

Tabel ehitusteatis, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta

Hoone \ Tegevus	Püstitamine või rajamine	Ümberehitamine ainult tehnosüsteemi osas	Ümberehitamine või laiendamine kuni 33%	Laiendamine üle 33%	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Elamu (koodiga 11100 ja 11210) ja selle teenindamiseks vajalik hoone (abihoone)						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m² ja kuni 5 m kõrge	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Elamu (välja arvatud koodiga 11100 ja 11210) ja mitteelamu						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m² ja kuni 5 m kõrge	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba

Menetlusliigi valikul tuleb lähtuda tegevuse lõpptulemusest, välja arvatud lammutamise korral. Näiteks kui 18 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguse hoone ehitisealune pind suureneb laiendamise tulemusena 25 m²-ni, tuleb menetlusliigi valikul lähtuda kategooriast „Ehitisealuse pinnaga 20–60 m² ja kuni 5 m kõrge“.

Tabelis toodud numbriliste väärtuste lugemisel tuleb juhinduda järgmisest näitest: 20,0 m² suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguse hoone püstitamisel teavituskohustus puudub, kuid sellest suurem ehk näiteks 20,1 m² suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgune hoone liigitub järgmisesse kategooriasse ning selle püstitamisele kohaldub ehitusteatis ja ehitusprojekti esitamise nõue.

Tegevus Rajatis	Püstitamine, rajamine või paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Raudteerajatis					
Rongiliikluse juhtimissüsteemid, sh elektritsentralisatsioon	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Kontaktvõrk, veoalajaam	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Rööbastee	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Raudteeületuskoht	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Raudteeületuskoha automaatne foorisignalisatsioon	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
(Raudtee)sild, -viadukt, -tunnel, jalakäijate tunnel	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba
Truup	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Oote- või laadimisplatvorm, estakaad	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik muu rajatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis
Tee					
Avalikult kasutatav tee (sh sild, viadukt, tunnel)	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Avalikkusele ligipääsetav eratee	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Sild, viadukt, tunnel	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba

Tegevus Rajatis	Püstitamine, rajamine või paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Õhutranspordirajatis					
Lennuväli	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba
Lennuvälja stardi- ja maandumisrada	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Lennuvälja teenindustee	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Sadamarajatis ja avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud rajatis					
Sadamakai ehitisealuse pinnaga 0–60 m ²	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Sadamakai ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga 0–60 m ²	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Lüüs	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Sadama ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Ujuvkai	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis ehitisealuse pinnaga kuni 10 m ²	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis ehitisealuse pinnaga üle 10 m ²	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba

Tegevus Rajatis	Püstitamine, rajamine või paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis, sealhulgas kaldaga funktsionaalselt seotud ehitis					
Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Veesõidukite teenindamiseks vajalik sadamarajatis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Sadamaga funktsionaalselt seotud veeliiklusrajatis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Kaldal asuva ehitise teenindamiseks vajalik avalikus veekogus asuv (v.a riigipiiri ületav või maakondadevaheline) tehnovõrk või -rajatis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Supelranda teenindav kaldaga püsivalt ühendamata spordi- või puhkerajatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Vesiviljeluseks mõeldud võrgust kotiga kalasump, karbi- ja vetikavõrk, karbi- ja vetikaliin ning vetikasump	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Tõsteseade					
Kõistee	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Eraldiseisev alaline kraana	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusluba

Tegevus Rajatis	Püstitamine, rajamine või paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Surveseade, gaasi- ja elektripaigaldis					
Auditikohustuslik surveseade	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusluba
Soojatorustik või jahutustorustik	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
35–50 kV maakaabel-, veekaabel- või õhuliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Üle 50 kV maakaabel-, veekaabel- või õhuliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Üle 100 kW elektritootmisrajatis või energiasalvestusüksus	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Kuni 100 kW elektritootmisrajatis või energiasalvestusüksus	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Elektriauto laadimistaristu	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
Side- ja telekommunikatsiooniehitis					
Liinirajatis (v.a liin ja sidemast ning olemasolevatele postidele ja ehitistele paigaldatud ja paigaldatavad kaablid), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, õhuliin, konteiner	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis

Tegevus Rajatis	Püstitamine, rajamine või paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Side-, raadio- või televisioonimast	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik ning sademeveerajatis					
Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Tarbijaskoha veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik koos abiseadmetega, sh tarbijaskoha sademeveekanalisatsioon	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Väljaspool tarbijaskohta asuv sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise, kogumise, immutamise ja puhastamise rajatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Kanalisatsiooniehitis					
Reovee kogumismahuti	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Reoveepuhasti jõudlusega kuni 50 inimekvivalenti	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Reoveepuhasti jõudlusega alates 50 inimekvivalendist	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis
Muu vee-ehitis					
Pinnaveehaare	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Salvkaev	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusteatis

Tegevus Rajatis	Püstitamine, rajamine või paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Puurkaev, tootlikkus üle 10 m ³ ööpäevas või üle 50 inimese	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Puurkaev, tootlikkus alla 10 m ³ ööpäevas või kuni 50 inimest	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Puurauk	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Tamm ja pais	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Ranna või kalda kindlustusrajatis	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Veehoidla	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Tuletõrje veevõtukoht, sh hüdrant, või selle teenindamiseks rajatav tehisk veeallikas (v.a ühisveevärk ja kanalisatsioon)	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Kalapääs (v.a tehiskärestik vooluveekogu sängis)	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Vesiviljelusbassein ehitisealuse pinnaga üle 20 m ² ja sellega funktsionaalselt seotud rajatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Spordi- ja puhkerajatis					
Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis

Tegevus Rajatis	Püstitamine, rajamine või paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Riigikaitsealine ja julgeolekuasutuse rajatis					
Harjutusväljal paiknev väljaõppeehitis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Lasketiir	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Riigipiiri taristu	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub
Erirajatis					
Üle 5 m kõrge ja avalikkusele suunatud monument, skulptuur, mälestusmärk, purskkaev ja muu selline rajatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Üle 20 m² ehitisealuse pinnaga bassein (v.a vesiviljelusbassein)	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Varikatus üle 20 m² ehitisealuse pinnaga, viit ja infotahvel üle 4 m² pindalaga ja üle 2,5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
Üle 10 m kõrge lipumast	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd sügavamal kui 30 cm	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Maapinnast üle 1 m kõrge terrass	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Puudub	Ehitusteatis

Tegevus Rajatis	Püstitamine, rajamine või paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Üksiku osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Prügimäerajatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Asfalditehas, v.a mobiilne asfalditehas	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Põllumajandusrajatis					
Sõnniku- ja silohoidla kuni 20 m ² ehitisealuse pinnaga	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Sõnniku- ja silohoidla üle 20 m ² ehitisealuse pinnaga	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Kuivati ja punkerhoidla, v.a mobiilne kuivati ja punkerhoidla	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba