

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Riigikogu  
seadus  
terviktekst  
04.02.2006  
09.07.2008

## Notari tasu seadus

Vastu võetud 20.03.1996  
RT I 1996, 23, 456  
jõustumine 19.04.1996

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
17.12.1997	RT I 1998, 2, 48	09.01.1998
11.02.1998	RT I 1998, 23, 321	01.07.1998
17.06.1998	RT I 1998, 59, 941	10.07.1998
avaldatud RT paberkandjal	RT I 1998, 95, 1512	
17.02.1999	RT I 1999, 27, 380	01.04.1999
23.02.1999	RT I 1999, 29, 400	19.03.1999
06.06.2001	RT I 2001, 56, 336	07.07.2001
14.11.2001	RT I 2001, 93, 565	01.02.2002
19.12.2001	RT I 2002, 3, 6	01.02.2002
15.05.2002	RT I 2002, 47, 297	01.01.2003
05.06.2002	RT I 2002, 53, 336	01.07.2002
15.01.2003	RT I 2003, 13, 64	01.07.2003
29.01.2003	RT I 2003, 18, 100	07.03.2003, osaliselt 1. 05. 2004
14.04.2004	RT I 2004, 30, 208	01.05.2004
12.10.2005	RT I 2005, 57, 450	01.01.2006
15.12.2005	RT I 2005, 71, 549	01.01.2006
26.01.2006	RT I 2006, 7, 42	04.02.2006

## 1. osa ÜLDSÄTTED

### § 1. Notari tasu mõiste

Notari tasu on notariaaltoimingu tegemise ning sellega seotud õiguslaste ja tehniliste teenuste osutamise eest notarile makstav tasu. Notariaaltoimingu käsitatakse käesolevas seaduses notari ametitoiminguid.

### § 2. Notari tasu määrad

(1) Notari tasu määrad kehtestatakse kas notariaaltoimingu tehinguväärtusest sõltuvatena või sellest mittedõltuva summa või ajatasuna.

(2) Kui notari tasu on kehtestatud raammäärana, milles on ette nähtud ainult tasu alam- ja ülemmäär või üks nendest, arvestatakse notari tasu määramisel notariaaltoimingu või õiguslaste ja tehnilise teenuse keerukust ning toimingu tegemisele või teenuse osutamisele kulutatud aega.

(3) Notaril on õigus võtta tasu ainult käesolevas seaduses sätestatud ulatuses ja korras. Notaril on keelatud sõlmida kokkuleppeid käesolevas seaduses sätestatud tasumäärade või tasu võtmise korra muutmiseks.

## 2. osa

# TEHINGUVÄÄRTUS

## § 3. Tehinguväärtuse määramise alus

(1) Tehinguväärtuse määramisel on aluseks notariaaltoimingu objektiks oleva asja või õiguse väärtus toimingu tegemise ajal.

(2) Asja või õiguse väärtuseks loetakse notariaaltoimingu taotlejate isikute poolt avaldatud asja või õiguse hind.

(3) Kui notariaaltoimingu taotlejate isikute asja või õiguse avaldatud hind on väiksem kui asja või õiguse harilik väärtus, määratakse tehinguväärtus maa maksustamishinna, kinnistusraamatusse kantud hüpoteegi suuruse, asja või õiguse kindlustussumma või muude usaldusväärsete andmete alusel.

(4) Tehingu objektiks oleval asjal või õigusel lasuvaid kohustusi tehinguväärtuse määramisel maha ei arvata.

(5) Kui erinevate andmete alusel saadakse ühe asja või õiguse kohta mitu erinevat tehinguväärtust, siis määratakse notari tasu asja või õiguse harilikule väärtusele lähima tehinguväärtuse järgi.

(6) Notaril ei ole õigust nõuda notariaaltoimingu taotlejalt isikutelt täiendavaid asja või õiguse tehinguväärtust tõendavaid dokumente, välja arvatud käesolevas seaduses ja teistes õigusaktides otseselt ettenähtud juhud.

(7) Kui notariaaltoimingu tehinguväärtus ületab 100 000 000 krooni, siis loetakse notari tasu määramisel, et tehinguväärtus on 100 000 000 krooni, kui käesolev seadus ei kehtesta madalamat ülempiiri.

## § 4. Kinnisasja või ehitise ja nende osade tehinguväärtuse alampiir

Tehinguväärtuse määramisel on kinnisasja või ehitise minimaalväärtuseks 10 000 krooni, kinnisasja või ehitise mõttelise osa minimaalväärtuseks 2000 krooni ja kinnisasja või ehitise reaalosa ning selle juurde kuuluva kinnisasja või ehitise mõttelise osa minimaalväärtuseks 6000 krooni.

## § 5. Mitut tehingut sisaldav dokument

(1) Kui dokument sisaldab mitu tehingut, liidetakse nende tehinguväärtused. Kui tehingute tõestamise eest võetav notari tasu suurus arvutatakse erinevate täistasu kordajate alusel, arvutatakse notari tasu iga tehinguväärtuse järgi eraldi.

(2) Sama kinnisasja võõrandamise ja hüpoteegi, elamu isikliku kasutusõiguse või realkoormatise koormamise tehingu üheaegse tõestamise korral on võõrandamise tehinguväärtus 2/3 kinnisasja väärtusest, välja arvatud käesoleva seaduse § 9 lõikes 3 sätestatud juhud.  
[RT I 2005, 57, 450- jõust. 01.01.2006]

## § 6. Tehingu muutmine või isiku vahetumine tehingus

(1) Tehingu muutmise tõestamisel on tehinguväärtuseks muudetava tehingu objektiks oleva asja või õiguse väärtuse muutumise suurus, kuid mitte vähem kui 1/10 muudetava tehingu väärtusest.

(2) Isiku vahetumisel tehingus on tehinguväärtuseks pool tehingu väärtusest. Isiku vahetumisel isikute paljususega tehingus on tehinguväärtuseks osa poolest tehingu väärtusest vastavalt vahetava isiku osale tehingus.

## § 7. Kinnistusraamatu märke tehinguväärtus

Kinnistusraamatu, samuti laevakinnistusraamatu märke tehinguväärtus on märkega tagatud nõude väärtus. Kui avaldus märke seadmiseks on ühes ja samas dokumendis märkega tagatava nõude tekkimise aluseks oleva tehinguga, siis märke tehinguväärtust ei määrata.

## § 8. Tehinguväärtus kinnisasja jagamisel, kinnisasja osa liitmisel ja kinnisasjade ühendamisel

(1) Kinnisasja mitmeks kinnisasjaks jagamisel on tehinguväärtus kinnisasja jagamise tulemusel moodustatava uue kinnistu väärtus.

(2) Kinnisasja osa teise kinnisasjaga liitmisel on tehinguväärtus liidetava osa väärtus.

(3) Kinnisasjade üheks kinnisasjaks ühendamisel on tehinguväärtus ühendatavatest suurima väärtusega kinnisasja väärtus.

## **§ 9. Kohustise täitmise tagamise tehinguväärtus**

(1) Pandi, sealhulgas hüpoteegi seadmisel ja lõpetamisel (kustutamisel) on tehinguväärtus 2/3 pandi summast. Nõudega seotud pandi korral pandi summa puudumisel on tehinguväärtuseks nõude summa.

(2) Hüpoteegi ning muu nõudega mitteseotud pandi koormamisel piiratud asjaõigusega on tehinguväärtus pool hüpoteegi või pandi summast.

(3) Kui dokument sisaldab tehingut ning selle tehingu täitmise tagamise tehingut, määratakse tehinguväärtus kõrgema väärtusega tehingu järgi.

(4) Registris pandiõiguse järjekoha muutmisel on tehinguväärtuseks väiksema väärtusega järjekohta vahetava õiguse väärtus.

[RT I 2006, 7, 42- jõust. 04.02.2006]

## **§ 10. Reaalservituudi tehinguväärtus**

(1) Reaalservituudi tehinguväärtus on servituudiga koormamisega kaasneva valitseva kinnisasja väärtuse suurenemise väärtus. Kui pooled on määranud kindlaks reaalservituudi aastaväärtuse, on tehinguväärtus aastaväärtuste summa, kuid mitte rohkem kui 25 aasta eest. Minimaalne aastaväärtus on 1000 krooni.

(2) Reaalservituudi tehinguväärtus on servituudi tõttu teeniva kinnisasja väärtuse vähenemise väärtus, kui see on suurem käesoleva paragrahvi 1. lõike alusel arvatud tehinguväärtusest.

(3) Reaalservituudi minimaalne tehinguväärtus on 2000 krooni.

## **§ 11. Kasutusvalduse tehinguväärtus**

(1) Tähtajalise kasutusvalduse tehinguväärtus on kasutusvalduse aastaväärtuste summa, kuid mitte rohkem kui 25 aasta eest.

(2) Füüsilise isiku kasuks seatud tähtajatu kasutusvalduse tehinguväärtus on kasutusvalduse aastaväärtuste kordne sõltuvalt kasutusvaldaja vanusest:

- 1) alla 36 aasta - 20-kordne aastaväärtus;
- 2) 36-50 aastat - 15-kordne aastaväärtus;
- 3) 51-65 aastat - 10-kordne aastaväärtus;
- 4) 66-75 aastat - 5-kordne aastaväärtus;
- 5) 76 aastat ja enam - 3-kordne aastaväärtus.

(3) Juriidilise isiku kasuks seatud tähtajatu kasutusvalduse tehinguväärtus on kasutusvalduse 20-kordne aastaväärtus.

(4) Kasutusvalduse minimaalne aastaväärtus on 4% kasutusvalduse eseme väärtusest.

(5) Laevakinnistusraamatusse kantud laeva, ehitatava laeva ja teisaldatava ujuvvhendi kasutusvalduse minimaalne aastaväärtus on 1% kasutusvalduse eseme väärtusest.

## **§ 12. Isikliku kasutusõiguse tehinguväärtus**

(1) Tähtajalise isikliku kasutusõiguse tehinguväärtus on kasutusõiguse aastaväärtuste summa, kuid mitte rohkem kui 25 aasta eest.

(2) Elamule seatud tähtajatu isikliku kasutusõiguse tehinguväärtus on kasutusõiguse aastaväärtuste kordne sõltuvalt kasutaja vanusest:

- 1) alla 36 aasta - 20-kordne aastaväärtus;
- 2) 36-50 aastat - 15-kordne aastaväärtus;
- 3) 51-65 aastat - 10-kordne aastaväärtus;
- 4) 66-75 aastat - 5-kordne aastaväärtus;
- 5) 76 aastat ja enam - 3-kordne aastaväärtus.

(3) Kui isiklik kasutusõigus vastab oma sisult mõnele reaalservituudile, määratakse tehinguväärtus vastavalt käesoleva seaduse §-le 10.

(4) Elamule seatud isikliku kasutusõiguse minimaalne aastaväärtus on 4% elamu väärtusest.

### **§ 13. Reaalkoormatise tehinguväärtus**

Reaalkoormatise tehinguväärtus on reaalkoormatise aastaväärtuste summa, kuid mitte rohkem kui 25 aasta eest. Minimaalne aastaväärtus on 1000 krooni.

### **§ 14. Hoonestusõiguse tehinguväärtus**

(1) Hoonestusõiguse tehinguväärtus on hoonestusõiguse eest makstava tasu aastaväärtuste summa, kuid mitte rohkem kui 25 aasta eest.

(2) Kinnisasjale hoonestusõiguse seadmisel on minimaalne tehinguväärtus:

- 1) hoonestamata kinnisasja puhul 80% maa maksustamishinnast;
- 2) hoonestatud kinnisasja puhul 80% maa maksustamishinnast ja hoone hinnast.

### **§ 15. Ostueesõiguse tehinguväärtus**

Ostueesõiguse seadmisel on tehinguväärtus veerand kinnisasja tehinguväärtusest.

### **§ 16. Üüri-, rendi-, hoiu- ja tasuta varakasutuslepingu tehinguväärtus**

(1) Üüri-, rendi-, hoiu- ja tasuta varakasutuslepingu tehinguväärtus on lepingust tuleneva kohustise väärtus lepingu tähtaja kestel, kuid mitte rohkem kui 15 aasta eest.

(2) Tähtajatu üüri-, rendi-, hoiu- ja tasuta varakasutuslepingu tehinguväärtuseks on lepingust tuleneva kohustise viiekordne aastaväärtus.

(3) Üüri-, rendi-, hoiu- ja tasuta varakasutuslepingu minimaalne aastaväärtus on 1000 krooni.

### **§ 17. Vahetuslepingu tehinguväärtus**

Vahetuslepingu tehinguväärtus on kõrgema väärtusega vahetatava objekti väärtus.

### **§ 17<sup>1</sup>. Elatise maksmise kokkuleppe tehinguväärtus**

Elatise maksmise kokkuleppe tehinguväärtus on makstava elatise summa, kuid mitte rohkem kui ühe aasta eest.

### **§ 17<sup>2</sup>. Loosimise ja liisuheitmise tehinguväärtus**

Loosimise ja liisuheitmise tehinguväärtus on vastavalt väljaloositava asja või õiguse või liisuheitmise eseme väärtus.

### **§ 17<sup>3</sup>. Varaloendi tehinguväärtus**

Varaloendi tehinguväärtus on loendisse kantud vara väärtus.

### **§ 17<sup>4</sup>. Enampakkumise tehinguväärtus**

Enampakkumise tehinguväärtus on enampakkumise eseme väärtus.

### **§ 18. Äriühingutega seotud toimingud**

(1) Osauhingu, aktsiaseltsi või tulundusühistu asutamislepingu või -otsuse tehinguväärtus sisaldab ka asutamislepingu või -otsuse lisana kinnitatud põhikirja tehinguväärtust ning on kavandatud osa- või aktsiakapitali suurus.

(2) Äriühingute ühinemislepingu tehinguväärtus on ühendava või ühinemisel asutatava äriühingu osa- või aktsiakapitali suurus või osanike sissemaksete summa.

(3) Äriühingute jagunemislepingu või äriühingu jagunemiskava tehinguväärtus on omandavate äriühingute osa- või aktsiakapitalide suurus ja/või osanike sissemaksete summa.

(4) Äriühingu organi otsuste tehinguväärtus on 1/4 osa- või aktsiakapitalist või osanike sissemaksete summast.

(5) Äriühingute asutamise-, ühinemise- ja jagunemistehingu ning nende tehingute muutmise või lõpetamise tehingu väärtuse alampiir on 2000 krooni ning ülempiir 10 000 krooni täis- ja usaldusühingu puhul, 10 000 000 krooni osauhingu puhul ning 100 000 000 krooni aktsiaseltsi puhul. Kui tehinguväärtus on alla alampiiri või ületab ülempiiri, loetakse notari tasu määramisel, et ta vastab alam- või ülempiirile.

(6) Kui käesolevas paragrahvis nimetatud tehingute puhul ei saa tehinguväärtust määrata, on tehinguväärtuseks käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud tehinguväärtuse alampiir ning käesoleva seaduse § 6 ja § 28 lõikes 1 sätestatud ei kohaldata.

### § 19. Ühise omandiga seotud toimingud

(1) Kaasomandis oleva vara jagamise või kasutuskorra kindlaksmääramise tehinguväärtus on vara väärtus, mida jagatakse või mille kasutuskord kindlaks määratakse.

(2) Abieluvaralepingu või ühisvara jagamise lepingu tehinguväärtus on lepingu esemeks oleva vara väärtus. Abieluvara minimaalne tehinguväärtus on 5000 krooni.

(3) Omandiõiguse tunnistuse väljastamise tehinguväärtus on tunnistusel märgitud vara väärtus.

### § 20. Pärimisõiguslikud toimingud

(1) Pärimisõiguse tunnistuse väljastamise tehinguväärtus on tunnistusel märgitud pärandvara väärtus.

(2) Pärandvara hoiuabinõude tarvituselevõtmise tehinguväärtus on vara väärtus, mille suhtes hoiuabinõusid tarvitusele võetakse.

### § 21. Volituse tehinguväärtus

(1) Tehingu tegemiseks antava volituse tehinguväärtus on volikirjas nimetatud tehingu eseme väärtus. Kui volituse tehinguväärtus ületab 1 000 000 krooni, loetakse, et tehinguväärtus on 1 000 000 krooni.

(2)-(3)  
[Kehtetud - RT I 1998, 59, 941 - jõust. 10.07.1998]

## 3. osa TEHINGUVÄÄRTUSE ALUSEL NOTARI TASU ARVUTAMINE

### § 22. Tehinguväärtuste ja täistasude tabel

Tehinguväärtuse alusel arvutatakse notari tasu käesolevas paragrahvis toodud tehinguväärtuste ja täistasude tabeli järgi.

Tehinguväärtus kuni	Täistasu	Tehinguväärtus kuni	Täistasu	Tehinguväärtus kuni	Täistasu
500	25	550 000	935	3 800 000	5810
1000	48	600 000	1010	3 900 000	5960
1500	70	650 000	1085	4 000 000	6110
2000	92	700 000	1160	4 100 000	6260
4000	168	750 000	1235	4 200 000	6410
6000	228	800 000	1310	4 300 000	6560
8000	272	850 000	1385	4 400 000	6710
10 000	300	900 000	1460	4 500 000	6860
20 000	310	950 000	1535	4 600 000	7010
30 000	320	1 000 000	1610	4 700 000	7160
40 000	330	1 100 000	1760	4 800 000	7310
50 000	340	1 200 000	1910	4 900 000	7460
60 000	350	1 300 000	2060	5 000 000	7610
70 000	360	1 400 000	2210	5 200 000	7910
80 000	370	1 500 000	2360	5 400 000	8210
90 000	380	1 600 000	2510	5 600 000	8510
100 000	390	1 700 000	2660	5 800 000	8810
120 000	394	1 800 000	2810	6 000 000	9110
140 000	398	1 900 000	2960	6 200 000	9410
160 000	402	2 000 000	3110	6 400 000	9710
180 000	406	2 100 000	3260	6 600 000	10 010
200 000	410	2 200 000	3410	6 800 000	10 310
220 000	440	2 300 000	3560	7 000 000	10 610

240 000	470	2 400 000	3710	7 200 000	10 910
260 000	500	2 500 000	3860	7 400 000	11 210
280 000	530	2 600 000	4010	7 600 000	11 510
300 000	560	2 700 000	4160	7 800 000	11 810
320 000	590	2 800 000	4310	8 000 000	12 110
340 000	620	2 900 000	4460	8 200 000	12 410
360 000	650	3 000 000	4610	8 400 000	12 710
380 000	680	3 100 000	4760	8 600 000	13 010
400 000	710	3 200 000	4910	8 800 000	13 310
420 000	740	3 300 000	5060	9 000 000	13 610
440 000	770	3 400 000	5210	9 200 000	13 910
460 000	800	3 500 000	5360	9 400 000	14 210
480 000	830	3 600 000	5510	9 600 000	14 510
500 000	860	3 700 000	5660	9 800 000	14 810
				10 000 000	15 000

Kuni 20 000 000 krooni - 15 000 krooni + 0,14% tehinguväärtuse summast, mis ületab 10 000 000 krooni;  
kuni 30 000 000 krooni - 29 000 krooni + 0,12% tehinguväärtuse summast, mis ületab 20 000 000 krooni;  
kuni 40 000 000 krooni - 41 000 krooni + 0,1% tehinguväärtuse summast, mis ületab 30 000 000 krooni;  
kuni 50 000 000 krooni - 51 000 krooni + 0,08% tehinguväärtuse summast, mis ületab 40 000 000 krooni;  
kuni 100 000 000 krooni - 59 000 krooni + 0,05% tehinguväärtuse summast, mis ületab 50 000 000 krooni;  
üle 100 000 000 krooni - 84 000 krooni + 0,02% tehinguväärtuse summast, mis ületab 100 000 000 krooni.

### § 23. Notari tasu tehingu tõestamise eest

Kui käesoleva seaduse muudest sätetest ei tulene teisiti, on notari tasu tehingu tõestamise eest:

- 1) ühepoolse tehingu puhul ühekordne täistasu;
- 2) kahe- või mitmepoolse tehingu puhul kahekordne täistasu.

### § 24. Vara jagamise või kasutamiskorra kindlaksmääramise tehingu tõestamine

Notari tasu kaasomandis oleva vara jagamise ja kasutuskorra kindlaksmääramise lepingu ning ühisvara jagamise lepingu tõestamise eest on ühekordne täistasu.

### § 25. Kinnistamisavalduse tõestamine

Kui kinnistamisavalduse, sealhulgas laevakinnistamisavalduse aluseks olev võlaõiguslik tehing on eelnevalt juba notariaalselt tõestatud, on notari tasu kinnistamisavalduse või kinnistatud laeva omandiõiguse ülemineku kokkuleppe tõestamise eest 50 krooni. Kui kinnistamisavaldus on ühes dokumendis vastava võlaõigusliku tehinguga, siis kinnistamisavalduse tõestamise eest tasu ei võeta.

### § 26. Eluruumi erastamise lepingu tõestamine

Notari tasu eluruumi erastamise lepingu tõestamise eest on 1% tehinguväärtusest, kuid mitte vähem kui 100 krooni ning mitte rohkem, kui on notari tasu, lähtudes käesoleva seaduse §-s 22 sätestatud tehinguväärtuste ja täistasude tabelist.

### § 27. Volituse tõestamine

Notari tasu volituse tõestamise eest on pool täistasust, kuid mitte vähem kui 50 krooni füüsilise isiku volituse, 100 krooni juriidilise isiku või asutuse volituse puhul.

### § 28. Tehingu lõpetamise kokkuleppe ja volituse tühistamise tõestamine

- (1) Notari tasu kahe- või mitmepoolse tehingu lõpetamise kokkuleppe tõestamise eest on pool täistasust.
- (2) Notari tasu volituse tühistamise tõestamise eest on pool volituse tõestamise eest võetud notari tasust.

### § 28<sup>1</sup>. Laevakinnistusraamatu alased tehingud

(1) Notari tasu laeva, ehitatava laeva ja teisaldatava ujuvvhendi omandi ülemineku kokkuleppe tõestamise eest on veerand täistasust, kuid mitte vähem kui 1000 krooni.

(2) Notari tasu laevahüpoteeegi seadmise kokkuleppe ning omanikuhüpoteeegi loovutamise kokkuleppe tõestamise eest on veerand täistasust, kuid mitte vähem kui 1000 krooni.

## § 28<sup>2</sup>. Loosimise ja liisuheitmise läbiviimine ja tõestamine

Notari tasu loosimise läbiviimise ja tõestamise eest on kahekordne ning liisuheitmise läbiviimise ja tõestamise eest ühekordne täistasu, kuid mitte vähem kui 750 krooni toimingu kestuse aja iga tunni eest.

## § 28<sup>3</sup>. Varaloendi koostamine ja tõestamine

Notari tasu varaloendi koostamise ja tõestamise eest on ühekordne täistasu, kuid mitte vähem kui 750 krooni toimingu kestuse aja iga tunni eest.

## § 28<sup>4</sup>. Enampakkumise läbiviimine ja tõestamine

(1) Notari tasu:

- 1) enampakkumise läbiviimise ettevalmistamise eest on pool täistasust;
- 2) enampakkumise läbiviimise eest on ühekordne täistasu;
- 3) pakkumise aktseptomise tõestamise eest on ühekordne täistasu, kuid mitte vähem kui 750 krooni toimingu kestuse aja iga tunni eest.

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 1 nimetatud tasu kuulub maksmisele toimingu tegemiseks taotluse esitamisel ning ei kuulu tagastamisele, kui enampakkumine ise jääb toimumata või ebaõnnestub.

(3) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud tasude maksmise eest vastutab iga ostja solidaarselt müüjaga ostetud eseme väärtusega proportsionaalses osas.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 3 nimetatud tasu arvestatakse iga ostja puhul ostetud eseme väärtuse alusel ning selle maksmise eest vastutab erinevalt käesoleva seaduse §-s 38 sätestatust ostja.

## § 29. Notari tasu muude notariaaltoimingute tegemise eest

(1) Notari tasu on ühekordne täistasu:

- 1) omandiõiguse tunnistuse väljaandmise eest, kuid mitte rohkem kui 200 krooni;
- 2) pärimisõiguse tunnistuse väljaandmise eest;
- 3) pärandvara hoiuabinõude tarvituselevõtmise eest, kuid mitte vähem kui 150 krooni ning mitte rohkem kui 500 krooni;
- 4) äriühingu organi otsuste tõestamise eest, kuid mitte vähem kui 500 krooni ja mitte rohkem kui 3000 krooni;
- 5) omanikuhüpeteegi loovutamise kokkuleppe tõestamise eest;
- 6) asjaõiguslepingu tõestamise eest ehitise pandiõiguse ümberregistreerimisel hüpeteegiks;
- 7) eellepingu tõestamise eest;
- 8) võlaõigusliku lepingu tõestamise eest, kui samade poolte vahel on sama eseme suhtes eelnevalt sõlmitud notariaalselt tõestatud eelleping.

(2) Notari tasu ühepoolse kinnistamisavalduse, millele vastavat võlaõiguslikku tehingut ei eelne, või ühepoolse kinnistamisavalduse aluseks oleva võlaõigusliku tehingu tõestamise eest on pool täistasust.

(3) Notari tasu on veerand täistasust:

- 1) raha, väärtpaberite või väärtesemete notari deposiiti võtmisel, kuid mitte vähem kui 100 krooni;
  - 2) registris pandiõiguse järjekoha muutmise tehingu tõestamise eest;
  - 3) kinnistusraamatusse ja laevakinnistusraamatusse märke kandmise avalduse tõestamise eest, kuid mitte vähem kui 50 krooni;
  - 4) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15<sup>2</sup> nimetatud tehnorajatise omamiseks ja kasutamiseks realservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu või vastava õiguse kinnistusraamatusse kandmise ühepoolse avalduse tõestamise eest.
- [RT I 2005, 57, 450- jõust. 01.01.2006]

## § 30. Notari tasu tehingu projekti koostamise eest

Notari tasu tehingu projekti koostamise eest, kui tehingu tõestamist ei järgne, on pool tehingu tõestamise tasust.

## 4. osa

# TEHINGUVÄÄRTUSEST MITTESÕLTUV NOTARI TASU

## § 31. Kindla tasumääraga notariaaltoimingud

Kindla tasumääraga on järgmised notariaaltoimingud:

- 1) testamendi tõestamine - 200 krooni;

- 2) üldvolituse tõestamine - 200 krooni;
- 3) volituse tõestamine pensioni, elatusraha, elatise või toetuse vastuvõtmiseks - 10 krooni;
- 4) füüsilise isiku muu volituse tõestamine - 30 krooni;
- 5) juriidilise isiku muu volituse tõestamine - 100 krooni;
- 6) õppelaenu tagamiseks antava käenduse tõestamine - 10 krooni;
- 7) isiku elusoleku kinnitamine - 50 krooni;
- 8) isiku teatud kohas viibimise kinnitamine - 50 krooni;
- 9) isiku ja fotol kujutatud isiku samasuse kinnitamine - 50 krooni;
- 10) dokumendi esitamisaaja kinnitamine - 50 krooni;
- 11) notariaalselt kinnitatava avalduse projekti koostamine - 10 krooni;
- 12) kohtu registriosakonnale esitatava kandeavalduse tõestamine, samuti kohtu registriosakonnale esitatava notariaalselt kinnitatava kandeavalduse projekti koostamine - 50 krooni. Kui kandeavaldus sisaldub notariaalselt tõestatud asutamislepingus, -otsuses või kommertsandilepingus, siis avalduse tõestamise eest notari tasu ei võeta;
- 13) allkirja ja allkirjanäidise kinnitamine - 10 krooni;
- 14) ühepoolse kinnistamisavalduse tõestamine pärimisõiguse tunnistuse alusel kinnistusraamatu või laevakinnistusraamatu kande tegemiseks või muutmiseks - 50 krooni;
- 15) kinnistusraamatusse või laevakinnistusraamatusse kande tegemise või kustutamise nõusoleku tõestamine - 50 krooni;
- 15<sup>1</sup>) avaldaja nimel määruskaebuse koostamine kinnitatud kandeavalduste suhtes tehtud määruste peale, välja arvatud juhul, kui sama notar tõestas ka avalduse aluseks oleva tehingu – 100 kuni 500 krooni;
- 16) hoonestusõiguse seadmise eelkõkkuleppe tõestamine - 50 krooni;
- 17) dokumendi ärakirja või väljavõtte, samuti väljatrüki kinnitamine - esimese lehekülje eest 20 krooni, iga järgneva lehekülje eest 5 krooni;
- 18) notariaadiseaduse §-s 31 nimetatud tõendi ja väljatrüki ning muu registri väljatrüki väljastamine - sama summa, mis tuleb tasuda riigilõivuna vastava registri registrikaardi, registriosa või muu dokumendi kinnitatud ärakirja väljastamise eest;
- 19) dokumendi tõlke õigsuse kinnitamine - lehekülje eest 40-200 krooni;
- 20) pärimisõiguse tunnistuse väljaandmine varale, mille tehinguväärtust ei määrata - 100 krooni;
- 21) pärimisõiguse tunnistuse väljaandmine rahvakapitali obligatsiooni arvestuskaardile kantud tööaastate rahalisele väärtusele, ühismajandi töösakule või erastamisväärtpaberile - 50 krooni;
- 22) dokumentide (välja arvatud testamendid) hoiulevõtmine, iga üriku hoidmine ühe kuu jooksul - 50 krooni;
- 23) kinnises ümbrikus testamendi hoiulevõtmise tõestamine – 100 krooni;
- 24) osaleja taotlusel teate või avalduse edastamine teisele isikule või asutusele – 40 krooni;
- 24<sup>1</sup>) notariaadiseaduse § 30 lõikes 2<sup>2</sup> nimetatud teate või taotluse koostamine – 30 kuni 200 krooni;
- 25) tunnistuse väljastamine avalduse või teate edasiandmise või edasiandmise võimatuse kohta - 40 krooni;
- 26) mereprotesti tõestamine - 500 krooni;
- 27) sihtasutuse asutamisotsuse, sealhulgas selle lisana kinnitatava põhikirja tõestamine ning sihtasutuste ühinemis- ja jagunemislepingu või sihtasutuse jagunemiskava tõestamine - 500 krooni;
- 28) sihtasutuse organi otsuste tõestamine - 500 krooni;
- 29) mittetulundusühingu asutamislepingu, sealhulgas selle lisana kinnitatava põhikirja tõestamine, samuti mittetulundusühingu organi otsuse tõestamine - 200 krooni;
- 30) abikaasade vastastikuse testamendi tõestamine - 300 krooni;
- 31) pärandi vastuvõtmise või sellest loobumise avalduse tõestamine - 50 krooni;
- 32) abikaasa poolt tehingu tegemiseks antava, tehinguga ühes dokumendis mitteoleva nõusoleku tõestamine - 50 krooni;
- 33) erastamisel korteriomandite kinnistamiseks esitatava kinnistamisavalduse tõestamine - 100 krooni ühe korteriomandi eseme kohta;
- 34) vannutamine - 100 krooni;
- 35) vande all antava kirjaliku tunnistuse tõestamine - 300 krooni;
- 36) tunnistuse väljastamine Eesti Vabariigis täitmisele kuuluva notariaaldokumendi kohta – 100 krooni.

[RT I 2006, 7, 42- jõust. 04.02.2006]

### § 32. Notari tasu tõendite ja tunnistuste väljaandmise eest

Tõendi ja tunnistuse väljaandmise eest on notari tasu määraks tehinguväärtuste ja täistasude tabelis sätestatud minimaalne täistasu, kui käesoleva seadusega ei ole ette nähtud muud tasu määra.

§ 33. [Kehtetu - RT I 2005, 71, 549- jõust. 01.01.2006]

## 5. osa

# NOTARI TASU TEHNILISTE TEENUSTE OSUTAMISE EEST JA KULUDE HÜVITAMINE

§ 34. [Kehtetu – RT I 2006, 7, 42- jõust. 04.02.2006]

### § 35. Notari tasu ärakirja valmistamise eest

(1) Notari tasu ärakirja valmistamise eest on:



- 1) iga lehekülje (A 3) eest viis krooni;
- 2) iga lehekülje (A 4) eest kolm krooni.

(2) Notariaaldokumendi juures säilitatava, kinnitamisele mittekuuluva ära kirja valmistamise eest tasu ei võeta.

### **§ 36. Notariaaltoiminguga seotud kulude hüvitamine**

(1) Notari tasu maksmiseks kohustatud isik hüvitab notarile telefonikaugekõnede, telefaksi-, posti- ning muud notariaaltoimingu tegemisega seotud põhjendatud kulud.

(2) Väljaspool notaribürood või väljaspool notari tööaega tehtud notariaaltoimingu eest tasutakse notarile täiendavalt toimingu tegemiseks kulutatud aja eest 60 krooni tunnis. Notari tööajaks käesoleva seaduse mõttes loetakse ajavahemikku kella 9-st kella 18-ni tööpäeval. Kui notari büroo lahtiolekuaeg algab kella 9-st varem või kestab pärast kella 18, on notari tööaeg vastavalt sellele pikem.

(3) Notariaaltoimingu tegemiseks vajaliku transpordi tagab notariaaltoimingu taotleja. Notari isikliku sõiduvahendi kasutamisel tasub notariaaltoimingu taotleja notarile täiendavalt 60 krooni iga sõiduvahendi kasutamise tunni eest.

### **§ 37. Ajatasu arvutamine**

Kui notari tasu on määratud ajatasuna, ümardatakse toimingu tegemiseks kulutatud aeg, mis läheb üle täis- või pooltunni, vastavalt pool- või täistunniks.

## **6. osa**

# **NOTARI TASU MAKSMINE**

### **§ 38. Notari tasu maksmiseks kohustatud isik**

(1) Notari tasu maksmiseks kohustatud isik (edaspidi kohustatud isik) on isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud.

(2) Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

### **§ 39. Notari tasu selgitamine**

(1) Notar peab kohustatud isikule selgitama notari tasu määra, tasu maksmise ja sissenõudmise korda.

(2) Tehingu või avalduse tõestanud või kinnitanud notar on kohustatud notariaaltoimingu taotlejale teatavaks tegema riigilõivu suuruse, mis tuleb tasuda tehingu või avalduse alusel kohtu kinnistusosakonnas või registriosakonnas tehtava kande või märke eest.  
[RT I 2003, 18, 100 - jõust. 07.03.2003]

### **§ 40. Notari tasu sissenõudmine**

(1) Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist.

(2) Kohustatud isikult notari tasu sissenõudmiseks on notar kohustatud esitama arve, millel peavad olema märgitud:

- 1) notari nimi, allkiri, notaribüroo aadress ja isikukood;
- 2) arve number ja väljastamise kuupäev;
- 3) kohustatud isiku nimi ning aadress;
- 4) notariaalregistri ja tasuregistri numbrid;
- 5) tehinguväärtus;
- 6) notari tasu suurus koos käibemaksuga ja ilma selleta ning viited käesoleva seaduse §-dele, mille alusel on notari tasu arvutatud;
- 7) käibemaksusumma.

(3) Notar on kohustatud märkima notari tasu suuruse ja sellele lisanduva käibemaksu suuruse kõigile notariaalselt vormistatud dokumentidele.

### **§ 40<sup>1</sup>. Notari tasu osade kaupa maksmine**

(1) Notaril on õigus sõlmida notari tasu maksmiseks kohustatud isikuga kokkulepe notari tasu osade kaupa maksmise kohta.

(2) Notari tasu osade kaupa maksmise periood ei tohi ületada kuut kuud.

(3) Notari tasu osade kaupa maksmine on intressivaba.

[RT I 2005, 57, 450- jõust. 01.01.2006]

## § 40<sup>2</sup>. Notari tasu maksmisest vabastamine

(1) Notari tasu maksmisest võib osaliselt või täielikult vabastada füüsilise isiku, kes oma majandusliku seisundi tõttu ei suuda tasuda käesoleva seaduse §-s 27, § 28 lõikes 2, § 29 lõike 1 punktides 1–3 ning § 31 punktides 1, 3, 4, 13, 14, 20, 21, 23, 24, 25, 30 ja 31 sätestatud notari ametitoimingute eest ettenähtud notari tasu või suudab seda teha üksnes osaliselt või kelle majanduslik seisund ei võimalda pärast notari tasu maksmist lihtsat toimetulekut. Samuti võib tasu maksmisest vabastamine hõlmata nende ametitoimingutega otseselt seotud ärakirja ja väljavõtte õigsuse kinnitamist ning käesoleva seaduse §-s 36 ettenähtud kulude hüvitamist.

(2) Taotlus notari tasu maksmisest vabastamiseks esitatakse 10 päeva jooksul pärast notarilt arve saamist taotleja elukohajärgsele maa- või linnakohtule. Kui taotlejal ei ole Eestis elukohta, võib taotluse esitada ka maa- või linnakohtule, kelle tööpiirkonnas taotleja viibib.

(3) Notari tasu maksmisest vabastamise taotlusele kohaldatakse riigi õigusabi seaduse § 12 lõiget 3. Taotluses märgitakse:

- 1) taotleja nimi, isikukood (selle puudumisel sünniaeg) ning aadress ja sidevahendite numbrid;
- 2) probleemi kirjeldus, miks taotlejal oli vaja notariaaltoimingut ning milline on sellest taotlejale tõusev kasu;
- 3) millises ulatuses taotletakse notari tasu maksmisest vabastamist;
- 4) põhjendus, miks notari tasu maksmisest vabastamist taotletakse;
- 5) andmed riigilõivu tasumise kohta;
- 6) taotleja allkiri ja kuupäev.

(4) Notari tasu maksmisest vabastamise taotlusele lisatakse notari tasu arve, ärakiri notariaalaktist, taotleja allkirjastatud teatis oma majandusliku seisundi kohta ning võimaluse korral ka muud tõendid, mis seda seisundit iseloomustavad. Teatise vormile kohaldatakse riigi õigusabi seaduse § 13 lõiget 4. Isiku suhtes, kelle elukoht ei ole Eestis, kohaldatakse riigi õigusabi seaduse § 13 lõiget 2.

(5) Notari tasu maksmisest vabastamise taotluse läbivaatamisele ning rahuldamisele kohaldatakse riigi õigusabi seaduse § 7 lõike 1 punkte 2, 3 ja 7–12, § 14 ja osalisel vabastamisel § 16.

(6) Notari tasu maksmisest täieliku või osalise vabastamise või sellest keeldumise üle otsustamisele kohaldatakse riigi õigusabi seaduse § 15 lõiget 2. Notari tasu maksmisest vabastamise taotluse kohta tehtud menetlust lõpetava kohtulahendi ärakiri saadetakse Notarite Kojale.

(7) Notarite Kojal on õigus nõuda isikult, kes on notari tasu maksmisest vabastamise taotlemisel esitanud teadvalt valeandmeid ning keda ei oleks õigete andmete esitamise korral täielikult või osaliselt vabastatud notari tasu maksmisest, notari tasust vabastamisega seotud kulutuste hüvitamist ning riigi õigusabi seaduse § 29 lõikes 2 sätestatud intressi tasumist.

[RT I 2005, 57, 450- jõust. 01.01.2006]

## § 41. Tasu maksmisest vabastamine notari vea puhul

Kui notari poolt tõestatud dokument tuleb notaril tema vea tõttu ümber teha või uuesti tõestada, ei võeta dokumendi ümber tegemise või tõestamise eest notari tasu.

## § 42. Notari tasu sissenõude aegumine

Notari tasu ja tehtud kulutuste nõude aegumistähtaeg on üks aasta, arvates notariaaltoimingu lõpuleviimise päevast, tehnilise teenuse osutamisest, muu kulu tekkimisest või notari tasu maksmisest vabastamise taotluse kohta tehtud kohtulahendi jõustumisest.

[RT I 2005, 57, 450- jõust. 01.01.2006]

## § 43. Notari tasu ümberarvutamine

Kui notari tasu suurus pärast arvutusvea avastamist ja ümberarvutamist kujuneb väiksemaks kui esialgne notari tasu, tagastab notar kohustatud isikule enammakstu kohe.

## § 44. Notari tasu ettemaksmine

(1) Notariaaltoimingut taotlev isik võib teha ettemakse eeldatava notari tasu täies või osalises ulatuses. Ettemaksu kohta annab notar isikule kviitungi.

(2) Kui pärast notariaaltoimingu lõpuleviimist ning arve esitamist selgub, et ettemaks on arvel näidatud summast suurem, tagastab notar koheselt enammakstu.

#### **§ 45. Dokumentide kinnipidamise õigus**

Kui notari tasu maksmiseks kohustatud isik ei ole esitanud kohtule notari tasu maksmisest vabastamise taotlust, on notaril õigus kuni notari tasu ja toimingu käigus tekkinud kulude tasumiseni, kuid mitte kauem käesoleva seaduse §-s 42 sätestatud aegumistähtajast, notari tasu maksmise tagamiseks kinni pidada notariaaltoimingu tegemiseks esitatud tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakti algärakirju ja ära kirju.

[RT I 2005, 57, 450- jõust. 01.01.2006]

## **7. osa NOTARI TASU VAIDLUSTAMINE**

#### **§ 46. Kaebuse esitamine**

Kohustatud isik võib ühe kuu jooksul talle notari arve esitamise päevast esitada notaribüroo asukohajärgsele kohtule kaebuse notari tasu ebaõige määramise kohta.

§ 47. [Kehtetu - RT I 2002, 53, 336 - jõust. 01.07.2002]

## **8. osa RAKENDUSSÄTTED**

#### **§ 48. Notariaaltoimingute eest makstav riigilõiv**

Käesoleva seaduse tähenduses ei ole notari tasuks välisesinduste ametiisikute ja valla- ning linnasekretäride poolt tehtavate notariaaltoimingute eest makstav riigilõiv.

§ 49. [Käesolevast tekstist välja jäetud]

#### **§ 50. Seaduse jõustumine**

Käesoleva seaduse § 31 punkt 36 jõustub eraldi seadusega Eesti liitumisel Euroopa Liiduga.  
[RT I 2003, 18, 100 - jõust. 07.03.2003]