

**LINNA TERRITOORIUMIL VÕI VALLA KOMPAKTSE HOONESTUSEGA ALAL ASUVA ÕIGUSVASTASELT  
VÕÕRANDATUD MAA MAKSUMUSE MÄÄRAMISE NÄIDISED**

Kinnistu üldpindala 15 000 m<sup>2</sup>, kus maksustamishind 10 kr/m<sup>2</sup>.

Kaks õigustatud subjekti, mõlemad võrdses 1/2 mõttelises osas.

*Näide 1:*

Tagastatakse:

1. subjektile 3000 m<sup>2</sup>;

Kompensatsioon tagastamata maa eest:

$$(5000 - 3000) \times 10 + (15\ 000 - 5000) \times 10 \times 0,1 = 30\ 000$$

1. subjekti kompensatsioon:

$$4500 \times 10 \times 0,1 = 4500 \text{ EVP krooni.}$$

2. subjekti kompensatsioon:

$$2000 \times 10 + 5500 \times 10 \times 0,1 = 25\ 500 \text{ EVP krooni.}$$

*Näide 2:*

Tagastatakse:

1. subjektile 3000 m<sup>2</sup>;

2. subjektile 1000 m<sup>2</sup>;

Kompensatsioon tagastamata maa eest:

$$(5000 - 4000) \times 10 + (15\ 000 - 5000) \times 10 \times 0,1 = 20\ 000$$

1. subjekti kompensatsioon:

$$4500 \times 10 \times 0,1 = 4500 \text{ EVP krooni.}$$

2. subjekti kompensatsioon:

$$1000 \times 10 + 5500 \times 10 \times 0,1 = 15\ 500 \text{ EVP krooni.}$$

*Näide 3:*

Tagastatakse:

1. subjektile 2000 m<sup>2</sup>;

Kompensatsioon tagastamata maa eest:

$$(5000 - 2000) \times 10 + (15\ 000 - 5000) \times 10 \times 0,1 = 40\ 000$$

1. subjekti kompensatsioon:

$$500 \times 10 + 5500 \times 10 \times 0,1 = 10\ 000 \text{ EVP krooni.}$$

2. subjekti kompensatsioon:

$$2500 \times 10 + 500 \times 10 \times 0,1 = 30\ 000 \text{ EVP krooni.}$$

Kinnistu üldpindala 15 000 m<sup>2</sup>, kus maksustamishind 10 kr/m<sup>2</sup>.

Kaks õigustatud subjekti, millest 1. subjekt 2/5 ning 2. subjekt 3/5 mõttelises osas kinnistust.

*Näide 4:*

Tagastatakse:

1. subjektile 2000 m<sup>2</sup>;

Kompensatsioon tagastamata maa eest:

$$(5000 - 2000) \times 10 + (15\ 000 - 5000) \times 10 \times 0,1 = 40\ 000$$

1. subjekti kompensatsioon:

$$4000 \times 10 \times 0,1 = 4000 \text{ EVP krooni.}$$

2. subjekti kompensatsioon:

$$3000 \times 10 + 6000 \times 10 \times 0,1 = 36\ 000 \text{ EVP krooni.}$$

*Näide 5:*

Tagastatakse:

1. subjektile 3000 m<sup>2</sup>;

Kompensatsioon tagastamata maa eest:

$$(5000 - 3000) \times 10 + (15\ 000 - 5000) \times 10 \times 0,1 = 30\ 000$$

1. subjekti kompensatsioon:

$$3000 \times 10 \times 0,1 = 3000 \text{ EVP krooni.}$$

2. subjekti kompensatsioon:

$$2000 \times 10 + 7000 \times 10 \times 0,1 = 27\ 000 \text{ EVP krooni.}$$

*Näide 6:*

Tagastatakse:

1. subjektile 1000 m<sup>2</sup>;

Kompensatsioon tagastamata maa eest:

$$(5000 - 1000) \times 10 + (15\ 000 - 5000) \times 10 \times 0,1 = 50\ 000$$

1. subjekti kompensatsioon:

$$1000 \times 10 + 4000 \times 10 \times 0,1 = 14\ 000 \text{ EVP krooni.}$$

2. subjekti kompensatsioon:

$$3000 \times 10 + 6000 \times 10 \times 0,1 = 36\ 000 \text{ EVP krooni.}$$

Näidete alusel saadud summad ümardatakse eurodesse vastavalt euro kasutusele võtmise seaduse §-le 5.

[[RT L, 9.11.2010, 1](#) – jõust. 1.01.2011]