

Lisa 4  
KINNITATUD  
haridus- ja teadusministri määrusega  
„Haridus- ja teadusministri 30. juuni 2014. a määruse nr 40  
„Ehituserialade riiklik õppekava“ muutmise“

Lisa 5  
haridus- ja teadusministri 30. juuni 2014. a määruse nr 40  
„Ehituserialade riiklik õppekava“ juurde

### Kinnisvarahoolduse eriala põhiõpingute moodulite kirjeldused

Mooduli nr	Mooduli nimetus	Mooduli õppemaht Eesti kutsehariduse arvestuspunktides (EKAP)
<b>1</b>	<b>Kinnisvarahooldaja alusteadmised</b>	<b>11 EKAP</b>
<p><b>Eesmärk:</b> õpetusega taotletakse, et õpilane omab ülevaadet kinnisvara korrashoiu komplekstegevustest, mõistab kinnisvarahooldaja ülesandeid ja vastutust nende elluviimisel ja suhtlemisel klientidega.</p>		
<p><b>Õpiväljundid</b> Õpilane</p> <p>1) mõistab kinnisvara korrashoiu eesmärgi ja komplekstegevuste olemust ning kinnisvarahooldaja rolli ja vastutust nende elluviimisel</p> <p>2) tunneb ehituse ja ehitamisega seotud mõisteid, ehitamisele seatud põhinõudeid</p>	<p><b>Hindamiskriteeriumid</b> Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• selgitab ehitise elukaare mõistet ja kinnisvarahoolduse rolli selle tagamisel, kasutades IT-põhiseid teabematerjale</li> <li>• iseloomustab kinnisvara korrashoiu valdkonna teenuseid ja nendevahelisi seoseid, lähtudes valdkonda reguleerivatest standarditest (EVS 807, EVS 914 ja EVS-EN 15331)</li> <li>• annab ülevaate kinnisvara korrashoiu valdkonnas tegutsevate isikute (kinnisvarahooldaja, kinnisvarahaldur, hooldusmeister) tööülesannetest ja vastutuselast, kasutades IT-põhiseid teabematerjale</li> <li>• iseloomustab kinnisvarahooldaja kutset, nõutavaid kompetentse ja kutsetasemet erinevusi, kasutades kutsestandardite registrit ja kutse andja poolt antud juhendeid</li> </ul>	

<p>3) omab ülevaadet ehitiste põhikonstruktsioonidest ja tehnosüsteemidest ning nende ehitamisel kasutatavatest materjalidest</p> <p>4) põhjendab kutse-eeetika ja klienditeeninduse põhimõtete järgimise vajadust kinnisvarahooldaja töös</p> <p>5) mõistab töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid kinnisvarahoolduses</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• iseloomustab kinnisvarahoolduse komplekstegevusi, nende eesmärgi ja kvaliteedinõudeid, kasutades IT-põhiseid teabematerjale</li> <li>• defineerib kinnisvarahoolduses kasutatavaid mõisteid kutsestandardi lisas esitatud ulatuses</li> <li>• iseloomustab ennetava-, avariilise tehnohoolduse ja remondi erinevusi ning kinnisvarahooldaja õigusi ja vastutust nende elluviimisel</li> <li>• selgitab juhendi alusel kinnisvarahoolduses töö maksumuse kujunemise põhimõtteid, arvestades erinevaid kuluartikleid (tööajamaksumus, töövahendite ja materjalide hind, transpordikulu)</li> <li>• leiab iseseisvalt teavet edasiõppimise, täiendus- ja ümberõppe võimaluste kohta, kinnisvarahoolduse valdkonnas, kasutades erinevaid eesti- ja võõrkeelseid teabeallikaid</li> <li>• annab hinnangu kutsetöö eripära ja õpitaval erialal tööle rakendumise võimaluste kohta osaledes õppekäikudel kinnisvarahooldusega tegelevatesse ettevõtetesse</li> <li>• defineerib ja seostab ehituseadustikuga antud ulatuses järgmisi mõisteid ja termineid: ehitis, rajatis, hoone, projekteerimine, ehitusluba, ehitamine, kasutusluba, ehitiste korrashoid, hooldusjuhend</li> <li>• loetleb ehitamisele esitatud põhinõudeid ja seostab neid kinnisvarahooldaja tööga</li> <li>• selgitab omaniku ülesandeid ehitustegevuse ja kinnisvara korrahoiu korraldamisel, kasutades IT-põhiseid teabeallikaid</li> <li>• selgitab energiatõhususe alaste üldmõistete (energiaklass, energiamärgis, passiivmaja, liginullenergia maja, jne) sisulist tähendust</li> <li>• toob näiteid töökultuuri mõjust ehituse ja hooldustööde kvaliteedile</li> <li>• analüüsib enda käitumisharjumuste mõju energia tarbimisele hoonete kasutamisel</li> <li>• nimetab etteantud näitematerjali (makett, foto, olemasolev hoone) põhjal hoone põhikonstruktsioone (sokkel, välissein, sisesein, põrand, vahelagi, katuslagi, jms), kasutades korrektselt ehitusalaseid termineid</li> <li>• toob näiteid aluse ja vundamendi erinevustest ja vundamendi erinevatest ehitustehnilistest lahendustest, kasutades IT-põhiseid teabematerjale</li> <li>• selgitab vundamendi ülesannet hoone konstruktsioonis, selle hooldamise eesmärgi ja võimalusi</li> <li>• liigitab hoone kande- ja piirdetarindeid materjali järgi ja selgitab nende erinevusi ja ülesannet hoone konstruktsioonis</li> <li>• toob näiteid erinevast materjalist kande- ja piirdetarindite ehitustehnilistest lahendustest</li> <li>• selgitab avatäidete (aknad, ukсед, trepid) ülesannet hoone konstruktsioonis, nende hooldamise eesmärgi ja võimalusi</li> <li>• toob näiteid erinevast materjalist lagede ja vahelagede ehitustehnilistest lahendustest</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• selgitab lae ja vahelae ülesannet hoone konstruktsioonis, nende hooldamise eesmäärke ja võimalusi</li> <li>• defineerib mõisteid katus ja katuslagi ning selgitab nimetatud konstruktsioonide ülesannet hoone konstruktsioonis, nende hooldamise eesmäärke ja võimalusi</li> <li>• iseloomustab erinevaid katusekonstruktsioone (kaldkatused, lamekatused) ning selgitab nimetatud konstruktsioonide ülesandeid, nende hooldamise eesmäärke ja võimalusi</li> <li>• kirjeldab kutse-eeskik ja valdkonna hea tava ja toob näiteid nende rakendamise võimalustest kinnisvarahooldaja töös</li> <li>• iseloomustab kinnisvarahooldaja töökohustusi, vastutust ja konfidentsiaalsuse tagamise põhimõtteid tööülesannete täitmisel</li> <li>• analüüsib ennast kui teenindajat, arvestades kinnisvarahooldaja tööks vajalikke isikuomadusi</li> <li>• selgitab kinnisvarahooldaja kui ettevõtte esindaja rolli ja käitumisreegleid, väljendudes korrektses õppekeeles</li> <li>• selgitab välja kliendi vajadused, kasutades erinevaid suhtlemistehnikaid</li> <li>• lahendab kliendikeskselt erinevaid kinnisvarahooldaja töös esinevaid teenindussituatsioone, valides kliendiga suhtlemiseks sobiliku suhtlusstiili ja sõnavara</li> <li>• analüüsib oma rolli ja ülesandeid töötamisel meeskonnas</li> <li>• iseloomustab kinnisvarahooldaja töös esinevaid võimalikke konfliktiallikaid ja käitumist veaolukordade lahendamisel</li> <li>• kasutab suhtlemisel kommunikatsioonivahendeid, sh järgib telefonsuhtluse põhinõudeid</li> <li>• tuvastab juhtumianalüüsi põhjal tööohutusreeglite rikkumise hooldus- ja heakorratöödel ja teeb ettepanekud nende ärahoidmiseks</li> <li>• selgitab oma väärtgevusest tulenevaid ohte ja nende mõju töökeskkonnale ning kaastöötajatele</li> <li>• toob näiteid kinnisvarahoolduses kasutatavate kemikaalide (korrosioonitõrjevahendid, puhastusvahendid jms) ja teiste ainete tervistkahjustavast mõjust ning seostest võimaliku kutsehaigestumise või tööõnnetusega</li> <li>• sooritab oma erialase kutsetöö spetsiifikat arvestades sobilikke rühi-, koordinatsiooni- ja võimlemisharjutusi, et vältida pingeolukorrast ja sundasenditest tulenevaid kutsehaigusi</li> <li>• demonstreerib esmaabivõtete valdamist</li> </ul>	
<b>2</b>	<b>Õpitee ja töö muutuv keskkonnas</b>	<b>5 EKAP</b>

**Eesmärk:** õpetusega taotletakse, et õpilane kujundab oma tööalast karjääri ja arendab eneseteadlikkust tänapäevases muutuv keskkonnas, lähtudes elukestva õppe põhimõtetest

<p><b>Õpiväljundid</b> Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kavandab oma õpitee, arvestades isiklikke, sotsiaalseid ja tööalaseid võimalusi ning piiranguid</li> <li>2) mõistab ühiskonna toimimist, tööandja ja organisatsiooni väljakutseid, probleeme ja võimalusi</li> <li>3) kavandab omapoolse panuse väärtuste loomisel enda ja teiste jaoks kultuurilises, sotsiaalses ja/või rahalises tähenduses</li> <li>4) mõistab enda vastutust oma tööalase karjääri kujundamisel ning on motiveeritud ennast arendama</li> </ol>	<p><b>Hindamiskriteeriumid</b> Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• analüüsib juhendamisel oma huvisid, väärtusi, oskusi, teadmisi, kogemusi ja isikuomadusi, sh õpi-, suhtlemis- ja koostööoskusi seoses õpitava erialaga</li> <li>• sõnastab juhendamisel eneseanalüüsi tulemustest lähtuvad isiklikud õpieesmärgid ja põhjendab neid</li> <li>• koostab juhendamisel isikliku eesmärgipärase õpitegevuste plaani, arvestades oma huvide, ressursside ja erinevate keskkonnateguritega</li> <li>• selgitab meeskonnatööna turumajanduse toimimist ja selle osapoolte ülesandeid</li> <li>• kirjeldab meeskonnatööna piirkondlikku ettevõtluskeskkonda</li> <li>• selgitab regulatsioonidest lähtuvaid tööandja ja töövõtja rolle, õigusi ja kohustusi</li> <li>• kirjeldab organisatsioonide vorme ja tegutsemise viise, lähtudes nende eesmärkidest</li> <li>• valib enda karjääri eesmärkidega sobiva organisatsiooni ning kirjeldab selles enda võimalikku rolli</li> <li>• seostab erinevaid keskkonnategureid enda valitud organisatsiooniga ning toob välja probleemid ja võimalused</li> <li>• analüüsib erinevaid keskkonnategureid ning määratleb meeskonnatööna probleemi ühiskonnas</li> <li>• kavandab meeskonnatööna uuenduslikke lahendusi, kasutades loovustehnikaid</li> <li>• kirjeldab meeskonnatööna erinevate lahenduste kultuurilist, sotsiaalset ja/või rahalist väärtust</li> </ul>
---	--

3

Erialane võõrkeel

8 EKAP

**Eesmärk:** õpetusega taotletakse, et õpilane omandab õppekeelest sõltuvalt vene või eesti keele oskuse tasemel A2, mis võimaldab toime tulla igapäevastes tööalastes suhtlussituatsioonides võõrkeelt emakeelena kõnelejaga.

<p><b>Õpiväljundid</b> Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kirjeldab oma tööülesannet ning väljendab sellega seonduvaid vajadusi, kasutades erialaseid termineid</li> <li>2) tuleb toime igapäevastes tööalastes suhtlusolukordades,</li> </ol>	<p><b>Hindamiskriteeriumid</b> Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• saab aru lühikeste, lihtsate ja selgelt väljahäälstatud ütluste sisust</li> <li>• koostab lühikese tööülesande kirjelduse, kasutades kinnisvarahoolduse alast terminoloogiat ja väljendeid grammatika reeglite kohaselt</li> <li>• loeb sõnaraamatu abil etteantud tööülesannet ja vastab teksti sisu kohta esitatud küsimustele</li> <li>• leiab hooldusjuhendilt vajaliku info tööülesande täitmiseks</li> <li>• täidab hooldusraamatut, kasutades kinnisvarahoolduse alast võõrkeelset terminoloogiat</li> </ul>
---	---

<p>mis nõuavad otsest infovahetust tuttavatel teemadel, kasutades erialast sõnavara</p> <p>3) tuleb toime kirjaliku infovahetusega klientide ja kaastöötajatega igapäevastes tööalastes situatsioonides, kasutades lihtsaid fraase ja lauseid</p> <p>4) hindab adekvaatselt oma suutlikust suhelda kliendiga võõrkeeles</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koostab juhendi alusel enda CV ja motivatsioonikirja</li> <li>• väljendab tööülesandega seotud vajadusi, kasutades erialast terminoloogiat</li> <li>• loeb sõnaraamatu abiga erialaseid võõrkeelseid tekste (seadmete ja materjalide kasutus- ja hooldusjuhendid) ning saab aru nende tähendusest</li> <li>• suhtleb klientide ja kaastöötajatega lihtsates teenindussituatsioonides, sõnastades oma mõtted lihtsate fraaside ja lausete abil arusaadavalt</li> <li>• suhtleb klientide ja kaastöötajatega suuliselt sh telefoni teel, arvestades head suhtlemistava</li> <li>• oskab kirjalikult ja suuliselt teavitada hooldus- ja remonttööde vajadusest, tehtud ja soovitatavatest töödest ning avariist, kasutades erialast võõrkeelset terminoloogiat</li> <li>• oskab kirjalikult ja suuliselt teavitada töövahendite, kaitsevahendite, seadmete või materjalide vajadusest, kasutades erialast võõrkeelset terminoloogiat</li> <li>• nimetab võõrkeeles heakorratöid ja selgitab lühidalt oma põhilisi tööülesandeid</li> <li>• nimetab tehnosüsteemide hooldustöid ja selgitab lühidalt oma põhilisi tööülesandeid</li> <li>• loetleb võõrkeeles etteantud tööülesande täitmiseks vajalikke töövahendeid, isikukaitsevahendeid, ja materjale lähtudes konkreetsest tööst</li> <li>• tutvustab juhendi alusel lühidalt kinnisvarahooldusettevõtte teenuseid</li> <li>• analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevates võõrkeelsetes suhtlussituatsioonides</li> <li>• koostab analüüsi tulemustest kokkuvõtte ja vormistab selle grammatiliselt korrektselt, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> </ul>	
<b>4</b>	<b>Krundi heakord ja haljastus</b>	<b>15 EKAP</b>
<p><b>Eesmärk:</b> õpetusega taotletakse, et õpilane hooldab puhtuse ja korrashoiu tagamise eesmärgil hoone juurde kuuluvat territooriumi ja sellel asuvaid väikevorme ning hoone välispiirdeid (välisseinad, katus, rõdud, välisaknad), järgides kutse-eetikat, töötervishoiu-, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid.</p>		
<p><b>Õpiväljundid</b></p> <p>Õpilane</p> <p>1) omab ülevaadet heakorratöödest hoone välispiiretel (välisseinad, katus, rõdud, välisaknad) ja</p>	<p><b>Hindamiskriteeriumid</b></p> <p>Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• loetleb hoolduskava alusel etteantud hoone välispiirete (välisseinad, katus, rõdud, välisaknad) ja hoone juurde kuuluval territooriumi hooldus- ning heakorratöid</li> <li>• kirjeldab kõnniteede, radade, sõiduteede, veekogude, parklate, väljakute hooldusele kehtestatud kvaliteedinõudeid</li> </ul>	

<p>hoone juurde kuuluval territooriumil</p> <p>2) hooldab etteantud hoolduskava ja -juhendi kohaselt hoone välispiireid ja hoone juurde kuuluvaid väikevorme</p> <p>3) teeb hoolduskava ja -juhendi alusel hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöid</p> <p>4) töötab eetilisel ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid</p> <p>5) analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone välispiirete ja hoone juurde kuuluva territooriumi heakorratöödel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• iseloomustab hoone välispiirete (välisseinad, katus, rõdud, avatäited) hooldusele kehtestatud kvaliteedinõudeid</li> <li>• leiab hoolduskavast ja/või lähtudes tegelikust olukorrast objektil krundi- ja hoone välispiirete hoolduseks vajaliku info (objekti mõõtmed, asukoht, vajalikud töövahendid, materjalid, tööde tegemise vajadus ja järjekord)</li> <li>• kavandab etteantud tööülesandest lähtuvalt oma tegevuse ja planeerib tööaja heakorratööde tegemiseks hoonete välispiiretel, hoone juurde kuuluval territooriumil ja väikevormidel</li> <li>• valib tööülesande täitmiseks sobivad töövahendid, seadmed ja materjalid, arvestades nende omadusi, kasutusotstarvet ja tootjapoolseid kasutusjuhiseid, enne töö alustamist veendub töövahendite korrasolekus ja ohutuses</li> <li>• puhastab ja hooldab hoolduskava ja -juhendi alusel hoonet ümbritsevat kõnniteed, sõiduteed ja parklat, kasutades asjakohaseid töövahendeid ja järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• puhastab ja hooldab etteantud hoolduskava alusel parkmetsa, kasutades asjakohaseid töövahendeid ja järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• niidab muru ja lõikab hekki, kasutades asjakohaseid masinaid ja seadmeid, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• eemaldab teelt lahtise prügi ja langenud lehed, utiliseerides need ettenähtud korras arvestades jäätmekäitluseeskirjas olevaid nõudeid ning järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• talveperioodil eemaldab lume hoolduskavas toodud kohalt ja märgitud sagedusega, ladustades selle ettenähtud korras ja teeb libedustõrjet, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• hooldab hoonet ümbritseval krundil asuva veekogu, puhastades regulaarselt selle kaldariba</li> <li>• puhastab ja hooldab hoonet ümbritsevat haljasala vastavalt hoolduskavale ja -juhendile</li> <li>• koristab tööohutusnõudeid järgides spordiväljakult lahtise prahi ja niidab muru, kasutades asjakohaseid töövahendeid</li> <li>• koristab tööohutusnõudeid järgides mänguväljakult lahtise prahi ja puhastab atraktsioonid, kasutades asjakohaseid töövahendeid</li> <li>• hindab visuaalse vaatluse teel hoone välispiirete seisukorda ja hooldustööde vajadust</li> <li>• puhastab hoolduskavast ja -juhendist lähtudes hoone välispiirded, kasutades asjakohaseid töövahendeid ja järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• teeb nõuetekohaselt muid heakorratöid (lippude heiskamine, prügikastide korrastamine, purunenud klaaselementide eemaldamine, okste koristamine), järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> </ul>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• selgitab kinnisvarahooldaja vastutust materiaalsete väärtuste säilimise eest</li> <li>• hindab objektil eritööde tegemise vajadust ja teavitab sellest otsest juhti etteantud nõuete kohaselt, kasutades erinevaid kommunikatsioonivahendeid</li> <li>• kasutab ergonoomilisi töövõtteid ja asjakohaseid isikukaitsevahendeid</li> <li>• vastutab tööülesannete õigeaegse ja kvaliteedinõuetekohase täitmise eest</li> <li>• analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate tööülesannetega krundi ja hoone välispiirete hooldus ja heakorratöödel</li> <li>• koostab analüüsi tulemustest kokkuvõtte ja vormistab selle korrektses õppekeeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> </ul>	
5	<b>Hoone sisepuhastus ja koristustööd</b>	<b>25 EKAP</b>
<p><b>Eesmärk:</b> õpetusega taotletakse, et õpilane koristab ja puhastab etteantud kvaliteedinõuete kohaselt hoones asuvate ruumide seina-, lae- ja põrandapindu, järgides koristamise põhiegleid, töötervishoiu, töö- ja keskkonnaohutusnõudeid.</p>		
<p><b>Õpiväljundid</b> Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) määratleb objekti koristusvajaduse, lähtudes mustuse liigist ja astmest, ning koostab eri otstarbega ruumide koristusplaani</li> <li>2) valib ja kasutab nõuetekohaselt koristustarvikuid ja -masinaid, arvestades puhastatava pinna eripära ja koristusplaani</li> <li>3) valib, doseerib ja kasutab koristusaineid sihipäraselt ning analüüsib kulusid</li> <li>4) teeb hoolduskoristust ja suurpuhastust vastavalt etteantud tööülesandele</li> </ol>	<p><b>Hindamiskriteeriumid</b> Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• iseloomustab hoones teostatavaid hooldus- ja eripuhastustöid, nende erinevusi ja kvaliteedinõudeid lähtudes standardist EVS 914 ja IT-põhistest teabematerjalidest</li> <li>• tuvastab ja liigitab mustust vastavalt selle eripärale ja määrab mustuse eemaldamiseks puhastusmeetodid, koristusained ja -tarvikud</li> <li>• eristab pinnakattematerjale vastavalt nende puhastamise eripärale</li> <li>• koostab eri otstarbega ruumide koristusplaani, arvestades otstarbekat puhtusastet, koristussagedust ja ruumi eripära ning määratledes plaanis hoolduskoristuse või eripuhastustööde vajaduse</li> <li>• vormistab koristusplaani arvutil eesti keeles etteantud juhise järgi ja kasutab selles korrektseid erialaseid termineid</li> <li>• valib ergonoomilised koristustarvikud ja/või -masinad, arvestades mustust, pinnakattematerjali, olemasolevaid võimalusi, saavutatavat eesmärki ning töö- ja keskkonnaohutuse põhimõtteid</li> <li>• koostab analüüsi koristustarvikute ja/või -masinate valiku otstarbekuse kohta, tuues välja masina või tarviku elukaare analüüsi ja kasutades korrektseid erialaseid termineid</li> <li>• valmistab tööks ette, kasutab, korrastab ja puhastab pärast kasutamist koristustarvikud ja/või -masinad</li> <li>• koostab kirjaliku hoolduskulude analüüsi, kasutades pindala arvutamise valemeid, selgitab analüüsi põhjal välja kulude vajaduse ja soodsama ostukoha</li> </ul>	

<p>(hooldusjuhend, koristusplaan), tagades objekti kasutajate ohutuse, mugavuse ja objekti esteetilisuse</p> <p>5) järgib hoones asuvate ruumide koristamisel ja puhastamisel jäätmekäitluse eeskirju, töötervishoiu, tööohutuse- ja keskkonnaohutusnõudeid</p> <p>6) analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate ruumide lae-, sein- ja põrandapindade puhastamisel ja koristamisel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• valib koristusaine vastavalt mustusele ja pinnakattematerjalile</li> <li>• arvutab erinevalt esitatud doseeringute puhul kasutuslahuse valmistamiseks vajamineva koristusaine hulga</li> <li>• koostab analüüsi koristusainete valiku otstarbekuse kohta, arvestades aine tõhusust, hinda ja keskkonnamõjusid ning kasutades korrektseid erialaseid termineid</li> <li>• doseerib ja kasutab koristusainet vastavalt kasutusjuhendile</li> <li>• puhastab eri otstarbega ruumide põrandad, seinad, lae, mööbli ja esemed, kasutades mustusele ja pinnakattele sobivaid koristusmeetodeid, koristustarvikuid ja -aineid ning vajaduse korral kaitse- ja abivahendeid</li> <li>• töötab puhastustöödel tervist, keskkonda ja vahendeid säästvalt</li> <li>• rakendab ergonoomilisi töövõtteid ning sooritab kutsetöö spetsiifikaga sobivaid rühi-, koordineerimise ja võimlemisharjutusi</li> <li>• analüüsib igapäevaselt oma töö tulemusi ja teeninduskäitumist</li> <li>• hangib ja edastab tagasisidet nii ema- kui võõrkeeles, kasutades eri kommunikatsioonivahendeid</li> <li>• selgitab välja klientide ootused ja vajadused ning koostab teeninduskava</li> <li>• järgib oma töös konfidentsiaalsuse põhimõtteid ja ettevõttes kehtivaid eeskirju</li> <li>• koostab meeskonnatööna objekti koristusvajadusest lähtuvalt koristusplaani (märkides mida, millal ja millises mahus tuleb teha), kasutades erialaseid termineid</li> <li>• puhastab põhjalikult eri materjalidest põrandaid, seinu, lagesid, mööblit ja esemeid, kasutades mustusele ja pinnakattele sobivaid koristusmeetodeid, -masinaid, -tarvikuid ja -aineid ning vajadusel kaitse- ja abivahendeid</li> <li>• töötab meeskonnas, täites talle koristuskavaga antud ülesandeid</li> <li>• sorteerib jäätmeid liigiti (olme-, biolagunevad, ohtlikud ja paberjäätmed) ning ladustab need vastavatesse konteineritesse, kasutades vajadusel sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid</li> <li>• kasutab sobivaid isikukaitse- ja abivahendeid hoone sisepindade puhastamisel ja koristamisel</li> <li>• järgib töö planeerimisel, töö ajal ja töötamise lõpetamisel töötervishoiu-, tööohutuse- ja keskkonnaohutusnõudeid</li> <li>• analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate tööülesannetega puhastus ja koristustöödel</li> <li>• koostab kokkuvõtte analüüsi tulemustest ja vormistab selle korrektses õppekeeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> </ul>	
<b>6</b>	<b>Hoone ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldus ja remont</b>	<b>15 EKAP</b>



**Eesmärk:** õpetusega taotletakse, et õpilane hooldab ja remondib hoolduskavast, lähtudes ehitiste konstruktsioone, järgides töötervishoiu-, tööohutuse- ja keskkonnaohutusnõudeid.

<b>Õpiväljundid</b>	<b>Hindamiskriteeriumid</b>
<p>Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) mõistab ehituskonstruktsioonide levinumate kahjustuste tekkepõhjuseid ning tunneb nende ennetamise võimalusi ja kõrvaldamise viise</li><li>2) kontrollib visuaalselt ehitiste konstruktsioonide ja nende osade korrasolekut, vigade ilmnmisel teavitab hooldusmeistrit või oma vahetut juhti</li><li>3) hooldab ja remondib oma pädevuse piires hoone põhikonstruktsioone (vundament, katus, välispiirded, ukSED, aknad, korstnad)</li><li>4) töötab eetilisel ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutuse- ja keskkonnaohutusnõudeid</li><li>5) analüüsib juhendamisel oma tegevust erinevate ehituskonstruktsioonide hooldustööde teostamisel</li></ol>	<p>Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• selgitab inimtegevuse, ümbritseva keskkonna ja ilmastikutingimuste mõju ehitise konstruktsioonidele ja nende osadele, sh avatäidetele kasutades keemia- ja füüsikaalaseid teadmisi</li><li>• toob näiteid töö ohutuks korraldamiseks ehitiste konstruktsioonide hooldamisel ja remondil, arvestades töö- ja tuleohutusnõudeid</li><li>• iseloomustab ehitise konstruktsioonide enamlevinud kahjustuste tekkepõhjusi (niiskuskahjustused, materjalide defekt, amortisatsioon) seostades neid füüsikalise-keemiliste protsessidega ja toob näiteid kahjustuste ennetamise ja kõrvaldamise viisidest</li><li>• selgitab kinnisvarahooldaja pädevust ehitise konstruktsioonidel ilmnevate kahjustuste kõrvaldamisel</li><li>• leiab hoolduskavast ja hooldusjuhendist vajaliku info (aeg, kvaliteedinõuded, objekti asukoht, mõõtmed, kasutatavad materjalid) ehitise konstruktsioonide korraliseks hooldamiseks</li><li>• kavandab tööprotsessi ja planeerib tööaja ehitiste põhikonstruktsioonide hooldamiseks ja remondiks, lähtudes etteantud hoolduskavast</li><li>• hindab juhendamisel visuaalse vaatluse teel ehitise konstruktsioonide seisukorda ja hooldamise vajalikkust, lähtudes olukorrast objektil</li><li>• valib tööülesandest lähtuvalt hoolduseks vajalikud materjalid, arvestades nende kasutusotstarvet ja tootjapoolseid kasutusjuhiseid</li><li>• rakendades koolimatemaatikast tuntud eeskirju tööks vajaliku materjalikoguse ja maksumuse arvutamisel ja võrdleb saadud tulemust etteantud eelarve võimalustega</li><li>• valib sobivad töövahendid, arvestades nende kasutusotstarvet ja tootjapoolseid kasutusjuhiseid, enne töö alustamist veendub nende korrasolekus ja ohutuses</li><li>• hindab vundamentide seisundit ja hooldab neid hooldusraamatus fikseeritud protseduure järgides</li><li>• kontrollib visuaalsel vaatlusel hoone sise- ja välisseinte, põrandate, lagede, fassaadi pinnakatte, vuukide, rõdude, sokli ja karniisi seisukorda, tuvastab kahjustused ning teavitab nõuetekohaselt oma vahetut juhti, kasutades info- ja kommunikatsioonivahendeid</li><li>• kõrvaldab tööühma liikmena ohutult, oma pädevuse piires kergemad karkassielementide vajumisest või niiskusest tingitud kahjustused, kasutades asjakohasid töövahendeid ja -võtteid</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• taastab töörühma liikmena oma pädevuse piires fassaadi kahjustatud pinnakatte, vuugid, rõdude, soklite ja karniiside elemendid vastavalt tööülesandele, kasutades asjakohasid töövahendeid ja -võtteid</li> <li>• kinnitab tööülesandest lähtuvalt lahtised põrandaliistud, põrandakattematerjalide üleminekud ja kokkupuutevuugid, kasutades asjakohaseid töövahendeid ja -võtteid</li> <li>• hooldab laekonstruktsioone ja kõrvaldab töörühma liikmena oma pädevuse piires laekonstruktsioonidel ilmnevad kahjustused, kasutades asjakohaseid töövahendeid ja -võtteid</li> <li>• hindab visuaalsel vaatlusel aknaraamide ning -klaaside, -suluste ja -tihendite seisundit, tuvastab kahjustused ning teavitab nõuetekohaselt oma vahetut juhti, kasutades info- ja kommunikatsioonivahendeid</li> <li>• hooldab töörühma liikmena etteantud sagedusega avatäiteid, lähtudes hooldusjuhendist ja tööülesandest</li> <li>• hindab visuaalsel vaatlusel ukselehtede, -manuste, -suluste, -klaaside ja -tihendite seisukorda ning ohutust, puuduste ilmnemisel korrastab neid oma pädevuse piires</li> <li>• vahetab ja remondib ukسلukke ning kõrvaldab vandalismi tagajärjel tekkinud kahjustusi, kasutades asjakohaseid töövahendeid ja -võtteid</li> <li>• hindab visuaalselt katuse kandekonstruktsioonide seisundit ja katusekatete veepidavust, veeäravoolude puhtust ja katusel paiknevate elementide seisukorda, vigade ilmnemisel teavitab nõuetekohaselt oma vahetut juhti, kasutades info- ja kommunikatsioonivahendeid</li> <li>• puhastab ja remondib töörühma liikmena vastavalt etteantud tööülesandele sadevee äravoolusüsteeme, eemaldab katuselt prahi, liigse lume ja jääpurikad, kasutades asjakohaseid töövahendeid ja -võtteid</li> <li>• kõrvaldab töörühma liikmena tööülesandest lähtuvalt hoone sisetarindite (põrandad, siseseinad, laed, siseuksed) kahjustused, tagades materiaalsete väärtuste säilimise, järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• fikseerib hooldusraamatus etteantud nõuete kohaselt ehitiste konstruktsioonide tehnohooldusel tehtud tööd, kasutades infotehnoloogiavahendeid</li> <li>• kasutab nõuetekohaselt töö- ja isikukaitsevahendeid ja rakendab ergonoomilisi töövõtteid</li> <li>• järgib töötamisel töötervishoiu-, tööohutuse- ja keskkonnaohutusnõudeid</li> <li>• vastutab oma tööloigu piires tööülesannete õigeaegse ja kvaliteedinõuetekohase täitmise eest</li> <li>• analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate tööülesannetega ehituskonstruktsioonide hooldustöödel</li> <li>• koostab kokkuvõtte analüüsi tulemustest ja vormistab selle korrektses õppekeeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> </ul>	
7	<b>Praktika hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöödel</b>	<b>40 EKAP</b>

**Eesmärk:** praktilal kinnisvara korrashoiu ettevõttes taotletakse, et õpilane kinnistab õppekeskkonnas omandatud kutsealaseid teadmisi, oskusi ja hoiakuid, töötades kogenud töötaja juhendamisel hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide hooldusel ja heakorratöodel.

<b>Õpiväljundid</b>	<b>Hindamiskriteeriumid</b>
<p>Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) planeerib töörühma liikmena oma tegevuse, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud tööritmi</li> <li>2) hooldab ja puhastab hoolduskava alusel hoone ja krundi rajatiste kande- ja piirdetarindeid ja avatäiteid, tagades nende vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele</li> <li>3) koristab hoone siseruume, järgides koristamise põhireegleid ja hooldab hoone juurde kuuluvat territooriumi vastavalt etteantud tööülesandele</li> <li>4) järgib töötamisel kutse-eetika-, töötervishoiu-, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid</li> <li>5) analüüsib enda toimetulekut erinevate tööülesannetega</li> </ol>	<p>Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• järgib praktikaettevõtte töökorraldust, arvestades töökorraldus- ja sisekorraeeskirjades sätestatud</li> <li>• osaleb töökohal esmasel tööohutusalasel juhendamisel ja kinnitab seda ettevõttes sätestatud korra kohaselt</li> <li>• valib ja valmistab ette vajalikud materjalid ja töövahendid enne töö alustamist</li> <li>• hooldab kogenud töötaja juhendamisel etteantud hoolduskava ja -juhendite alusel hoone ja krundi rajatiste kandetarindeid, järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• hooldab kogenud töötaja juhendamisel etteantud hoolduskava ja -juhendite alusel hoone ja krundi rajatiste piirdetarindeid, sh välisseinu ja katust tööohutusnõudeid järgides</li> <li>• kõrvaldab kogenud töötaja juhendamisel hoone ja krundi rajatiste kande- ja piirdetarindite puudused ja rikked etteantud nõuete kohaselt, järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• koristab ja puhastab etteantud kvaliteedinõuete kohaselt hoones asuvate ruumide sein-, lae- ja põrandapindu, järgides koristamise põhireegleid ja kutse-eetikat</li> <li>• hooldab ja puhastab hoolduskavas esitatud nõuete kohaselt hoone juurde kuuluvat territooriumi, kasutades asjakohasid töövahendeid ja järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• hooldab ja puhastab hoonet ümbritseval territooriumil ja haljasaladel asuvaid väikevorme, kasutades asjakohasid töövahendeid ja järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• käitleb jäätmeid vastavalt praktikaettevõttes kehtestatud korrale</li> <li>• järgib hoonete ja krundi rajatiste konstruktsioonide tehnohoolduse ja heakorratööde teostamisel töökeskkonna- ja tööohutusnõudeid ning kasutab nõuetekohaselt isikukaitsevahendeid</li> <li>• on tööülesannete täitmisel hoolikas ja püsiv,</li> <li>• rakendab ratsionaalsed ja ergonoomilisi töövõtteid</li> <li>• vastutab oma tööloigu piires tööülesannete õigeaegse ja kvaliteedinõuetekohase täitmise eest</li> <li>• suhtleb kaastöötajatega vastastikust lugupidamist ülesnäitaval viisil</li> <li>• analüüsib enda toimetulekut erinevate tööülesannetega, enda tugevusi ja nõrkusi ning hindab juhendaja abiga arendamist vajavaid aspekte</li> <li>• koostab iga tööpäeva lõpus kirjaliku aruande, kus fikseerib lühidalt, mida tegi (tööülesanded) ja mida tehtust õppis</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>vormistab aruande etteantud vormis korrektses õppekeeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> </ul>	
<b>8</b>	<b>Hoone küttesüsteemide hooldus</b>	<b>20 EKAP</b>
<p><b>Eesmärk:</b> õpetusega taotletakse, et õpilane hooldab objekti hoolduskavas ja –juhendis etteantud nõuete kohaselt hoone küttesüsteemi, sh soojasõlme, järgides töötervishoiu-, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid, tagades nende vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele.</p>		
<p><b>Õpiväljundid</b></p> <p>Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) omab ülevaadet hoone küttesüsteemi, –seadmete ja soojasõlme tööpõhimõttest ja nende hooldamisele tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nõuetest;</li> <li>2) hindab etteantud objekti hoolduskava ja hooldusjuhendite alusel hoone küttesüsteemi ja selle seadmete toimivust ning vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele</li> <li>3) hooldab ja reguleerib etteantud hooldusjuhendist lähtuvalt hoone küttesüsteemi sh soojasõlme</li> <li>4) kõrvaldab oma pädevuse piires rikked ja lokaliseerib avariiolukorra küttesüsteemis vastavalt ettenähtud korrale</li> <li>5) töötab eetiliselt ja vastutustundlikult järgides</li> </ol>	<p><b>Hindamiskriteeriumid</b></p> <p>Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• iseloomustab soojuse levimise võimalusi erinevates keskkondades, lähtudes soojusjuhtivuse olemusest ja seostab seda energiatõhusa ehitamise põhimõtetega</li> <li>• kirjeldab nõudeid hoone soojavarustusele, kasutades erialast terminoloogiat ja IT-põhiseid teabematerjale</li> <li>• iseloomustab hoone soojussõlme (sh mõõtesõlm) ülesannet, tööpõhimõtteid hooldus- ja reguleerimisvõimalusi, kasutades IT-põhiseid teabematerjale</li> <li>• iseloomustab hoone soojajaotussüsteemide (lokaal või kaugküte, maaküte) tööpõhimõtet, kasutades IT-põhiseid teabematerjale</li> <li>• selgitab küttesüsteemi seadmete koostoimet hoones ettenähtud soojustehniliste parameetrite (siseõhu temperatuuri) saavutamiseks, lähtudes etteantud tööülesandest</li> <li>• seostab hoone soojakadusid soojusfüüsika alaste teadmistega</li> <li>• iseloomustab küttesüsteemi hoolduse mõju hoone energiatõhususele</li> <li>• selgitab oma vastutuse ulatust küttesüsteemi (sh soojussõlme) hooldamisel ja remondil, lähtudes hoolduskavast ja töösuhet reguleerivast lepingust</li> <li>• leiab etteantud hoolduskavast ja hooldusjuhenditest küttesüsteemi ja selle seadmete hooldamiseks ja reguleerimiseks vajaliku info</li> <li>• kavandab tööprotsessi ja planeerib tööaja hoone küttesüsteemi hooldamiseks, lähtudes etteantud objekti hoolduskavast ja hooldusjuhenditest</li> <li>• valib töövahendid ja materjalid, lähtudes etteantud objekti hoolduskavast, hooldusjuhenditest ja konkreetsest tööülesandest</li> <li>• kontrollib visuaalselt torustike, püstikute, radiaatorite, ventiilide, torude isolatsiooni korrasolekut ja lekete puudumist vastavalt objekti hooldusjuhendi ja hooldusgraafikuga etteantud tööülesandele, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> </ul>	

<p>erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid</p> <p>6) analüüsib juhendamisel oma tegevust hoone küttesüsteemi ja soojasõlme hooldustöödel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrollib visuaalselt soojasõlme seadmete (soojusvaheti, filtrid, pumbad, mudakogujad, paisupaagid, ventiilid) nõuetekohast toimimist, veendub lekete puudumises</li> <li>• kontrollib visuaalselt soojussõlme hooldusjuhendist lähtudes soojasõlme mõõte-, elektri- ja automaatikaseadmete nõuetekohast toimimist, veendub rikete puudumises</li> <li>• fikseerib soojussõlme hooldustoimingud ettenähtud nõuete kohaselt, kasutades infotehnoloogiavahendeid</li> <li>• reguleerib ja hooldab lokaalkatlamaja seadmeid vastavalt etteantud hooldusjuhendile</li> <li>• valmistab küttesüsteemi kütteperioodiks ette vastavalt kasutusjuhendile ning korraldab süsteemi valmisoleku katsetuse, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• katsetab juhendamisel vastavalt etteantud nõuetele küttesüsteemi valmisolekut eesmärgipäraseks ja ohutuks kasutamiseks, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• lülitab küttesüsteemi sisse või välja vastavalt etteantud juhiste</li> <li>• jälgib hoolduskavas esitatud graafiku alusel regulaarselt küttesüsteemi toimimist</li> <li>• reguleerib küttesüsteemi vastavalt etteantud juhiste hoone siseruumides nõuetekohase temperatuuri tagamiseks, järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• fikseerib soojusarvesti näidu ning dokumenteerib ja edastab selle etteantud nõuete kohaselt, kasutades infotehnoloogiavahendeid</li> <li>• selgitab küttesüsteemi avariiolukorra lokaliseerimise võimalusi tagamaks võimalikult minimaalne kahju objektile</li> <li>• kõrvaldab oma pädevuse piires ja etteantud tööülesandest lähtuvalt hoone küttesüsteemi rikked, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• teeb soojasõlme korralisi hooldustöid vastavalt hooldusjuhendile ja hoolduskavaga etteantud graafikule</li> <li>• kontrollib soojasõlme tööparameetreid ja reguleerib soojasõlme tööd, lähtudes etteantud juhistest</li> <li>• vastutab oma tööloigu piires tööülesannete õigeaegse ja kvaliteedinõuetekohase täitmise eest</li> <li>• järgib töötamisel töötervishoiu ja tööohutuse nõudeid vältimaks tööõnnetusi objektil, arvestab teiste inimeste ja keskkonnaga enda ümber</li> <li>• analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate tööülesannetega küttesüsteemi ja soojasõlme hooldamisel, nende rikete ja puuduste kõrvaldamisel</li> <li>• koostab kokkuvõtte analüüsi tulemustest ja vormistab selle korrektses õppekeeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> </ul>	
<p>9</p>	<p><b>Hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus</b></p>	<p><b>25 EKAP</b></p>

**Eesmärk:** õpetusega taotletakse, et õpilane hooldab objekti hoolduskavas etteantud nõuete kohaselt hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, järgides töötervishoiu- tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid, tagades nende vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele.

<b>Õpiväljundid</b>	<b>Hindamiskriteeriumid</b>
<p>Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) omab ülevaadet hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi tööpõhimõttest ja nende hooldamisele tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nõuetest</li> <li>2) hindab hooldusjuhendi alusel vee- ja kanalisatsioonisüsteemi toimivust ja selle vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele</li> <li>3) hooldab hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, lähtudes etteantud hoolduskavast, hooldusjuhendist ja tegelikust olukorrast</li> <li>4) kõrvaldab oma pädevuse piires rikked ja lokaliseerib avariiolekorra vee- ja kanalisatsioonisüsteemis vastavalt ettenähtud korrale</li> <li>5) töötab vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid</li> </ol>	<p>Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• selgitab hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ja selle seadmete tööpõhimõtteid ja hooldamisele kehtestatud nõudeid, kasutades IT-põhiseid teabematerjale ja erialast terminoloogiat</li> <li>• iseloomustab teabeallikate põhjal puhta vee kvaliteedinõudeid ja vee kvaliteedi mõju tarbijale</li> <li>• iseloomustab paigaldusjuhendite alusel sanitaartechniliste seadmete kasutusala ja nende paigaldus-, hooldusnõudeid</li> <li>• iseloomustab teabeallikate põhjal kinnistu heit- ja sadevee kanalisatsiooni süsteemi osi ja tööpõhimõtteid, sh tehnilisi nõudeid hoonesisese heit- ja sadevee kanalisatsioonitorustike kaldele, läbimõõdule, normäravoolu hulga, kasutades erialast terminoloogiat</li> <li>• kirjeldab erinevaid tehnilisi lahendusi hoones optimaalse veesurve saavutamiseks, kasutades füüsikaalaseid teadmisi ja erialast terminoloogiat</li> <li>• leiab etteantud hoolduskavast ja –hooldusjuhendist hoone vee ja kanalisatsioonisüsteemi hooldamiseks vajaliku info</li> <li>• hindab ülevaatus käigus hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi toimivust, lähtudes etteantud juhistest hoone puhta joogiveega varustamisele, reovee ja sademevee ärajuhtimisele</li> <li>• kavandab tööprotsessi ja planeerib tööaja hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ja selle seadmete hooldamiseks, lähtudes etteantud objekti hoolduskavast ja hooldusjuhenditest</li> <li>• valib töövahendid ja materjalid vastavalt tehtavale tööle, lähtudes etteantud tööülesandest</li> <li>• jälgib hooldusgraafiku alusel regulaarselt hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemi toimimist, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• teeb vee- ja kanalisatsioonisüsteemi korralisi hooldustöid vastavalt hoolduskavale ja hooldusjuhendile, sh kontrollib lekete puudumist, veevõrgu survet, tagasilöögiklappide korrasolekut, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid ning arvestades nõudeid puhta vee, kui ressursi säästlikule kasutamisele</li> <li>• puhastab hoolduskavas etteantud regulaarsusega veevärgi mudakogujad ning puhastab või vahetab veefiltrid, lähtudes hooldusjuhenditest</li> <li>• kontrollib hoolduskavas etteantud regulaarsusega kanalisatsioonisüsteemi sette- ja sadeveekaevude ning rasva- ja õlipüüdurite seisukorda ja vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele, puuduste ilmnemisel kõrvaldab need oma pädevuse piires, lähtudes etteantud juhistest</li> </ul>

<p>6) analüüsib juhendamisel oma tegevust vee- ja kanalisatsioonisüsteemi hooldustöödel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrollib hoolduskavas etteantud regulaarsusega reovee ja sademevee kanalisatsioonitorustike läbilaskevõimet ja muhvide tihedust</li> <li>• tihendab või vahetab välja tööühma liikmena kanalisatsioonitorustiku defektse osa, järgides tööde järjekorda ja tööohutusnõudeid</li> <li>• teavitab klienti süsteemi kasutamise keelust avarii likvideerimise ajal, järgides kliendikeskse teeninduse põhimõtteid ja kutse-eeetikat</li> <li>• vahetab välja kasutuses oleva hoone veetorustiku defektse sulgarmatuuri (kraan, ventiil, siiber, tagasilöögiklapp), kasutades asjakohaseid töövahendeid ja järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• vahetab amortiseerunud või defektse vee- ja kanalisatsioonitorustiku isolatsiooni, arvestades isolatsioonimaterjali tootjapoolseid paigaldusnõudeid ja järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• edastab vahetule juhile nõuetekohaselt informatsioon eritööde tegemiseks, kasutades erialast terminoloogiat, info- ja kommunikatsioonivahendeid</li> <li>• fikseerib ettenähtud regulaarsusega veemõõtja näidud ja edastab need etteantud nõuete kohaselt, kasutades infotehnoloogiavahendeid</li> <li>• katsetab vee- ja kanalisatsioonisüsteemi valmisolekut eesmärgipäraseks ja ohutuks kasutamiseks vastavalt etteantud korrale, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• fikseerib vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ja nende seadmete hooldustoimingud ettenähtud nõuete kohaselt, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> <li>• lokaliseerib vee- või kanalisatsioonisüsteemi avariolukorra viisil, et tekkinud kahju oleks võimalikult vähene ning teavitab olukorrast oma vahetat juhti etteantud nõuete kohaselt</li> <li>• hindab sanitaartechnilise seadme tehnilise seisundi vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele</li> <li>• vahetab välja defektsed sanitaartechnilised seadmed (WC-pott, kraanikauss, segisti, vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga ühendatavad majapidamisseadmed) vastavalt ühendatava seadme paigaldus- ja kasutusjuhendile, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• kontrollib vaatluse teel veevärgi tööparameetreid puhta joogivee edastamiseks, vajadusel muudab seadistust</li> <li>• vastutab oma tööloigu piires tööülesannete õigeaegse ja kvaliteedinõuetekohase täitmise eest</li> <li>• järgib töötamisel töötervishoiu ja tööohutuse nõudeid vältimaks tööõnnetusi objektil, arvestab teiste inimeste ja keskkonnaga enda ümber</li> </ul>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate tööülesannetega vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamisel</li> <li>• koostab kokkuvõtte analüüsi tulemustest ja vormistab selle korrektses õppekeeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> </ul>	
10	Hoone ventilatsioonisüsteemide hooldus	5 EKAP
<p><b>Eesmärk:</b> õpetusega taotletakse, et õpilane hooldab objekti hoolduskavas ja –juhendis etteantud nõuete kohaselt hoone ventilatsioonisüsteemi, järgides töötervishoiu-, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid, tagades süsteemi vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele.</p>		
<p><b>Õpiväljundid</b> Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) omab ülevaadet hoone ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide tööpõhimõttest ja tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nende hooldamise nõuetest</li> <li>2) hindab juhendi alusel hoone ventilatsioonisüsteemi ja selle seadmete toimivust ja vastavuse kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele</li> <li>3) hooldab ja puhastab ehitiste ventilatsioonisüsteemi seadmeid, tagades nõuetele vastava sisekliima hoones</li> <li>4) likvideerib hoone ventilatsioonisüsteemi rikkeid ja puudusi vastavalt ettenähtud korrale</li> </ol>	<p><b>Hindamiskriteeriumid</b> Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mõõdab etteantud tööülesandest lähtuvalt hoone siseruumide keskkonnaparameetreid, kasutades asjakohaseid mõõtevahendeid ja meetodeid ning võrdleb mõõtmistulemusi lubatud normidega</li> <li>• iseloomustab ülevaatlikult õhuvahetusprotsesse (filtreerimine, soojendamine, niisutamine ja jahutamine) ja nende vajadust määravaid tegureid, arvestades nõudeid siseõhu puhtusele ja kvaliteedile kasutades erialast terminoloogiat</li> <li>• kirjeldab hoone loomuliku ja mehhaanilise (sund)ventilatsioonisüsteemi (sh jahutussüsteem) erinevusi, ülesannet ja tööpõhimõtteid kasutades IT-põhiseid teabematerjale ja erialast terminoloogiat</li> <li>• selgitab ja seostab omavahel hoone ventilatsioonisüsteemi toimivuse üldiseid kvaliteedikriteeriume: ruumi sisetemperatuur, sissevõetava õhu temperatuur, õhu puhtus, õhuniiskus, õhuvahetus, süsteemi tasakaal, õhuvahetuse poolt tekitatud müratase, siserõhk, õhu tolmusisaldus, õhuvahetuse kiirus</li> <li>• leiab hoone ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi hooldamiseks vajalikku informatsiooni seadmete kasutus- ja hooldusjuhenditest ja hoolduskavast</li> <li>• kavandab tööprotsessi ja planeerib tööaja hoone ventilatsioonisüsteemi hooldamiseks, lähtudes etteantud objekti hoolduskavast ja hooldusjuhenditest</li> <li>• jälgib ventilatsioonisüsteemi tööd ja hindab selle toimimist kvaliteedikriteeriumitest lähtuvalt</li> <li>• vahetab õhukanalite lisaseadmeid (tuletõkkeklapid, puhastusluugid, mõõte- ja reguleerimiseseadmed, mürasummutid, õhufiltrid) vastavalt hooldusjuhendile ja seadmete paigaldusjuhenditele</li> <li>• oskab kasutada tellinguid ja käsitseda tõstemasinaid ventilatsioonisüsteemide hooldamisel, järgides tööohutusnõudeid</li> <li>• reguleerib ventilatsioonisüsteemi, lähtudes etteantud sisekliima parameetritest, tagades optimaalse tasakaalu sisend- ja väljundõhu voogude vahel</li> </ul>	



<p>5) töötab eetilisel ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid</p> <p>6) analüüsib juhendamisel oma tegevust ventilatsioonisüsteemide hooldustöödel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• puhastab hoolduskavast lähtudes ventilatsioonikanaleid, nende osasid ja õhujaoitajaid hoones tervisliku keskkonna tagamiseks</li> <li>• puhastab mehhaaniliselt harjates ja suruõhuga ventilatsioonisüsteemi tuulutuskanaleid ja -seadmeid, kasutades vajadusel spetsiifilisi lahusteid lähtudes hoolduskavast ja hooldusjuhenditest</li> <li>• selgitab teabeallikate põhjal ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeisolatsiooni ja tuletõkkeklappide funktsiooni ja nõudeid nende hooldusele</li> <li>• kontrollib õhuniisuti ja -konditsioneerimise funktsioneerimist ja parameetrite vastavust etteantud nõuetele, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• katsetab vastavalt etteantud korrale ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi valmisolekut kasutamiseks, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• lülitab vastavalt etteantud juhistele ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi sisse või välja, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• jälgib hooldusgraafiku alusel regulaarselt ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi toimimist, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• kontrollib ja reguleerib vastavalt etteantud juhistele hoone ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi ning õhu liikumist, järgides töötervishoiu ja tööohutusnõudeid</li> <li>• kõrvaldab oma pädevuse piires ja etteantud tööülesandest lähtuvalt ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi rikked ja puudused</li> <li>• seostab hoone ventilatsiooni ja jahutussüsteemi töö tulemusel tekkinud soojakadu soojusfüüsikaalaste teadmistega</li> <li>• vastutab oma tööloigu piires tööülesannete õigeaegse ja kvaliteedinõuetekohase täitmise eest</li> <li>• järgib töötamisel töötervishoiu ja tööohutuse nõudeid vältimaks tööõnnetusi objektil, arvestab teiste inimeste ja keskkonnaga enda ümber</li> <li>• analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate tööülesannetega ventilatsiooni ja jahutussüsteemi tehnohooldustöödel</li> <li>• koostab kokkuvõtte analüüsi tulemustest ja vormistab selle korrektses eesti keeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid</li> </ul>	
<b>11</b>	<b>Ehitise nõrkvoolu ja elektriseadmete hooldus</b>	<b>5 EKAP</b>
<p><b>Eesmärk:</b> õpetusega taotletakse, et õpilane teostab lihtsamaid elektritöid kuni 250-voldise nimivahelduvpingega elektriseadmes ja paigaldises, järgides tööohutuse ja elektriohutuse nõudeid.</p>		
<b>Õpiväljundid</b>	<b>Hindamiskriteeriumid</b>	

<p>Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) omab ülevaadet ehitiste elektri- ja nõrkvooluseadmetest ja tehnilise dokumentatsiooniga kehtestatud nende hooldamise nõuetest</li> <li>2) teeb käidukorraldaja või elektritööde juhi juhendamisel käidukavale vastavalt lihtsamaid elektritöid elektriohutusseaduse tähenduses</li> <li>3) hooldab käidukava (hoolduskava) alusel, talle antud pädevuse piires ehitise nõrkvoolu- ja elektriseadmeid</li> <li>4) töötab eetiliselt ja vastutustundlikult, järgides erinevate tööülesannete täitmisel töötervishoiu, tööohutus- ja elektriohutusnõudeid</li> <li>5) analüüsib juhendamisel oma tegevust erinevate nõrkvoolu- ja elektriseadmete hooldamisel</li> </ol>	<p>Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kavandab tööprotsessi ja planeerib tööaja hoone nõrkvoolu- ja elektriseadmete hooldamiseks, lähtudes etteantud objekti hoolduskavast ja hooldusjuhenditest</li> <li>• hindab visuaalselt elektrisüsteemi lülitatud elektri- ja nõrkvooluseadmete funktsioneerimist, lähtudes seadmete hooldusjuhenditest</li> <li>• kontrollib kaitselüliti nõuetekohast funktsioneerimist tagamaks elektrivarustus ja elektriohutus hoones</li> <li>• teeb lihtsamaid nõrkvooluseadmete seadistus- ja hooldustöid ning likvideerib süsteemi lihtsamaid rikkeid</li> <li>• hindab elektrisüsteemi seadmete remonttööde tegemise vajadust ja teavitab nõuetekohaselt sellest oma vahetat juhti või vastavat eritööde spetsialisti</li> <li>• teeb vajalikud kaabeldustööd nõrkvooluseadmete või nende sõlmede omavaheliseks ühendamiseks ja paigaldiste ühendamiseks võrku</li> <li>• vaatab käidukorraldaja või elektritööde juhi juhendamisel üle ehitise elektriseadmed ja -süsteemid</li> <li>• teeb käidukorraldaja või elektritööde juhi juhendamisel ja vastavalt käidukavale hoone elektri- ja nõrkvooluseadmete perioodilisi hooldustöid, järgides tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid</li> <li>• asendab hõõglambi, luminofoorlambi ja süüturid valgustile lubatud nimiaandmetega uutega, järgides tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid</li> <li>• kontrollib rikkevoolukaitselüliti rakendumit, seda sisse- ja välja lülitades ning tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid järgides</li> <li>• vahetab hoone või korteri sulavkaitsmed ettenähtuga samaväärse või väiksema nimivooluga kaitsmega, järgides paigaldusjuhendit, tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid</li> <li>• vahetab pingevabas olukorra valgusregulaatoris või muus elektriseadmes asuvad pisikaitsmed, järgides tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid</li> <li>• asendab pingevabas olukorras kaitsejuhita pistikühendusega valgusti paindjuhtmes paikneva rikkis vahelüliti tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid järgides</li> <li>• ühendab pingevabas olukorras kaitsejuhita kohtkindla lae- ja seinavalgusti valgustiklemmidega, kasutades nõuetekohaselt asjakohaseid töövahendeid ja järgides tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid</li> <li>• eemaldab pingevabas olukorras kaitsejuhita pistikupesad ja lülitikaaned (nt tapeetimise või värvimise ajaks), järgides tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid</li> <li>• demonteerib pingevabas olukorras elektrijuhtmeid ja seadmeid, järgides tööohutuse- ja elektriohutuse nõudeid</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• järgib töö ajal tööohutuse ja elektriõhtuse nõudeid vältimaks tööõnnetusi objektil, arvestab teiste inimeste ja keskkonnaga enda ümber</li> <li>• kasutab nõuetekohaselt isikukaitsevahendeid</li> <li>• vastutab oma tööloigu piires tööülesannete õigeaegse ja kvaliteedinõuetekohase täitmise eest</li> <li>• analüüsib koos juhendajaga enda toimetulekut erinevate tööülesannetega ehitiste elektri- ja nõrkvooluseadmete hooldamisel</li> <li>• koostab kokkuvõtte analüüsi tulemustest ja vormistab selle korrektses õppekeeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid</li> </ul>	
12	<b>Praktika hoone tehnosüsteemide tehnohooldusel</b>	<b>40 EKAP</b>
<p><b>Eesmärk:</b> praktilik kinnisvara korrashoiu ettevõttes taotletakse, et õpilane arendab õppekeskkonnas omandatud kutsealaseid teadmisi, oskusi ja hoiakuid, töötades kogenud töötaja juhendamisel hoonete ja krundi rajatiste tehnosüsteemide hooldusel.</p>		
<p><b>Õpiväljundid</b> Õpilane</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) planeerib hoolduskava alusel oma tegevuse hoone tehnosüsteemide hooldamiseks, järgib töötamisel ettevõttes väljakujunenud tööritmi</li> <li>2) hindab hooldusjuhendi alusel hoone tehnosüsteemide toimivust ja kavandatud otstarbe vastavust esitatud tingimustele</li> <li>3) hooldab ja puhastab kogenud töötaja juhendamisel hoone tehnosüsteeme, lähtudes hoolduskavaga etteantud tööülesandest</li> </ol>	<p><b>Hindamiskriteeriumid</b> Õpilane</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• järgib praktikaettevõtte töökorraldust, arvestades töökorraldus- ja sisekorraeeskirjades sätestatud</li> <li>• osaleb töökohal esmasel tööohutusalasel juhendamisel ja kinnitab seda ettevõttes sätestatud korra kohaselt</li> <li>• hindab visuaalselt hoone tehnosüsteemide tehnilist seisukorda ja vastavust kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele</li> <li>• selgitab hoolduskavast lähtudes hoone tehnosüsteemide hooldamiseks vajaliku info</li> <li>• kavandab tööprotsessi ja planeerib töötaja hoone tehnosüsteemide hooldamiseks lähtudes etteantud hoolduskavast ja hooldusjuhenditest</li> <li>• korraldab nõuetekohaselt oma töökoha etteantud tööülesande täitmiseks, arvestades tööohutus- ja keskkonnaohutusnõudeid</li> <li>• valib enne töö alustamist ja valmistab ette vajalikud materjalid ja töövahendid, lähtudes hoolduskavaga etteantud tööülesandest</li> <li>• hooldab tööühikuna liikmena hoonete tehnosüsteeme, järgides töötervishoiu- ja tööohutusnõudeid ja kasutades nõuetekohaseid isikukaitsevahendeid</li> <li>• kõrvaldab hoone tehnosüsteemides esinevad puudused ja rikked vastavalt etteantud korrale, järgides töötervishoiu- ja tööohutusnõudeid</li> <li>• katsetab vastavalt etteantud nõuetele hoone tehnosüsteemide valmisolekut eesmärgipäraseks ja ohutuks kasutamiseks</li> </ul>	

<p>4) likvideerib hoone tehnosüsteemide rikked ja puudused vastavalt ettenähtud korrale, järgides süsteemi ja selle seadmete hooldus- ja paigaldusjuhendeid</p> <p>5) arendab tööde täitmiseks vajalikke isikuomadusi ning suhtlemis- ja koostöövalmidust</p> <p>6) järgib hoone tehnosüsteemide hooldamisel töötervishoiu- ja tööohutus- ja elektriohutusnõudeid</p> <p>7) analüüsib enda toimetulekut erinevate tööülesannetega hoone tehnosüsteemide hooldamisel</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fikseerib hoone tehnosüsteemide hooldustoimingud hooldusraamatus etteantud nõuete kohaselt, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> <li>• käitleb töö käigus tekkinud jäätmeid vastavalt konkreetsel objektil kehtestatud korrale</li> <li>• kasutab nõuetekohaselt isikukaitsevahendeid</li> <li>• on tööülesannete täitmisel hoolikas, püsiv ja vastutab oma tööloigu piires tööülesannete õigeaegse ja kvaliteedinõuetekohase täitmise eest</li> <li>• suhtleb kaastöötajatega vastastikust lugupidamist ülesnäitava viisil</li> <li>• analüüsib enda toimetulekut erinevate tööülesannetega, enda tugevusi ja nõrkusi ning hindab juhendaja abiga arendamist vajavaid aspekte</li> <li>• koostab iga tööpäeva lõpus kirjaliku aruande, kus fikseerib lühidalt, mida tegi (tööülesanded) ja mida sellest õppis, vormistab aruande etteantud vormis korrektses õppekeeles, kasutades infotehnoloogiavahendeid ja erialast terminoloogiat</li> </ul>
---	---