

LOODUSHOIUTOETUSE LEPING nr

....., 20.... a

Lähtudes looduskaitseseaduse (edaspidi *LKS*) §-st 17, mis näeb ette kaitseala, hoiuala või püsielupaiga poollooduslike koosluste ilme ja liigikoosseisu tagamiseks vajalike tööde tegemise, ja tulenevalt LKS-i § 18 lõikest 1, mille järgi poolloodusliku koosluse säilimiseks kaitse-eeskirjaga või kaitsekorralduskavaga määratud tööde toetamiseks makstakse loodushoiutoetust, on **Keskkonnaamet** (edaspidi *korraldaja*), keda looduskaitse osakonna põhimääruse alusel esindab maahoolduse büroo juhataja _____, ja

maaomanik/maakasutaja _____

_____ *ees- ja perekonnanimi, isikukood, kontakttelefon*

(_____)

registreerimisnumber

_____ *aadress*

_____ *arvelduskonto number ja panga nimetus*

(edaspidi *valdaja*), sõlminud järgmise lepingu (edaspidi *leping*).

1. Taastatav maatükk

1.1. Taastatav maatükk paikneb

_____ *kaitseala, hoiuala või püsielupaiga nimetus*

_____ ning kannab nimetust

_____ *maakond, vald, küla*

_____, katastriüksuse tunnus _____.

Loodushoiutöödeks kasutatava ala (edaspidi *maatükk*) pindala on _____ ha ning selle piirid on määratud lepingu lahutamatu lisaga.

1.2. Valdaja kinnitab, et:

1.2.1 tal on õigus maatükil lepingus kirjeldatud loodushoiutöö tegemiseks;

1.2.2 kui ta ei ole maatüki (ainu)omanik, on ta kokku leppinud maatüki omaniku või omanikega loodushoiutöö käigus tekkivate viljade (nt puidu, heina vms) omandiõiguses või tulu kuuluvuses;

1.2.3 ta on omanikuga (omanikega) kokku leppinud tingimuses, et kinnistu võõrandamisel kohustub omanik enne võõrandamislepingu sõlmimist informeerima uut omanikku maatükil tehtavast loodushoiutööst;

1.2.4 lepingu kehtivuse ajal ei taotleta maatükile enne maa hoolduskõlblikuks taastamist Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse § 66 lõike 1 alusel poolloodusliku koosluse hooldamise toetust ega § 11 lõike 1 punkti 1 alusel ühtset pindalatoetust ega toetust sama tegevuse eest muudest vahenditest.

- 1.3. Kui valdaja on maatüki omanik, kohustub ta enne võõrandamislepingu sõlmimist informeerima uut omanikku käesolevast lepingust.

2. Valdaja kohustused

- 2.1. Valdaja kohustub taastama maatükil asuva poolloodusliku koosluse ning lõpetama taastamise hiljemalt(kuupäev, aasta).

- 2.1.1. Valdaja võtab endale kohustuse teha aastal maatükil järgmisi loodushoiutöid (*lepingu sõlmimisel mittevajalik tekstist välja jätta, vajaduse korral teksti täiendada*):

- x) tihedast pilliroost puhastamisel pilliroogu niitma või purustama ja pärast niitmist või purustamist karjatama loomi või tõrjuma pilliroogu karjatamise teel, karjatamiskoormus on seejuures vähemalt 1,5 lü/ha, ning tööde tulemusena ei tohi pilliroog ja muu rohttaimestu olla kõrgem kui 0,5 m;
- x) niitma või purustama maatükil asuvat ebatasast või mätastunud poollooduslikku kooslust, puhastades seda kuni 1,5 meetri kõrgusest hõredast puittaimestikust, seejuures võib jätta eemaldatud puittaimestiku koristamata, põletamata või peenestamata;
- x) puhastama maatükil asuva niidu kuni 1,5 meetri või üle 1,5 meetri kõrgusest hõredast puittaimestikust, mille liituvus on 0,2–0,4;
- x) puhastama maatükil asuva niidu kuni 1,5 meetri kõrgusest või üle 1,5 meetri kõrgusest keskmise tihedusega puittaimestikust, mille liituvus on 0,5–0,7;
- x) puhastama maatükil asuva niidu kuni 1,5 meetri või üle 1,5 meetri kõrgusest tihedast puittaimestikust, mille liituvus on 0,8–1,0;
- x) koristama, põletama või peenestama raiitud puittaimestiku või eemaldama jäägid niitude tihedast pilliroost puhastamise või loopealsete puittaimestikust puhastamise või puisniidul puistu grupilise struktuuri taastamise või puiskarjamaal puude liituvuse vähendamise korral;
- x) mitte vähendada puisniidul ja puiskarjamaal puurinde liituvust korraga rohkem kui 4 astme võrra;
- x) tagama puisniidu ja puiskarjamaa taastamistööde lõppemisel puistu liituvuse 0,2–0,4 ja põõsarinde liituvuse kuni 0,1;
- x) tagama loopealsete taastamistööde lõppemisel kadakate ja muu puittaimestiku liituvuse kuni 0,3;
- x) tegema taastamistööd selliselt, et maha ei jää raidmeid, mille diameeter on üle 5 cm või pikkus üle 50 cm, ning kannud on lõigatud võimalikult madalalt, mitte kõrgemalt kui 15 cm maapinnast;
- x) rajama võrkaia või okastraataia või elektritara või kohalikust materjalist tara pikkusega ... meetrit.

- 2.1.2. Punktis 2.1.1 märgitud loodushoiutööde tulemusena peab olema tagatud:

- 2.1.3. Valdaja kohustub lõpetama punktis 2.1.1 märgitud loodushoiutööd hiljemalt _____, seejärel teavitama sellest korraldajat ja koos korraldajaga koostama loodushoiutööde üleandmise ja vastuvõtmise akti.

- 2.1.4. Valdaja võtab endale kohustuse teha aastal maatükil järgmisi loodushoiutöid (*lepingu sõlmimisel mittevajalik tekstist välja jätta, vajaduse korral teksti täiendada*):

- x) tihedast pilliroost puhastamisel pilliroogu niitma või purustama ja pärast niitmist või purustamist karjatama loomi või tõrjuma pilliroogu karjatamise teel, karjatamiskoormus on seejuures vähemalt 1,5 lü/ha, ning tööde tulemusena ei tohi pilliroog ja muu rohttaimestu olla kõrgem kui 0,5 m;

- x) niitma või purustama maatükil asuvat ebatasast või mätastunud poollooduslikku kooslust, puhastades seda kuni 1,5 meetri kõrgusest hõredast puittaimestikust, seejuures võib jätta eemaldatud puittaimestiku koristamata, põletamata või peenestamata;
- x) puhastama maatükil asuva niidu kuni 1,5 meetri või üle 1,5 meetri kõrgusest hõredast puittaimestikust, mille liituvus on 0,2–0,4;
- x) puhastama maatükil asuva niidu kuni 1,5 meetri kõrgusest või üle 1,5 meetri kõrgusest keskmise tihedusega puittaimestikust, mille liituvus on 0,5–0,7;
- x) puhastama maatükil asuva niidu kuni 1,5 meetri või üle 1,5 meetri kõrgusest tihedast puittaimestikust, mille liituvus on 0,8–1,0;
- x) koristama, põletama või peenestama raiutud puittaimestiku või eemaldama jäägid niitude tihedast pilliroost puhastamise või loopealsete puittaimestikust puhastamise või puisniidul puistu grupilise struktuuri taastamise või puiskarjamaal puude liituvuse vähendamise korral;
- x) mitte vähendada puisniidul ja puiskarjamaal puurinde liituvust korraga rohkem kui 4 astme võrra;
- x) tagama puisniidu ja puiskarjamaa taastamistööde lõppemisel puistu liituvuse 0,2–0,4 ja põõsarinde liituvuse kuni 0,1;
- x) tagama loopealsete taastamistööde lõppemisel kadakate ja muu puittaimestiku liituvuse kuni 0,3;
- x) tegema taastamistööd selliselt, et maha ei jää raidmeid, mille diameeter on üle 5 cm või pikkus üle 50 cm, ning kannud on lõigatud võimalikult madalalt, mitte kõrgemalt kui 15 cm maapinnast;
- x) rajama võrkaia või okastraataia või elektritara või kohalikust materjalist tara pikkusega ... meetrit.

2.1.5. Punktis 2.1.4 märgitud loodushoiutööde tulemusena peab olema tagatud:

2.1.6. Valdaja kohustub lõpetama punktis 2.1.4 märgitud loodushoiutööd hiljemalt _____, seejärel teavitama sellest korraldajat ja koos korraldajaga koostama loodushoiutööde üleandmise ja vastuvõtmise akti.

2.2. Loodushoiutööde tegemisel kohustub valdaja arvestama looduskaitseaduse, kaitse-eeskirja, metsaseaduse ja muude õigusaktide nõudeid.

2.3. Valdaja kohustub maatükil:

- x) mitte kasutama kasvuregulaatoreid;
- x) mitte rikkuma ega hävitama poollooduslikku kooslust;
- x) mitte rajama kuivendussüsteeme;
- x) mitte kasutama pestitsiidide ega väetisi (sh meliorante) lepingu kehtivuse ajal ega aasta kestel pärast selle lõppemist;
- x) mitte kasutama lindude peletamise vahendeid;
- x) taastamistööde lõppemisel tagama alal hooldustegevuse viie aasta jooksul.

2.4. Valdaja ei või lepingust tulenevaid kohustusi üle anda kolmandatele isikutele (v.a perekonnaliikmed) ilma korraldaja kirjaliku nõusolekuta.

2.5. Valdaja kohustub teavitama korraldajat oma kontaktandmete, elukoha või pangarekvisiitide muutumisest ühe nädala jooksul muudatuste toimumisest arvates.

2.6. Valdaja kohustub teavitama korraldajat kohe kõikidest asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada loodushoiutööde eesmärgi saavutamist.

- 2.7. Valdaja teeb loodushoiutööd omal vastutusel ja tagab loodushoiutöödel enda ja teiste inimeste, samuti karjatatavate loomade ohutuse ja karjatatavate loomade nõuetekohased pidamistingimused.
- 2.8. Valdaja kohustub järgima loodushoiutööde tegemisel korraldaja juhiseid ja soovitusi, samuti kehtestatud kaitse-eeskirju.

3. Korraldaja kohustused

- 3.1. Korraldaja kohustub tasuma valdajale loodushoiutööde tegemise eest (osadena) järgmiselt:
 - 3.1.1. punktis 2.1.1 märgitud loodushoiutööde tegemise eest kokku _____eurot pärast loodushoiutööde üleandmise ja vastuvõtmise akti koostamist, kuid mitte hiljem kui järgmise kalendriaasta 1. aprilliks;
 - 3.1.2. punktis 2.1.4 märgitud loodushoiutööde tegemise eest kokku _____eurot pärast loodushoiutööde üleandmise ja vastuvõtmise akti koostamist, kuid mitte hiljem kui järgmise kalendriaasta 1. aprilliks.
- 3.2. Korraldaja kohustub valdaja nõudmisel andma juhiseid taastamistöde tegemiseks.
- 3.3. Kui valdaja informeerib korraldajat loodushoiutööde lõppemisest, kohustub korraldaja kuu aja jooksul koos valdajaga maatüki üle vaatama ja koostama loodushoiutööde üleandmise ja vastuvõtmise akti, milles märgitakse tehtud tööde maht ja korraldaja hinnang, kas loodushoiutööd on nõuetekohaselt tehtud. Kui ilmnenud puuduste kõrvaldamine on 15 päeva kestel võimalik, annab korraldaja valdajale võimaluse puudused kõrvaldada.

4. Loodushoiutoetuse maksmata jätmine

- 4.1. Korraldajal on õigus loodushoiutoetuse maksmisest keelduda, taganeda lepingust ning sõlmida kaitsealal, hoiualal või püsielupaigas asuva maatüki loodushoiutööde tegemiseks uus leping teise isikuga juhul, kui valdaja ei täida oma kohustusi, loodushoiutööde tulemus ei vasta lepingu või õigusaktiga kehtestatud nõuetele, valdaja ei võimalda tutvuda lepingu alusel tehtavaga, viibida kinnisasjal, ning samuti juhul, kui pärast lepingu sõlmimist ilmneb, et valdaja on esitanud valeandmeid ning tegelikult tal ei ole õigust toetusele.
- 4.2. Kui valdaja teeb loodushoiutööd kokkulepitust väiksemas mahus või halvema kvaliteediga, kuid korraldaja ei pea vajalikuks rakendada lepingu punkti 4.1, makstakse loodushoiutoetust proportsionaalselt loodushoiutööde tulemusele. Kui rannaniidul ei ole pärast niitmist või purustamist samal aastal karjatatud või kui eemaldatud pilliroog on koristamata, põletamata või peenestamata, vähendatakse taastamise eest makstavat toetust 50% võrra toetuse määrast.
- 4.3. Kui korraldaja taganeb lepingust punkti 4.1 alusel, kohustub valdaja tasuma riigi tuludesse korraldaja nimetatud arvelduskontole leppetrahvi, mille suurus on 10% lepingus märgitud summast.

5. Makstud loodushoiutoetuse tagasinõudmine

- 5.1. Keskkonnaametil on õigus makstud loodushoiutoetus tagasi nõuda, kui pärast loodushoiutoetuse väljamaksmist selgub, et toetust ei kasutatud sihipäraselt, või selguvad asjaolud, mis oleks tinginud taotluse rahuldamata jätmise, või pärast loodushoiutoetuse väljamaksmist ei ole toetuse saaja taganud ala hooldamist viie aasta jooksul.

- 5.2. Loodushoiutoetuse tagasimaksmist ei nõuta, kui:
- 5.2.1. hooldamiskohustuse kehtivuse ajal katkestab maaomanik maatüki rendilepingu;
- 5.2.2. looduslike tingimuste tõttu ei ole taastatud ala hooldatav, kuid valdaja tagab ala seisundi säilimise viie aasta jooksul pärast taastamise lõppemist.
- 5.3. Toetuse tagasinõudmise korral peab valdaja saadud toetuse tagasi maksma 30 kalendripäeva jooksul Keskkonnaametilt sellesisulise nõude saamisest arvates.
- 5.4. Keskkonnaamet võib kokkuleppel valdajaga tagasinõutava toetusraha tasaarvestada.

6. Vääramatu jõud

- 6.1. Pool ei vastuta lepingust tulenevate kohustuste täitmisega viivitamise või nende osalise või täieliku täitmata jäämise eest, kui lepingu täitmise teevald võimatuks vääramatud asjaolud (*force majeure*), nagu tulekahju, loodusõnnetus ja muud sarnased pooltest sõltumatud põhjused, mis tulevad ilmsiks pärast lepingu sõlmimist.
- 6.2. Poolel lasub kohustus teatada kohe teisele poolele vääramatu jõu ilmnemisest ja lakkamisest ning võtta tarvitusele kõik abinõud selle mõju vältimiseks, kõrvaldamiseks või leevendamiseks.
- 6.3. Kui maatükil lepinguga kavandatud taastamistööd jäävad lepingu kehtivusajal tegemata vääramatu jõu tõttu, makstakse valdajale tasu proportsionaalselt tegelikult tehtud loodushoiutööde mahule, arvestades lepingu punktis 4.2 esitatud tingimust.

7. Muud sätted

- 7.1. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest ja kehtib, kuni lepingukohustused on täidetud.
- 7.2. Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega sätestatud korras.
- 7.3. Kõik lepingu muudatused jõustuvad, kui mõlemad pooled on nendele alla kirjutanud või poolte kirjalikult määratud tähtpäeval.
- 7.4. Leping on vormistatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb valdajale ja teine korraldajale.

8. Lepingul lisad

- 8.1. Kõik lepingu lisad ning lepingu muudatused ja täiendused on nende allakirjutamise hetkest alates lepingu lahutamatud osad.
- 8.2. Allakirjutamise hetkel on lepingu lisad:
- a) kinnisasja valdamise õiguslikku alust tõendav dokument, kui taotleja ei ole maaomanik;
- b) taastatava ala asukohakaart.

9. Poolte allkirjad

.....
Korraldaja

.....
Valdaja