Majandus- ja taristuministri
19. juuni 2015. a määrus nr 67
„Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende
taotluste vorminõuded ning teatiste ja
taotluste esitamise kord"
Lisa 3

Esitatud ___ . ___ . _____ a.[1]

EHITUSLOA TAOTLUS[2]

____ ehitise püstitamiseks
____ ehitise laiendamiseks
____ osa asendamiseks samaväärsega
____ ehitise ümberehitamiseks
____ ehitise lammutamiseks

Ehitustegevuse liigi täpsustus[3]

____ laiendamine
____ kompleksne rekonstrueerimine
____ fassaadi rekonstrueerimine
____ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
____ katuse rekonstrueerimine
____ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
____ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
____ välimiste avatäidete asendamine
____ muu rekonstrueerimine
____ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
____ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

1. Füüsilisest isikust taotleja[4]

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

[1] Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitav haldusakti kättetoimetamise viis.
[2] Taotluse eesmärk märgitakse nii hoone kui rajatise ehitamise korral.
[3] Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.
[4] Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja[5]

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktisik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja[6]

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja[7]

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktisik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik[8]

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

[5] Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.
[6] Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.
[7] Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik
[8] Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud[9]

nimi _____

registrikood _____ riik _____

kontaktisik _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

7. Esitatavad dokumendid

1. _____ _____
nimetus *nr*

_____ _____ _____ _____
väljaandmise päev *kuu* *aasta* *välja andja*

2. _____ _____
nimetus *nr*

_____ _____ _____ _____
väljaandmise päev *kuu* *aasta* *välja andja*

3. _____ _____
nimetus *nr*

_____ _____ _____ _____
väljaandmise päev *kuu* *aasta* *välja andja*

4. _____ _____
nimetus *nr*

_____ _____ _____ _____
väljaandmise päev *kuu* *aasta* *välja andja*

5. _____ _____
nimetus *nr*

_____ _____ _____ _____
väljaandmise päev *kuu* *aasta* *välja andja*

8. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number[10] _____

9. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood[11] _____

ehitise liik _____ hoone _____ rajatis

[9] Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).
[10] Täidetakse, kui ehitis peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.
[11] Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

ehitise kasutamise otstarve[12] _____

_____

_____

ehitise nimetus _____

kavandatav kasutusele võtmise päev ____ kuu _____ aasta _____

kavandatav kasutamise lõpetamise päev[13] ____ kuu _____ aasta _____

10. Ehitise tehnilised andmed[14]

ehitisealune pind (m^2)	_____	sügavus (m)	_____
maapealse osa alune pind (m^2)	_____	suletud netopind (m^2)	_____
maapealsete korruste arv	_____	köetav pind (m^2)	_____
maa-aluste korruste arv	_____	maapealse osa maht (m^3)	_____
absoluutne kõrgus (m)	_____	maht (m^3)	_____
kõrgus (m)	_____	üldkasutatav pind (m^2)	_____
pikkus (m)	_____	tehnopind (m^2)	_____
laius (m)	_____		

11. Kasutamise otstarve ja pinnad[15]

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m^2)	mitteeluruumide pind (m^2)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
		Kokku:		

[12] Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.
[13] Täidetakse ajutise ehitise korral.
[14] Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.
[15] Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

12. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus _ _ _ _ _ : _ _ _ : _ _ _ _

katastriüksuse koha-aadress[16] _____

_____

_____

ehitise koha-aadress[17] _____

_____

_____

asukoha kirjeldus[18] _____

_____

13. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis[19]

13.1 Välispiiri koordinaadid

Punktobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

13.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		

[16] Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.
[17] Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.
[18] Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.
[19] Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

7. _____ 17. _____
8. _____ 18. _____
9. _____ 19. _____
10. _____ 20. _____

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

14. Konstruktsioonid ja materjalid[20]

Vundamendi liik

____ puudub
____ madalvundament
____ vaivundament
____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

____ puudub
____ metall
____ looduslik kivi
____ tellis
____ monoliitne raudbetoon
____ monteeritav raudbetoon
____ plastmass
____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
____ puit
____ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

____ puudub
____ krohv
____ looduslik kivi
____ keraamiline tellis
____ betoon
____ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

____ puudub
____ profiilplekk
____ terasferm või -tala
____ monoliitne raudbetoon
____ monteeritav raudbetoon
____ puit
____ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

____ puudub
____ profiilplekk
____ terasferm või -tala
____ monoliitne raudbetoon
____ monteeritav raudbetoon
____ puit
____ muu _____

Katusekatte materjal

puudub

[20] Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

____ klaas
____ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
____ puit voodrina
____ puit palgina
____ muu _____

____ plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat
____ katusekivi
____ plekk
____ puit või laast
____ roog või põhk
____ bituumen, PVC plaat või rullmaterjal

Välisseina liik

____ puudub
____ vahetäitega sõrestik
____ plekk
____ looduslik kivi
____ tellis
____ betoon
____ tsementkiudplaat
____ palk
____ laudis
____ mitmekihiline raudbetoonpaneel
____ mitmekihiline teraspaneel
____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
____ plastmass
____ klaas
____ muu _____

15. Tehnosüsteemid[21]

Elektrisüsteemi liik

____ puudub
____ võrk
____ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
____ lokaalne, tuulenergial põhinev
____ lokaalne, päikeseenergial põhinev
____ lokaalne, hüdroenergial põhinev
____ muu _____

Soojusallika liik

____ puudub
____ katel
____ soojuspump
____ päikesekollektor
____ ahi, kamin või pliit
____ elektriotseküte
____ muu _____

Veevarustuse liik

Energiaallika liik

[21] Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

____ puudub
____ võrk
____ lokaalne, salvkaev
____ lokaalne, puurkaev
____ muu _____

Kanalisatsiooni liik

____ puudub
____ võrk
____ lokaalne, puhasti
____ lokaalne, mahuti
____ muu _____

Soojusvarustuse liik

____ puudub
____ kaugküte
____ lokaalküte
____ kohtküte
____ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

____ puudub ____ olemas

Liftide arv ____

____ puudub
____ vedelkütus
____ küttegaas, võrk
____ küttegaas, mahuti
____ tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
____ elekter
____ õhusoojus ja elekter
____ maasoojus ja elekter
____ päikeseenergia
____ muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

____ puudub
____ loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
____ sundväljatõmme
____ sundsissepuhe ja –väljatõmme
____ soojustagastusega ventilatsioon
____ konditsioneerimisega ventilatsioon
____ muu _____

Jahutussüsteemi liik

____ puudub
____ lokaalne jahutus
____ õhkjahutus ventilatsiooniga
____ tsentraalne vesijahutus
____ tsentraalne külmaagensiga, näiteks freoonjahutus
____ muu _____

16. Hoone osad[22]

____ puuduvad
____ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
____ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

[22] Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

17. Andmed riigilõivu tasumise kohta[23]

maksekorralduse number (olemasolul) _____

konto number, millele riigilõiv maksti _____

makse kuupäev _____ kuu _____ aasta _____

maksja nimi _____

tasutud riigilõivu suurus _____

selgitus _____

_____

Allkiri _____

Lisa 1

ELURUUMIDE ANDMED

Esitatud on _____ *(arv kokku)* eluruumi andmed. Eluruumide pind hoones kokku on _____ m^2.

Andmed eluruumi kohta[24]

1. Üldandmed

number _____

sissepääsu korrus _____

eluruumi pind (m^2) _____

köetav pind (m^2) _____

tubade arv _____

kööki de arv _____

avatud kööki de arv _____

rõdude ja lodžade pind (m^2) _____

2. Tualett

_____ puudub

5. Soojusvarustuse liik

_____ puudub

_____ kaugküte

_____ lokaalküte

_____ kohtküte

_____ muu _____

6. Soojusallika liik

_____ puudub

_____ katel

_____ soojuspump

_____ päikesekollektor

[23] Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.
[24] Täidetakse iga eluruumi kohta eraldi.

_____ vesiklosett
_____ kuivkäimla
_____ tualett hoones või maaüksusel
_____ muu _____

3. Pesemisvõimalus

_____ puudub
_____ vann või dušš
_____ saun
_____ pesemisvõimalus hoones või maaüksusel
_____ muu _____

4. Gaasipaigaldise olemasolu

_____ puudub _____ olemas

_____ ahi, kamin või pliit
_____ elektriotseküte
_____ muu _____

7. Energiaallika liik

_____ puudub
_____ vedelkütus
_____ küttegaas, võrk
_____ küttegaas, mahuti
_____ tahke näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
_____ elekter
_____ õhusoojus ja elekter
_____ maasoojus ja elekter
_____ päikeseenergia
_____ muu _____

8. Eluruumi aadress[25]

_____

Allkiri _____

Lisa 2

MITTEELURUUMIDE ANDMED

Esitatud on _____ *(arv kokku)* mitteeluruumi andmed. Mitteeluruumide pind hoones kokku on _____ m^2.

Mitteeluruumi andmed[26]

1. Üldandmed

nimetus _____

4. Soojusallika liik

____ puudub
____ katel

[25] Kui hoonel on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus eluruum asub.
[26] Täidetakse iga mitteeluruumi kohta eraldi.

number _____
sissepääsu korrus _____
mitteeluruumi pind (m^2) _____
köetav pind (m^2) _____
rõdude ja lodžade pind (m^2) _____
kasutamise otstarbe kood _____

2. Gaasipaigaldise olemasolu

____ puudub ____ olemas

3. Soojusvarustuse liik

____ puudub
____ kaugküte
____ lokaalküte
____ kohtküte
____ muu _____

____ soojuspump
____ päikesekollektor
____ ahi, kamin või pliit
____ elektriotseküte
____ muu _____

5. Energiaallika liik

____ puudub
____ vedelkütus
____ küttegaas, võrk
____ küttegaas, mahuti
____ tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
____ elekter
____ õhusoojus ja elekter
____ maasoojus ja elekter
____ päikeseenergia
____ muu _____

6. Mitteeluruumi aadress[27]

_____

Allkiri _____

[27] Kui hoonel on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus mitteeluruum asub.