Vabariigi Valitsuse 8. mai 2026. a määrus nr 50
„Varjendi rajamise kohustusega hoonete täpsem loetelu, nõuded varjendile ja varjumisplaanile, varjumiskoha kohandamise põhimõtted ning varjumisplaani koostamise kord“
Lisa 1

Varjendi rajamise kohustusega hoonete täpsem loetelu ja varjendi tegeliku varjumispinna arvutamise alused

Hoone-rühma kood	**Hoone peamine või hoone osa kasutusotstarve**	Hoone suletud netopinna alampiir (m^2)	Varjendi rajamise kohustus[1]	Avaliku varjendi rajamise kohustus	Varjendi tegeliku varjumispinna vähim suurus (%) hoone suletud netopinnast[2, 3]	Varjendi tegeliku varjumispinna vähim suurus olenevalt hoonesse projekteeritud kasutajate arvust (%)
11000	**ELAMUD**					
11100	**Ühe korteriga elamud**	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
11200	**Kahe või mitme korteriga elamud**	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
11210	**Kahe korteriga elamud**	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
11220	**Kolme või enama korteriga elamud**					
11221	Ridaelamu	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1200	JAH	puudub	2	puudub
11300	**Hoolekandeasutuste ja ühiselamute hooned**					
11310	**Hoolekandeasutuste hooned**					
11311	Päevakeskus	1200	JAH	puudub	puudub	80
11312	Tugikodu	1200	JAH	puudub	puudub	80
11313	Varjupaik	1200	JAH	puudub	puudub	80
11314	Lastekodu	1200	JAH	puudub	puudub	80
11315	Noortekodu	1200	JAH	puudub	puudub	80
11316	Üldhooldekodu	1200	JAH	puudub	puudub	80
11317	Koolkodu	1200	JAH	puudub	puudub	80
11318	Sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus	1200	JAH	puudub	puudub	80
11319	Erihooldekodu	1200	JAH	puudub	puudub	80
11320	**Ühiselamud**					
11321	Ühiselamu üliõpilastele või õpilastele	1200	JAH	puudub	puudub	80
11322	Ühiselamu teistele sotsiaalsetele gruppidele	1200	JAH	puudub	puudub	80
12000	**MITTEELAMUD**					

12100	**Majutus- ja toitlustushooned**					
12110	**Majutushooned**					
12111	Hotell, motell, külalistemaja	1200	JAH	JAH	2	puudub
12121	Puhkeküla või puhkelaagri majutushoone	1200	JAH	puudub	2	puudub
12123	Hostel	1200	JAH	JAH	2	puudub
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12130	**Toitlustushooned**					
12131	Restoran	1200	JAH	JAH	2	puudub
12132	Kohvik, baar või söökla	1200	JAH	JAH	2	puudub
12139	Muu toitlustushoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12200	**Büroohooned**					
12201	Büroohoone	1200	JAH	puudub	2	puudub
12300	**Kaubandus- ja teenindushooned**					
12310	**Kaubandushooned**					
12311	Kaubandushoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12314	Kiosk	1200	JAH	JAH	2	puudub
12317	Oksjoni-, turu- või näitusehall	1200	JAH	JAH	2	puudub
12319	Muu kaubandushoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12330	**Teenindushoone**					
12331	Ilu- ja isikuteenuste hoone	1200	JAH	puudub	1	puudub
12332	Sõidukite teeninduse hoone	1200	JAH	puudub	1	puudub
12339	Muu teenindushoone	1200	JAH	puudub	1	puudub
12400	**Transpordihooned**					
12410	**Terminalid**					
12411	Lennujaama hoone	1200	JAH	puudub	1	puudub
12413	Raudteejaama hoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12415	Bussijaama hoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12416	Sadamahoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12419	Muu terminalihoone	1200	JAH	puudub	2	puudub
12430	**Garaažid**					
12431	Garaaž	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12432	Parkimismaja	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12439	Muu garaaž	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12500	**Tööstus- ja laohooned**					
12510	**Tööstushooned**					
12511	Maavarade kaevandamise ja töötlemise hoone	1500	JAH	puudub	1	puudub
12512	Energeetikatööstuse hoone	1500	JAH	puudub	1	puudub
12513	Keemiatööstuse hoone	1500	JAH	puudub	1	puudub
12514	Toiduainetetööstuse hoone	1500	JAH	puudub	1	puudub
12515	Ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone	1500	JAH	puudub	1	puudub
12516	Kergetööstuse hoone	1500	JAH	puudub	1	puudub

12517	Puidutööstuse hoone	1500	JAH	puudub	1	puudub
12518	Masina- ja seadmetööstuse hoone	1500	JAH	puudub	1	puudub
12519	Muu tööstushoone	1500	JAH	puudub	1	puudub
12520	**Hoidlad ja laohooned**					
12521	Toiduainete laohoone	1500	puudub	puudub	puudub	puudub
12523	Vedelkütuse-, küttegaasi- jm terminali hoidlahoone	1500	puudub	puudub	puudub	puudub
12525	Külmhoone	1500	puudub	puudub	puudub	puudub
12529	Muu laohoone	1500	puudub	puudub	puudub	puudub
12600	**Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned**					
12610	**Meelelahutushooned**					
12611	Teater, kino, kontserdi- ja universaalsaalide hoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12615	Klubi, rahvamaja	1200	JAH	JAH	2	puudub
12616	Tantsusaal, diskoteek, ööklubi	1200	JAH	JAH	2	puudub
12617	Kasiino	1200	JAH	JAH	2	puudub
12618	Loomaaia või botaanikaaia hoone	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12619	Muu meelelahutushoone	1200	JAH	JAH	2	puudub
12620	**Muuseumi- ja raamatukoguhooned**					
12621	Muuseum, kunstigalerii	1200	JAH	puudub	1	puudub
12623	Raamatukogu	1200	JAH	puudub	1	puudub
12624	Arhiiv	1200	JAH	puudub	1	puudub
12630	**Haridus- ja teadushooned**					
12631	Lastehoiu, lasteaia, lasteaed-algkooli õppehoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12632	Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12633	Kutseõppeasutuse õppehoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12634	Ülikooli, rakenduskõrgkooli õppehoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12635	Teadus- ja metoodikaasutuse hoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12639	Muu haridus- või teadushoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12640	**Haiglad ja muud ravihooned**					
12641	Haigla	1200	JAH	puudub	puudub	80
12643	Kinnipidamiskoha haigla	1200	JAH	puudub	puudub	80
12644	Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12645	Sanatoorium, spaa	1200	JAH	puudub	puudub	80
12646	Veterinaarkliinik	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12649	Muu tervishoiuhoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12650	**Spordihooned**					

12651	Spordihall, võimla	1200	JAH	JAH	1	puudub
12653	Siseujula	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12654	Jäähall	1200	JAH	JAH	1	puudub
12655	Maneež	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12656	Lasketiiru hoone	1200	JAH	puudub	1	puudub
12659	Muu spordihoone	1200	JAH	puudub	1	puudub
12700	**Muud mitteelamud**					
12710	**Põllumajanduse, metsa-, jahi- ja kalamajandushooned**					
12711	Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12714	Teraviljakuivati	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12715	Loomasööda hoidla	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12718	Mineraalväetiste või taimekaitsevahendite hoidla	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12719	Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12720	**Kultus- ja tavandihooned**					
12721	Kirik, katedraal, mošee, sünagoog, palvemaja või kabel	1200	JAH	JAH	2	puudub
12723	Krematoorium	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12730	**Ajaloolised või kaitse all olevad hooned**					
12731	Ajalooline või kaitse all olev hoone	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12732	Muinsuskaitse all olev vare	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12740	**Erihooned**					
12741	Reoveepuhasti hoone	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12742	Karistusasutuse hoone	1200	JAH	puudub	puudub	80
12743	Päästeteenistuse hoone	1200	JAH	puudub	1	puudub
12744	Elamu, kooli vms abihoone	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12745	Katlamaja, boilerjaam	1200	JAH	puudub	1	puudub
12746	Kaevumaja	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12747	Veepuhastusjaama hoone	1200	JAH	puudub	1	puudub
12748	Jäätmekäitluse hoone	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12749	Muu erihoone[4]	1200	JAH	puudub	1	puudub
12750	**Soojuspumbajaam**	1200	puudub	puudub	puudub	puudub
12751	Kaugjahutusjaam	1200	puudub	puudub	puudub	puudub

1) Varjendi rajamise kohustust ei kohaldata ajutisele hoonele.

2) Enne tegeliku varjumispinna arvutamist arvatakse hoone suletud netopinnast maha kütteta pööningud, parklad, tehnoruumid ja -pinnad.

3) Tegelik varjumispind ei saa olla väiksem kui 15 ruutmeetrit.

4) Kaitseministeeriumi valitsemisala asutustele ja Kaitseliidu hoonetele kohaldub ulatuses, mis on kooskõlas sõjalise kaitsetegevuse korraldamise ja selle läbiviimisega.