

Esitatud ____ . ____ . ____ a.¹

EHITUSTEATIS²

____ ehitise püstitamiseks
____ ehitise laiendamiseks
____ osa asendamiseks samaväärsega
____ ehitise ümberehitamiseks
____ ehitise lammutamiseks

Ehitustegevuse liigi täpsustus³

____ laiendamine
____ kompleksne rekonstrueerimine
____ fassaadi rekonstrueerimine
____ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
____ katuse rekonstrueerimine
____ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
____ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
____ välimiste avatäidete asendamine
____ muu rekonstrueerimine
____ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ tarbevesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

1. Füüsilisest isikust teatise esitaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

¹ Märgitakse teatise esitamise päev, kuu ja aasta. Teatise esitamisel määratakse soovitud haldusakti kättetoimetamise viis.

² Teatise eesmärk määratakse nii hoone kui rajatise ehitamise korral.

³ Ehitustegevuse liigi täpsustus määratakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel.

Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

⁴ Täidetakse, kui teatise esitaja on füüsiline isik.

kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust teatise esitaja⁵

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁶

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁷

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik⁸

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____

⁵ Täidetakse, kui teatise esitaja on juriidiline isik.

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik ja ehitusprojekti esitamine koos ehitusteatisega on nõutav.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik ja ehitusprojekti esitamine koos ehitusteatisega on nõutav.

⁸ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik ja ehitusprojekti esitamine koos ehitusteatisega on nõutav.

e-post _____

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud⁹

nimi _____

registrikood _____

riik _____

kontaktsik _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

7. Esitatavad dokumendid

1.

_____ nimetus _____ nr

_____ väljaandmise päev

_____ kuu

_____ aasta

_____ välja andja

2.

_____ nimetus _____ nr

_____ väljaandmise päev

_____ kuu

_____ aasta

_____ välja andja

3.

_____ nimetus _____ nr

_____ väljaandmise päev

_____ kuu

_____ aasta

_____ välja andja

4.

_____ nimetus _____ nr

_____ väljaandmise päev

_____ kuu

_____ aasta

_____ välja andja

5.

_____ nimetus _____ nr

_____ väljaandmise päev

_____ kuu

_____ aasta

_____ välja andja

8. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹⁰ _____

9. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood¹¹ _____

⁹ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga) ja ehitusprojekti esitamine koos ehitusteatisega on nõutav.

¹⁰ Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹¹ Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

ehitise liik _____ hoone _____ rajatis _____
 ehitise kasutamise otstarve¹² _____

ehitise nimetus _____

kavandatav kasutusele võtmise päev _____ kuu _____ aasta _____
 kavandatav kasutamise lõpetamise päev¹³ _____ kuu _____ aasta _____

10. Ehitise tehnilised andmed¹⁴

ehitisealune pind (m ²) _____	sügavus (m) _____
maapealse osa alune pind (m ²) _____	suletud netopind (m ²) _____
maapealsete korruste arv _____	kõetav pind (m ²) _____
maa-aluste korruste arv _____	maapealse osa maht (m ³) _____
absoluutne kõrgus (m) _____	maht (m ³) _____
kõrgus (m) _____	üldkasutatav pind (m ²) _____
pikkus (m) _____	tehnopind (m ²) _____
laius (m) _____	_____

11. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁵

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
		Kokku:		

¹² Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹³ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁴ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Absoluutne kõrgus märgitakse andmete olemasolul. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁵ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

12. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus _____ : _____ : _____
katastriüksuse koha-aadress¹⁶ _____

ehitise koha-aadress¹⁷ _____

asukoha kirjeldus¹⁸ _____

13. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis¹⁹

13.1 Välispiiri koordinaadid

Punktobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	_____	_____	11	_____	_____
			12		
2.	_____	_____		_____	_____
			13		
3.	_____	_____		_____	_____
			14		
4.	_____	_____		_____	_____
			15		
5.	_____	_____		_____	_____
			16		
6.	_____	_____		_____	_____
			17		
7.	_____	_____		_____	_____
			18		
8.	_____	_____		_____	_____
			19		
9.	_____	_____		_____	_____
10	_____	_____	20	_____	_____
.	_____	_____		_____	_____

13.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	_____	_____	11.	_____	_____

¹⁶ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

¹⁷ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁸ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

¹⁹ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

- | | |
|-----------|-----------|
| 2. _____ | 12. _____ |
| 3. _____ | 13. _____ |
| 4. _____ | 14. _____ |
| 5. _____ | 15. _____ |
| 6. _____ | 16. _____ |
| 7. _____ | 17. _____ |
| 8. _____ | 18. _____ |
| 9. _____ | 19. _____ |
| 10. _____ | 20. _____ |

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

14. Konstruktsioonid ja materjalid²⁰

Vundamendi liik

- _____ puudub
 _____ madalvundament
 _____ vaivundament
 _____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

- _____ puudub
 _____ metall
 _____ looduslik kivi
 _____ tellis
 _____ monoliitne raudbetoon
 _____ monteeritav raudbetoon
 _____ plastmass
 _____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

- _____ puudub
 _____ krohv
 _____ looduslik kivi

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
 _____ monoliitne raudbetoon
 _____ monteeritav raudbetoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
 _____ monoliitne raudbetoon
 _____ monteeritav raudbetoon
 _____ puit

²⁰ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

keraamiline tellis
 betoon
 fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
 väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
 kergkruus, kärg, betoon
 klaas
 metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
 puit voodrina
 puit palgina
 muu _____

muu _____

Katusekatte materjal

puudub
 plaatmaterjal, sealhulgas
 tsementkiudplaat
 katusekivi
 plekk
 puit või laast
 roog või põhk
 bituumen, PVC plaat või
 rullmaterjal

Välisseina liik

puudub
 vahetäitega sõrestik
 plekk
 looduslik kivi
 tellis
 betoon
 tsementkiudplaat
 palk
 laudis
 mitmekihiline raudbetoonpaneel
 mitmekihiline teraspaneel
 väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
 kergkruus, kärg, betoon
 plastmass
 klaas
 muu _____

15. Tehnosüsteemid²¹

Elektrisüsteemi liik

puudub
 võrk
 lokaalne, fossiilkütusel põhinev
 lokaalne, tuulenergiat põhinev

Soojusallika liik

puudub
 katel
 soojuspump
 päikesekollektor

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

lokaalne, päikeseenergial põhinev
 lokaalne, hüdroenergial põhinev
 muu _____

Veevarustuse liik

puudub
 võrk
 lokaalne, salvkaev
 lokaalne, puurkaev
 muu _____

Kanaliseerimise liik

puudub
 võrk
 lokaalne, puhasti
 lokaalne, mahuti
 muu _____

Soojusvarustuse liik

puudub
 kaugküte
 lokaalküte
 kohtküte
 muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

puudub olemas

Liftide arv _____

16. Hoone osad²²

puuduvad

ahi, kamin või pliit
 elektritseküte
 muu _____

Energiaallika liik

puudub
 vedelkütus
 küttegaas, võrk
 küttegaas, mahuti
 tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
 elekter
 õhusoojus ja elekter
 maasoojus ja elekter
 päikeseenergia
 muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

puudub
 loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
 sundväljatõmme
 sundsissepõhine ja –väljatõmme
 soojustagastusega ventilatsioon
 konditsioneerimisega ventilatsioon
 muu _____

Jahutussüsteemi liik

puudub
 lokaalne jahutus
 õhkjahutus ventilatsiooniga
 tsentraalne vesijahutus
 tsentraalne külmaagensiga, näiteks freonjahutus
 muu _____

²² Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberhitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi teatise lisades.

_____ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)

_____ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

Allkiri _____

Lisa 1

ELURUUMIDE ANDMED

Esitatud on _____ (*arv kokku*) eluruumi andmed. Eluruumide pind hoones kokku on _____ m².

Andmed eluruumi kohta²³

1. Üldandmed

number _____
sissepääsu korrus _____
eluruumi pind (m²) _____
köetav pind (m²) _____
tubade arv _____
köökide arv _____
avatud köökide arv _____
rõdude ja lodžade pind (m²) _____

2. Tualett

_____ puudub
_____ vesiklosett
_____ kuivkäimla
_____ tualett hoones või maaüksusel
_____ muu _____

3. Pesemisvõimalus

_____ puudub
_____ vann või dušš

5. Soojusvarustuse liik

_____ puudub
_____ kaugküte
_____ lokaalküte
_____ kohtküte
_____ muu _____

6. Soojusallika liik

_____ puudub
_____ katel
_____ soojuspump
_____ päikesekollektor
_____ ahi, kamin või pliit
_____ elektriotsküte
_____ muu _____

7. Energiaallika liik

_____ puudub
_____ vedelkütus
_____ küttegaas, võrk

²³ Täidetakse iga eluruumi kohta eraldi.

_____ saun
_____ pesemisvõimalus hoones või
_____ maaüksusel
_____ muu _____

4. Gaasipaigaldise olemasolu

_____ puudub _____ olemas

_____ küttegaas, mahuti
_____ tahke näiteks puit, turvas, brikett,
_____ puitgraanul, saepuru
_____ elekter
_____ õhusoojus ja elekter
_____ maasoojus ja elekter
_____ päikeseenergia
_____ muu _____

8. Eluruumi aadress²⁴

Allkiri _____

Lisa 2

MITTEELURUUMIDE ANDMED

Esitatud on _____ (arv kokku) mitteeluruumi andmed. Mitteeluruumide pind hoones kokku on _____ m².

Mitteeluruumi andmed²⁵

1. Üldandmed

nimetus _____
number _____
sissepääsu korrus _____
mitteeluruumi pind (m²) _____
kõetav pind (m²) _____
rõdude ja lodžade pind (m²) _____
kasutamise otstarbe kood _____

2. Gaasipaigaldise olemasolu

_____ puudub _____ olemas

4. Soojusallika liik

_____ puudub
_____ katel
_____ soojuspump
_____ päikesekollektor
_____ ahi, kamin või pliit
_____ elektriotsküte
_____ muu _____

5. Energiaallika liik

_____ puudub
_____ vedelkütus

²⁴ Kui hooneel on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus eluruum asub.

²⁵ Täidetakse iga mitteeluruumi kohta eraldi.

3. Soojusvarustuse liik

puudub
 kaugküte
 lokaalküte
 kohtküte
 muu _____

küttegaas, võrk
 küttegaas, mahuti
 tahke, näiteks puit, turvas,
brikett, puitgraanul, saepuru
 elekter
 õhusoojus ja elekter
 maasoojus ja elekter
 päikeseenergia
 muu _____

6. Mitteilurumi aadress²⁶

Allkiri _____

²⁶ Kui hoonel on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus mitteiluruum asub.