

Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemise kord

§ 1. Ehitusjätmed

- (1) Ehitusjätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jätmed (sealhulgas asbesti ja teisi ohtlikke jätmeid sisaldavad materjalid) ning väljaveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel, remontimisel ja lammutamisel (edaspidi *ehitamine*) ning mida ehitusobjektile tööd tegemiseks ei kasutata.
- (2) Kui ehitamise käigus tekib ehitusjätmeid üle 100 m³, tuleb nende käitlemine enne ehitamise alustamist kooskõlastada Võru Linnavalitsuse (edaspidi *linnavalitsus*) linnahoolduse ja keskkonna osakonnaga vastavalt käesoleva paragrahvi lõikele 3.
- (3) Ehitusprojektile peavad olema lisatud järgmised andmed:
 - 1) jätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt kehtivale jätmenimistule;
 - 2) pinnasetööde mahtude bilanss;
 - 3) selgitused jätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil;
 - 4) jätmete käitlemistoimingud ja -kohad.
- (4) Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis.
- (5) Ehitusjätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete vedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab jätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jätmed üle antakse, on lisaks jätmeloale ka ohtlike jätmete käitluslitsents.

§ 2. Ehitusjätmete valdaja kohustused jätmekäitlusel

- (1) Ehitusjätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab jätmevaldaja.
- (2) Ehitusjätmete valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja või kinnisvaraarendaja vaheline leping ei näe ette teisiti, või isik, kellele on välja antud ehitusluba, või muu isik, kelle valduses on jätmed.
- (3) Ehitise omanik on eeskirja tähenduses ehitise kui vallasasja omanik, kinnistu omanik või hoonestusõiguse omaja.
- (4) Ehitusjätmete valdaja ja jätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse jätmekäitluslepinguga.
- (5) Ehitusjätmete valdaja on kohustatud:
 - 1) rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas;
 - 2) korraldama oma jätmete taaskasutamise või andma jätmed käitlemiseks üle jätmeluba omavale või jätmekäitlejana registreeritud isikule. Ohtlike ehitusjätmete puhul peab olema ohtlike jätmete käitluslitsents;
 - 3) rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks;
 - 4) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;
 - 5) valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks;
 - 6) kooskõlastama linnavalitsusega jäätmemahutite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele, parklatesse parkidesse või haljasaladele;
 - 7) teavitama oma töötajaid linnas kehtivatest jätmehoolduse nõuetest.

§ 3. Mitteohtlike ehitusjätmete käitlemine

- (1) Ehitusjätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:
 - 1) puit;

- 2) kiletamata paber ja kartong;
 - 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
 - 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
 - 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
 - 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
 - 7) kiled.
- (2) Kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastava jäätmelooga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustöona. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jätmete täielikuma taaskasutamise.
 - (3) Ehitusjätmed, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmelooga jäätmekäitluskohtades.
 - (4) Mineraalsete püsijätmete segu kõrvaldamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku nende taaskasutamise eesmärgil, sealhulgas territooriumi heakorrastamiseks, on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa või linnavalitsusega kooskõlastatud heakorraplani alusel. Mineraalsete püsijätmeid võib kinnistu omanik kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult linnavalitsusega.
 - (5) Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast võib kasutada maa-ala heakorrastamiseks kooskõlastades asukoha eelnevalt linnavalitsusega.

§ 4. Ohtlike ehitusjätmete käitlemine

- (1) Ohtlikud ehitusjätmed on ehitamisel tekkivad jäätmed, mis ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad käitlemisel erimenetlust. Ohtlikud ehitusjätmed selgitatakse välja jäätmenimistu ja Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 2004 määruse nr 103 "Jätmete ohtlike jätmete hulka liigitamise kord" alusel. Ohtlike ehitusjätmete hulka kuuluvad:
 - 1) asbesti sisaldavad jäätmed – eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsiooni-materjalid jne;
 - 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud materjalid jne;
 - 3) naftaprodukte sisaldavad jäätmed – tõrvapapp, immutatud isolatsioonmaterjalid, tõrva sisaldav asfalt jne;
 - 4) saastunud pinnas.
- (2) Pinnas loetakse saastunuks, kui see sisaldab ohtlikke aineid üle keskkonnaministri kehtestatud piirnormide.
- (3) Ohtlikud ehitusjätmed, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud keskkonnaministri kehtestatud korra kohaselt. Ohtlike ehitusjätmete mahutisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jätmeid, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid.
- (4) Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust "Asbesti sisaldavate jätmete käitlusnõuded" ja tööandjal peab olema vastav piirkonna Tööinspektsiooni luba.
- (5) Vedelad ohtlikud jätmed, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid ja liimid ning nende jäägid tuleb koguda alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.
- (6) Ohtlikud ehitusjätmed ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud vastav jätmeluba ja ohtlike jätmete käitlusalus.
- (7) Ohtlike ehitusjätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale.
- (8) Isikud, kes tekitavad või käitlevad ohtlikke ehitusjätmeid, on kohustatud andma järelevalveametnikele neid jätmeid puudutavat informatsiooni.