond (Rapla maakond) ja Järva kinnistusjaoskond (Järva maakond);
- 4) Tartu Maakohus: Tartu linna kinnistusjaoskond (Tartu linn), Tartu maakonna kinnistusjaoskond (Tartu maakond), Jõgeva kinnistusjaoskond (Jõgeva maakond), Viljandi kinnistusjaoskond (Viljandi maakond), Valga kinnistusjaoskond (Valga maakond), Võru kinnistusjaoskond (Võru maakond) ja Põlva kinnistusjaoskond (Põlva maakond).»;

6) määrust täiendatakse paragrahvi 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

### « 1<sup>1</sup>. Kohtu kantselei kodukorra kohaldamine

Kinnistusosakonna asjaajamisele kohaldatakse justiitsministri määrusega kehtestatud maa-, haldus- ja ringkonnakohtu kantselei kodukorras sätestatud niivõrd, kuivõrd kinnistusosakonna kodukord ei sätesta teisiti.»;

7) paragrahvi 5 lõike 2 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 4) korraldab kinnistusosakonna teenistuja tegevuse peale esitatud kaebuste (edaspidi *kaebus*) ja määruskaebuste lahendamist;»;

8) paragrahvi 11 lõike 1 punkt 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 1) teeb seadusega määratud ulatuses kandemäärusi ning kinnistusraamatu ja abieluvararegistri kandeid;»;

9)paragrahvi 12 lõike 1 punktis 1 ja lõikes 3, § 133 lõikes 2 ja § 169<sup>1</sup> lõikes 2 asendatakse sõna «kinnistamisotsus» sõnaga «kandemäärus» vastavas käändes;

10)paragrahv 38 tunnistatakse kehtetuks;

11)paragrahvi 39 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« § 39. Registrosa ja registrikaardi ärakiri»;

12)paragrahvi 39 lõige 4<sup>1</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (4<sup>1</sup>) Kinnistusregistriosa ja abieluvararegistri registrikaardi ärakiri tehakse valguskoopiana (abieluvara registrikaardi puhul) või väljatrukina (kinnistusraamatu registriosa puhul).»;

13)paragrahvi 42 lõike 2 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« 2) tõendi väljastamise alusena vastavalt viide «Abieluvararegistri seaduse» § 35 lõikele 4 või «Kinnistusraamatuseaduse» §-le 76<sup>1</sup>;»;

14)paragrahv 43 tunnistatakse kehtetuks;

15)paragrahvi 46 lõike 3 punktis 5 jäetakse välja sõnad «ja turvapaberi kontrollarvu»;

16)esimese peatüki 9. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«Kande ja menetluskirjelduse teatavakstegemine»;

17)paragrahvi 48 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Pärast kande tegemist kinnistusregistrisse edastatakse avalduse esitanud isikule, kinnistu omanikule ja kõigile kinnistusregistrist nähtuvatele puudutatud isikutele, kelle kasuks kande on tehtud või kelle kinnistusregistrisse kantud õigust kande puudutab, samuti teistele seadusega ettenähtud isikutele ja asutustele elektrooniliselt registriosa kinnitamata ärakiri. Kui kinnistusosakonnale ei ole esitatud elektronposti aadressi, edastatakse ärakiri lihtkirjaga posti teel. Kui kinnistamisavalduse on edastanud või osaleja nimel esitanud notar, siis edastab notarile kande tegemisest elektroonilise teate Registre ja Infosüsteemide Keskus.»;

18)paragrahvi 48 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (5) Pärast kande tegemist abieluvararegistrisse teatatakse sellest elektrooniliselt või kui kinnistusosakonnale ei ole esitatud abikaasa elektronposti aadressi, siis posti teel lihtkirjaga mõlemale abikaasale.»;

19)paragrahvi 49 pealkiri ja lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« § 49. Määrusest teatamine

(1) Kandemäärus, millega kandeavaldus jäetakse rahuldamata või millega määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, toimetatakse asjaosalisele kätte. Kui notar tõestas avalduse või tema poolt kinnitatud avalduse aluseks oleva tehingu, toimetatakse määrus kätte notarile kui avaldaja esindajale, lisakoopia saadetakse avaldajale. Vajadusel võib kasutada teistsuguseid kättetoimetamise viise.»;

20)paragrahvi 49 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

21)paragrahvi 49 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

« (3) Kohtumäärus, mille registripidaja on teinud omal algatusel, toimetatakse asjaosalisele kätte. Kui seadus ei nõua kohtumääruse asjaosalisele kättetoimetamist, võib selle asjaosalisele edastada.»;

22)paragrahvi 50 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kandest või kandemäärusest teatatakse isikutele viivitusega, kuid mitte hiljem kui viie tööpäeva jooksul arvates kande või kandemääruse tegemisest.»;

23)paragrahvi 50 lõiked 2, 3 ja 4 tunnistatakse kehtetuks;

24)paragrahvi 51 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (2) Asjaosalise postiaadressina käsitletakse tema posti- või elektronposti aadressi. Kui kinnistusosakonnale ei ole avaldatud teisiti, loetakse isiku postiaadressiks tema aadress, mis on isiku aadressina kantud vastavat liiki isikute kohta peetavasse registrisse.»;

25)paragrahvi 52 pealkiri ja lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**« § 52. Kättetoimetamine**

(1) Kandemääruse või registriosa ärakirja või muu menetlusdokumendi kättetoimetamisele kohaldatakse «Tsiiviilkohtumenetluse seadustikus» kättetoimetamise kohta sätestatud. Elektroonilise kättetoimetamise puhul, kui isik on ise avaldanud kohtule oma elektronposti aadressi, võrdsustatakse «Tsiiviilkohtumenetluse seadustiku» § 314 lõikes 4 sätestatud elektroonilise kinnitusega elektronposti edastamiseks kasutatud infosüsteemi automaatne vastuvõtuteatis. Infosüsteemi vastuvõtuteatise võrdsustamist elektroonilise kinnitusega ei kohaldata kättetoimetamisel notarile.»;

26)paragrahvi 52 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

27)paragrahvi 71 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kandemääruse peale esitatud määruskaebuste, samuti kinnistusosakonna juhataja või muu teenistuja tegevuse peale esitatud kaebuste kohta peetakse kaebuste päevikut.»;

28)paragrahvi 77 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kinnistusosakonna teenistuja tegevuse peale esitatud kaebuse lahendab kinnistusosakonna juhataja 10 päeva jooksul kaebuse saabumisest kinnistusosakonda. Vajadusel võtab kinnistusosakonna juhataja teenistujalt seletuskirja.»;

29)paragrahvi 78 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kõik esitatud määruskaebused ja kaebused paigutatakse pärast nende lahendamist koos lahendamisel tehtud määrusega ning kohtuniku kirjalike selgitustega kohtunikuabile kinnistus- või registritoimikusse, kus asub kaevatav määrus.»;

30)esimese peatüki 14. jagu tunnistatakse kehtetuks;

31)esimese peatüki 15. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**«Täiendkoolitus»;**

32)paragrahvi 91 pealkirjas ja lõikes 2 asendatakse sõna «täiendusõpe» sõnaga «täiendõpe» vastavas käändes;

33)paragrahvi 100 lõikes 3 ja § 130 punktides 9 ja 11 asendatakse sõnad «eitava kinnistamisotsuse» sõnaga «kandemääruse»;

34)määrust täiendatakse paragrahviga 100<sup>1</sup>järgmises sõnastuses:

**« § 100<sup>1</sup>. Kinnistu nimi**

(1) Kinnistu nimi kantakse kinnistusraamatusse kohanime määraja vastava otsuse alusel. Kinnistu nimena võib kinnistusraamatusse kanda kinnisasja (maatüki) nimesid. Korteriomandi, hoonestusõiguse ja korterihoonestusõiguse nimesid ja nimetusi kinnistu nimena kinnistusraamatusse ei kanta.

(2) Kinnistu jagamisel eraldatavate osade nime kinnistusraamatusse kandmiseks peab kinnistusosakonnale olema esitatud kohanimemääraja otsus nime määramise kohta.

(3) Nimega kinnistu ühendamisel teise kinnistuga peab ühendatava kinnistu nime uude registriossa ülekandmiseks olema kinnistusosakonnale esitatud kohanimemääraja otsus nime määramise kohta.»;

35)paragrahvi 133 lõikes 2 ja § 166 lõike 3 punktides 2, 4, 5 ja 6 asendatakse sõna «otsus» sõnaga «kandemäärus» vastavas käändes;

36)paragrahvi 143 lõikes 2, § 165 lõikes 3 ja § 222 lõikes 3 asendatakse sõna «kandeotsus» sõnaga «kandemäärus» vastavas käändes;

37)paragrahvi 160<sup>2</sup>lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

38)paragrahvi 162 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

**« § 162. Kinnistusraamatu kandemääruse erisused»;**

**39)**paragrahvi 162 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks;

**40)**paragrahvi 162 täiendatakse lõigetega 4 ja 5 järgmises sõnastuses:

« (4) Kinnistusraamatu kandemäärus muutub kohe pärast allkirjastamist avalduse esitanud isikule elektrooniliselt nähtavaks kodanikuportaali (<http://www.eesti.ee>) vahendusel.

(5) Kinnistusraamatu kandemäärus säilitatakse elektrooniliselt ja sellest väljatrukke ei tehta, välja arvatud, kui see on vajalik puudutatud isikute määrusest teavitamiseks. Kandemääruse säilitamisele kohaldatakse vastavalt §-s 132<sup>1</sup>sätetstatut.»;

**41)**neljanda peatüki 5. jao pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

«**Kandemääruse täitmine**»;

**42)**neljanda peatüki 7. jagu tunnistatakse kehtetuks;

**43)**paragrahvi 221 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

« (1) Kui kinnistusregistri kanne on kaotanud täielikult õigusliku tähenduse, otsustab kinnistamiseks pädev isik kande kustutamise kandest puudutatud isiku avalduse ja vastava kohtulahendi alusel või tähtaja saabumisel ametiülesande korras.»;

**44)**paragrahvi 222 lõige 1 tunnistatakse kehtetuks.

**Minister Rein LANG**

**Asekantsler  
kantsleri ülesannetes Priit KAMA**