

Maksu- ja Tolliamet

**MITTERESIDENDI JA LEPINGULISE INVESTEERIMISFONDI EESTIS SAADUD TULU, MILLELT EI OLE  
 TULUMAKSU KINNI PEETUD, NING ÜÜRITULU DEKLARATSIOON**

I. Üldandmed			
1.	Kalendriaasta		
2.	Maksudohustuslase andmed		
2.1	Mitteresidendist füüsiline isik		
	Eesnimi	Perekonnanimi	Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*
	Sünniaeg (päev, kuu, aasta)		
	Isiku- või registrikood residendiriigis		
2.2	Mitteresidendist juriidiline isik		
	Nimi	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*	
	Registrikood residendiriigis		
2.3	Lepingulise investeerimisfondi fondivalitseja		
	Nimi	Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*	
	Registrikood residendiriigis		

2.4	Lepinguline investeerimisfond									
	Nimetus					Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis*				
	Registrikood asukohariigis (kui asukohariik käsitleb fondi residentina)									

\* Registrikoodi puudumisel väljastab selle Maksu- ja Tolliamet.

2.5	Aadress residendiriigis või lepingulise investeerimisfondi asukohariigis									
	Riik		Sihtnumber, maakond			Vald, asula või linn			Riigi kood (täidab Maksu-ja Tolliamet)	
	Küla, tänav, talu või maja nr, korteri nr					Telefon, elektronposti aadress				
2.6	Aadress Eestis									
	Sihtnumber, maakond					Vald, asula või linn				
	Küla, tänav, talu või maja nr, korteri nr					Telefon, e-post				
2.7	Maksulepingu kohaldamisel tulu saajat ja tema residentsust tõendava dokumendi väljaandmise kuupäev									

II. Maksustatav tulu (eurodes sendi täpsusega)							
3.	Eestis saadud maksustatav tulu						
3.1	Mitteresidendi ja lepingulise investeerimisfondi tulu, millelt ei ole tulumaksu kinni peetud, välja arvatud tabelis 3.3 deklareeritav eluruumi üüritulu. Siin näidatakse ka lepingulise investeerimisfondi intressitulult ettenähtust enam kinni peetud tulumaksu summa						
Väljamakse tegija		Tulu		Maksumäär	Tulumaks: veerg 4 x veerg 5	Lepingulise investeerimisfondi intressitulult ettenähtust enam kinni peetud tulumaksu summa	Tasutav tulumaks: (veerg 6 – veerg 7) ≥ 0
		Liigi kood*	Summa				
1	2	3	4	5	6	7	8
Registri- või isikukood	Nimi						
Registri- või isikukood	Nimi						
Registri- või isikukood	Nimi						
*Renditulu (kood 6) deklareerimisel märkida kinnistu(te) number:.....						Kokku 3.1	

3.2		Investeeringisriskiga elukindlustuslepingu alusel saadud tulu						
Kindlustusandja		Lepingu andmed		Väljamakstud summa		Lepingujärgselt tasutud kindlustusmaksed	Tulu: (veerg 5 + veerg 6 – veerg 7) ≥ 0, kuid mitte enam kui veerg 6	Tulumaks: veerg 8 x maksumäär
		Number	Sõlmimise kuupäev (päev, kuu, aasta)	Eelmistel maksustamis- perioodidel	Maksustamis- perioodil			
Registrikood	Nimi							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Kokku 3.2	

3.3		Mitteresidendi ja lepingulise investeerimisfondi eluruumi üürilepingu alusel saadud üüritulu						
Väljamakse tegija		Kinnistu(te) number	Tulu summa	Kinnipeetud tulumaks	Kulude katteks tulust maharvatav summa (20% veerust 4)	Maksustatav summa: veerg 4 – veerg 6	Tulumaks: veerg 7 x maksumäär	Tasutav tulumaks: veerud (8 – 5 > 0) või tagastatav tulumaks: veerud (8 – 5 < 0) (miinusmärgiga)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Registri- või isikukood	Nimi							
Registri- või isikukood	Nimi							
Registri- või isikukood	Nimi							
							<b>Kokku 3.3</b>	
3.4	Tabeli 3.1 rida „kokku“ + tabeli 3.2 rida „kokku“ +/- tabeli 3.3 rida „kokku“							

Kinnitan, et minule teadaolevalt on eespool esitatud andmed õiged. Olen teadlik, et ebaõige või ebatäpse teabe esitamine on maksukorralduse seaduse alusel karistatav.

Maksudohustuslane või maksudohustuslase allkirjaõiguslik isik	Ees- ja perekonnanimi	Telefon	e-post	Allkiri	Kuupäev
---	-----------------------	---------	--------	---------	---------

## Täitmise kord

1. Mitteresident maksab tulumaksu Eesti tuluallikast saadud tulult tulumaksuseaduse (edaspidi *TuMS*) § 29 kohaselt. Mitteresidendi tulu, mida Eestis ei maksustata tulumaksuga, on sätestatud TuMS §-s 31. Mitteresidendist füüsiline isik võib teha maksustamisperioodi tulust mahaarvamisi TuMS §-s 31<sup>1</sup> sätestatud tingimustel.

2. Vormi A1 esitab TuMS § 44 lõike 5<sup>1</sup> kohaselt mitteresidendist füüsiline või juriidiline isik, kes sai maksustamisperioodil TuMS § 29 lõigete 1, 2, 6, 7, 9 või 10 alusel maksustatavat tulu, millelt ei ole § 41 kohaselt tulumaksu kinni peetud. TuMS § 43 lõikes 1 või tulu- ja kapitalimaksuga topeltnmaksustamise vältimise ning maksudest hoidumise tõkestamise lepingus (edaspidi *maksuleping*) sätestatud määrade järgi kinni peetud tulumaks on mitteresidendist väljamakse saajale Eesti tuluallikast saadud tulu maksustamisel lõplikuks tulumaksuks §-s 41 loetletud väljamaksete osas. Sel juhul tuludeklaratsiooni esitama ei pea.

Vormi A1 esitab Eesti ja välismaise lepingulise investeerimisfondi fondivalitseja, kui fond on saanud TuMS §-s 31<sup>3</sup> (renditulu) või 31<sup>4</sup> (intress) nimetatud tulu, millelt ei ole tulumaksu kinni peetud (TuMS § 44 lõige 3<sup>1</sup>). Kui teiselt fondilt saadud intressi aluseks olev tulu on fondi tasemel maksustatud, siis sellisel juhul deklaratsiooni ei esitata.

Mitteresident, kes maksustamisperioodil sai Eestis ettevõtlustulu, esitab vormi E1. Kasu vara võõrandamisest deklareeritakse vormil V1.

3. Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi (edaspidi *lepinguriik*) residendist füüsiline isik võib esitada residendist füüsilise isiku tuludeklaratsiooni. Lepinguriigi residendist füüsiline isik, kes sai maksustamisperioodil vähemalt 75% oma maksustatavast tulust Eestis, võib teha TuMS 4. peatükis sätestatud mahaarvamisi oma Eestis maksustatavast tulust proportsionaalselt selle osakaaluga tema maksustamisperioodi maksustatavas tulus.

Lepinguriigi residendist füüsiline isik, kes sai maksustamisperioodil vähem kui 75% oma maksustatavast tulust Eestis, võib teha TuMS §-des 23 ja 23<sup>2</sup> sätestatud mahaarvamisi oma Eestis maksustatavast tulust proportsionaalselt selle osakaaluga tema maksustamisperioodi maksustatavas tulus.

Maksustatava tuluna käsitatakse isiku sellist tulu enne mahaarvamiste tegemist, mis on maksustatav riigis, kus tulu saadi, või residendiriiigis. Tuluosa arvestuse tõendamiseks esitab maksumaksja Maksu- ja Tolliametile oma residendiriiigi maksuhalduri tõendi. Kui nimetatud tõendil ei ole näidatud isiku kogu maksustatav tulu, tuleb esitada ka tulu saamise riigi maksuhalduri tõend.

4. Tuludeklaratsioonile kirjutab alla maksukohustuslane või maksukohustuslase allkirjaõiguslik isik.

5. Tuludeklaratsiooni esitaja on kohustatud Maksu- ja Tolliameti nõudmisel esitama maksu määramiseks vajalikke täiendavaid dokumente.

6. Tuludeklaratsioon esitatakse Maksu- ja Tolliametile hiljemalt maksustamisperioodile järgneva aasta 31. märtsiks.

7. Tasumisele kuuluv maksusumma tasutakse kolme kuu jooksul pärast tuludeklaratsiooni esitamise tähtpäeva Maksu- ja Tolliameti pangakontole.

8. Maksu tasumiseks viitenumbri saab veebilehelt:

<http://apps.emta.ee/e-service/doc/a0004.xsql>.

9. Vormi A1 punktis 1 näidatakse kalendriaasta, millal mitteresident on Eestis saanud tulu.

10. Vormi A1 punktis 2 näidatakse maksumaksja üldandmed.

Kui mitteresidendil või lepingulisel investeerimisfondil puudub registrikood Eestis, pöördub ta Maksu- ja Tolliameti poole ja edastab enda registreerimiseks vajalikud andmed ning talle väljastatakse registrikood.

Punktis 2.1 deklareeritakse mitteresidendist füüsilise isiku andmed. Siin deklareeritakse ka Eesti isikukood või Maksu- ja Tolliameti antud registrikood Eestis.

Punktis 2.2 deklareeritakse mitteresidendist juriidilise isiku andmed.

Punktis 2.3 deklareeritakse lepingulise investeerimisfondi fondivalitseja andmed ja punktis 2.4 deklareeritakse lepingulise investeerimisfondi andmed.

11. **Vormi A1 tabelis 3.1** deklareeritakse maksustamisperioodil saadud tulu, välja arvatud investeerimisriskiga elukindlustuslepingu alusel saadud tulu, mis deklareeritakse vormi A1 tabelis 3.2, ja tabelis 3.3 deklareeritav eluruumi üüritulu.

12. Veergudes 1 ja 2 näidatakse väljamakse teinud Eesti riigiasutuse või kohaliku omavalitsuse üksuse asutuse, residendi, Eestis töandjana tegutseva mitteresidendi, mitteresidendi Eestis asuva püsiva tegevuskoha või lepingulise investeerimisfondi Eestis registreeritud fondivalitseja (edaspidi *väljamaksja*) registri- või isikukood ja nimi.

13. Veerus 3 näidatakse tululiigile vastav kood OECD mudellepingu alusel:

6 – renditulu (TuMS § 29 lõike 6 punkt 2 ja § 31<sup>3</sup>), välja arvatud tabelis 3.3 deklareeritav eluruumi üüritulu;

11 – intress, mis on saadud seoses osalusega lepingulises investeerimisfondis või varakogumis, mille varast intressi maksmise ajal või mõnel perioodil sellele eelnenud kahe aasta jooksul moodustasid otse või kaudselt üle 50% Eestis asuvad kinnisasjad või ehitised kui vallasasjad ja milles intressi saajal oli intressi saamise ajal vähemalt 10-protsendine osalus (TuMS § 29 lõige 7 ja § 31<sup>4</sup> lõige 1);

12 – litsentsitasu, välja arvatud koodiga 12a märgitav litsentsitasu;

12a – tööstus-, kaubandus- või teadusseadme litsentsitasu;

15 – palgatulu töölepingu või töövõtu-, käsundus- või muu töö tegemiseks või teenuse osutamiseks sõlmitud võlaõigusliku lepingu alusel töötamise eest (välja arvatud koodiga 15a märgitav töösuhte lõppemisel või lõpetamisel töötaja saadud hüvitis), tööandja makstav haigushüvitis;

15a – töösuhte lõppemisel või lõpetamisel tööandja makstav hüvitis;

16 – residendist juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikme või mitteresidendi Eestis asuva püsiva tegevuskoha juhtorgani liikme tasu;

17 – sportlase ja meelelahutaja esinemistasu või tasu tema teose Eestis esitamise eest. Siin näidatakse ka mitteresidendist kolmanda isiku saadud tasu residendist või mitteresidendist kunstniku või sportlase Eestis toimunud tegevuse eest;

18 – pension ja muu sarnane väljamakse, välja arvatud koodiga 18a märgitav pension;

18a – Eesti riigi poolt seaduse alusel makstav pension ja kogumispensionide seaduse alusel makstav kohustuslik kogumispension;

19 – avalikus teenistuses töötamisest saadud tasu (välja arvatud koodiga 19a märgitav teenistusest vabastamisel teenistujale makstav hüvitis); tööandja makstav haigushüvitis;

19a – teenistusest vabastamisel teenistujale makstav hüvitis;

20 – üliõpilase tulu;

21 – muu tulu, kaasa arvatud toetus, abiraha, stipendium, hasartmänguvõit; kultuuri-, spordi- ja teaduspreemia; vanemahüvitise seaduse alusel makstav hüvitis; Eesti Haigekassa, Eesti Töötukassa või Eesti residendist kindlustusseltsi või mitteresidendist kindlustusseltsi Eestis asuva püsiva tegevuskoha kaudu või arvel makstud kindlustushüvitis ning Eestis registreeritud pensionifondist tehtud väljamakse.

14. Veerus 4 näidatakse saadud väljamakse summa.

15. Veerus 5 näidatakse maksumäär tulenevalt maksulepingust, kui Eesti Vabariigi ja välisriigi vahel on jõus olev maksuleping ning kui Maksu- ja Tolliametile on esitatud tulu saajat ja tema residentsust tõendav dokument. Juhul kui väljamakse on tehtud sellise riigi residendile, kellega Eestil kehtivat maksulepingut ei ole, rakendatakse TuMS § 43 lõikes 1 sätestatud maksumäärasid.

16. Veerus 6 näidatakse saadud tulult maksmisele kuuluv tulumaks, mis saadakse maksustamisperioodil saadud tulu summa korrutamisel sellel maksustamisperioodil selle tululiigi suhtes kehtinud tulumaksu määraga või maksulepingus sätestatud maksumääraga.

17. Veerg 7. Kui lepinguline investeerimisfond on saanud TuMS §-s 31<sup>4</sup> nimetatud intressi ning tulumaksu on kinni peetud ettenähtust enam, võib tulu saanud fond oma maksukohustust korrigeerida, märkides veerus 7 enam kinni peetud tulumaksu summa. Enam kinnipeetud tulumaksu võib maha arvata tulumaksukohustuse ulatuses.

18. **Tabelis 3.2** näidatakse investeerimisriskiga elukindlustuslepingu alusel saadud summad ja kindlustusvõtja poolt tasutud kindlustusmaksed. Nimetatud tulu maksustatakse juhul, kui see on saadud enne kaheteistkümneme aasta möödumist kindlustuslepingu sõlmimisest (TuMS § 20 lõige 3). Iga investeerimisriskiga elukindlustuslepingu kohta täidetakse kindlustusandja väljastatud tõendi alusel eraldi rida.

19. Veerus 8 näidatud maksustamisperioodil investeerimisriskiga elukindlustuslepingu alusel saadud tulu korrutatakse TuMS § 4 lõikes 1 sätestatud maksumääraga.

20. **Tabelis 3.3** deklareerib mitteresident või lepinguline investeerimisfond eluruumi üüritulu (TuMS § 29 lõike 6 punkt 2 ja § 39<sup>1</sup>). TuMS § 39<sup>1</sup> kohaselt lahutatakse eluruumi üürilepingu alusel saadud üürist (TuMS § 16 lõige 1) ning ilma dokumentaalsete tõenditeta tuludeklaratsioonis üürimisega seotud kulude katteks maha 20%.