

Esitatud ____ . ____ . ____ a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS²

____ ehitise püstitamiseks
____ ehitise laiendamiseks
____ ehitise rekonstrueerimiseks
____ ehitise tehnosüsteemide muutmiseks
____ ehitise täielikuks lammutamiseks
____ ehitise osaliseks lammutamiseks

Ehitustegevuse liigi täpsustus³

____ laiendamine
____ kompleksne rekonstrueerimine
____ fassaadi rekonstrueerimine
____ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
____ katuse rekonstrueerimine
____ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
____ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
____ välimiste avatäidete asendamine
____ muu rekonstrueerimine
____ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

1. Füüsilisest isikust taotleja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

² Taotluse eesmärk märgitakse nii hoone kui rajatise ehitamise korral.

³ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

⁴ Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja⁵

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁶

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁷

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

5. Füüsilisest isikust ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegija⁸

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

⁵ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik.

⁸ Täidetakse ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde teostamise korral kui tööde teostaja on füüsiline isik.

6. Juriidilisest isikust ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegija⁹

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

7. Esitatavad dokumendid

1. _____
nimetus _____ *nr* _____
väljaandmise päev _____ kuu _____ aasta _____ välja andja _____
2. _____
nimetus _____ *nr* _____
väljaandmise päev _____ kuu _____ aasta _____ välja andja _____
3. _____
nimetus _____ *nr* _____
väljaandmise päev _____ kuu _____ aasta _____ välja andja _____
4. _____
nimetus _____ *nr* _____
väljaandmise päev _____ kuu _____ aasta _____ välja andja _____
5. _____
nimetus _____ *nr* _____
väljaandmise päev _____ kuu _____ aasta _____ välja andja _____

8. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹⁰ _____

9. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood¹¹ _____
ehitise liik _____ hoone _____ rajatis _____
ehitise kasutamise otstarve¹² _____

⁹ Täidetakse ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde teostamise korral kui tööde teostaja on juriidiline isik.

¹⁰ Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹¹ Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

¹² Ehitise kasutamise otstarve kood ja nimetus määratakse ehitusseaduse § 26 lg 5 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

ehitise nimetus _____

kavandataav kasutusele võtmise päev _____ kuu _____ aasta _____
kavandataav kasutamise lõpetamise päev¹³ _____ kuu _____ aasta _____

10. Ehitise tehnilised andmed¹⁴

| | |
|--|--|
| ehitisealune pind (m ²) _____ | sügavus (m) _____ |
| maapealse osa alune pind (m ²) _____ | suletud netopind (m ²) _____ |
| maapealsete korruste arv _____ | kõetav pind (m ²) _____ |
| maa-aluste korruste arv _____ | maapealse osa maht (m ³) _____ |
| absoluutne kõrgus (m) _____ | maht (m ³) _____ |
| kõrgus (m) _____ | üldkasutatav pind (m ²) _____ |
| pikkus (m) _____ | tehnopind (m ²) _____ |
| laius (m) _____ | |

11. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁵

| | Kood | Kasutamise otstarbe nimetus | eluruumide pind (m ²) | mitteeluruumide pind (m ²) |
|----|------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| | | | Kokku: | |

12. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus _____ : _____ : _____
katastriüksuse koha-aadress¹⁶ _____

¹³ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁴ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseaduse § 26 lg 4 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁵ Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või rekonstrueerimisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseaduse § 26 lg 5 volitusenormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseaduse § 26 lg 4 alusel kehtestatud määrusest.

¹⁶ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

ehitise koha-aadress¹⁷

asukoha kirjeldus¹⁸

13. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis¹⁹

13.1 Välispiiri koordinaadid

Punktobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

| | X | Y | | X | Y |
|-----|-------|-------|-----|-------|-------|
| 1. | _____ | _____ | 11. | _____ | _____ |
| 2. | _____ | _____ | 12. | _____ | _____ |
| 3. | _____ | _____ | 13. | _____ | _____ |
| 4. | _____ | _____ | 14. | _____ | _____ |
| 5. | _____ | _____ | 15. | _____ | _____ |
| 6. | _____ | _____ | 16. | _____ | _____ |
| 7. | _____ | _____ | 17. | _____ | _____ |
| 8. | _____ | _____ | 18. | _____ | _____ |
| 9. | _____ | _____ | 19. | _____ | _____ |
| 10. | _____ | _____ | 20. | _____ | _____ |

13.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

| | X | Y | | X | Y |
|-----|-------|-------|-----|-------|-------|
| 1. | _____ | _____ | 11. | _____ | _____ |
| 2. | _____ | _____ | 12. | _____ | _____ |
| 3. | _____ | _____ | 13. | _____ | _____ |
| 4. | _____ | _____ | 14. | _____ | _____ |
| 5. | _____ | _____ | 15. | _____ | _____ |
| 6. | _____ | _____ | 16. | _____ | _____ |
| 7. | _____ | _____ | 17. | _____ | _____ |
| 8. | _____ | _____ | 18. | _____ | _____ |
| 9. | _____ | _____ | 19. | _____ | _____ |
| 10. | _____ | _____ | 20. | _____ | _____ |

¹⁷ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁸ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

¹⁹ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel.

14. Konstruksioonid ja materjalid²⁰

Vundamendi liik

- puudub
- madalvundament
- vaivundament
- muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

- puudub
- metall
- looduslik kivi
- tellis
- monoliitne raudbetoon
- monteeritav raudbetoon
- plastmass
- väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
- puit
- muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

- puudub
- krohv
- looduslik kivi
- keraamiline tellis
- betoon
- fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
- väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
- klaas
- metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
- puit voodrina
- puit palgina
- muu _____

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

- puudub
- profiilplekk
- terasferm või -tala
- monoliitne raudbetoon
- monteeritav raudbetoon
- puit
- muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

- puudub
- profiilplekk
- terasferm või -tala
- monoliitne raudbetoon
- monteeritav raudbetoon
- puit
- muu _____

Katusekatte materjal

- puudub
- plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat
- katusekivi
- plekk
- puit või laast
- roog või põhk
- bituumen, PVC plaat või rullmaterjal
- muu _____

²⁰ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Välisseina liik

- puudub
- vahetäitega sõrestik
- plekk
- looduslik kivi
- tellis
- betoon
- tsementkiudplaat
- palk
- laudis
- mitmekihiline raudbetoonpaneel
- mitmekihiline teraspaneel
- väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
- plastmass
- klaas
- muu _____

15. Tehnosüsteemid²¹

Elektrisüsteemi liik

- puudub
- võrk
- lokaalne, fossiilkütusel põhinev
- lokaalne, tuulenergia põhinev
- lokaalne, päikeseenergia põhinev
- lokaalne, hüdroenergia põhinev
- muu _____

Veevarustuse liik

- puudub
- võrk
- lokaalne, salvkaev
- lokaalne, puurkaev
- muu _____

Kanaliseerimise liik

Soojusallika liik

- puudub
- katel
- soojuspump
- päikesekollektor
- ahi, kamin või pliit
- elektritseküte
- muu _____

Energiaallika liik

- puudub
- vedelkütus
- küttegaas, võrk
- küttegaas, mahuti
- tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
- elekter
- õhusoojus ja elekter

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

puudub
 võrk
 lokaalne, puhasti
 lokaalne, mahuti
 muu _____

Soojusvarustuse liik

puudub
 kaugküte
 lokaalküte
 kohtküte
 muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

puudub olemas

Liftide arv _____

16. Hoone osad²²

puuduvad
 eluruumid (andmed esitatud Lisas 1)
 mitteeluruumid (andmed esitatud Lisas 2)

17. Andmed riigilõivu tasumise kohta²³

maksekorralduse number
(olemasolul) _____
konto number, millele riigilõiv
maksti _____
makse kuupäev _____ kuu _____ aasta _____
maksja nimi _____
tasutud riigilõivu suurus _____

maasoojus ja elekter
 päikeseenergia
 muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

puudub
 loomulik ventilatsioon, sealhulgas
ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
 sundväljatõmme
 sundsissepuhe ja -väljatõmme
 soojustagastusega ventilatsioon
 konditsioneerimisega ventilatsioon
 muu _____

Jahutussüsteemi liik

puudub
 lokaalne jahutus
 õhkjahutus ventilatsiooniga
 tsentraalne vesijahutus
 tsentraalne külmaagensiga, näiteks
freonjahutus
 muu _____

²² Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel, rekonstrueerimisel või tehnosüsteemide muutmisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

²³ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

selgitus _____

Allkiri _____

Lisa 1

ELURUUMIDE ANDMED

Esitatud on _____ (*arv kokku*) eluruumi andmed. Eluruumide pind hoones kokku on _____ m².

Andmed eluruumi kohta²⁴

1. Üldandmed

number _____
sissepääsu korrus _____
eluruumi pind (m²) _____
köetav pind (m²) _____
tubade arv _____
köökide arv _____
avatud köökide arv _____
rõdude ja lodžade pind (m²) _____

2. Tualett

_____ puudub
_____ vesiklosett
_____ kuivkäimla
_____ tualett hoones või maaüksusel
_____ muu _____

3. Pesemisvõimalus

_____ puudub
_____ vann või dušš
_____ saun

5. Soojusvarustuse liik

_____ puudub
_____ kaugküte
_____ lokaalküte
_____ kohtküte
_____ muu _____

6. Soojusallika liik

_____ puudub
_____ katel
_____ soojuspump
_____ päikesekollektor
_____ ahi, kamin või pliit
_____ elektriotseküte
_____ muu _____

7. Energiaallika liik

_____ puudub
_____ vedelkütus
_____ küttegaas, võrk
_____ küttegaas, mahuti

²⁴ Täidetakse iga eluruumi kohta eraldi.

_____ pesemisvõimalus hoones või
_____ maaüksusel
_____ muu _____

_____ tahke näiteks puit, turvas, brikett,
_____ puitgraanul, saepuru
_____ elekter
_____ õhusoojus ja elekter
_____ maasoojus ja elekter
_____ päikeseenergia
_____ muu _____

4. Gaasipaigaldise olemasolu

_____ puudub _____ olemas

8. Eluruumi aadress²⁵

Allkiri _____

Lisa 2

MITTEELURUUMIDE ANDMED

Esitatud on _____ (*arv kokku*) mitteeluruumi andmed. Mitteeluruumide pind hoones kokku on _____ m².

Mitteeluruumi andmed²⁶

1. Üldandmed

nimetus _____
number _____
sissepääsu korrus _____
mitteeluruumi pind (m²) _____
köetav pind (m²) _____
rõdude ja lodžade pind (m²) _____
kasutamise otstarbe kood _____

2. Gaasipaigaldise olemasolu

_____ puudub _____ olemas

4. Soojusallika liik

_____ puudub
_____ katel
_____ soojuspump
_____ päikesekollektor
_____ ahi, kamin või pliit
_____ elektriotsküte
_____ muu _____

5. Energiaallika liik

_____ puudub
_____ vedelkütus
_____ küttegaas, võrk

²⁵ Kui hooneel on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus eluruum asub.

²⁶ Täidetakse iga mitteeluruumi kohta eraldi.

3. Soojusvarustuse liik

- puudub
- kaugküte
- lokaalküte
- kohtküte
- muu _____

- küttegaas, mahuti
- tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
- elekter
- õhusoojus ja elekter
- maasoojus ja elekter
- päikeseenergia
- muu _____

6. Mitteeluruumi aadress²⁷

Allkiri _____

²⁷ Kui hoonel on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus mitteeluruum asub.