

HOONETE JA KONSTRUKTIIVELEMENTIDE NORMATIIVID KULUMI ORIENTEERUVAKS MÄÄRAMISEKS

Normaalselt hooldatud hoonete (objektide) iga ületab üldjuhul märgatavalt normatiivse kulumi määra. Sellest tulenevalt on põhjendatud ja otstarbekas rakendada hoone kulumi arvestamisel väiksemaid norme.

Kui hoonetel ja konstruktiivelementidel ei esine visuaalselt märgatavaid deformatsioone ja puudub dokumentaalselt tõestatud konstruktsioonide asendus ning ekspertuuringu käigus ei avata kaetud konstruktsioone, tuleb kulumi arvestamisel tugineda järgmistele normatiividele objekti ekspluatatsiooniea orienteeruvaks määramiseks.

HOONED

Hoone iseloomustus	Keskmine kasutusaeg aastates
Suure kapitaalsusega hooned	üle 150
Kivihooned	kuni 120
Palk, pruss-seintega hooned	kuni 80
Puitsõrestikhooned	30...50
Ajutise iseloomuga kergest tüüpi hooned	kuni 30

Hoone säilivuse määramisel lugeda ekspluatatsiooniea piirmääraks (kulum ca 80%) hoone kahekordne keskmine kasutusaeg.

Linnade ja asulate ajalooliste keskuste kaitsetsoonis paiknevate hoonete säilivuse määramisel on põhjendatud arvestusse kaasata nende arhitektuurilooline väärtus, kui see on vahetus seoses restaureerimistööde maksumusega.

EHITUSKONSTRUKTSIOONID

	Konstruktsiooni iseloomustus	Keskmine ekspluatatsiooni iga aastates
Vundamendid	– looduskivist ja betoonist	kuni 150
Seinad	– tellistest, betoonist	kuni 150
	– kergbetoonplokkidest, tellistest kergseinad	kuni 100
	– palkidest, prussidest	kuni 80
	– puitsõrestik	30...50
Laed	– raudbetoonist	kuni 150
	– puidust	40...60
Aknaplokid		30...50
Ukseplokid		40...60
Puitsarikad		40...50
Katusekatted	– kivi	80
	– tsinkplekk, asbesttsementplaat	40
	– must plekk	20
	– pehmed katted	10...20
Ahjud-pliidid		20...30
Põrandad	– parkett kõvadest puuliikidest	80
	– keraamiline, mosaiikplaat	80
	– tsement-betoon	30...60
	– laud	50
	– linoleum	20
Viimistlus	– krohv kivihoonetel	50

	– krohv puithoonetel	30
	– siseviimistlus eluruumides	5...10
Insenervarustus	– keskküte, soe vesi	10...30
	– vesi, kanalisatsioon	10...30
	– elektrijuhtmestik, seadmed	20...40

Hoone põhikonstruktsioonide säilivuse määramisel võib pikendada konstruktsiooni normatiiv-arvestuslikku ekspluatatsiooniga kuni kaks korda. Kui nii leitud säilivusaeg on ületatud, lugeda konstruktsioon mittedäilinuks või asendatuks (v.a nn «ajatud» objektid, kus võidakse kaasata konstruktiivelementide ajaloolis-kultuuriline väärtus).