

Vabariigi Valitsuse 8. juuli 2004. a määrus nr 242
„Kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja riigi
poolt omandamise ja ettepanekute menetlemise kord
ning kriteeriumid, mille alusel loetakse ala
kaitsekord kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist
oluliselt piiravaks, ning kinnisasja väärtuse
määramise kord ja alused“
Lisa 1
(muudetud sõnastuses)

METSA VÄÄRTUSE ARVUTAMISE KÄIK

1. Kui metsa inventeerimisest on möödunud rohkem kui üks vegetatsiooniperiood, kasvatatakse metsa andmed käesolevasse aastasse. Selleks kasutatakse lisa 2 esitatud algoritmi, mis kasvatab metsa andmeid ühe aasta kaupa ning mida tuleb kasutada seni, kuni saavutatud on käesolev aasta.
2. Kontrollitakse, kas mets on küps. Selleks võrreldakse enamuspüüliigi vanust küpsusnormatiivides sätestatud vanusega. Kui mets on küps, tehakse arvestuslik lageraie. Selleks antakse muutujale Rok väärtuseks 1 (Rok = 1) ning suundutakse punkti 5 juurde. Kui mets ei ole küps, suundutakse punkti 3 juurde.
3. Kontrollitakse, kas mets vajab harvendusraiet. Selleks kasutatakse lisa 3 esitatud algoritme. Kui mets ei vaja harvendusraiet, suundutakse punkti 4 juurde. Kui mets vajab harvendusraiet, on lisa 3 arvatud abisuurus Rok, mida kasutatakse raiemahtude hindamisel, ning suundutakse punkti 5 juurde. Harvendusraiet ei tehta, kui küpsusvanuseni on jäänud kümme või vähem aastat.
4. Kasvatatakse metsade andmeid ühe aasta võrra. Selleks kasutatakse lisa 2 esitatud algoritmi. Pärast kasvatamist suundutakse uuesti punkti 2 juurde.
5. Leitakse raiest saadavad sortimendid. Sortimentide leidmiseks kasutatakse lisa 4, mis omakorda kasutab sama määruse lisa 5. Leitakse raietulud, korrutades sortimentide kogused sortimentide ühikuhindadega. Suundutakse järgmise punkti juurde.
6. Lisa 6 põhjal arvutatakse raiekulud. Suundutakse järgmise punkti juurde.
7. Leitakse tuludele ja kuludele nüüdisväärtus. Selleks korrutatakse raietest saadavad tulud ja kulud läbi diskonteerimisteguriga.
8. Diskonteerimistegur leitakse valemiga:

$$DK = \frac{1}{(1 + INTR/100)^{AEG}},$$

kus

DK – diskonteerimistegur;

$INTR$ – intressimäär, mis on arvatud määruse § 7² lõike 4 punkti 4 alusel;

AEG – aeg käesolevast aastast kuni teoreetilise raieaastani, aastates.

9. Kui oli tegemist harvendusraiega, jätkatakse arvutusi, suundudes tagasi punkti 2 juurde. Lageraie korral suundutakse punkti 10 juurde.

10. Leitakse metsauuenduskulude nüüdisväärtus. Selleks korrutatakse diskonteerimistegur metsauuenduskuluga. Metsa uuendamise kulude määramisel lähtutakse Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt kinnisasja omandamisele eelnenud kolme kalendriaasta jooksul vastavas regioonis tehtud metsauuendustööde statistilisest keskmisest kulust hektari kohta. Metsa uuendamise kulud määratakse kõikidele kasvukohatüüpidele, välja arvatud sinika, karusambla, siirdesoo, madal soo, raba, lubikaloo, osja, tarna, tarna-angervaksa, sõnajala, angervaksa ja lodu kasvukohatüüpide puistute raiesmikel ja hukkunud metsaosades. Metsauuenduskulud arvestatakse ka siis, kui inventeerimise hetkel on tegemist vähemalt 0,5 hektari suuruse pindalaga hukkunud metsaosaga või muu lageda alaga (lageraielangiga).

11. Metsa väärtuse leidmiseks liidetakse kõikidest raietest saadud kulude ja tulude nüüdisväärtused (mis on arvutatud käesoleva lisa punktide alusel) ja lahutatakse kultiveerimiskulude nüüdisväärtused. Saadud tulemustest lahutatakse maamaksu diskonteeritud väärtus kuni lageraieni. Selleks leitakse diskonteerimistegurite summa ning see korrutatakse metsakõlviku eraldiste metsakasvukohatüüpidele vastava maa hinna ja maksustamismääraga.

Diskonteerimistegurite summa leidmise valem:

$$DK_{sum} = \sum_{\substack{\text{lageraie} \\ \text{aasta} \\ i=\text{käesolev} \\ \text{aasta}}} \left(\frac{1}{(1 + INTR/100)^{i-\text{käesolev} \text{ aasta}}} \right)$$

Punkti 11 täitmisega lõpeb eraldisel kasvava metsa väärtuse arvutamine.