

Avalikuks kasutamiseks määratud tee kasutamise

LEPING nr \_\_\_\_\_

Käesolev Leping on sõlmitud Kilingi-Nõmmes, ..... 201... a.

.....  
(Füüsilise/juriidilise isiku nimi aadressiga)  
.....

....., (edaspidi nimetatud Omanik/ Esindaja)

ja

Saarde Vallavalitsus, registreerimiskood 75033454, aadressiga Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, 86304 Pärnumaa, (edaspidi nimetatud Vald), keda esindab põhimääruse alusel vallavanem, keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingu Pool või koos Poolteks, sõlmisid käesoleva Lepingu alljärgnevas.

### 1. Lepingu Dokumendid

1.1. Lepingu Dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisast ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku peale käesolevale Lepingule allakirjutamist.

1.2. Käesoleva Lepingu juurde kuulub järgmine Lisa:

1.2.1. Lisa 1 – Avalikuks kasutamiseks määratud tee asukohaskeem.

1.2.2. Lisa 2 – Avalikuks kasutamiseks määratud tee ülevaatus akt.

### 2. Lepingu eesmärgid

2.1. Lepingu eesmärgiks on: Saarde Vallavolikogu poolt avalikuks kasutamiseks määratud eratee (edaspidi nimetatud ..... tee) kasutamise korraldamine,

tähistamine ja teehoiukulude kandmine, mis asub .....  
(kinnistu, katastritunnus, aadress)  
.....  
.....

2.2. Käesoleva Lepingu järgi kohustuvad Omanik/ Esindaja ja Vald teostama Lepingu eesmärkide saavutamiseks toiminguid ja tegema töid ning kandma kulutusi kooskõlas Lepinguga.

2.3. Poolte ühise tegutsemisega loodud või omandatud vara ei ole nende kaasomandiks.

### 3. Poolte kohustused

3.1. Omanik/ Esindaja on kohustatud:

3.1.1. andma eramaal asuva tee avalikuks kasutamiseks tasuta;

3.1.2. mitte tegema avalikuks kasutamiseks määratud Tee kasutamiseks kellelegi takistusi;

3.1.3. lubama Vallal omaniku igakordse nõusolekuta teostada tee korrashoiuks vajalikke töid;

3.1.4. lubama Vallal paigaldada Teele Omaniku/Esindaja igakordse nõusolekuta vastavalt teehoiu vajadusele liiklust piiravaid märke.

3.2. Valla kohustused:

3.2.1. finantseerima valla eelarvest teehoiuks vajalikke töid;

3.2.2. talveperioodil tegema lumetõrje tööd;

3.2.3. remontima teekatte vastavalt vajadusele ja võimalustele;

3.2.4. paigaldama teele ohutut liiklust tagavad liiklusmärgid.

#### 4. Pooltevahelised arveldused

4.1. Käesoleva Lepinguga ettenähtud toimingute ja tööde teostamisel arveldavad Pooled iseseisvalt vastavalt oma lepingulistele kohustustele.

#### 5. Töö korraldus

5.1. Lepingu kohustustega ettenähtud tööde tegemiseks kohustub Vald vastavalt vajadusele teomanikuga kooskõlastama ja täpsustama töödemahtu vähemalt 1 (üks) kord aastas.

#### 6. Lepingu täitmise kontroll

6.1. Pooltel on õigus kontrollida Lepingus ettenähtud kohustuste täitmist ja teha ettepanekuid tehoiu parandamiseks.

#### 7. Lepingu tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine

7.1. Käesolev Leping jõustub allakirjutamise momendist ja kehtib kuni .....

7.2. Pooltel on õigus lõpetada käesolev Leping ennetähtaegselt ühepoolselt, teatades sellest teisele Poolele ette kirjalikult 3 (kolm) kuud.

#### 8. Pooltevahelised teated

8.1. Pooltevahelised käesoleva Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

8.2. Teade loetakse kättesaanuks, kui:

1) teade on üle antud allkirja vastu;

2) teade on saadetud postiasutuse poolt väärtkirjaga Poole poolt näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva;

3) teade on edastatud teisele Poolele faksi või e-postiga.

8.3. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni jne kaudu.

#### 9. Vääramatu jõud

9.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või nõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Käesolevas Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

9.1.1. ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;

9.1.2. riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist;

9.1.3. muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

9.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

9.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 30 (kolmekümne) päeva, otsustavad Pooled läbirääkimiste käigus oma lepinguliste kohustuste täitmise võimalused.

#### 10. Muud tingimused

10.1. Kõik käesolevast Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse erimeelsused Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

10.2. Käesolev Leping tühistab kõik Pooltevahelised selles Lepingus ettenähtud toimingute ja tööde teostamist puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.

10.3. Kõik käesoleva Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt alla kirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

10.4. Poolte esindajateks käesoleva Lepingu täitmise kontrollimisel on:

10.4.1. Omanik/Esindaja: .....

10.4.2. Valla esindajaks on tehoiu eest vastutav isik, kes määratakse vastavalt Teeseaduse § 4 lg 4 vallavolikogu poolt valla ja omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel eratee avalikus kasutamiseks määramisel.

10.4.3. Juhul kui üks Pooltest asendab oma esindaja teisega, teatab ta sellest viivitamatult teisele Poolele.

10.5. Käesolev Leping on koostatud 2 (kahes) identses, võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Käesolev leping on koostatud ja allkirjastatud ..... 201... a.

Saarde Vallavalitsus  
Nõmme 22, Kilingi-Nõmme,  
Saarde vald, Pärnumaa  
tel:

Nimi:  
Aadress:  
tel:

---

(allkiri)

---

(allkiri)