

Justiitsministri 28. detsembri 2005.a
määruse nr 59 "Kohtule dokumentide
esitamise kord" lisa 5
justiitsministri 8.06. 2006. a määruse nr 18 sõnastuses
[RT I, 29.12.2010, 166 – jõust. 1.01.2011]

AVALDUS KINNISTUSRAAMATUSSE KANDE TEGEMISEKS

Vorm KI-1.1

Tärnidega (*, **, ***) tähistatud väljade täitmiseks leiate selgitused vastava andmevälja lõpust

I AVALDUS	1. Andmed avalduse kohta	
	Avalduse esitamise päev, kuu ja aasta:	
	Adressaat:	Avaldus esitatakse:*
	<input type="checkbox"/> Harju Maakohtu kinnistusosakond	<input type="checkbox"/> uue registriosa avamiseks (uue kinnistu kandmiseks kinnistusraamatusse)
	<input type="checkbox"/> Viru Maakohtu kinnistusosakond	<input type="checkbox"/> kinnistu korteriomanditeks jagamiseks
	<input type="checkbox"/> Pärnu Maakohtu kinnistusosakond	<input type="checkbox"/> hoonestusõiguse või korterihoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseks
	<input type="checkbox"/> Tartu Maakohtu kinnistusosakond	<input type="checkbox"/> hüpoteegi kinnistusraamatusse kandmiseks
		<input type="checkbox"/> muu piiratud asjaõiguse kinnistusraamatusse kandmiseks**
		<input type="checkbox"/> märke kinnistusraamatusse kandmiseks***
		<input type="checkbox"/> kinnistu omaniku vahetuseks või muu kande muutmiseks või kustutamiseks

* Avalduse võib esitada ka korraga mitme kande tegemiseks. Sellisel juhul tuleb märkida valikutes kõik vajalikud kandeligid.

** Kinnistusraamatusse kantavad piiratud asjaõigused lisaks hüpoteegile ja hoonestusõigusele on

- 1) reaalservituut;
- 2) kasutusvaldus;
- 3) isikliku kasutusõigus;
- 4) reaalkoormatis.

*** Kinnistusraamatusse võib kanda märke:

- 1) asjaõiguse omandamise või kustutamise või selle õiguse sisu või järjekoha muutmise nõude, nõude tagamiseks (eelmärke);
- 2) kinnistusraamatu ebaõige kande muutmise või kustutamise nõude tagamiseks (vastuväide);
- 3) omandi või piiratud asjaõiguse käsutamise täielikuks või osaliseks keelamiseks (keelumärke);
- 4) muude seadusega kinnistusraamatusse kanda lubatud asjaolude nähtavakstegemiseks (märkus).

II VIINIC	2. Kinnistu andmed
	Täidetakse juhul, kui avaldus esitatakse uue registriosa avamiseks või kui kinnistut soovitakse koormata hüpoteegiga või muu piiratud asjaõigusega või kinnistu registriossa soovitakse kanda märget või kinnistut soovitakse jagada korteriomanditeks.

Registriosa nr:	Katastritunnus:*	Kinnistu nimi või korteri nr:	Aadress:
3. Kinnistu omaniku andmed Omanikuna käsitletakse ka kaasomandi mõttelise osa omanikku. Kui asjaõigusega koormatakse kaasomandiosa või soovitakse sellele seada märke, näidatakse üksnes nende kaasomanike andmed, keda asjaõigus või märke puudutab. Mitme omaniku puhul eristatakse nende andmed üksteisest järjekorranumbriga.			

3.1. Omaniku üldandmed			
Füüsilise isiku eesnimi:	Füüsilise isiku perekonnanimi:	Isikukood või sünniaeg:**	Kaasomandiosa suurus:***
Juriidilise isiku nimi:		Registrikood:	Kaasomandiosa suurus:***
Kodakondsus:****		Elamisluba Eestis:**** <input type="checkbox"/> jah <input type="checkbox"/> ei	
Välisriigi õigus või rahvusvaheline leping, mille alusel välismaine juriidiline isik tegutseb:****			
3.2. Kontaktandmed			
Riik:	Posti sihtnumber:	Maakond:	Linn, vald:
Küla vm vallasisene asula:	Tänav, maja, korter, talu:	E-post:	
Välisriigi õigus või rahvusvaheline leping, mille alusel välismaine juriidiline isik tegutseb:**			

* Täidetakse juhul kui avaldus esitatakse veel avamata registriosa kohta.

** Märgitakse isikukood. Sünniaja märkimine on lubatud üksnes juhul, kui isikul isikukood puudub.

*** Täidetakse juhul kui kinnistu kuulub mitmele omanikule. Kui kinnistu kuulub mitmele omanikule ja osa suurus ei näidata, loetakse, et kinnistu kuulub ühisomandisse.

**** Täidab välismaine või kodakondsuseta isik.

III MÄRGE/PIIRATUD ASJAÕIGUS	4. Andmed hüpoteegi või muu piiratud asjaõiguse või märke kohta		
	4.1. Andmed kinnistusraamatusse kantava hüpoteegi kohta		
	Hüpoteegisumma:*	Järjekoht:**	Hüpoteegiga kaaskoormatud registriosade numbrid:***
	4.1.1. Hüpoteegiga koormatud kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda sundtäitmisele Ei täideta juhul kui kinnistusraamatu kande seisneb olemasoleva kande kustutamises.		
	<input type="checkbox"/> täpsustamata <input type="checkbox"/> hüpoteegiga koormatud kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.****		
	4.2. Andmed muu piiratud asjaõiguse kohta		
Piiratud asjaõiguse sisu:			
4.3. Andmed kinnistusraamatusse kantava märke kohta			
Märke liik:		Märke sisu:	
<input type="checkbox"/> eelmärke			

III MÄRGE/PIIRATUD ASJAÕIGUS	<input type="checkbox"/> keelumärke <input type="checkbox"/> vastuväide <input type="checkbox"/> märkus		
	4.4. Hüpoteegipidaja või isiku andmed kelle kasuks piiratud asjaõigus või märke seatakse Täidetakse juhul kui avaldus esitatakse uue hüpoteegi või muu asjaõiguse või märke kinnistusraamatusse kandmiseks.		
	4. Andmed hüpoteegi või muu piiratud asjaõiguse või märke kohta		
	4.1. Andmed kinnistusraamatusse kantava hüpoteegi kohta		
	Hüpoteegisumma:*	Järjekoht:**	Hüpoteegiga kaaskoormatud registriosade numbrid:***
	4.1.1. Hüpoteegiga koormatud kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda sundtäitmisele Ei täideta juhul kui kinnistusraamatu kanne seisneb olemasoleva kande kustutamises.		
	<input type="checkbox"/> täpsustamata <input type="checkbox"/> hüpoteegiga koormatud kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.****		
	4.2. Andmed muu piiratud asjaõiguse kohta Piiratud asjaõiguse sisu:		
	4.3. Andmed kinnistusraamatusse kantava märke kohta		
	Märke liik: <input type="checkbox"/> eelmärke <input type="checkbox"/> keelumärke <input type="checkbox"/> vastuväide <input type="checkbox"/> märkus	Märke sisu:	
4.4. Hüpoteegipidaja või isiku andmed kelle kasuks piiratud asjaõigus või märke seatakse Täidetakse juhul kui avaldus esitatakse uue hüpoteegi või muu asjaõiguse või märke kinnistusraamatusse kandmiseks.			
4.4.1. Üldandmed			
Füüsilise isiku eesnimi:	Füüsilise isiku perekonnanimi:	Isikukood või sünniaeg:*****	

* Kasutatavaks vääringuks on euro.

** Kui lepingus ei ole järjekoha täpsustatud, märgitakse "esimesele vabale järjekohale".

*** Täidetakse juhul kui hüpoteegiga soovitakse kaaskoormata mitut kinnistut.

**** Kinnisasja omaniku kohustuse kohta alluda kohesele sundtäitmisele peab olema sõlmitud notariaalselt tõestatud kokkulepe.

***** Märgitakse isikukood. Sünniaja märkimine on lubatud üksnes juhul, kui isikul isikukood puudub.

***** Täidab välismaine või kodakondsuseta isik.

IV KANDE MUUTMINE VÕI KUSTUTAMINE	5. Kinnistusraamatu kande muutmine või kustutamine		
	Kande muutmise või kustutamise sisu:		
	5.1. Kinnistu uue omaniku või piiratud asjaõiguse või märke uue õigustatud isiku andmed		
	Ei täideta juhul, kui soovitakse olemasoleva kande kustutamist või kui kinnistu omaniku või piiratud asjaõiguse või märke õigustatud isiku andmed ei muutu.		
	5.1.1. Üldandmed		
	Füüsilise isiku eesnimi:	Füüsilise isiku perekonnanimi:	Isikukood või sünniaeg:*
	Juriidilise isiku nimi:	Registrikood:	
	Kodakondsus:**	Elamisluba Eestis:** jah ei	
	Välisriigi õigus või rahvusvaheline leping, mille alusel välismaine juriidiline isik tegutseb:**		
	5.1.2. Kontaktandmed		
Riik:	Posti sihtnumber:	Maakond:	Linn, vald:
Küla vm vallasisene asula:	Tänav, maja, korter, talu:	E-post:	

* Märgitakse isikukood. Sünniaja märkimine on lubatud üksnes juhul, kui isikul isikukood puudub.

** Täidab välismaine või kodakondsuseta isik

V LISADOKUMENDID	6. Kande aluseks olevad lisadokumendid		
	Notariaalse dokumendi puhul märkida sulgudesse dokumendi koostanud notari nimi ja ametitoimingu number ja tõestamise või kinnitamise aasta.		
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
	7.		
8.			

VI RIIGILÕIVU TASUMINE	7. Andmed riigilõivu tasumise kohta		
	Riigilõivu tasumise kuupäev:	Isiku nimi, kelle eest riigilõivu tasuti:	Riigilõivu summa:

Toimingu nimetus, mille eest riigilõivu tasuti:	Toimingu viitenumber:
---	-----------------------

VII DIGITAALALKIRJASTAJA	8. Andmed avalduse digitaalalkirjastaja kohta			
	8.1. Digitaalalkirjastaja isikuandmed			
	Eesnimi:	Perekonnanimi:	Isikukood:	
	8.2. Digitaalalkirjastaja kontaktandmed			
	Riik:	Posti sihtnumber:	Maakond:	Linn, vald:
	Küla vm vallasisene asula:	Tänav, maja, korter, talu:	E-post:	
	8.3. Digitaalalkirjastaja roll ja esindusõiguse alus			
	Digitaalalkirjastaja roll:		Esindusõiguse alus:	
	füüsilisest isikust avaldaja füüsilisest isikust avaldaja eestkostja juriidilisest isikust avaldaja juhatuse või seda asendava organi liige juriidilisest isikust avaldaja prokurist kohtutäitur kohtutäiturina tegutsev pankrotihaldur tehingu tõestanud notar volitatud esindaja		notariaalne volikiri digitaalalkirjastatud volikiri seadus	
	Volikirja kinnitanud või tõestanud notari nimi, ametitoiming number ja tõestamise või kinnitamise aasta:*			

* Täidab notariaalse volikirja alusel tegutsev volitatud esindaja

Nõuanded:

Elektronilise kinnistamisavalduse esitamiseks:

- Kinnistamisavaldus tuleb esitamiseks digitaalalkirjastada;
- Kõik seadusega nõutud lisadokumendid tuleb esitada failidena koos kinnistamisavaldusega või edastada posti teel või tuua kohtu kinnistusosakonda isiklikult. Kui lisadokumendid esitatakse kinnistamisavaldusest eraldi, tuleb tagada, et need esitatakse kinnistamisavaldusega võimalikult üheaegselt. Dokumentide eri aegadel esitamisel menetlus peatub viimase dokumendi esitamiseni. Dokumentide õigeaegselt esitamata jätmisel menetlus lõpetatakse.

Riigilõivu tasumiseks:

Riigilõiv tuleb tasuda enne kinnistamisavalduse esitamist Rahandusministeeriumi arveldusarvele 10220034796011 SEB Eesti Ühis pangas või 221023778606 Hansapangas.

Täpsemat informatsiooni lisadokumentide esitamise ja kinnistamismenetluse kohta leiate Justiitsministeeriumi koduleheküljelt aadressil www.just.ee.