

Esitatud \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ a.<sup>1</sup>

## KASUTUSLOA TAOTLUS<sup>2</sup>

\_\_\_\_ ehitise püstitamisel  
\_\_\_\_ ehitise laiendamisel  
\_\_\_\_ osa asendamisel samaväärsega  
\_\_\_\_ ehitise ümberehitamisel  
\_\_\_\_ ehitise osalisel kasutamisel<sup>3</sup>

### Ehitustegevuse liigi täpsustus<sup>4</sup>

\_\_\_\_ Laiendamine  
\_\_\_\_ kompleksne rekonstrueerimine  
\_\_\_\_ fassaadi rekonstrueerimine  
\_\_\_\_ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega  
\_\_\_\_ katuse rekonstrueerimine  
\_\_\_\_ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega  
\_\_\_\_ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine  
\_\_\_\_ välimiste avatäidete asendamine  
\_\_\_\_ muu rekonstrueerimine  
\_\_\_\_ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_ tarbevesüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

### 1. Füüsilisest isikust taotleja<sup>5</sup>

eesnimi \_\_\_\_\_ perekonnanimi \_\_\_\_\_  
isikukood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel määratakse soovitud haldusakti kättetoimetamise viis.

<sup>2</sup> Taotluse eesmärk määratakse nii hoone kui rajatise kasutusloa taotlemise korral.

<sup>3</sup> Täidetakse, kui taotletakse ehitusseadustiku § 50 lõike 5 kohast osakasutusloa ehitise osale, mis on valmis ning mille puhul on täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.

<sup>4</sup> Ehitustegevuse liigi täpsustus määratakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida tehti.

<sup>5</sup> Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

## 2. Juriidilisest isikust taotleja<sup>6</sup>

nimi \_\_\_\_\_  
registrikood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
kontaktsik \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

## 3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja<sup>7</sup>

eesnimi \_\_\_\_\_ perekonnanimi \_\_\_\_\_  
isikukood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

## 4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja<sup>8</sup>

nimi \_\_\_\_\_  
registrikood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
kontaktsik \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

## 5. Ehitusprojekti kontrollitud pädev isik<sup>9</sup>

eesnimi \_\_\_\_\_ perekonnanimi \_\_\_\_\_  
isikukood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

<sup>7</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

<sup>8</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik.

<sup>9</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

## 6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud <sup>10</sup>

nimi \_\_\_\_\_  
registrikood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
kontaktsik \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

## 7. Füüsilisest isikust ehitaja<sup>11</sup>

eesnimi \_\_\_\_\_ perekonnanimi \_\_\_\_\_  
isikukood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

## 8. Juriidilisest isikust ehitaja<sup>12</sup>

nimi \_\_\_\_\_  
registrikood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
kontaktsik \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

## 9. Esitatavad dokumendid

1. \_\_\_\_\_  
*nimetus* \_\_\_\_\_ *nr* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *väljaandmise päev* \_\_\_\_\_ *kuu* \_\_\_\_\_ *aasta* \_\_\_\_\_ *välja andja* \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
*nimetus* \_\_\_\_\_ *nr* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *väljaandmise päev* \_\_\_\_\_ *kuu* \_\_\_\_\_ *aasta* \_\_\_\_\_ *välja andja* \_\_\_\_\_

<sup>10</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

<sup>11</sup> Täidetakse, kui ehitaja on füüsiline isik.

<sup>12</sup> Täidetakse, kui ehitaja on juriidiline isik.



kõrgus (m) \_\_\_\_\_  
pikkus (m) \_\_\_\_\_  
laius (m) \_\_\_\_\_

üldkasutatav pind (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
tehnopind (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

### 13. Kasutamise otstarve ja pinnad<sup>17</sup>

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
		Kokku:		

### 14. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
katastriüksuse koha-aadress<sup>18</sup>

ehitise koha-aadress<sup>19</sup>

asukoha kirjeldus<sup>20</sup>

### 15. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis<sup>21</sup>

#### 15.1 Välispiiri koordinaadid

*Punktobjekti korral märkida üks koordinaatide paari, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.*

<sup>17</sup> Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutusid seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

<sup>18</sup> Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

<sup>19</sup> Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

<sup>20</sup> Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

<sup>21</sup> Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

	X	Y		X	Y
1.	_____		11.	_____	
2.	_____		12.	_____	
3.	_____		13.	_____	
4.	_____		14.	_____	
5.	_____		15.	_____	
6.	_____		16.	_____	
7.	_____		17.	_____	
8.	_____		18.	_____	
9.	_____		19.	_____	
10.	_____		20.	_____	

### 15.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	_____		11.	_____	
2.	_____		12.	_____	
3.	_____		13.	_____	
4.	_____		14.	_____	
5.	_____		15.	_____	
6.	_____		16.	_____	
7.	_____		17.	_____	
8.	_____		18.	_____	
9.	_____		19.	_____	
10.	_____		20.	_____	

\_\_\_\_\_ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

### 16. Konstruktsioonid ja materjalid<sup>22</sup>

#### Vundamendi liik

- \_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ madalvundament  
 \_\_\_\_\_ vaivundament  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

<sup>22</sup> Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 16 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutusid. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

### **Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik**

- puudub
- metall
- looduslik kivi
- tellis
- monoliitne raudbetoon
- monteeritav raudbetoon
- plastmass
- väike- või suurplok, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
- puit
- muu \_\_\_\_\_

### **Välisseina välisviimistluse materjali liik**

- puudub
- krohv
- looduslik kivi
- keraamiline tellis
- betoon
- fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
- väike- või suurplok, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
- klaas
- metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
- puit voodrina
- puit palgina
- muu \_\_\_\_\_

### **Välisseina liik**

- puudub
- vahetäitega sõrestik
- plekk
- looduslik kivi
- tellis
- betoon
- tsementkiudplaat
- palk

### **Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik**

- puudub
- profiilplekk
- terasferm või -tala
- monoliitne raudbetoon
- monteeritav raudbetoon
- puit
- muu \_\_\_\_\_

### **Vahelagede kandva osa materjali liik**

- puudub
- profiilplekk
- terasferm või -tala
- monoliitne raudbetoon
- monteeritav raudbetoon
- puit
- muu \_\_\_\_\_

### **Katusekatte materjal**

- puudub
- plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat
- katusekivi
- plekk
- puit või laast
- roog või põhk
- bituumen või PVC plaat või rullmaterjal
- muu \_\_\_\_\_

- laudis
- mitmekihiline raudbetoonpaneel
- mitmekihiline teraspaneel

- väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
- plastmass
- klaas
- muu \_\_\_\_\_

## 17. Tehnosüsteemid<sup>23</sup>

### Elektrisüsteemi liik

- puudub
- võrk
- lokaalne, fossiilkütusel põhinev
- lokaalne, tuulenergiat põhinev
- lokaalne, päikeseenergiat põhinev
- lokaalne, hüdroenergiat põhinev
- muu \_\_\_\_\_

### Veevarustuse liik

- puudub
- võrk
- lokaalne, salvkaev
- lokaalne, puurkaev
- muu \_\_\_\_\_

### Kanaliseerimise liik

- puudub
- võrk
- lokaalne, puhasti
- lokaalne, mahuti
- muu \_\_\_\_\_

### Soojusvarustuse liik

### Soojusallika liik

- puudub
- katel
- soojuspump
- päikesekollektor
- ahi, kamin või pliit
- elektriotsüsteem
- muu \_\_\_\_\_

### Energiaallika liik

- puudub
- vedelkütus
- küttegaas, võrk
- küttegaas, mahuti
- tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru
- elekter
- õhusoojus ja elekter
- maasoojus ja elekter
- päikeseenergia
- muu \_\_\_\_\_

### Ventilatsioonisüsteemi liik

- puudub
- loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta

<sup>23</sup> Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 17 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.



puudub  
 kaugküte  
 lokaalküte  
 kohtküte  
 muu \_\_\_\_\_

**Võrgu- või mahutigaasi olemasolu**

puudub  olemas

**Liftide arv** \_\_\_\_\_

sundväljatõmme  
 sundsissepuhe ja –väljatõmme  
 soojustagastusega ventilatsioon  
 konditsioneerimisega ventilatsioon  
 muu \_\_\_\_\_

**Jahutussüsteemi liik**

puudub  
 lokaalne jahutus  
 õhkjahutus ventilatsiooniga  
 tsentraalne vesijahutus  
 tsentraalne külmaagensiga, näiteks freonjahutus  
 muu \_\_\_\_\_

**18. Hoone osad<sup>24</sup>**

puuduvad  
 eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)  
 mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

**19. Andmed riigilõivu tasumise kohta<sup>25</sup>**

maksekorralduse number  
(olemasolul) \_\_\_\_\_  
konto number, millele riigilõiv  
maksti \_\_\_\_\_  
makse kuupäev \_\_\_\_\_ kuu \_\_\_\_\_ aasta \_\_\_\_\_  
maksja nimi \_\_\_\_\_  
tasutud riigilõivu suurus \_\_\_\_\_  
selgitus \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Allkiri \_\_\_\_\_

<sup>24</sup> Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutusid. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

<sup>25</sup> Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

## ELURUUMIDE ANDMED

Esitatud on \_\_\_\_\_ (arv kokku) eluruumi andmed. Eluruumide pind hoones kokku on \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Andmed eluruumi kohta<sup>26</sup>

## 1. Üldandmed

number \_\_\_\_\_  
 sissepääsu korrus \_\_\_\_\_  
 eluruumi pind (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
 köetav pind (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_  
 tubade arv \_\_\_\_\_  
 köökide arv \_\_\_\_\_  
 avatud köökide arv \_\_\_\_\_  
 rõdude ja lodžade pind (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

## 2. Tualett

\_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ vesiklosett  
 \_\_\_\_\_ kuivkäimla  
 \_\_\_\_\_ tualett hoones või maaüksusel  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

## 3. Pesemisvõimalus

\_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ vann/dušš  
 \_\_\_\_\_ saun  
 \_\_\_\_\_ pesemisvõimalus hoones või  
 \_\_\_\_\_ maaüksusel  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

## 5. Soojusvarustuse liik

\_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ kaugküte  
 \_\_\_\_\_ lokaalküte  
 \_\_\_\_\_ kohtküte  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

## 6. Soojusallika liik

\_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ katel  
 \_\_\_\_\_ soojuspump  
 \_\_\_\_\_ päikesekollektor  
 \_\_\_\_\_ ahi, kamin või pliit  
 \_\_\_\_\_ elektriotsküte  
 \_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

## 7. Energiaallika liik

\_\_\_\_\_ puudub  
 \_\_\_\_\_ vedelkütus  
 \_\_\_\_\_ küttegaas, võrk  
 \_\_\_\_\_ küttegaas, mahuti  
 \_\_\_\_\_ tahke näiteks puit, turvas, brikett,  
 \_\_\_\_\_ puitgraanul, saepuru  
 \_\_\_\_\_ elekter  
 \_\_\_\_\_ õhusoojus ja elekter  
 \_\_\_\_\_ maasoojus ja elekter

<sup>26</sup> Täidetakse iga eluruumi kohta eraldi.

#### 4. Gaasipaigaldise olemasolu

\_\_\_\_\_ puudub \_\_\_\_\_ olemas

\_\_\_\_\_ päikeseenergia

\_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

#### 8. Eluruumi aadress<sup>27</sup>

\_\_\_\_\_

Allkiri \_\_\_\_\_

Lisa 2

### MITTEELURUUMIDE ANDMED

Esitatud on \_\_\_\_\_ (*arv kokku*) mitteeluruumi andmed. Mitteeluruumide pind hoones kokku on \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

#### Mitteeluruumi andmed<sup>28</sup>

##### 1. Üldandmed

nimetus \_\_\_\_\_

number \_\_\_\_\_

sissepääsu korrus \_\_\_\_\_

mitteeluruumi pind (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

kõetav pind (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

rõdude ja lodžade pind (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

kasutamise otstarbe kood \_\_\_\_\_

##### 2. Gaasipaigaldise olemasolu

\_\_\_\_\_ puudub \_\_\_\_\_ olemas

##### 3. Soojusvarustuse liik

\_\_\_\_\_ puudub

##### 4. Soojusallika liik

\_\_\_\_\_ puudub

\_\_\_\_\_ katel

\_\_\_\_\_ soojuspump

\_\_\_\_\_ päikesekollektor

\_\_\_\_\_ ahi, kamin või pliit

\_\_\_\_\_ elektriotseküte

\_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

##### 5. Energiaallika liik

\_\_\_\_\_ puudub

\_\_\_\_\_ vedelkütus

\_\_\_\_\_ küttegaas, võrk

\_\_\_\_\_ küttegaas, mahuti

\_\_\_\_\_ tahke näiteks puit, turvas, brikett,

\_\_\_\_\_ puitgraanul, saepuru

<sup>27</sup> Kui hoone on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus eluruum asub.

<sup>28</sup> Täidetakse iga mitteeluruumi kohta eraldi.

kaugküte  
 lokaalküte  
 kohtküte  
 muu \_\_\_\_\_

elekter  
 õhusoojus ja elekter  
 maasoojus ja elekter  
 päikeseenergia  
 muu \_\_\_\_\_

## 6. Mitteiluruumi aadress<sup>29</sup>

\_\_\_\_\_

Allkiri \_\_\_\_\_

<sup>29</sup> Kui hoonel on rohkem kui üks aadress, siis märgitakse aadressina hoone osa aadress, kus mitteiluruum asub.