

Vorm V1

Maksu- ja Tolliamet

**MITTERESIDENDI JA INVESTEERIMISFONDI EESTIS ASUVA VARA
 VÕÖRANDAMISEST SAADUD KASU DEKLARATSIOON**

I. Üldandmed

1.	Kalendriaasta
----	---------------

2.	Maksudokumentide andmed											
2.1.	Mitteresidendist füüsiline isik											
Eesnimi	Perekonnanimi	Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*										
Sünniaeg (päev, kuu, aasta)												
Isiku- või registrikood residendiriigis												

2.2.	Mitteresidendist juriidiline isik											
Nimi	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*											
Registrikood residendiriigis												

2.3.	Investeerimisfondi fondivalitseja											
Nimi	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*											
Registrikood residendiriigis												

2.4.	Lepinguline investeerimisfond											
Nimetus	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*											
Registrikood asukohariigis (kui asukohariik käsitleb fondi residendina)												

*Registrikoodi puudumisel väljastab selle Maksu- ja Tolliamet

2.5.	Aadress residendiriigis või asukohariigis											
	Riik	Sihtnumber, maakond	Vald, asula või linn	Riigi kood (täidab Maksu- ja Tolliameti)								
	Küla, tänav, talu või maja nr, korteri nr	Telefon, e-post										

II. Maksustatav tulu (eurodes sendi täpsusega)

3.	Kasu vara võõrandamisest			
3.1.	Mitteresidendi või investeerimisfondi kasu Eestis asuva kinnisasja võõrandamisest			
Jrk	Võõrandatud kinnistu number	Võõrandamistehingu kuupäev (päev, kuu, aasta)	Soetamismaksumus	Võõrandamise kulud
1	2	3	4	5

3.1. (järg)					
Müügihind	Müügihinnast saadud summa		Kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu: (veerg 7 + veerg 8 – veerg 4 – veerg 5) > 0, kuid mitte enam, kui veerg 8	Tulumaks: veerg 10 x maksumäär
	Eelmistel maksustamis- perioodidel	Maksustamis- perioodil			
6	7	8	9	10	11
Kokku 3.1					

Väljamaksja isiku- või registrikood	Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi
12	13

3.2.	Kasu Eestis asuva vara võõrandamisest							
	Maksulepingu kohaldamisel tulu saajat ja tema residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev							
Vara liigi kood	Võõrandatud vara või võõrandatud õigusega seotud kinnistu number	Soetamis- maksumus	Võõran- damise kulud	Müügi- hind	Kasu : (veerg 5 – veerg 3 – veerg 4) > 0	Tulu- maks: veerg 6 x maksu- määr	Võõranda- mistehingu kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kokku 3.2								

Väljamaksja isiku- või registrikood	Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi
10	11

3.3.	Mitteresidendi kasu osaluse tagastamisest äriühingus, investeerimisfondis või muus varakogumis või kasu investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel TuMS § 29 lõike 4 punktides 5 ja 6 sätestatud tingimustel või residendist juriidiliselt isikult saadud TuMS § 29 lõikes 5 nimetatud väljamaksed.			
	Investeerimisfondi kasu osaluse tagastamisest äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis või kasu nende likvideerimisest TuMS § 31 ² lõike 1 punktides 3 ja 4 sätestatud tingimustel			
Väljamaksja		Väljamakse liigi kood	Väljamakse kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta)
Registrikood	Nimi			
1	2	3	4	5

3.3. (järg)				
Soetamismaksumus	Võõrandamise kulud	Väljamakse summa	Kasu: (veerg 8 – veerg 6 – veerg 7) > 0	Tulumaks: veerg 9 x maksumäär
6	7	8	9	10
Kokku 3.3				

3.4.	Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamine							
	Kinnisasja, millel kasvava metsa raieõigust ja raiutud metsamaterjali võõrandatakse, kinnistute numbrid:							
Tulu	Maksustamis- perioodil tehtud võõrandamisega seotud kulud	Maksustamis- perioodil kustutatav eelmistest maksustamis- perioodidest edasikantud kasu (tabeli 3.4 lisa veerg 4 kokku). Ei täideta, kui veerud (1 – 2) > 0	Maksustamis- perioodil kustutatavad eelmistest maksustamis- perioodidest edasikantud kulud (tabeli 3.4 lisa veerg 7 kokku). Ei täideta, kui veerud (1 – 2) < 0	Tulem veerud: 1 – 2 + 3 või 1 – 2 – 4	Soetamis- maksumus ≤ veeru 5 positiiv- sest tulemist	Edasikantav kasu: veerud (5 – 6) ≥ 0 kantakse tabeli 3.4 lisa veergu 5 viimasesse ritta, kuid on õigus kanda osaliselt või täielikult veergu 8. Edasikantav kulu: veeru 5 negatiivne tulem kantakse tabeli 3.4 lisa veergu 8 viimasesse ritta miinusmärgita	Maksustamis- perioodi maksustatav kasu: veerud (5 – 6 – 7 + tabeli 3.4 lisa veerg 9 kokku)	Tulu- maks: veerg 8 x maksu- määr
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Väljamaksja isiku- või registrikood	Väljamaksja ees- ja perekonnanimi või nimi
10	11

3.4. lisa	Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamise kulude või kasu edasikandmine kolmele järgnevale maksustamisperioodile							
Jrk	Aasta (täidab Maksu- ja Tolliamet)	Eelmistest maksustamisperioodidest edasikantud kasu. Eelmise aasta tabeli 3.4 lisa veerg 5	Maksustamisperioodil kustutatav kasu veerust 3 (kokku summa tabeli 3.4 veerg 3)	Järgmistele maksustamisperioodidele edasikantav kasu tabeli 3.4 lisa veerud: 3 – 4 – 9. Esimese rea summat veerus 5 ei näidata, vaid kantakse veergu 9. Viimasel real on tabeli 3.4 veeru 7 positiivne tulem	Eelmistest maksustamisperioodidest edasikantud kulud. Eelmise aasta tabeli 3.4 lisa veerg 8	Maksustamisperioodil kustutatavad kulud (kokku summa tabeli 3.4 veerg 4)	Järgmistele maksustamisperioodidele edasikantavad kulud tabeli 3.4 lisa veerud: 6 – 7. Esimese rea summat edasi ei kanta. Viimasel real on tabeli 3.4 veeru 7 negatiivne tulem miinusemärgiga	Maksustamisperioodil maksustatav kasu (osa veerust 3, mida ei kustutata ja järgmistele perioodidele edasi ei kanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				X			X	
2.								
3.								
4.		X	X		X	X		
		Kokku veerg 4:			Kokku veerg 7:		Kokku veerg 9:	

3.5.	Mitteresidendist füüsilise isiku väärtpaberite võõrandamisest või tagastamisest või investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu või kahju							
	Võõrandatud varaga seotud kinnistu(te) number							
Vara liigi kood	Väljamaksja registrikood ja nimi	Soetamis- maksumus	Võõran- damise kulud	Müügi- hind	Võõranda- mistehingu kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu või kahju saamise kuupäev (päev, kuu, aasta)	Kasu veerud: $(5 - 3 - 4) > 0$ või kahju veerud: $(5 - 3 - 4) < 0$ (miinusemärgiga)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Rea nr								
1.	Maksustamisperioodi kasu (positiivne tulem) või kahju (negatiivne tulem miinusemärgiga)							
2.	Eelmistest maksustamisperioodidest edasikantud kahju (eelmise vormi V1 tabeli 3.5 rea 3 negatiivne tulem)							
3.	Maksustamisperioodi kasu vähendamine edasikantud kahjuga (miinusemärgiga) või kahju edasikandmine järgmistele maksustamisperioodidele: rida 1 + rida 2							
4.	Tulumaks: rea 3 positiivne tulem x maksumäär							

3.6.	Tulumaks	Tabeli 3.1 rida „kokku” + tabeli 3.2 rida „kokku“ + tabeli 3.3 rida „kokku” + tabeli 3.4 veerg 9 + tabeli 3.5 rida 4	
------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Kinnitan, et minule teadaolevalt on eespool esitatud andmed õiged. Olen teadlik, et ebaõige või ebatäpse teabe esitamine on maksukorralduse seaduse alusel karistatav.

Maksukohustuslane või maksukohustuslase allkirjaõiguslik isik	Ees- ja perekonnanimi	Telefon	E-post
		Allkiri	Kuupäev

Täitmise kord

1. Vormil V1 deklareerib mitteresidendist füüsiline või juriidiline isik maksustamisperioodil saadud tulumaksuseaduse (edaspidi *TuMS*) § 29 lõigetes 4 ja 5 nimetatud tulu.

Vormil V1 deklareerib Eesti või välismaine lepinguline investeerimisfond või aktsiaseltsifond maksustamisperioodil saadud *TuMS* §-s 31² nimetatud tulu.

Mitteresidendist füüsiline isik võib teha maksustamisperioodi tulust mahaarvamisi *TuMS* §-s 31¹ sätestatud tingimustel.

2. Välismaise juriidilise isiku, isikuteühenduse või varakogumi, keda tema asutamise riigi õiguse kohaselt ei käsitata tulumaksuga maksustamisel juriidilise isikuna, saadud tulu maksustatakse osaniku tuluna proportsionaalselt tema osaga usaldusfondis või osaluse või hääleõigusega nimetatud isikus.

Kui eelnimetatud ühenduse või juriidilise isiku osanikud või liikmed või varakogumi kaasomanikud ei ole teada või kui ei ole tõendatud nende residentsus, siis omistatakse tulu ühendusele, juriidilisele isikule või varakogumile ning maksustatakse mitteresidendist juriidilise isiku sätete kohaselt.

3. Osa „Üldandmed“ punktis 1 näidatakse kalendriaasta, millal kasu saadi.

4. Punktis 2 näidatakse maksukohustuslase üldandmed. Juhul, kui maksumaksjal puudub registrikood Eestis, pöördub ta Maksu- ja Tolliametisse ja edastab isiku registreerimiseks vajalikud andmed ning talle väljastatakse registrikood.

Punktis 2.1 deklareeritakse mitteresidendist füüsilise isiku andmed. Deklaratsioonil märgitakse isikukood või registrikood residendiriiigis või Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis (kui see on olemas).

Punktis 2.2 näidatakse mitteresidendist juriidilise isiku, kaasa arvatud aktsiaseltsifondi andmed.

Kui välismaise isikuteühenduse või juriidilise isiku osanikud või liikmed või varakogumi kaasomanikud ei ole teada või kui ei ole tõendatud nende residentsus, siis omistatakse tulu ühendusele, juriidilisele isikule või varakogumile ning sellele isikule tehtavatelt väljamaksetelt tulumaksu kinnipidamisel ja tasumisel ning tulu deklareerimisel kohaldatakse mitteresidendi kohta käivaid sätteid (*TuMS* § 29 lõige 13).

Kui usaldusfondi või muu varakogumi osanikud ei ole teada, kohaldatakse mitteresidendist juriidilise isiku kohta käivaid sätteid.

Deklaratsioonil märgitakse registrikood residendiriiigis või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Punktis 2.3 näidatakse investeerimisfondi fondivalitseja andmed. Deklaratsioonil märgitakse registrikood residendiriiigis või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Punktis 2.4 näidatakse lepingulise investeerimisfondi andmed. Deklaratsioonil märgitakse registrikood asukohariigis (kui asukohariik käsitleb fondi residendina) või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

5. Mitteresident deklareerib TuMS § 29 lõike 4 punktis 1 ning lepingulise investeerimisfondi fondivalitseja (edaspidi *lepinguline investeerimisfond*) ja aktsiaseltsifond deklareerib TuMS §-s 31² lõike 1 punktis 1 nimetatud Eestis asuva kinnisasja võõrandamisest saadud kasu vormi V1 tabelis 3.1 ja esitab deklaratsiooni Maksu- ja Tolliametile kuu aja jooksul pärast kasu saamist (TuMS § 44 lõiked 3¹ ja 4).

Kui võõrandatud kinnisasja eest tasutakse ositi, esitatakse kuu aja jooksul pärast esimese osamakse saamist ka deklaratsioon kokkulepitud tehinguhinna kohta (TuMS § 44 lõige 4).

6. Mitteresident deklareerib TuMS § 29 lõike 4 punktides 2, 4 ja 5 nimetatud vara võõrandamisest saadud kasu vormi V1 tabelis 3.2 ja esitab tuludeklaratsiooni Maksu- ja Tolliametile 31. märtsiks (TuMS § 44 lõige 4).

Lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond deklareerib TuMS §-s 31² lõike 1 punktides 2 ja 3 nimetatud vara võõrandamisest saadud kasu vormi V1 tabelis 3.2 ja esitab deklaratsiooni Maksu- ja Tolliametile kuu aja jooksul pärast kasu saamist (TuMS § 44 lõige 3¹).

7. Mitteresident deklareerib kasu, mis on saadud TuMS § 29 lõike 4 punktis 5 nimetatud osaluse tagastamisel või TuMS § 29 lõike 4 punktis 6 nimetatud lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel või residendist juriidiliselt isikult saadud TuMS § 29 lõikes 5 nimetatud väljamakse, vormi V1 tabelis 3.3 ja esitab tuludeklaratsiooni Maksu- ja Tolliametile 31. märtsiks (TuMS § 44 lõige 4).

Lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond deklareerib kasu, mis on saadud TuMS § 31² lõike 1 punktides 3 ja 4 nimetatud osaluse tagastamisel või väljamakse tegija likvideerimisel, vormi V1 tabelis 3.3 ja esitab deklaratsiooni Maksu- ja Tolliametile kuu aja jooksul pärast kasu saamist (TuMS § 44 lõige 3¹).

8. Maksukohustuslane arvutab tuludeklaratsiooni alusel tasumisele kuuluva tulumaksu summa ning tasub selle kolme kuu jooksul pärast tuludeklaratsiooni esitamise tähtpäeva Maksu- ja Tolliameti pangakontole (TuMS § 46 lõige 5).

9. Maksu tasumiseks viitenumbri saab veebilehelt:

<http://apps.emta.ee/e-service/doc/a0004.xsql>.

10. Tuludeklaratsiooni esitaja on kohustatud Maksu- ja Tolliameti nõudmisel esitama maksu määramiseks vajalikke täiendavaid dokumente.

Tuludeklaratsioonile kirjutab alla maksukohustuslane või maksukohustuslase allkirjaõiguslik isik.

11. **Osas „Maksustatav tulu“** näidatakse kasu, mille mitteresident sai vara võõrandamisest (TuMS § 29 lõige 4), ning väljamaksed, mis mitteresident sai residendist juriidiliselt isikult (TuMS § 29 lõige 5).

Kasu vara müügist on müügihinna ja soetamismaksumuse vahe. Kasu vara vahetamisest on vahetatava vara soetamismaksumuse ning vahetuse teel vastu saadud vara turuhinna vahe. Maksumaksjal on õigus kasust maha arvata vara müügi või vahetamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulud.

Soetamismaksumuseks loetakse kõik maksumaksja poolt vara omandamiseks ning selle parendamiseks ja täiendamiseks tehtud dokumentaalselt tõendatud kulud, sealhulgas makstud vahendustasud ja lõivud. Pärandina saadud vara soetamismaksumuseks loetakse üksnes pärija tehtud kulud.

12. **Tabelis 3.1** deklareerib mitteresident Eestis asuva kinnisasja (edaspidi *kinnisasi*) võõrandamisest saadud kasu (TuMS § 29 lõike 4 punkt 1).

13. Tabelis 3.1 deklareerib lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond TuMS § 31² lõike 1 punktis 1 nimetatud Eestis asuva kinnisasja võõrandamisest saadud kasu.

14. Veerus 2 märgitakse võõrandatud kinnistu number.

15. Veerus 3 näidatakse kinnisasja võõrandamistehingu kuupäev.

16. TuMS § 29 lõike 4 punkti 1 alusel ositi saadud kinnisvaratulu deklareerimisel erinevatel maksustamisperioodidel veergudes 2–6 näidatud tehingu andmeid ei muudeta.

17. Veerus 4 näidatakse võõrandatud vara soetamismaksumus ja veerus 6 näidatakse võõrandatud vara müügihind. Kinnisasja eest ositi tasumise korral näidatakse veerus 6 kokkulepitud tehinguhind.

18. Veergudes 7 ja 8 näidatakse vara võõrandamisel saadud summa. Kinnisasja eest ositi tasumise korral deklareeritakse ka saadud osamakse.

19. Veerus 9 näidatakse kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta). Kinnisvara eest ositi tasumise korral deklareeritakse vastavalt kasu saamise kuupäev.

20. Veerus 10 näidatakse saadud kasu summa. Kasu arvutamisel arvatakse kinnisasja soetamismaksumus (veerg 4) ja selle võõrandamisega seotud kulud (veerg 5) maha saadud tulust (veerud 7 ja 8). Kuna tulumaksu tasumise kohustus tekib vaid kasu saamisel, siis veeru 10 tulem on positiivne.

21. Veerus 11 näidatakse maksmisele kuuluv tulumaksusumma, mis saadakse kinnisasja võõrandamisest saadud kasu korrutamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.

Veerus 12 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood või isikukood. Füüsilise isiku juhul näidatakse isiku- või registrikood residendiriigis või Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis. Juriidilise isiku juhul näidatakse registrikood residendiriigis või Eesti registrikood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Veerus 13 näidatakse väljamakse teinud isiku ees- ja perekonnanimi või nimi.

22. **Tabelis 3.2** deklareerib mitteresident TuMS § 29 lõike 4 punktides 2, 4 ja 5 nimetatud vara võõrandamisest saadud kasu. Maksulepingu kohaldamisel märgitakse tulu saajat ja tema residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev.

Mitteresidentist füüsiline isik deklareerib TuMS § 29 lõikes 4² nimetatud juhul vara võõrandamisest saadud kasu või kahju vormi V1 tabelis 3.5.

Veerus 1 näidatakse võõrandatud vara liigi kood:

- 1) registrisse kantav vallasasi, mis oli kuni võõrandamiseni registreeritud Eesti registris – kood 1;
- 2) võõrandatud asja- või nõudeõigus, mis oli seotud Eestis asuva kinnisasja või ehitise kui vallasasjaga – kood 2;

3) osalus äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast võõrandamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles mitteresidendil oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus – kood 3;

Koodiga 1 näidatud vara võõrandamisest saadud kasu deklareerimisel märgitakse residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev. Kui tulu- ja kapitalimaksuga topeltnmaksustamise vältimise ning maksudest hoidumise tõkestamise lepingu kohaselt on nimetatud tulu Eestis maksust vabastatud, arvestatakse tabeli 3.2 veerus 7 maksumääraks null.

Tabelis 3.2 deklareerib lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond TuMS § 31² lõike 1 punktides 2 ja 3 nimetatud kasu vara võõrandamisest.

Veerus 1 näidatakse võõrandatud vara liigi kood:

1) võõrandatud asja- või nõudeõigus, mis oli seotud Eestis asuva kinnisasjaga või ehitise kui vallasasjaga – kood 4;

2) osalus äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast võõrandamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles võõrandajal oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus – kood 5.

23. Veerus 2 näidatakse võõrandatud vara või võõrandatud õigusega seotud kinnistu number.

24. Veerus 3 näidatakse võõrandatud vara soetamismaksumus.

25. Veerus 4 näidatakse võõrandamisega seotud kulud.

26. Veerus 5 näidatakse võõrandatud vara müügihind.

27. Veerus 6 näidatakse vara võõrandamisel saadud kasu. Kuna tulumaksu tasumise kohustus tekib vaid kasu saamisel, siis veeru 6 tulem on positiivne.

28. Veerus 7 näidatakse tulumaksu summa, mis saadakse vara võõrandamisest saadud kasu korrumtamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.

29. Veerus 8 märgitakse võõrandamistehingu kuupäev (päev, kuu, aasta). Veerus 9 näidatakse kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta).

Veerus 10 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood või isikukood. Füüsilise isiku juhul näidatakse isiku- või registrikood residendiriiigis või Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis. Juriidilise isiku juhul näidatakse registrikood residendiriiigis või Eesti registrikood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Veerus 11 näidatakse väljamakse teinud isiku ees- ja perekonnanimi või nimi.

30. **Tabelis 3.3** deklareerib mitteresident TuMS § 29 lõike 4 punktides 5 ja 6 ning § 29 lõikes 5 nimetatud juhul saadud kasu, välja arvatud käesoleva korra punkti 33 alapunktis 1 nimetatud osaluse tagastamisel või alapunktis 2 nimetatud investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu osa, mille aluseks olev investeerimisfondi tulu on tulumaksuga maksustatud TuMS peatüki 5¹ kohaselt või TuMS § 31² lõike 2 kohaselt tulumaksust vabastatud.

Mitteresidendist füüsiline isik deklareerib TuMS § 29 lõikes 4² nimetatud juhul vara võõrandamisest saadud kasu või kahju vormi V1 tabelis 3.5.

Lepinguline investeerimisfond ja aktsiaseltsifond deklareerib tabelis 3.3 TuMS § 31² lõike 1 punktides 3 ja 4 nimetatud juhul saadud kasu, välja arvatud käesoleva korra punkti 33 alapunktis 4 nimetatud osaluse tagastamisel või alapunktis 5 sätestatud äriühingu, lepingulise investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu, mille aluseks olev tulu on tulumaksuga maksustatud TuMS peatüki 5¹ kohaselt või osaluse tagasi ostnud või likvideerimisjaotist maksnud äriühingu tasemel § 50 lõike 2 kohaselt.

31. Iga väljamakse deklareeritakse eraldi real.

32. Veerus 1 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood ja veerus 2 isiku nimi või nimetus.

33. Veerus 3 näidatakse väljamakse liigi kood.

Mitteresidendi saadud väljamakse:

- 1) osaluse tagastamisel äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast tagastamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles mitteresidendil oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (TuMS § 29 lõike 4 punkt 5) – kood 6;
- 2) käesoleva punkti alapunktis 1 sätestatud tingimustel aktsiaseltsifondi, lepingulise investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel (TuMS § 29 lõike 4 punkt 6) – kood 7;
- 3) residendist juriidiliselt isikult saadud TuMS § 29 lõikes 5 nimetatud väljamakse – kood 8.

Lepingulise investeerimisfondi ja aktsiaseltsifondi saadud väljamakse:

- 4) osaluse tagastamisel äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast tagastamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles fondil oli tagastamise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (§ 31² lõike 1 punkt 3 – kood 9;
- 5) väljamakse äriühingu, lepingulise investeerimisfondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu käesoleva punkti alapunktis 4 sätestatud tingimustel – kood 10.

34. Veerus 4 näidatakse väljamakse kuupäev. Veerus 5 näidatakse kasu saamise kuupäev (päev, kuu, aasta).

35. Veergudes 6–10 deklareeritakse saadud väljamakselt, mille aluseks olev tulu ei ole tulumaksuga maksustatud, arvutatud tulumaks. Veerus 6 näidatakse osaluse soetamismaksumus või tehtud sissemakse osaluse omandamisel.

36. Veerus 7 näidatakse osaluse võõrandamisega seotud kulud.

37. Veerus 8 näidatakse maksustamisperioodil saadud väljamakse.

38. Veerus 9 näidatakse kasu. Kuna tulumaksu tasumise kohustus tekib vaid kasu saamisel, siis veeru 9 tulem on positiivne.

39. Veerus 10 näidatakse tulumaksu summa, mis saadakse vara võõrandamisest saadud kasu korrutamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.

40. Eestis moodustatud lepingulise investeerimisfondi või aktsiaseltsifondi fondivaliseja on osakuomaniku või aktsionäri nõudmisel kohustatud andma tõendi talle osaku või aktsia tagasivõtmisel, fondi likvideerimisel või intressina tehtud väljamakse aluseks olnud tulu kohta, mis on 5¹. peatüki alusel tulumaksuga maksustatud või § 31² lõike 2 kohaselt tulumaksust vabastatud, väljamakse tegemise kuule järgneva kalendrikuu 5. kuupäevaks.

41. **Tabelis 3.4** deklareerib mitteresident kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud tulu, millest arvatakse maha soetamismaksumus ja võõrandamisega seotud dokumentaalselt tõendatud kulud (TuMS § 29 lõike 4 punktid 2¹ ja 4).

Aktsiaseltsifond või lepinguline investeerimisfond deklareerib tabelis 3.4 kasvava metsa raieõiguse võõrandamisest saadud tulu, millest arvatakse maha soetamismaksumus ja võõrandamisega seotud dokumentaalselt tõendatud kulud (TuMS § 31² lõike 1 punkt 2).

42. Veerus 1 näidatakse tulu summa. Veerus 2 näidatakse maksustamisperioodil tehtud võõrandamisega seotud kulud. Maksumaksjal on õigus kasust maha arvata vara müügi või vahetamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulud. Võõrandamisega seotud kuludeks loetakse ka metsa majandamisega seotud dokumentaalselt tõendatud kulud (TuMS § 37 lõige 8).

43. Metsa majandamisega seotud kulude mahaarvamine on lubatud, kui tegemist on metsa majandamisega metsaseaduse § 16 tähenduses ning metsaomanik on metsaseaduses sätestatud juhul esitanud metsa majandamise tegevuse kohta Keskkonnaametile metsateatise ning Keskkonnaamet on lubanud teatises kavandatud tegevuse.

44. Veerg 7. Maksumaksjal on õigus samal või kolmel järgneval maksustamisperioodil arvata metsa võõrandamisega seotud kulud maha raieõiguse või raiutud metsamaterjali võõrandamistulust. Kasvava metsa raieõiguse või raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud kasu võib edasi kanda kuni kolmele järgnevale maksustamisperioodile (TuMS § 37 lõige 10). Kasu edasikandmisel arvutatakse juurdemaksmisele kuuluv maksusumma hiljemalt raieõiguse või raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud kasu saamise kalendriaastale järgneva kolmanda aasta eest esitatud tuludeklaratsiooni alusel.

45. Veerus 8 näidatakse maksustamisperioodi maksustatav kasu kokku.

46. Veerus 9 näidatakse tulumaksu summa, mis saadakse raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest maksustamisele kuuluva kasu (veerg 8) korrutamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.

Veerus 10 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood või isikukood. Füüsilise isiku juhul näidatakse isiku- või registrikood residendiriiigis või Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis. Juriidilise isiku juhul näidatakse registrikood residendiriiigis või Eesti registrikood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Veerus 11 näidatakse väljamakse teinud isiku ees- ja perekonnanimi või nimi.

47. **Tabeli 3.4 lisa** täidetakse, kui soovitakse raieõiguse või raiutud metsamaterjali võõrandamise kulud või kasu edasi kanda kolmele järgnevale maksustamisperioodile.

48. **Tabelis 3.5** deklareerib mitteresidendist füüsiline isik maksustamisperioodil väärtpaberite võõrandamisest või tagastamisest või lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasu või kahju.

Mitteresidendist füüsilisel isikul on õigus TuMS § 29 lõikes 4 punktis 5 sätestatud juhul väärtpaberite võõrandamisest või tagastamisest või § 29 lõikes 4 punktis 6 nimetatud juhul lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kasust maha arvata ja järgnevatele maksustamisperioodidele edasi kanda selliste väärtpaberite võõrandamisest, tagastamisest, lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel saadud kahju §-s 39 sätestatud tingimustel.

Kahju edasikandmise õigus on tähtajatu ning selle kasutamiseks peab maksumaksja esitama tuludeklaratsiooni vormi V1 kahju tekkimise aastale järgneva aasta 31. märtsiks.

Tabeli 3.5 veerus 1 näidatakse võõrandatud vara liigi kood:

1) osaluse võõrandamisest äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast võõrandamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles mitteresidendil oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (§ 29 lõike 4 punkt 5) – kood 11;

2) osaluse tagastamisest äriühingus, lepingulises investeerimisfondis või muus varakogumis, mille varast tagastamise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles mitteresidendil oli nimetatud tehingu tegemise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (§ 29 lõike 4 punkt 5) – kood 12;

3) käesoleva punkti alapunktis 1 sätestatud tingimustel lepingulise investeerimisfondi, aktsiaseltsifondi või muu varakogumi likvideerimisel (§ 29 lõike 4 punkt 6) – kood 13.

49. Veerus 2 näidatakse väljamakse teinud isiku registrikood ja isiku nimi või nimetus.

50. Veerus 3 näidatakse osaluse soetamismaksumus või tehtud sissemakse osaluse omandamisel.

51. Veerus 4 näidatakse võõrandamisega seotud kulud.

52. Veerus 5 näidatakse võõrandatud osaluse müügihind.

53. Veerus 6 märgitakse võõrandamistehingu kuupäev (päev, kuu, aasta).

54. Veerus 7 näidatakse kasu või kahju saamise kuupäev (päev, kuu, aasta).

55. Veerus 8 näidatakse osaluse võõrandamisest saadud kasu või kahju. Kahju näidatakse miinusmärgiga.

56. Real 1 näidatakse maksustamisperioodil väärtpaberite võõrandamisest saadud kasu või kahju (negatiivne tulem miinusmärgiga).

57. Real 2 näidatakse eelmistest maksustamisperioodidest edasikantud kahju ehk eelmise esitatud vormi V1 tabeli 3.5 rea 3 negatiivne tulem miinusmärgiga.

58. Real 3 näidatakse maksustamisperioodi kasu vähendamine eelmistest maksustamisperioodidest edasikantud kahjuga (miinusmärgiga) või arvutatakse järgmistele maksustamisperioodidele edasikantud kahju (negatiivne tulem miinusmärgiga).

59. Real 4 näidatakse tulumaksu summa, mis saadakse väärtpaperite võõrandamisest saadud kasu (rea 3 positiivne tulem) korrutamisel maksustamisperioodil kehtinud TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.