

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri
 13. juuli 2017. a määrus nr 38 „Kohaliku
 omavalitsuse üksuse elamufondi
 arendamiseks juhtumipõhise
 investeringutoetuse andmise tingimused
 ja kord“
 Lisa
 (majandus- ja taristuministri 18.01.2023
 määruse nr 4 sõnastuses)

TAOTLUSE HINDAMISE JUHEND

Taotluse hindamisel jaotatakse taotlused projekti eesmärgist tulenevalt kahte kategooriasse. Käesoleva määruse § 1 lõike 3 punktis 1 sätestatud eesmärgil esitatud taotluste hindamiskriteeriumid ja punktid on tabelis 1. Käesoleva määruse § 1 lõikes 3 punktis 5 sätestatud eesmärgil esitatud taotluste hindamiskriteeriumid ja punktid on tabelis 2.

Tabel 1. Käesoleva määruse § 1 lõike 3 punktis 1 sätestatud eesmärgi täitmisele esitatud taotluste hindamiskriteeriumid ning hindamispunktid

Hindamiskriteerium	Hindamispunktide kirjeldus	Punktid
Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal (1 kuni 10 punkti) üürielamus mobiilse töötaja sihtgrupile planeeritud eluruumid, %	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal 81–100%	10
	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal 61–80%	8
	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal 41–60%	6
	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal 31–40%	4
	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal kuni 30%	2
Üürielamu energiatõhususarvu klass (6 kuni 10 punkti)	Ümberehitataval hoonel A	10
	Ümberehitataval hoonel B	8
	Uuel hoonel A ja ümberehitataval hoonel C (sh ehitusseadustiku § 62 lõike 2 punktis 1 nimetatud hoone, mis ei pruugi saavutada C ETA klassi tulemust)	6
Üürielamu ruumimõju ja lahenduse vastavus kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetele (0 kuni 20 punkti)	<ul style="list-style-type: none"> Projektiga aidatakse kaasa eluasemetüpoloogia mitmekesisusele. Maakasutus on säästlik ja otstarbekas. Projekti raames parendatakse oluliselt ümbritseva elukeskkonna kvaliteeti. Ümberehitamise korral tehakse korda kultuuriväärtuslik hoone. Uue üürielamu kavandamisel on läbi viidud arhitektuurivõistlus ja projekteerimise lähteülesande koostamisse on kaasatud vähemalt „Volitatud arhitekt tase 7“ kutset omav ekspert. Ruumilahendus kasutab majanduslikke ressursse arukalt ja minimeerib ehitise elukaare kulusid järele andmata ruumikvaliteedis. Hoone on funktsionaalne ehk kavandatud otstarvetel hästi kasutatav. Ruumilahendus on ligipääsetav ehk kättesaadav ja kasutatav kõigile sihtrühma(de) liikmetele nende kogu elukaare vältel. Üürielamu püstitamisel või rekonstrueerimisel kasutatakse kompleksseid tehasealisi lahendusi. Kasutatakse BIM-tehnoloogiat. 	16–20

	<ul style="list-style-type: none"> • Projektiga aidatakse kaasa eluasemetüpoloogia mitmekesisusele. • Maakasutus on säästlik ja otstarbekas. • Projekti raames parendatakse teatud määral ümbritseva elukeskkonna kvaliteeti. • Ümberhitamise korral tehakse korda kultuuriväärtuslik hoone. • Uue üürielamu kavandamisel on kaasatud vähemalt Volitatud arhitekt tase 7 haridust ja pädevust omav ekspert. • Ruumilahendus kasutab majanduslikke ressursse arukalt ja minimeerib ehitise elukaare kulusid järele andmata ruumikvaliteedis. • Hoone on funktsionaalne ehk kavandatud otstarvetel hästi kasutatav. • Ruumilahendus on ligipääsetav ehk kättesaadav ja kasutatav kõigile sihtrühma(de) liikmetele nende kogu elukaare vältel. 	8–16
	Projekti raames pigem parendatakse ümbritseva elukeskkonna kvaliteeti, projekt arvestab teatud määral enamuse kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetega.	1–8
	Projekti raames pigem ei parendata ümbritseva keskkonna kvaliteeti, lahendus ei arvesta suures osas kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetega.	0
Regionaalne erisus (0 kuni 5 punkti)	Toetust taotleb Ida-Viru, Põlva, Valga või Võru maakonna KOV	5
	Toetust taotleb muu maakonna KOV	0

Tabel 2. Käesoleva määruse § 1 lõike 3 punktis 5 sätestatud eesmärgi täitmisele esitatud taotluste hindamiskriteeriumid ning hindamispunktid

Hindamiskriteerium	Hindamispunktide kirjeldus	Punktid
Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal (1 kuni 10 punkti) üürielamus sotsiaalmajanduslikult vähekindlustatud sihtgrupile planeeritud eluruumid, %	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal 81–100%	10
	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal 61–80%	8
	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal 41–60%	6
	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal 31–40%	4
	Sihtgrupile kavandatav eluruumide osakaal kuni 30%	2
Üürielamu energiatõhususarvu klass (6 kuni 10 punkti)	Ümberehitataval hoonel A	10
	Ümberehitataval hoonel B	8
	Uuel hoonel A ja ümberehitataval hoonel C (sh ehitusseadustiku § 62 lõike 2 punktis 1 nimetatud hoone, mis ei pruugi saavutada C ETA klassi tulemust)	6
Üürielamu ruumimõju ja lahenduse vastavus kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetele (0 kuni 20 punkti)	<ul style="list-style-type: none"> Projektiga aidatakse kaasa eluasemetüpoloogia mitmekesisusele. Maakasutus on säästlik ja otstarbekas. Projekti raames parendatakse oluliselt ümbritseva elukeskkonna kvaliteeti. Uue üürielamu kavandamisel on läbi viidud arhitektuurivõistlus ja projekteerimise lähteülesande koostamise on kaasatud vähemalt „Volitatud arhitekt tase 7“ kutset omav ekspert. Ruumilahendus kasutab majanduslikke ressursse arukalt ja minimeerib ehitise elukaare kulusid järele andmata ruumikvaliteedis. Hoone on funktsionaalne ehk kavandatud otstarvetel hästi kasutatav. Ruumilahendus on ligipääsetav ehk kättesaadav ja kasutatav kõigile sihtrühma(de) liikmetele nende kogu elukaare vältel. Üürielamu püstitamisel või rekonstrueerimisel kasutatakse kompleksseid tehasealisi lahendusi. Kasutatakse BIM-tehnoloogiat. 	16–20
	<ul style="list-style-type: none"> Projektiga aidatakse kaasa eluasemetüpoloogia mitmekesisusele. Maakasutus on säästlik ja otstarbekas. Projekti raames parendatakse teatud määral ümbritseva elukeskkonna kvaliteeti. Ümberehitamise korral tehakse korda kultuuriväärtuslik hoone. Uue üürielamu kavandamisel on kaasatud vähemalt „Volitatud arhitekt tase 7“ haridust ja pädevust omav ekspert. Ruumilahendus kasutab majanduslikke ressursse arukalt ja minimeerib ehitise elukaare kulusid järele andmata ruumikvaliteedis. Hoone on funktsionaalne ehk kavandatud otstarvetel hästi kasutatav. Ruumilahendus on ligipääsetav ehk kättesaadav ja kasutatav kõigile sihtrühma(de) liikmetele nende kogu elukaare vältel. 	8–16
	Projekti raames pigem parendatakse ümbritseva elukeskkonna kvaliteeti, projekt arvestab teatud määral enamuse kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetega.	1–8
	Projekti raames pigem ei parendata ümbritseva keskkonna kvaliteeti, lahendus ei arvesta suures osas kvaliteetse ruumi aluspõhimõtetega.	0
Regionaalne erisus (2 kuni 10 punkti)	Toetust taotleb KOV, kus eluruumi tagamise teenust vajavate isikute arv on taotluse esitamisele eelneva aasta 31. detsembri seisuga suurem kui 100.	10
	Toetust taotleb KOV, kus eluruumi tagamise teenust vajavate isikute arv on taotluse esitamisele eelneva aasta 31. detsembri seisuga 61–100.	8

	Toetust taotleb KOV, kus eluruumi tagamise teenust vajavate isikute arv on taotluse esitamisele eelneva aasta 31. detsembri seisuga 41–60.	6
	Toetust taotleb KOV, kus eluruumi tagamise teenust vajavate isikute arv on taotluse esitamisele eelneva aasta 31. detsembri seisuga 21–40.	4
	Toetust taotleb KOV, kus eluruumi tagamise teenust vajavate isikute arv on taotluse esitamisele eelneva aasta 31. detsembri seisuga väiksem kui 20.	2