

Keskkonnaministri 1. juuni 2004. a määrus nr 62  
„Loodushoiutoetuse taotlemise, taotluse läbivaatamise ja toetuse  
maksmise kord, nõuded toetuse maksmiseks ja toetuse määrad”

Lisa 2

(keskkonnaministri 26.04.2022 määruse nr 19 sõnastuses)

## LOODUSHOIUTOETUSE LEPING nr .....

....., ..... 20..... a

Lähtudes looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) §-st 17, mis näeb ette kaitseala, hoiuala või püsielupaiga poollooduslike koosluste ilme ja liigikoosseisu tagamiseks vajalike tööde tegemise, ja tulenevalt LKSi § 18 lõikest 1, mille järgi poolloodusliku koosluse säilimiseks kaitse-eeskirjaga või kaitsekorralduskavaga määratud tööde toetamiseks makstakse loodushoiutoetust, on **Keskkonnaamet** (edaspidi *korraldaja*), keda looduskaitse osakonna põhimääruse alusel esindab maahoolduse büroo juhataja \_\_\_\_\_, ja

**maaomanik/maakasutaja**

\_\_\_\_\_  
*ees- ja perekonnanimi, isikukood, kontakttelefon*

(\_\_\_\_\_)

*registreerimisnumber*

\_\_\_\_\_  
*aadress*

\_\_\_\_\_  
*arvelduskonto number ja panga nimetus*

(edaspidi *valdaja*), sõlminud järgmise lepingu (edaspidi *leping*).

### 1. Taastatav maatükk

1.1. Taastatav maatükk ja maatükile rajatav tara paikneb

\_\_\_\_\_  
*kaitseala, hoiuala või püsielupaiga nimetus*

\_\_\_\_\_ ning katastriüksusel tunnusega

\_\_\_\_\_. Loodushoiutöödeks kasutatava ala (edaspidi *maatükk*) pindala on

\_\_\_\_\_ ha ja sellele rajatava tara pikkus on ning nende piirid on määratud lepingu

lahutamatu lisaga.

1.2. Valdaja kinnitab, et:

1.2.1. tal on õigus maatükil lepingus kirjeldatud loodushoiutöö tegemiseks;

1.2.2. kui ta ei ole maatüki (ainu)omanik, on ta kokku leppinud maatüki omaniku või omanikega loodushoiutöö käigus tekkivate viljade (nt puidu, heina vms) omandiõiguses või tulu kuuluvuses;

1.2.3. ta on omaniku või omanikega kokku leppinud tingimuses, et kinnistu võõrandamisel kohustub omanik enne võõrandamislepingu sõlmimist informeerima uut omanikku maatükil tehtavast loodushoiutööst;

1.2.4. lepingu kehtivuse ajal ei taotleta maatükile enne maa hoolduskõlblikuks taastamist Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse § 67 lõike 2 alusel pärandniidu hooldamise toetust ega § 11 lõike 1 punkti 1 alusel ühtset pindalatoetust ega toetust sama tegevuse eest muudest vahenditest.

1.3. Kui valdaja on maatüki omanik, kohustub ta enne võõrandamislepingu sõlmimist informeerima uut omanikku käesolevast lepingust.

## 2. Valdaja kohustused

2.1. Valdaja võtab endale kohustuse teha maatükil järgmisi loodushoiutöid (*lepingu sõlmimisel mittevajalik tekstist välja jätta, lisada vajadusel õige elupaigatüüp, vajadusel muuta sõnastus sobivamaks*):

- x) \_\_\_ ha suurusel pärandniidul mätaste, kuluheina ja/või puittaimestiku purustamine/hekseldamine, kui puittaimestik on kuni 1,5 m kõrgune;
- x) \_\_\_ ha suurusel pärandniidul/puisniidul üle 1,5 m kõrguse puittaimestiku eemaldamine;
- x) \_\_\_ ha suurusel pärandniidul/puisniidul puude eemaldamine/harvendamine;
- x) \_\_\_ ha suurusel pärandniidul tiheda pilliroo eemaldamine;
- x) \_\_\_ ha suurusel pärandniidul/puisniidul kändude/mätaste freesimine;
- x) \_\_\_ ha suuruse pärandniidu jätkutaastamine;
- x) \_\_\_ m pikkuse tara rajamine;

2.1.1. Valdaja võtab endale kohustuse järgida punktis 2.1 nimetatud tööde tegemisel järgmisi tingimusi: (*mittevajalik tekstist välja jätta, vajadusel täiendada tingimusi, vajadusel koondada ala või elupaika puudutavad nõuded ühe punkti alla*)

- x) pärandniidu tihedast pilliroost puhastamisel tuleb pilliroogu niita, hekseldada või karjatada. Niidetud pilliroog tuleb alalt koristada. Pärast niitmist või hekseldamist tuleb ala karjatada. Karjatamiskoormus peab olema vähemalt 1,5 lü/ha. Karjatamise järel ei tohi pilliroog ja muu rohhtaimestu olla kõrgem kui 0,5 m, vajaduse korral tuleb ala hekseldada või üle niita.
- x) niidetud või purustatud kuni 1,5 m kõrguse hõreda puittaimestiku võib jätta koristamata;
- x) eemaldatud puittaimestik tuleb koristada, põletada või peenestada;
- x) tagada puisniidu ja puiskarjamaa taastamistööde lõppemisel puistu liituvus 0,4–0,6, sealhulgas põõsarinde liituvuse kuni 0,2;
- x) tagada loopealsete taastamistööde lõppemisel kadakate ja muu puittaimestiku liituvus kuni 0,3;
- x) koristada raiejäätmed, mille diameeter on üle 5 cm või pikkus üle 50 cm, ning kändud lõigata võimalikult madalalt, mitte kõrgemalt kui 15 cm maapinnast;
- x) tara rajada võrkaiana, okastraataiana, elektritarana või mõnest muust kohalikest traditsioonilisest materjalist;
- x) puittaimestiku eemaldamisel esitada vajaduse korral metsateatis;
- x) kallasraja tõkestamiseks taraga tuleb küsida kirjalik nõusolek kohalikest omavalitsuselt või Põllumajandus- ja Toiduametilt.

2.1.2. Valdaja kohustub punktis 2.1 nimetatud tööd lõpetama hiljemalt \_\_\_ (*kui tööde tähtaegu on mitu, siis selle järgi muuta punkti sõnastus sobivaks*).

2.1.3. Valdaja kohustub teavitama korraldajat tööde lõppemisest.

2.2. Loodushoiutööde tegemisel kohustub valdaja arvestama looduskaitseaduse, kaitse-eeskirja, metsaseaduse ja muude õigusaktide nõudeid.

2.3. Valdaja kohustub maatükil:

- x) mitte kasutama kasvuregulaatoreid;
- x) mitte rikkuma ega hävitama pärandniitu, sealhulgas kündma ega külvama;
- x) mitte rajama kuivendussüsteeme;
- x) mitte kasutama pestitsiidide ega väetisi;
- x) mitte kasutama lindude peletamise vahendeid;
- x) taastamistööde lõppemisel tagama alal hooldustegevuse viie aasta jooksul.

2.4. Valdaja kohustub teavitama korraldajat oma kontaktandmete, elukoha või pangarekvisiitide muutumisest ühe nädala jooksul muudatuste toimumisest arvates.

2.5. Valdaja kohustub teavitama korraldajat kohe kõikidest asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada loodushoiutööde eesmärgi saavutamist.

2.6. Valdaja teeb loodushoiutööd omal vastutusel ja tagab loodushoiutöödel enda ja teiste inimeste, samuti karjatatavate loomade ohutuse ja karjatatavate loomade nõuetekohased pidamistingimused.

2.7. Valdaja kohustub järgima loodushoiutööde tegemisel korraldaja juhiseid ja soovitusi, samuti kehtestatud kaitse-eeskirju.

### **3. Korraldaja kohustused**

3.1. Korraldaja kohustub valdaja nõudmisel andma juhiseid taastamistöde tegemiseks.

3.2. Kui valdaja informeerib korraldajat loodushoiutööde lõppemisest, kohustub korraldaja kuu aja jooksul koos valdajaga maatüki üle vaatama ja koostama loodushoiutööde üleandmise ja vastuvõtmise akti, milles märgitakse tehtud tööde maht ja korraldaja hinnang, kas loodushoiutööd on nõuetekohaselt tehtud. Kui ilmnenud puuduste kõrvaldamine on 15 päeva kestel võimalik, annab korraldaja valdajale võimaluse puudused kõrvaldada.

3.3. Korraldaja kohustub tasuma valdajale punktis 2.1 märgitud loodushoiutööde tegemise eest kokku \_\_\_\_\_ eurot loodushoiutööde üleandmise ja vastuvõtmise akti(de) alusel.

### **4. Loodushoiutoetuse maksmata jätmine**

4.1. Korraldajal on õigus loodushoiutoetuse maksmisest keelduda, taganeda lepingust ning sõlmida kaitsealal, hoiualal või püsielupaigas asuva maatüki loodushoiutööde tegemiseks uus leping teise isikuga juhul, kui valdaja ei täida oma kohustusi, loodushoiutööde tulemus ei vasta lepingu või õigusaktiga kehtestatud nõuetele, valdaja ei võimalda tutvuda lepingu alusel tehtavaga, viibida kinnisasjal ning samuti juhul, kui pärast lepingu sõlmimist ilmneb, et valdaja on esitanud valeandmeid ning tegelikult tal ei ole õigust toetusele.

4.2. Kui valdaja teeb loodushoiutööd kokkulepitust väiksemas mahus või halvema kvaliteediga, kuid korraldaja ei pea vajalikuks rakendada lepingu punkti 4.1, makstakse loodushoiutoetust proportsionaalselt loodushoiutööde tulemusele. Kui pilliroost puhastamisel ei ole pärandniitu karjatatud või kui pilliroog on koristamata, põletamata või peenestamata, vähendatakse taastamise eest makstavat toetust 50% võrra toetuse määra.

4.3. Kui korraldaja taganeb lepingust punkti 4.1 alusel, kohustub valdaja tasuma riigi tuludesse korraldaja nimetatud arvelduskontole leppetrahvi, mille suurus on 10% lepingus märgitud summast.

### **5. Makstud loodushoiutoetuse tagasinõudmine**

5.1. Keskkonnaametil on õigus makstud loodushoiutoetus tagasi nõuda, kui pärast loodushoiutoetuse väljamaksmist selgub, et toetust ei kasutatud sihipäraselt, või selguvad asjaolud, mis oleks tinginud taotluse rahuldamata jätmise, või pärast loodushoiutoetuse väljamaksmist ei ole toetuse saaja taganud ala hooldamist viie aasta jooksul.

5.2. Loodushoiutoetuse tagasimaksmist ei nõuta, kui:

5.2.1. hooldamiskohustuse kehtivuse ajal katkestab maaomanik maatüki rendilepingu;

5.2.2. looduslike tingimuste tõttu ei ole taastatud ala hooldatav, kuid valdaja tagab ala seisundi säilimise viie aasta jooksul pärast taastamise lõppemist.

5.3. Toetuse tagasinõudmise korral peab valdaja saadud toetuse tagasi maksma 30 kalendripäeva jooksul Keskkonnaametilt sellesisulise nõude saamisest arvates.

5.4. Keskkonnaamet võib kokkuleppel valdajaga tagasinõutava toetusraha tasaarvestada.

## 6. Vääramatu jõud

6.1. Pool ei vastuta lepingust tulenevate kohustuste täitmisega viivitamise või nende osalise või täieliku täitmata jäämise eest, kui lepingu täitmise teevad võimatuks vääramatud asjaolud (*force majeure*), nagu tulekahju, loodusõnnetus ja muud sarnased pooltest sõltumatud põhjused, mis tulevad ilmsiks pärast lepingu sõlmimist.

6.2. Poolel lasub kohustus teatada kohe teisele poolele vääramatu jõu ilmnemisest ja lakkamisest ning võtta tarvitusele kõik abinõud selle mõju vältimiseks, kõrvaldamiseks või leevendamiseks.

6.3. Kui maatükil lepinguga kavandatud taastamistööd jäävad lepingu kehtivusajal tegemata vääramatu jõu tõttu, makstakse valdajale tasu proportsionaalselt tegelikult tehtud loodushoiutööde mahule, arvestades lepingu punktis 4.2 esitatud tingimust.

## 7. Muud sätted

7.1. Leping jõustub selle allkirjutamise hetkest ja kehtib, kuni lepingukohustused on täidetud.

7.2. Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega sätestatud korras.

7.3. Kõik lepingu muudatused jõustuvad, kui mõlemad pooled on nendele alla kirjutanud või poolte kirjalikult määratud tähtpäeval.

7.4. Leping on koostatud elektroonselt ja allkirjastatud digitaalselt. (*Paberlepingu puhul kasutada teksti: „Leping on vormistatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb valdajale ja teine korraldajale.“*)

## 8. Lepingu lisad

8.1. Kõik lepingu lisad ning lepingu muudatused ja täiendused on nende allkirjutamise hetkest alates lepingu lahutamatud osad.

8.2. Allkirjutamise hetkel on lepingu lisa:

a) taastatava ala asukohakaart.

## 9. Poolte allkirjad

.....  
Korraldaja

.....  
Valdaja