

**Vorm V1**

Maksu- ja Tolliamet

**MITTERESIDENDI JA INVESTEERIMISFONDI EESTIS ASUVA VARA  
 VÕÖRANDAMISEST SAADUD KASU DEKLARATSIOON**

**I. Üldandmed**

1.	Kalendriaasta
----	---------------

2.	Maksukohustuslase andmed	
2.1.	Mitteresidendist füüsiline isik	
Eesnimi	Perekonnanimi	Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*
Sünniaeg (päev, kuu, aasta)		
Isiku- või registrikood residendiriigis		

2.2.	Mitteresidendist juriidiline isik	
Nimi	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*	
Registrikood residendiriigis		

2.3.	Investeerimisfondi fondivalitseja	
Nimi	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*	
Registrikood residendiriigis		

2.4.	Lepinguline investeerimisfond	
Nimetus	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*	
Registrikood asukohariigis (kui asukohariik käsitleb fondi residendina)		

\*Registrikoodi puudumisel väljastab selle Maksu- ja Tolliamet

2.5.	Aadress residendiriigis või asukohariigis		
	Riik	Sihtnumber, maakond	Vald, asula või linn Riigi kood (täidab Maksu-ja Tolliamet)
	Küla, tänav, talu või maja nr, korteri nr	Telefon, e-post	

## II. Maksustatav tulu (eurodes sendi täpsusega)

3.	Kasu vara võõrandamisest							
3.1.	Mitteresidendi või investeerimisfondi kasu Eestis asuva kinnisasja võõrandamisest							
Jrk	Võõrandatud kinnistu number ja aadress	Võõrandamistehtingu kuupäev (päev, kuu, aasta)	Soetamis-maksumus	Võõrandamiskulud	Müügi-hind	Kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu: (veerg 6 – veerg 4 – veerg 5) > 0	Tulumaks: veerg 8 x maksumäär
1	2	3	4	5	6	7	8	9
X	X	X	X	X	X	Kokku 3.1		

Väljamaksja isiku- või registrikood	Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi
10	11

3.2.	Kasu Eestis asuva vara võõrandamisest								
	Maksulepingu kohaldamisel tulu saajat ja tema residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev								
Jrk	Vara liigi kood	Võõrandatud vara või võõrandatud õigusega seotud kinnistu number ja aadress	Soetamis-maksumus	Võõrandamiskulud	Müügi-hind	Kasu: (veerg 6 – veerg 4 – veerg 5) > 0	Tulumaks: veerg 7 x maksumäär	Võõrandamistehtingu kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					X	Kokku 3.2		X	X

Väljamaksja isiku- või registrikood	Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi
11	12

3.3.	<p>Mitteresidendi kasu osaluse tagastamisest äriühingus, investeerimisfondis või muus varakogumis või kasu investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel TuMS § 29 lõike 4 punktides 5 ja 6 sätestatud tingimustel või residendist juriidiliselt isikult saadud TuMS § 29 lõikes 5 nimetatud väljamaksed.</p> <p>Investeerimisfondi kasu osaluse tagastamisest äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis või kasu nende likvideerimisest TuMS § 31<sup>2</sup> lõike 1 punktides 3 ja 4 sätestatud tingimustel</p>
------	--

Väljamaksja		Väljamakse liigi kood	Väljamakse kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta)
Registrikood	Nimi			
1	2	3	4	5

3.3. (järg)				
Soetamismaksumus	Võõrandamise kulud	Väljamakse summa	Kasu: (veerg 8 – veerg 6 – veerg 7) > 0	Tulumaks: veerg 9 x maksumäär
6	7	8	9	10
Kokku 3.3				

3.4.	Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamine ning Natura 2000 erametsamaa toetus	
	Raiutud metsamaterjali ja seal kasvava metsa raieõiguse võõrandamise korral märkida kinnistu(te) aadress ja number..... ..... .....	
Rea nr		Summa
1.	Maksustamisperioodil saadud tulu, sealhulgas:	
1.1.	kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali müügitulu	
1.2.	Natura 2000 erametsamaa toetus	
2.	Maksustamisperioodil tehtud võõrandamisega, sealhulgas metsa majandamisega, seotud kulud	
3.	Kasu/kahju Rida 1 – rida 2. Kahju näidatakse miinusmärgiga.	
4.	Maksustamisperioodil arvesse võetavad eelmistest aastatest edasikantud kasu Reale 4 kantakse tabeli 3.4 lisa rea 6 kokku summa. Täidetakse, kui real 3 on kahju ja tabeli 3.4 lisa real 1 on eelmistest aastatest edasi kantud kasusid.	
5.	Maksustamisperioodil arvesse võetavad eelmistest aastatest edasikantud kulud Reale 5 kantakse tabeli 3.4 lisa veeru 7 kokku summa. Täidetakse, kui real 3 on kasu ja tabeli 3.4 lisa real 5 on eelmistest aastatest edasi kantud kulusid.	
6.	Korrigeeritud kasu/kahju Rida 3 + rida 4 või rida 3 – rida 5. Kahju näidatakse miinusmärgiga.	
7.	Soetamismaksumus Rida 7 ≤ rea 6 positiivsest tulemist (kasust).	
8.	Soetamismaksumusega korrigeeritud kasu Rida 6 – rida 7 ≥ 0.	
9.	Edasikantav kasu Mitte rohkem kui real 8 näidatud summa. Rea 9 summa kantakse tabeli 3.4 lisa rea 3 maksustamisperioodi veergu.	
10.	Edasikantavad kulud Rea 6 negatiivne tulem (kahju). Rea 10 summa kantakse tabeli 3.4 lisa rea 7 maksustamisperioodi veergu ilma miinusmärgita.	
11.	Maksustamisperioodi kasu Rida 8 – rida 9 + tabeli 3.4 lisa rida 4 kokku summa ≥ 0.	

12.	Maksumaksjale kuuluvalt kinnisasjalt raiutud metsamaterjali ja seal kasvava metsa raieõiguse võõrandamisest saadud tulust ning Natura 2000 erametsamaa toetusest maksustamisperioodi täiendav mahaarvamine kuni 5000 eurot Mitte rohkem kui real 11 näidatud kasu.	
13.	Maksustamisperioodi maksustatav kasu Rida 11 – rida 12 $\geq 0$ .	
14.	Tulumaks Rida 13 x maksumäär	

3.4 lisa	Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamise kulude või kasu arvesse võtmise maksustamisperioodil ja edasikandmine järgmisele aastale					
Rea nr		Aasta (2018 ja 2019. a andmed märkida kuni 31.12.2019. a kehtinud tabeli 3.4 alusel)				
		2018	2019	2020	2021	Kokku
1.	Edasikantud kasu Eelmise aasta tabeli 3.4 lisa rida 3.				X	
2.	Edasikantud kasu, mida võetakse arvesse tabeli 3.4 rea 3 kahju vähendamiseks Arvesse võetakse mitte rohkem kui tabeli 3.4 rea 3 negatiivne summa. Real 2 näidatud summa kokku kantakse tabeli 3.4 reale 4.				X	
3.	Järgmisele aastale edasikantav kasu Mitte rohkem kui tabeli 3.4 lisa rida 1 – rida 2. Kõige varasema aasta veeru summat real 3 ei näidata, vaid kantakse reale 4. Maksustamisperioodi veerus on tabeli 3.4 rea 9 summa (edasikantav kasu).	X				
4.	Maksustamisperioodil maksustatav kasu Tabeli 3.4 lisa: rida 1 – rida 2 – rida 3 $\geq 0$ .				X	
5.	Edasikantud kulud Eelmise aasta tabeli 3.4 lisa rida 7.				X	
6.	Edasikantud kulud, mida võetakse arvesse tabeli 3.4 rea 3 kasu vähendamiseks Arvesse võetakse mitte rohkem kui tabeli 3.4 rea 3 positiivne summa. Real 6 näidatud summa kokku kantakse tabeli 3.4 reale 5.				X	
7.	Järgmisele aastale edasikantavad kulud Tabeli 3.4 lisa rida 5 – rida 6. Kõige varasema aasta veeru summat edasi ei kanta. Maksustamisperioodi veerus on tabeli 3.4 rea 10 summa (edasikantud kulud) ilma miinusemärgita.	X				

3.5.	Mitteresidendist füüsilise isiku väärtpaberite võõrandamisest või tagastamisest või investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu või kahju						
	Võõrandatud varaga seotud kinnistu(te) number						
Varaliigi kood	Väljamaksja registrikood ja nimi	Soetamis- maksumus	Võõrandamise kulud	Müügi- hind	Võõrandamistehingu kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu või kahju saamise kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu veerud: $(5 - 3 - 4) > 0$ või kahju veerud: $(5 - 3 - 4) < 0$ (miinusemärgiga)
1	2	3	4	5	6	7	8
Rea nr							
1.	Maksustamisperioodi kasu (positiivne tulem) või kahju (negatiivne tulem miinusemärgiga)						
2.	Eelmistest maksustamisperioodidest edasikantud kahju (eelmise vormi V1 tabeli 3.5 rea 3 negatiivne tulem)						
3.	Maksustamisperioodi kasu vähendamine edasikantud kahjuga (miinusemärgiga) või kahju edasikandmine järgmistele maksustamisperioodidele: rida 1 + rida 2						

4.	Tulumaks: rea 3 positiivne tulem x maksumäär	
----	--	--

3.6.	Tulumaks	Tabeli 3.1 rida „kokku” + tabeli 3.2 rida „kokku“ + tabeli 3.3 rida „kokku” + tabeli 3.4 rida 14 + tabeli 3.5 rida 4	
------	----------	--	--

Kinnitan, et minule teadaolevalt on eespool esitatud andmed õiged. Olen teadlik, et ebaõige või ebatäpse teabe esitamine on maksukorralduse seaduse alusel karistatav.

Maksukohustuslane või maksukohustuslase allkirjaõiguslik isik	Ees- ja perekonnanimi	Telefon	E-post
		Allkiri	Kuupäev

## Täitmise kord

1. Vormil V1 deklareerib mitteresidendist füüsiline või juriidiline isik maksustamisperioodil saadud tulumaksuseaduse (edaspidi *TuMS*) § 29 lõigetes 4 ja 5 nimetatud tulu.

Vormil V1 deklareerib Eesti või välismaine lepinguline investeerimisfond või aktsiaseltsifond maksustamisperioodil saadud *TuMS* §-s 31<sup>2</sup> nimetatud tulu.

2. Välismaise juriidilise isiku, isikuteühenduse või varakogumi, keda tema asutamise riigi õiguse kohaselt ei käsitata tulumaksuga maksustamisel juriidilise isikuna, saadud tulu maksustatakse osaniku tuluna proportsionaalselt tema osaga usaldusfondis või osaluse või hääleõigusega nimetatud isikus.

Kui eelnimetatud ühenduse või juriidilise isiku osanikud või liikmed või varakogumi kaasomanikud ei ole teada või kui ei ole tõendatud nende residentsus, siis omistatakse tulu ühendusele, juriidilisele isikule või varakogumile ning maksustatakse mitteresidendist juriidilise isiku sätete kohaselt.

3. **I osa „Üldandmed“** punktis 1 näidatakse kalendriaasta, millal kasu saadi.

4. Punktis 2 näidatakse maksukohustuslase üldandmed. Juhul, kui maksumaksjal puudub registrikood Eestis, pöördub ta Maksu- ja Tolliametisse ja edastab isiku registreerimiseks vajalikud andmed ning talle väljastatakse registrikood.

Punktis 2.1 deklareeritakse mitteresidendist füüsilise isiku andmed. Deklaratsioonil märgitakse isikukood või registrikood residendiriigis või Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis (kui see on olemas).

Punktis 2.2 näidatakse mitteresidendist juriidilise isiku, kaasa arvatud aktsiaseltsifondi andmed.

Kui välismaise isikuteühenduse või juriidilise isiku osanikud või liikmed või varakogumi kaasomanikud ei ole teada või kui ei ole tõendatud nende residentsus, siis omistatakse tulu ühendusele, juriidilisele isikule või varakogumile ning sellele isikule tehtavatelt väljamaksetelt tulumaksu kinnipidamisel ja tasumisel ning tulu deklareerimisel kohaldatakse mitteresidendi kohta käivaid sätteid (*TuMS* § 29 lõige 13).

Kui usaldusfondi või muu varakogumi osanikud ei ole teada, kohaldatakse mitteresidendist juriidilise isiku kohta käivaid sätteid.

Deklaratsioonil märgitakse registrikood residendiriigis või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Punktis 2.3 näidatakse investeerimisfondi fondivalitseja andmed. Deklaratsioonil märgitakse registrikood residendiriigis või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Punktis 2.4 näidatakse lepingulise investeerimisfondi andmed. Deklaratsioonil märgitakse registrikood asukohariigis (kui asukohariik käsitleb fondi residendina) või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

5. Mitteresident deklareerib TuMS § 29 lõike 4 punktis 1 ning lepingulise investeerimisfondi fondivalitseja (edaspidi *lepinguline investeerimisfond*) või aktsiaseltsifond deklareerib TuMS §-s 31<sup>2</sup> lõike 1 punktis 1 nimetatud Eestis asuva kinnisasja võõrandamisest saadud kasu vormi V1 tabelis 3.1.

6. Mitteresident deklareerib TuMS § 29 lõike 4 punktides 2, 4 ja 5 nimetatud vara võõrandamisest saadud kasu vormi V1 tabelis 3.2.

Lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond deklareerib TuMS §-s 31<sup>2</sup> lõike 1 punktides 2 ja 3 nimetatud vara võõrandamisest saadud kasu vormi V1 tabelis 3.2.

7. Mitteresident deklareerib kasu, mis on saadud TuMS § 29 lõike 4 punktis 5 nimetatud osaluse tagastamisel või TuMS § 29 lõike 4 punktis 6 nimetatud lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel või residendist juriidiliselt isikult saadud TuMS § 29 lõikes 5 nimetatud väljamakse, vormi V1 tabelis 3.3.

Lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond deklareerib kasu, mis on saadud TuMS § 31<sup>2</sup> lõike 1 punktides 3 ja 4 nimetatud osaluse tagastamisel või väljamakse tegija likvideerimisel, vormi V1 tabelis 3.3.

8. Tabelis 3.4 näitab mitteresident kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud tulu ning Natura 2000 erametsamaa toetuse.

9. Tuludeklaratsioon esitatakse Maksu- ja Tolliametile maksustamisperioodile järgneva aasta 30. aprilliks.

Füüsilise isiku pankroti korral peetakse tulude ja kulude ning tasutud ja kinnipeetud tulumaksu arvestust eraldi maksustamisperioodi pankroti väljakuulutamisele eelneva ja sellele järgneva osa kohta.

Füüsiline isik on kohustatud esitama Maksu- ja Tolliametile tuludeklaratsiooni ühe kuu jooksul pankroti väljakuulutamise arvates. Pankroti väljakuulutamisele järgneva kalendriaasta osa kohta esitatakse tuludeklaratsioon tavakorras järgmise aasta 30. aprilliks.

10. Maksukohustuslane arvutab tuludeklaratsiooni alusel tasumisele kuuluva tulumaksu summa ning tasub selle Maksu- ja Tolliameti pangakontole hiljemalt maksustamisperioodi järgneva kalendriaasta 1. oktoobriks.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 136 lõike 8 kohaselt, kui kohustuse täitmiseks ettenähtud tähtpäev satub riigipühale või muule puhkepäevale, loetakse tähtpäev saabunuks puhkepäevale järgneval esimesel tööpäeval.

Viitenumbri maksu tasumiseks leiab maksuhalduri veebilehelt.

Tuludeklaratsiooni esitaja on kohustatud Maksu- ja Tolliameti nõudmisel esitama maksu määramiseks vajalikke täiendavaid dokumente.

Tuludeklaratsioonile kirjutab alla maksukohustuslane või maksukohustuslase allkirjaõiguslik isik.

11. **II osas „Maksustatav tulu“** näidatakse kasu, mille mitteresident sai vara võõrandamisest (TuMS § 29 lõige 4), ning väljamaksed, mis mitteresident sai residendist juriidiliselt isikult (TuMS § 29 lõige 5).

Kasu vara müügist on müügihinna ja soetamismaksumuse vahe. Kasu vara vahetamisest on vahetatava vara soetamismaksumuse ning vahetuse teel vastu saadud vara turuhinna vahe. Maksumaksjal on õigus kasust maha arvata vara müügi või vahetamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulud.

Soetamismaksumuseks loetakse kõik maksumaksja poolt vara omandamiseks ning selle parendamiseks ja täiendamiseks tehtud dokumentaalselt tõendatud kulud, sealhulgas makstud vahendustasud ja lõivud. Pärandina saadud vara soetamismaksumuseks loetakse üksnes pärija tehtud kulud.

12. **Tabelis 3.1** deklareerib mitteresident Eestis asuva kinnisasja (edaspidi *kinnisasi*) võõrandamisest saadud kasu (TuMS § 29 lõike 4 punkt 1).

13. Tabelis 3.1 deklareerib lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond TuMS § 31<sup>2</sup> lõike 1 punktis 1 nimetatud Eestis asuva kinnisasja võõrandamisest saadud kasu.

14. Veerus 2 märgitakse võõrandatud kinnistu number ja aadress.

15. Veerus 3 näidatakse kinnisasja võõrandamistehingu kuupäev.

16. Veerus 4 näidatakse võõrandatud vara soetamismaksumus ja veerus 6 näidatakse võõrandatud vara müügihind.

17. Veerus 8 näidatakse saadud kasu summa. Kasu arvutamisel arvatakse kinnisasja soetamismaksumus (veerg 4) ja selle võõrandamisega seotud kulud (veerg 5) maha saadud tulust.

18. Veerus 9 näidatakse maksmisele kuuluv tulumaksusumma, mis saadakse kinnisasja võõrandamisest saadud kasu korrutamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.

19. Veerus 10 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood või isikukood. Füüsilise isiku juhul näidatakse isiku- või registrikood residendiriigis või Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis. Juriidilise isiku juhul näidatakse registrikood residendiriigis või Eesti registrikood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

20. Veerus 11 näidatakse väljamakse teinud isiku ees- ja perekonnanimi või nimi.

21. **Tabelis 3.2** deklareerib mitteresident TuMS § 29 lõike 4 punktides 2, 4 ja 5 nimetatud vara võõrandamisest saadud kasu. Maksulepingu kohaldamisel märgitakse tulu saajat ja tema residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev.

Mitteresidendist füüsiline isik deklareerib TuMS § 29 lõikes 4<sup>2</sup> nimetatud juhul vara võõrandamisest saadud kasu või kahju vormi V1 tabelis 3.5.

22. Veerus 2 näidatakse võõrandatud vara liigi kood:

- 1) registrisse kantav vallasasi, mis oli kuni võõrandamiseni registreeritud Eesti registris – kood 1;
- 2) võõrandatud asja- või nõudeõigus, mis oli seotud Eestis asuva kinnisasja või ehitise kui vallasasjaga – kood 2;
- 3) osalus äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast võõrandamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles mitteresidendil oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus – kood 3.

Koodiga 1 näidatud vara võõrandamisest saadud kasu deklareerimisel märgitakse residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev. Kui tulu- ja kapitalimaksuga topeltmaksustamise vältimise ning maksudest hoidumise tõkestamise lepingu kohaselt on nimetatud tulu Eestis maksust vabastatud, arvestatakse tabeli 3.2 veerus 7 maksumääraks null.

Tabelis 3.2 deklareerib lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond TuMS § 31<sup>2</sup> lõike 1 punktides 2 ja 3 nimetatud kasu vara võõrandamisest.

Veerus 2 näidatakse võõrandatud vara liigi kood:

- 1) võõrandatud asja- või nõudeõigus, mis oli seotud Eestis asuva kinnisasjaga või ehitise kui vallasasjaga – kood 4;
- 2) osalus äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast võõrandamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles võõrandajal oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus – kood 5.

23. Veerus 3 näidatakse võõrandatud vara või võõrandatud õigusega seotud kinnistu number ja aadress.

24. Veerus 4 näidatakse võõrandatud vara soetamismaksumus.

25. Veerus 5 näidatakse võõrandamisega seotud kulud.

26. Veerus 6 näidatakse võõrandatud vara müügihind.

27. Veerus 7 näidatakse vara võõrandamisel saadud kasu. Kuna tulumaksu tasumise kohustus tekib vaid kasu saamisel, siis veeru 6 tulem on positiivne.

28. Veerus 8 näidatakse tulumaksu summa, mis saadakse vara võõrandamisest saadud kasu korrutamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.

29. Veerus 9 märgitakse võõrandamistehingu kuupäev (päev, kuu, aasta). Veerus 10 näidatakse kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta).

Veerus 11 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood või isikukood. Füüsilise isiku juhul näidatakse isiku- või registrikood residendiriigis või Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis. Juriidilise isiku juhul näidatakse registrikood residendiriigis või Eesti registrikood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Veerus 12 näidatakse väljamakse teinud isiku ees- ja perekonnanimi või nimi.

30. **Tabelis 3.3** deklareerib mitteresident TuMS § 29 lõike 4 punktides 5 ja 6 ning § 29 lõikes 5 nimetatud juhul saadud kasu, välja arvatud käesoleva korra punkti 33 alapunktis 1 nimetatud osaluse tagastamisel või alapunktis 2 nimetatud investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu osa, mille aluseks olev investeerimisfondi tulu on tulumaksuga maksustatud TuMS peatüki 5<sup>1</sup> kohaselt või TuMS § 31<sup>2</sup> lõike 2 kohaselt tulumaksust vabastatud.

Mitteresidentist füüsiline isik deklareerib TuMS § 29 lõikes 4<sup>2</sup> nimetatud juhul vara võõrandamisest saadud kasu või kahju vormi V1 tabelis 3.5.

Lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond deklareerib tabelis 3.3 TuMS § 31<sup>2</sup> lõike 1 punktides 3 ja 4 nimetatud juhul saadud kasu, välja arvatud käesoleva korra punkti 33 alapunktis 4 nimetatud osaluse tagastamisel või alapunktis 5 sätestatud äriühingu, lepingulise investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu, mille aluseks olev tulu on tulumaksuga maksustatud TuMS peatüki 5<sup>1</sup> kohaselt või osaluse tagasi ostnud või likvideerimisjaotist maksnud äriühingu tasemel § 50 lõike 2 kohaselt.

31. Iga väljamakse deklareeritakse eraldi real.

32. Veerus 1 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood ja veerus 2 isiku nimi või nimetus.

33. Veerus 3 näidatakse väljamakse liigi kood.

Mitteresidentide saadud väljamakse:

- 1) osaluse tagastamisel äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast tagastamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles mitteresidentil oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (TuMS § 29 lõike 4 punkt 5) – kood 6;
- 2) käesoleva punkti alapunktis 1 sätestatud tingimustel aktsiaseltsifondi, lepingulise investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel (TuMS § 29 lõike 4 punkt 6) – kood 7;
- 3) residendist juriidiliselt isikult saadud TuMS § 29 lõikes 5 nimetatud väljamakse – kood 8.

Lepingulise investeerimisfondi ja aktsiaseltsifondi saadud väljamakse:

- 4) osaluse tagastamisel äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast tagastamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles fondil oli tagastamise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (§ 31<sup>2</sup> lõike 1 punkt 3 – kood 9);
- 5) väljamakse äriühingu, lepingulise investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu käesoleva punkti alapunktis 4 sätestatud tingimustel – kood 10.

34. Veerus 4 näidatakse väljamakse kuupäev. Veerus 5 näidatakse kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta).

35. Veergudes 6–10 deklareeritakse saadud väljamakselt, mille aluseks olev tulu ei ole tulumaksuga maksustatud, arvatud tulumaks. Veerus 6 näidatakse osaluse soetamismaksumus või tehtud sissemaks osaluse omandamisel.

36. Veerus 7 näidatakse osaluse võõrandamisega seotud kulud.

37. Veerus 8 näidatakse maksustamisperioodil saadud väljamakse.

38. Veerus 9 näidatakse kasu. Kuna tulumaksu tasumise kohustus tekib vaid kasu saamisel, siis veeru 9 tulem on positiivne.

39. Veerus 10 näidatakse tulumaksu summa, mis saadakse vara võõrandamisest saadud kasu korrutamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.

40. Eestis moodustatud lepingulise investeerimisfondi või aktsiaseltsifondi fondivalitseja on osakuomaniku või aktsionäri nõudmisel kohustatud andma tõendi talle osaku või aktsia tagasivõtmisel, fondi likvideerimisel või intressina tehtud väljamakse aluseks olnud tulu kohta, mis on 5<sup>1</sup>. peatüki alusel tulumaksuga maksustatud või § 31<sup>2</sup> lõike 2 kohaselt tulumaksust vabastatud, väljamakse tegemise kuule järgneva kalendrikuu 5. kuupäevaks.

41. **Tabelis 3.4** näitab mitteresidendist füüsiline isik talle kuuluvalt kinnisasjalt kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud tulu ning Natura 2000 erametsamaa toetus, millest arvatakse maha soetamismaksumus, võõrandamisega seotud dokumentaalselt tõendatud kulud ning millest on lubatud teha täiendav mahaarvamine kuni 5000 eurot.

42. Võõrandamisega seotud kuludeks loetakse ka metsa majandamisega seotud dokumentaalselt tõendatud kulud. Metsa majandamisega seotud kulude mahaarvamine on lubatud, kui tegemist on metsa majandamisega metsaseaduse § 16 tähenduses ning metsa maaomanik on metsaseaduses sätestatud juhul esitanud metsa majandamise tegevuse kohta Keskkonnaametile metsateatise ning Keskkonnaamet on lubanud teatises kavandatud tegevuse (tulumaksuseaduse § 37 lõige 8).

Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud kasu võib edasi kanda kuni kolmele järgnevale maksustamisperioodile (tulumaksuseaduse § 37 lõige 10).

Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisega seotud kulud võib edasi kanda kolmele järgnevale maksustamisperioodile (tulumaksuseaduse § 37 lõige 8).

43. Kui soovitakse raieõiguse või raiutud metsamaterjali võõrandamisega seotud kulud või saadud kasu edasi kanda kolmele järgnevale maksustamisperioodile, siis täidetakse tabeli 3.4 lisa.

Kui maksustamisperioodil tehtud võõrandamisega seotud kulud on suuremad kui saadud tulu (tabeli 3.4 rea 3 negatiivne tulem) ja eelmistest maksustamisperioodidest on edasikantud kasu (tabeli 3.4 lisa rida 1), siis tabeli 3.4 real 3 näidatud summa ulatuses tuleb arvesse võtta eelmistest maksustamisperioodidest edasi kantud kasu (tabeli 3.4 lisa rida 2).

Raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud kasu edasikandmisel arvutatakse juurdemaksmisele kuuluv maksumus hiljemalt kasu saamise kalendriaastale järgneva kolmanda aasta eest esitatud tuludeklaratsiooni alusel.

44. Kui maksumaksja soovib edasikantud raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud kasu maksustada käesoleval maksustamisperioodil, siis tabeli 3.4 lisa real 3 näidatakse see osa kasust, mida soovitakse järgmistele maksustamisperioodidele edasi suunata (näiteks edasikantava kasu 0 või summa, mis on väiksem tabeli 3.4 lisa rida 1 – rida 2 summast) ja real 4 näidatakse see osa kasust, mida soovitakse maksustamisperioodil maksustada.

45. Kui maksustamisperioodil kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud kasu on suurem võõrandamisega seotud kuludest (tabeli 3.4 rea 3 positiivne tulem) ja eelmistest maksustamisperioodidest on edasi kantud kulusid (tabeli 3.4 lisa rida 5), siis tabeli 3.4

real 3 näidatud summa ulatuses tuleb arvesse võtta eelmistest maksustamisperioodidest edasi kantud kulused (tabeli 3.4 lisa rida 6).

46. Kui kasvava metsa raieõigus ja raiutud metsamaterjal on võõrandatud füüsilisest isikust ettevõtjale kuuluvalt kinnisasjalt ettevõtluse käigus või kui Natura 2000 erametsamaa toetus on saadud ettevõtluses kasutatavale metsamaale, siis saadud tulu deklareeritakse vormi E1 real 1.4.

47. **Tabelis 3.5** deklareerib mitteresidendist füüsiline isik maksustamisperioodil väärtpaberite võõrandamisest või tagastamisest või lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu või kahju.

48. Mitteresidendist füüsilisel isikul on õigus TuMS § 29 lõikes 4 punktis 5 sätestatud juhul väärtpaberite võõrandamisest või tagastamisest või § 29 lõikes 4 punktis 6 nimetatud juhul lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasust maha arvata ja järgnevatele maksustamisperioodidele edasi kanda selliste väärtpaberite võõrandamisest, tagastamisest, lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kahju §-s 39 sätestatud tingimustel.

Kahju edasikandmise õigus on tähtajatu ning selle kasutamiseks peab maksumaksja esitama tuludeklaratsiooni vormi V1 kahju tekkimise aastale järgneva aasta 30. aprilliks.

Tabeli 3.5 veerus 1 näidatakse võõrandatud vara liigi kood:

- 1) osaluse võõrandamisest äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast võõrandamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles mitteresidendil oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (§ 29 lõike 4 punkt 5) – kood 11;
- 2) osaluse tagastamisest äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast tagastamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles mitteresidendil oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (§ 29 lõike 4 punkt 5) – kood 12;
- 3) käesoleva punkti alapunktis 1 sätestatud tingimustel lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel (§ 29 lõike 4 punkt 6) – kood 13.

49. Veerus 2 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood ja isiku nimi või nimetus.

50. Veerus 3 näidatakse osaluse soetamismaksumus või tehtud sissemakse osaluse omandamisel.

51. Veerus 4 näidatakse võõrandamisega seotud kulud.

52. Veerus 5 näidatakse võõrandatud osaluse müügihind.

53. Veerus 6 märgitakse võõrandamistehingu kuupäev (päev, kuu, aasta).

54. Veerus 7 näidatakse kasu või kahju saamise kuupäev (päev, kuu, aasta).

55. Veerus 8 näidatakse osaluse võõrandamisest saadud kasu või kahju. Kahju näidatakse miinusemärgiga.

56. Real 1 näidatakse maksustamisperioodil väärtpaberite võõrandamisest saadud kasu või kahju (negatiivne tulem miinusmärgiga).

57. Real 2 näidatakse eelmistest maksustamisperioodidest edasi kantud kahju ehk eelmise esitatud vormi V1 tabeli 3.5 rea 3 negatiivne tulem miinusmärgiga.

58. Real 3 näidatakse maksustamisperioodi kasu vähendamine eelmistest maksustamisperioodidest edasi kantud kahjuga (miinusmärgiga) või arvutatakse järgmistele maksustamisperioodidele edasi kantud kahju (negatiivne tulem miinusmärgiga).

59. Real 4 näidatakse tulumaksu summa, mis saadakse väärtpaberite võõrandamisest saadud kasu (rea 3 positiivne tulem) korrutamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.