

## VARA ENAMPKUMISE AKT

Täitetoimingu läbiviimise aluseks on "Täitemenetluse seadustiku" §-d 78 ja 96.

### Enampakkumisel osalevad isikud

**Isik** **Kohalviibimine**  
Võlgnik  jah  ei

Address  
Sissenõudja  jah  ei

Address

Manukad, politseiametnikud ja kolmandad isikud:

Enampakkumisest osavõtjad (ees- ja perekonnanimi, aadress, isikukood, vajadusel volitust tõendava dokumendi nimetus, number, väljaandmise kuupäev ning arvelduskonto number):

.....

Tagatisraha ei pea maksma riik, kohaliku omavalitsuse üksus või Eesti Pank ega ka sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 83 lõige 4).

Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 83 lõige 5).

### Enampakkumisel müüdav vara

Jrk nr	Müüdava vara nimetus, lühikirjeldus ja asukoht	Kogus	Alghind
--------	--	-------	---------

.....

### Enampakkumise tulemused

Jrk nr	Müüdüd vara nimetus ja kogus	Parima pakkumise hind	Ostja nimi ja isikukood/registrikood
--------	------------------------------	-----------------------	--------------------------------------

.....

Enampakkumisel viibivate isikute vastuväited:

Enampakkumisel kohalviibivad isikud võivad esitada vastuväiteid enampakkumise läbiviimise kohta pärast viimase ülepakkumise teatavaks tegemist. Kui kohalviibijad vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumisel oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 92).

Ostja peab ostuhinna tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, peab ostja kohe pärast enampakkumise lõppemist tasuma ühe kümnendiku ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, peab ta tasuma kohe kogu ostuhinna (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 93 lõiked 1 ja 2).

Koheseks tasumiseks eelkirjeldatud korra tähenduses loetakse sularahas, maksekaardiga või elektroonilise rahavahendiga maksmist või muu raha kohest laekumist kontrollida võimaldava vahendi abil tasumist. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitdiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatus ja tingimusteta maksegarantiid (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 93 lõige 3).

Vallasasi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 93 lõige 5). Omand enampakkumisel müüdüd vallasasjale tekib asja üleandmisega enampakkumise akti alusel (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 98 lõige 1).

Omand enampakkumisel müüdüd kinnisasjale tekib enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 156).

Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdüd isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi (alus: "Täitemenetluse seadustiku" § 223 lõige 1).

Akti vorm on kehtestatud justiitsministri 15. detsembri 2009. a määruse nr 42 "Kohtutäiturimäärustik" lisana.

Lisad:

Märkused:

Akti koostamise juures viibisid:

Kohtutäitur