

**Redaktsioon:**

Maardu Linnavolikogu 28.06.2011 määrus nr 53

LISA 1  
Maardu Linnavolikogu  
21.12.2010  
määrusele nr 38

(*redaktsioon alates 01.07.2011*)

**Maardu linna kaevetööde eeskiri****1. peatükk****ÜLDSÄTTED****§ 1. Määruse reguleerimisala**

(1) Maardu linna kaevetööde eeskiri (edaspidi eeskiri) reguleerib kaevetööde tegemist (edaspidi kaevetööd) Maardu linna haldusterritooriumil ja on kohustuslik kõikidele kaevetööd teostavatele isikutele.

(2) Eeskirja sätteid ei kohaldata:

- 1) kaevetöödel füüsiliste või juriidiliste isikute kinnistutel välja arvatud juhul, kui on tegemist kinnistult väljuvate või kinnistule sisenevate, avalikes huvides kasutatavate tehnovõrkudega ühendatud tehnorajatiste püstitamise, hooldamise või remondiga;
- 2) kalmistutel või maa-aladel, kus kaevetööd on reguleeritud teiste eeskirjadega, v.a tehnovõrkude ja -rajatiste püstitamisel või remonttöödel;
- 3) eeskirja paragrahvide 22-29 sätteid ei kohaldata kaevetöödel, mis on tingitud tee ehituse ja -rekonstrueerimistöödest.

(3) Ehitus- ja remonttööde tegemisega kaasnevatest kaevetöödest põhjustatud üldkasutatava tee, tänava, väljaku, pargi, parkla või puhkeala (edaspidi üldkasutatav ala) sulgemine või osaline sulgemine toimub Maardu Linnavalitsuse määruse "Teede ja tänavate sulgemise kord" alusel.

(4) Kaevetöödel vajalikud mõõdistused tuleb teha vastavat litsentsi omava firma/isiku poolt.

(5) Lõhketöid võib teostada ainult lõhketöö projekti ja eriloa olemasolul, täites rangelt lõhketööde projekti ja eriloa väljastanud isiku poolt esitatud nõudeid.

**§ 2. Mõisted**

(1) *Kaevetööd* on:

- 1) tööde tegemine sügavamal kui 30 cm maapinnast;
- 2) kui tööde tegemisel rikutakse tee- või pinnakate (asfalt, sillutis, muru jne);
- 3) tööd, mis on seotud puude ja põõsaste istutamise või väljajuurimisega;
- 4) tööd, mis on seotud tehnorajatiste ehitamise või parandamisega.

(2) *Kaevetööde tegija* (edaspidi kaevaja) on füüsiline või juriidiline isik, kes teostab kaevetöid.

(3) *Avariikaevetöö* on kaevetöö alaliik, mis on vajalik tehnorajatise avarii likvideerimiseks juhul kui:

- 1) kaevetöö alustamisega viivitamine seab ohtu vastava teenuse osutamise tarbijatele;
- 2) tehnorajatise avarii ohustab liiklejaid;
- 3) tehnorajatise avarii ohustab ehitisi, keskkonda või elanikkonda.

- (4) *Tehnorajatis* on maapõue või maapinnale inimtegevuse tulemusena paigaldatud torustik, pumpla, kaablivõrk, gaasijuhe jms.
- (5) *Mahamärkimine* on projektis antud koordinaatide alusel trassi loodusesse kandmine.
- (6) *Teostusmõõdistamine* on paigaldatud tehnorajatis digitaalne mõõdistamine enne kaeviku tagasitõstmist.
- (7) *Geodeetilised märgid* on riikliku kaitse all olevad horisontaal- ja vertikaalmõõdistamise koordineeritud märgid, mis on paigaldatud maapinda või hoonetesse.
- (8) *Geodeetiline plaan* on digitaalse mõõdistamise teel koostatud situatsiooni ja maa-aluste trassidega mõõtkavas plaan.
- (9) kehtetu (alates 01.07.2011 ; 28.06.2011 määrus nr 53 )**
- 10) *Taastamistöõde tagatis* (edaspidi tagatis) on kaevaja poolt esitatud kaeveloa väljastajale tema nõudmisel krediidi- või finantsasutuse tagasivõtmatu garantiikiri kaevetöödel rikutud pinnakatete taastamiseks.
- (11) *Kaevik* on kaevetööde tulemusena maapõue moodustunud üle 30 cm sügavune tühimik/süvend.
- (12) *Kaevetööde ala* on maa-ala, kus paikneb kaevik, ja kaevikuga vahetult piirnev maa-ala, kus hoitakse kaevetööks materjale, masinaid, mehhanisme ja seadmeid.
- (13) *Tänav* on rajatis, mis on ehitatud või kohandatud sõidukite ja jalakäijate liiklemiseks, s.h jalgrattatee.
- (14) *Tükkmaterjal* on parkettkattekiivi, unikiivi, munakiivi või muu sarnane teekattematerjal.
- (15) *Kinnistu* on füüsilise või juriidilise isiku omandis või valduses olev maa-ala.
- (16) *Eramu* on eraldi kinnistul asuv ühe pere elamiseks ettenähtud hoone.

## 2. peatükk

### KAEVELOA TAOTLEMINE JA VÄLJASTAMINE

#### § 3. Taotluse esitamine

- (1) Kaevaja esitab kirjalikult vormikohase kaeveloa taotluse Maardu Linnavalitsuse Linna arengu- ja majandusosakonnale (edaspidi majandusosakond) hiljemalt 5 tööpäeva enne kaevetööde algust.
- (2) Kaeveloa taotluse vorm on kinnitatud käesoleva linnavolikogu määruse lisana (LISA 2).
- (3) Kaeveloa taotluse vorm on kättesaadav Maardu linna koduleheküljel [www.maardu.ee](http://www.maardu.ee). Kaeveloa taotlust võib esitada ka digitaalkirjastatuna elektrooniliselt aadressil [linnamajandusosakond@maardu.ee](mailto:linnamajandusosakond@maardu.ee)
- (4) Kaeveloa taotlusele lisatakse:
- 1) tehnorajatis ehitusprojekt ja ehitusluba või omavalitsuse kirjalik nõusolek;
  - 2) puude ja põõsaste istutamise või juurimise korral asendiplaan;
  - 3) tee ehituse või rekonstrueerimise teeprojekt ja ehitusluba;
  - 4) kaeveloa väljastaja nõudmisel tagatis krediidi- või finantsasutuse garantiikiri (edaspidi garantiikiri);
- (alates 01.07.2011 ; Maardu Linnavolikogu 28.06.2011 määrus nr 53)**
- 5) linna arengu- ja majandusosakonna spetsialisti poolt määratud vajalikud kooskõlastused;
- 6) tegevuslitsents, kui kaeveloa taotluses märgitud tööde tegemiseks on ette nähtud tegevuslitsents või majandustegevusregistri registreering;

- 7) tehnorajatiste ja teede ehitamisel läbi võõra kinnisasja maaomaniku kirjalik nõusolek;
- 8) üldkasutataval alal kaevamise korral vähemalt 2 ülevaatlikku fotot paberkandjal või digitaalsel kandjal plaanitavast kaevetööst;
- 9) kaevetööde teostamisel Maardu Linnavalitsuse tellimisel kaaveloa tasu ei nõuta, kuid garantiikiri on vajalik.

#### **§ 4. Kaaveloa väljastamine**

(1) Kaaveloa väljastamise otsustab linna arengu- ja majandusosakond kümne (10) tööpäeva jooksul arvates kaaveloa taotleja poolt nõuetekohase taotluse esitamise päevast. Nimetatud tähtaega võib majandusosakond vajadusel pikendada, juhul kui taotleja ei ole täitnud linna arengu- ja majandusosakonna täiendavaid nõudeid või on jätnud õigeaegselt esitamata vajalikud dokumendid.

(2) Linna arengu- ja majandusosakonnal on kaaveloa väljastamisel õigus seada lisatingimusi, sealhulgas:

- 1) määrata kaevajale töö alustamise ja lõpetamise tähtaja, millest kaevaja on kohustatud kinni pidama;
- 2) muuta kogu kaevetöö tegemise aega tulenevalt samasse kohta planeeritud teistest kaeve- ja/või heakorratöödest;
- 3) nõuda kaevetööde tegemist mitmes vahetuses või kindlatel kellaaegadel;
- 4) nõuda liikluse ümberkorraldamist ja ümbersõidutee rajamist;
- 5) nõuda mahamärgimise teostamist vastavat õigust omava isiku poolt kinnitatud projekti alusel;
- 6) otsustada teostusmöödistamise vajadus üle.

(3) Linna arengu- ja majandusosakond väljastab kaaveloa taotlejale kaaveloa isiklikult allkirja vastu või taotleja soovil elektrooniliselt digitaalkirjastatuna.

Kaaveloa vorm on kinnitatud käesoleva linnavolikogu määrusega (LISA 3).

(4) Vajadusel koostavad kaevaja ja linna arengu- ja majandusosakonna spetsialist enne kaevetöö alustamist kahepoolse akti teekatte, äärekivide, muldkeha, teekraavide, truupide, teemaa ja rajatiste seisukorra kohta. Akti koostamisel lisatakse olukorra selgitamiseks fotod, akti koostamisel osaleb omanikujärelevalvet teostav isik.

#### **§ 5. Kaaveloale kantavad andmed**

(1) Kaaveloale kantakse järgmised andmed:

- 1) kaaveloa väljastaja andmed;
- 2) kaaveloa väljastamise kuupäev;
- 3) kaaveloa number;
- 4) kaevaja andmed;
- 5) kaevetööde asukoht;
- 6) kaevetööde põhjus;
- 7) kaevetööde kestus;
- 8) kaevetööde tagatisraha suurus garantiikirjaga;
- 9) kaevetööde eest vastutava isiku andmed;
- 10) vajadusel omanikujärelevalvet teostava isiku kontaktid;
- 11) vajadusel muud lisatingimused.

#### **§ 6. Kaaveloa väljastamisest keeldumine**

(1) Kaaveloa väljastamisest keeldutakse, kui:

- 1) kaaveloa taotlusele ei ole lisatud nõutud dokumente või kooskõlastusi;
- 2) kaaveloa taotlejat on taotluse esitamisele eelneva ühe aasta jooksul kaks või enam korda väärteomenetluse korras karistatud kaevetööde eeskirja rikkumise eest;

- 3) kaaveloa taotleja ei ole taotluse esitamisele eelneva ühe aasta jooksul üks või enam korda teostanud garantiikorras ettenähtud töid;
  - 4) kaaveloa taotlejal on teede ja tänavate sulgemise maksu võlgnevus.
- (2) Kaaveloa väljastamisest keeldumine vormistatakse linnavalitsuse korraldusega.
- (3) Linna arengu- ja majandusosakond teatab kaaveloa taotlejale kaaveloa väljastamisest keeldumisest kirjalikult 5 tööpäeva jooksul kaaveloa taotluse esitamise päevast arvates.

### **§ 7. Kaaveloa muutmine, pikendamine ja peatamine**

- (1) Kaaveloa muutmisel, pikendamisel või peatamisel teeb kaaveloa väljastaja sellele vastavasisulise märke.
- (2) Kaevetööde muudatuste algataja peab koostama muudatustega joonise ning kooskõlastama projekterijaga ja linnavalitsusega, kes määrab vajadusel lisakooskõlastamised.
- (3) Kaaveloa tähtaja pikendamiseks üle kaaveloas märgitud tähtpäeva peab kaevaja pöörduma linna arengu- ja majandusosakonna poole hiljemalt kaaveloal märgitud kaevetööde lõpptähtpäeval.
- (4) Kaaveloa väljastajal on õigus peatada tema poolt välja antud kaaveloa alusel tehtavad tööd juhul, kui ilmneb, et projekterimise või ehitamise käigus pole kinni peetud kehtivatest õigusaktidest.
- (5) Kaaveloa väljastajal on õigus peatada kaevetöö, kui kahjustatakse haljastust, puudub raieluba, avastatakse keskkonnareostus, tööde teostamisel tekitatakse ülenormatiivset müra või saastet.
- (6) Kaaveloa kehtivus peatatakse kuni tööde vastavusse viimiseni kehtivate õigusaktidega.

## **3. peatükk**

### **KAEVETÖÖD**

#### **§ 8. Kaevetööde üldnõuded**

- (1) Kaevetööd on lubatud kaaveloa alusel. Kaevetööde ajal peab kaaveluba asuma kaevetööde asukohas.
- (2) Kaevetööd tuleb teha tehnoloogiliselt võimaliku lühima aja jooksul.
- (3) Teekatte lammutamiseks võib kasutada ainult teomaniku poolt aktsepteeritavat tehnoloogiat.
- (4) Kaevetööl on keelatud kasutada mehhanisme, mille rattad, roomikud, tugikäpad, muud osad või koorem võivad rikkuda teekatet või teerajatisi. Selliste mehhanismide kasutamine teedel, tänavatel või haljasaladel toimuvateks töödeks on lubatud ainult linna arengu- ja majandusosakonna kirjalikul nõusolekul.
- (5) Kaevetööde ajal peab olema tagatud jalakäijate ohutu juurdepääs üldkasutatavatele kohtadele ja elukohtadele ning kinnistutele, kui need enne kaevetööd olemas olid.

#### **§ 9. Kaevetööde ala tähistamine ja piiramine**

- (1) Kaevetööde ala otstesse paigaldatakse nähtavale kohale teabetahvlid, millele on märgitud:
  - 1) ehitise omaniku (hoonestaja) nimi ja aadress;
  - 2) omanikujärelevalvet teostava isiku kontakt;
  - 3) kaevaja nimi ja aadress;
  - 4) kaevetöö eest vastutava isiku nimi ja telefon;
  - 5) töö nimetus;

- 6) töö alg- ja lõpptähtpäev;
- 7) tööpiirkonna pikkus.
- (2) Sõiduteel, kõnniteel või avalikult kasutataval haljasalal kaevetöid teostades lähtutakse kaevetööde ala märgistamisel majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega kehtestatud liikluskorralduse nõuetest.
- (3) Kaevetöödel üldkasutataval alal peab kaevetööde ala ja sellega 0,5 m ulatuses külgnev maa-ala olema ümbritsetud ohupiiretega ning tähistatud liikluskorraldusvahenditega vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale standardile EVS 613-2001 ja pimedal ajal valgustatud.
- (4) Ajutise piirdeaia kasutamisel paigaldatakse piirdeaed viisil, mis tagab selle püsivuse.
- (5) Kaevetöö ala tähistamine piiramislintidega on keelatud.
- (6) Kaeviku täitmiseks ja teekatte taastamiseks vajalik materjal ladustatakse selliselt, et see ei sega liiklejaid, ja ümbritsetakse piiretega.

### **§ 10. Liikluse piiramine**

- (1) Kaevaja ei tohi sulgeda, tõkestada või ohustada liiklust mis tahes esemete, sõidukite või veostega, v.a juhul, kui selleks on teomaniku poolt väljastatud luba.
- (2) Linna arengu- ja majandusosakonnal on õigus vajadusel nõuda kaevaja kulul ümbersõidutee ehitamist, selle sõidukorras hoidmist kaevetööde ajal ning pärast kaevetööde lõppemist ümbersõidutee likvideerimist ja selle alla jäänud maa-ala ümbersõidutee ehitamiseelse seisundi taastamist.
- (3) Linna arengu- ja majandusosakonnal on õigus vajadusel nõuda kaevaja kulul ajutise ühissõidukite peatuse ehitamist ja bussiliikluse ümberkorraldamist ning kaevaja kulul tolmutõrje teostamist.

### **§ 11. Tehnorajatiste vigastamine või ümberpaigutamine**

- (1) Projekti ja teostusjoonise alusel paigaldatud tehnorajatise vigastamisest teatab kaevaja kohe tehnorajatise omanikule. Vigastus parandatakse kaevaja kulul.
- (2) Tehnorajatise võib ümber paigutada üksnes selle omaniku loal ja kinnitatud projekti alusel.
- (3) Erakinnistul vastutab kaevetööde eest kinnistu omanik.

### **§ 12. Kaevetööde teostamine puude läheduses**

- (1) Kaevetööde vahetus ümbruses asuvate puude tüved ja võrad peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest.
- (2) Kaevetööd puude juurekaelale lähemal kui 2 m tuleb teostada käsitsi.

### **§ 13. Ettenägematute asjaolude ilmnemine**

- (1) Ettenägematute asjaolude ilmnemisel (lõhkekeha, kultuuriväärtuslik leid või arheoloogiline kultuurikiht, geodeetilisele plaanile kandmata tehnorajatis vms) peab kaevetööd kohe seiskama ja informeerima linna arengu- ja majandusosakonda, vajadusel päästkeskust või muinsuskaitseametit.
- (2) Ettenägematute asjaolude ilmnemise tõttu kaevetööde peatamisel pikeneb kaeveluba kaevetööde seiskamise aja võrra.
- (3) Kaevetööde jätkamiseks tuleb kaevajal vajadusel taotleda linna arengu- ja majandusosakonna poolt nõutud täiendavad kooskõlastused.
- (4) Kaevetööde peatamise kohta teeb linna arengu- ja majandusosakond kaeveloale kirjaliku märke.
- (5) Kaevetööde jätkamise aluseks on linna arengu- ja majandusosakonna kirjalik märge kaeveloal.

#### **§ 14. Kaevetööde käigus eemaldatav materjal**

Kaeveloa väljastajal on õigus seada tingimusi üldkasutataval maa alal kaevetööde käigus eemaldatava materjali (teekate, killustik, kruus, liiv, kasvumuld, maakivid, betoonkivid jne) ladustamise ja teomanikule üleandmise osas.

#### **§ 15. Kaevikust väljapumbatava vee juhtimine**

Kaevikust väljapumbatava vee juhtimine ühiskanalisatsiooni võib toimuda vee-ettevõtte loal, mille kohta teeb eelpool nimetatud loa andja kaeveloale kirjaliku märke.

#### **§ 16. Geodeetiliste märkide ja liiklusmärkide kaitsmine**

- (1) Kaevetöödel on keelatud hävitada, kahjustada või ümber paigutada geodeetilisi märke ja liiklusmärke.
- (2) Kahjustatud või hävitatud ja ümberpaigutatavad märgid taastatakse kaevaja kulul.
- (3) Geodeetilise märgi ohtusattumisel on linna arengu- ja majandusosakonnal õigus kaevetööd peatada.

#### **§ 17. Kaeviku tagasitäitmine**

- (1) Kaevaja peab tagama paigaldatud tehnoarajatise digitaalse teostusmöödistamise lahtise kaevikuga möödistustööde teostamise õigust omava isiku poolt.
- (2) Kaeviku tagasitäitmist alustatakse kaeviku põhja tihendamisest, mis vajadusel teostatakse enne tehnovõrgu paigaldamist.
- (3) Kaevik täidetakse pinnasega kihtide kaupa, iga kihti eraldi tihendades. Tihendatava kihi paksus sõltub kasutatava tihendusseadme tehnilistest näitajatest, kuid ei tohi ületada 50 cm.
- (4) Iga kihi kohta esitatakse kaevaja poolt omanikujärelevalvet teostavale isikule tiheduse mõõtmise akt.
- (5) Kaeviku täitematerjalina tohib kasutada ainult täitepinnast, mis omab häid filtreerimise ja stabiilseid kandevõimelisi omadusi ning võimaldab nõuetekohast tihendamist kergete tihendusseadmetega. Täitematerjali laboratoorsete uuringute kulud kannab kaevaja.
- (6) Tänaval, väljakul või parklas asuva kaeviku tagasitäite materjalina võib kasutada ainult materjali, mis oma omaduste poolest sobib tee mulde ehituseks ja võimaldab nõuetekohast tihendamist.
- (7) Kaeviku tagasitäitel kihtidena peab elastsusmoodul iga konstruktsioonikihi peal vastama Maanteeameti peadirektori käskkirjaga kehtestatud nõuetele.
- (8) Pargis või puhkealal asuva kaeviku tagasitäite materjalina võib kasutada ainult materjali, mis oma omaduste poolest sobib pargi või puhkeala mulde ehituseks ja võimaldab nõuetekohast tihendamist.

#### **§ 18. Omanikujärelevalvet teostava isiku õigused**

- (1) Omanikujärelevalvet tegemise korra kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister
- (2) Omanikujärelevalvet teostaval isikul on õigus nõuda:
  - 1) kasutatud tee-ehitusmaterjalide ja toodete ning paigaldatud seadmete vastavusdeklaratsioonide olemasolu ning nendel märgitud andmete vastavust hindamisasutuste väljastatud vastavussertifikaatidele, samuti hooldus- või kasutusjuhendite ja muude vajalike dokumentide esitamist;
  - 2) nõuetele mittevastavate ehitus- ja remonditööde ümbertegemist;
  - 3) ehitus- või remonditööde peatamist puuduste kõrvaldamiseks juhul, kui tööde

- jätkamine võib muutuda ohtlikuks keskkonnale või inimestele;
- 4) ehitus- ja remonditööde nõuetekohast dokumenteerimist;
  - 5) mõõta täitepinnase tihedust ka ise ning vajadusel nõuda kaevajalt täiendavat tihendamist;
  - 6) nõuda kaevajalt laboratoorset õiendit täitepinnase omaduste kohta.

#### **§ 19. Kaevetööde lõppemine**

- (1) Kaevetööd loetakse lõppenuks, kui:
  - 1) kaevetöödel rikutud maa-ala on nõuetekohaselt taastatud;
  - 2) linna arengu- ja majandusosakonnale on üle antud mahamärkimise akt ja paigaldatud tehnorajatiste teostusdokumentatsioon digitaalsel andmekandjal või paberil;
  - 3) kaevetöödel hävitatud või rikutud geodeetilised märgid on taastatud;
- (2) Kaevetööde lõppemisel tagastatakse linna arengu- ja majandusosakonnale nõuetekohaselt täidetud kaeveloa talong.

### **4. peatükk AVARIITÖÖD**

#### **§ 20. Avariikaevetöödele esitatavad nõuded**

Avariikaevetöö puhul kehtivad kõik kaevetööle esitatavad nõuded, mis ei ole vastuolus käesoleva eeskirja paragrahviga 21.

#### **§ 21. Avariikaevetööde alustamine**

- (1) Avariikaevetööd võib kaevaja alustada kaaveloata, teatades kirjalikult (s.h e-posti või faksi teel) kaevetöödest kohe linna arengu- ja majandusosakonnale, ühistranspordi korraldajale, päästeteenistusele (kui kaevetööga kaasneb liikluse sulgemine), kaeveala vahetusse ümbrusse jäävate tehnorajatiste omanikele ja võimalusel maa-ala omanikule.
- (2) Avariikaevetöö teates märgitakse avarii asukoht ja põhjus, kaevetööde algus- ja lõpptähtpäev ja kaevetööde eest vastutava isiku nimi.
- (3) Kui avariikaevetööde alustamise päev langeb rahvus- või riigipühale või puhkepäevale, teatatakse kaevetöödest kohe rahvus- või riigipühale või puhkepäevale järgneval tööpäeval.
- (4) Kaevaja esitab vormikohase kaaveloa taotluse linna arengu- ja majandusosakonnale hiljemalt järgmisel tööpäeval pärast kaevetööde alustamist. Kaaveloa taotlusele lisatakse kaevetööde ala geodeetiline plaan ja maksekorraldus arve kaevetööde loa ja järelevalve kulutuste kohta ja krediidi- või finantsasutuse garantiikiri.

### **5. peatükk TAASTAMINE**

#### **§ 22. Kaevetöödel rikutud maa-ala ja objektide taastamine**

- (1) Kaevetöödel rikutud maa-ala taastatakse vastavalt kaaveloal märgitud katendi liigile ja tähtajale kogu ulatuses kaevaja kulul.
- (2) Kaevaja taastab ja korrastab tema poolt lõhutatud või rikutud äärekiivid, teekatendi, tehnovõrkude kaevud ja kaaned, liiklusmärgid, teekattemärgistused ja geodeetilised märgid.
- (3) Kaevaja on kohustatud taastama teekattemärgistuse samatüübilise materjaliga.

### **§ 23. Taastamine pikisuunalise kaevetöö korral**

(1) Piki kõnniteed tehtava kaevetöö korral:

1) taastatakse kõnniteede pinnakatted kogu kõnnitee laiuselt, vajadusel vahetatakse välja ka äärekivid;

2) alla viie aasta vanused katted taastatakse asfaldilaoturiga kogu kõnnitee laiuselt mitte vähem kui kümne meetri pikkuse paigana.

(2) Piki sõiduteed tehtava kaevetöö korral:

1) taastatakse tükkmaterjalidest katted kogu tänava laiuses;

2) alla viie aasta vanused katted taastatakse asfaldilaoturiga kuni 6,5 m laiustel teedel kogu laiuses, üle 6,5 m laiustel teedel taastatakse ühel sõidurajal tehtava kaevetöö korral poole sõidutee laiuses ning mõlemal sõiduteesuunal tehtava kaevetöö korral sõidutee kogu laiuses ning kokkuleppel linna arengu- ja majandusosakonnaga vahetatakse välja ka äärekivid;

3) üle viie aasta vanused katted taastatakse asfaldilaoturiga kuni 6,5 m laiustel teedel kogu laiuses, kui taastatav ala on üle poole tee laiuses, ning üle 6,5 m laiustel teedel taastatakse ühel sõidusuunal tehtava kaevetöö korral poole sõidutee laiuses, kui taastatav ala on üle poole sõidusuuna laiuses, ning kokkuleppel linna arengu- ja majandusosakonnaga vahetatakse välja ka äärekivid;

4) kaeviku nõlvus tehnoarajatiste paigaldamisel peab olema min 5:1.

(3) Linnavalitsusel on õigus sõlmida kaevajaga kirjalikke kokkuleppeid taastatava teekatendi ulatuse ning tüübi osas.

### **§ 24. Taastamine ristisuunaliselt rajatavate tehnoarajatiste korral**

Kui tänavaga ristisuunaliselt rajatavate tehnoarajatiste telgede vahe on alla 15 m, tuleb asfaltkate pealiskiht nende kohal taastada ühise paigana.

### **§ 25. Teekatte taastamine**

(1) Olemasoleva teekatte kaevikuga piirnev serv lõigatakse enne taastamist sirgeks ühtse sirgjoonena paralleelselt tee teljega või ristisuunalise kaevetöö korral risti tee teljega. Serva profiilis ei tohi olla kõrvalekaldeid ega varisemisi.

(2) Lõigatud servas võib olla astmeid (tingituna kaeviku laiuse erinevusest), kuid mitte tihedamalt kui iga 25 m tagant.

(3) Taastatava asfaltkate äär tuleb sirgeks lõigata ja kiht taastada mõlemalt poolt vähemalt 50 cm võrra laiemalt ja pikemalt, kui olid kaeviku mõõtmed.

(4) Kaevukraede tõstmisel tuleb asfaltkate taastada vähemalt 30 cm kaevukrae servast.

(5) Erinevate asfaltkate kihtide vaheline pind ning uue ja vana asfaldikihi vaheline kontaktpind tuleb kruntida bituumeni või bituumenemulsiooniga.

(6) Pealmise asfaltkate vuugikohad tuleb katta bituumeni või bituumenemulsiooniga ning puistata üle graniitsõelmetega.

(7) Kogu teekatte konstruktsiooni taastamisel ristlõike laiuses paigaldatakse asfaltkate sooja vuugiga.

### **§ 26. Tükkmaterjalist teekatte taastamine**

Tükkmaterjalist teekatte taastamise puhul on teomanikul õigus nõuda betoonist või tsemendiga stabiliseeritud materjalidest alusstruktsiooni rajamist.

### **§ 27. Haljasalade taastamine**



- (1) Haljasalade murukatete taastamisel võib tagasitäiteks kasutada kaevekohast väljavõetud pinnast, pealne küljalune kiht peab olema 10 cm paksuse kihina täidetud taimede kasvuks sobiliku mullaga.
- (2) Enne ja pärast muruseemne külvi peab maapind olema tasane ning rullitud.
- (3) Murukatte või rohukamara taastamiseks külvatakse muruseeme või paigaldatakse murumättad.
- (4) Muruseemne külvamiseks sobilik aeg on 1. mai kuni 1. september.
- (5) Kaevetöö üleandmiseks peab muru olema üks kord niidetud.
- (6) Kaevetöö ajal haljastuse rikkumise tuvastamisel on linna arengu- ja majandusosakonnal õigus nõuda kaevajalt haljastuse taastamist või kahju hüvitamist 24 kuu jooksul arvates kaeveloa lõppemise ajast.

## **§ 28. Taastamistöödele esitatavad nõuded**

- (1) Tänav, väljaku või parkla või selle osa, millel ei ole kaevetööde lõppemisel või teekatte taastamisel tagatud nõutav teeseisund ja liiklusohutus, peab olema tähistatud liikluskorraldusvahenditega vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale standardile EVS 613-2001.
- (2) Kaevaja peab tagama teekatte nõuetekohase taastamiseni häireteta ja ohutu liikluse, sh. ajutise teekatte korrashoiu (sh tee tolmutõrje), kuni lõpliku nõuetekohase taastamiseni omal kulul.
- (3) Nõuetele mittevastava paigaldatud täitepinnase peab kaevikust eemaldama. Kui projektis ei ole asjakohaseid nõudeid esitatud, võib liivpinnasest muldkeha tihendusteguri vähim väärtus püsikatendiga teel olla 0,98, kergkatendiga teel 0,95 ja haljasalal 0,9.
- (4) Killustikaluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud aluse pinnal seadmega Inspector II või Loadman vähemalt iga 50 m tagant ristlõike kolmes punktis. Kui projektis ei ole elastsusmooduli nõuet esitatud, siis peab see olema >170 MPa.
- (5) Talveperioodil ehitatud tee aluskonstruksioon võetakse vastu pärast jäätunud maapinna sulamist.
- (6) Talveperioodil kaevetöödel rikunud maa-ala asfalteerimise lõpptähtaeg on 15. mai.
- (7) Linna arengu- ja majandusosakonnal on õigus nõuda teekatte kohest ajutist taastamist juhul, kui lõplik taastamine ei ole kaevetööde lõpetamisel tehnoloogiliselt võimalik.
- (8) Asfaldikihi taset tasust hinnatakse ehitamise käigus 3-meetrise latiga. Suurim lubatud pilu lati all peab vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt kehtestatud nõuetele. Tasust kontrollitakse tee-ehitusobjekti puhul iga 25 m ja katete taastamisel pärast kommunikatsioonide paigaldamist iga 10 m tagant.

## **§ 29. Garantiaeg taastamistöödele**

- (1) Garantiaeg taastamistöödele on 48 kuud alates kaeveloa lõppemisest või viimasest garantiiremondist, avariikaevetöödel 24 kuud alates kaeveloa lõppemisest.
- (2) Garantiajal ilmsiks tulnud vead kõrvaldab kaevaja omal kulul linna arengu- ja majandusosakonna poolt määratud tähtpäevaks.
- (3) Juhul kui kaevaja ei ole kõrvaldanud ilmsiks tulnud vigasid linna arengu- ja majandusosakonna poolt määratud tähtajaks, võib linna arengu- ja majandusosakond tellida taastamistööd kolmandalt isikult kaevaja arvel.

## **6. peatükk**

### **TAASTAMISTÖÖDE TAGATIS**

### **§ 30. Tagatis (garantiikirj)**

(1) Üldkasutataval ala kaevetöid teostav kaevaja on kohustatud enne kaeveloa saamist esitada linna arengu- ja majandusosakonna nõudmisel krediidi- või finantsasutuse garantiikirja linna arengu- ja majandusosakonna poolt arvestatud suuruses ja tähtajaga.

(2) Tagatisraha garantiikirja suuruse määrad ja arvestuse alused kehtestab Maardu Linnavalitsus .

### **§ 31. Puuduste kõrvaldamine**

Kaevaja poolt taastamistööde mitte tegemisel või mitte nõuetekohasel tegemisel annab linna arengu- ja majandusosakond kaevajale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks või tellib taastamistööd kolmandalt isikult kaevaja poolt makstud tagatisraha (garantiikirja) arvelt.

### **§ 32. Kaevaja suhtes pankroti väljakuulutamise ja juriidilise isiku lõpetamine**

Kui kaevaja ei lõpeta objekti taastamistööd tähtajaks (k.a talvise kaevetöö järgne teekatte lõplik taastamine 15. maiks) seoses pankroti väljakuulutamise ja juriidilise isiku lõpetamisega, läheb kaeveobjekti taastamise kohustus üle linna arengu- ja majandusosakonnale, mis tehakse tagatise (garantiikirja) arvelt.

## **7. peatükk**

### **LÕPPSÄTTED**

### **§ 34. Vastutamine**

(1) Eeskirja paragrahvi 1 lõike 2 punktis 1 sätestatud tingimustel vastutab kaevetööde ohutuse eest maa-ala valdaja/omanik.

(2) Eeskirja rikkujad ja kaeveloata kaevajad kannavad vastutust seadusega ettenähtud korras.

(3) Kaevetöödel kolmandatele isikutele tekitatud varalise kahju hüvitab kaevaja vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

### **§ 35. Järelevalve**

Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostavad Maardu Linnavalitsuse poolt määratud ametnikud.

### **§ 36. Varasema õigusakti kehtetuks tunnistamine**

Kehtetuks tunnistatakse Maardu Linnavolikogu 30.05.2000.a määrus nr 36 „Maardu linna kaevetööde eeskiri“.

### **§ 37. Jõustumine**

Määrus jõustub 01. jaanuar 2011.

**TAOTLUS KAEVELOA SAAMISEKS**

Kaevaja: (nimi, aadress, reg nr, tel, faks, e-post)		
Vastutav isik: (nimi, ametinimetus, kodune aadress, tel)		
Kaevetöö tellija: (nimi, telefon)		
Kommunikatsiooni haldaja:		
Töö teostamise asukoht: (tänav, haljasala nimetus)		
Piirkonna täpsustus: (milliste ristuvate tänavate või hoonete vahel)		
Toimumiskoht: (sõiduteel m <sup>2</sup> , jalgteel m <sup>2</sup> , teepeenral, haljasalal)		
Töö nimetus:		
Töö tähtaeg:	algus:	lõpp:
Lisainfo: (etapid, ehitusjärjekorrad)		
Eritingimused:		

Kaevaja:  
(juriidilise isiku, juhi või tema poolt volitatud isiku nimi, amet ja allkiri)

Vastutav isik:  
(nimi, amet, allkiri)

Märkus: Taotlusi võetakse vastu ainult allkirjastatult .

LISA 3  
Maardu Linnavolikogu  
21.12.2010  
määrusele nr 38

**KAEVELUBA Nr.7-2.15/.....**

Välja antud:

Tööde algus: Kehtiv kuni:

Kaeveluba on väljastatud:

Address:

Tel:

e-mail:

Kaevetööde eest vastutav isik:

Address:

Telefon:

Tööde nimetus:

Address: Maardu linn; .....

Lahtikaevatavad tänavad ja teed ning haljasala: Kaevamine toimub .....  
meetodil.

**TÕENDAN OMA ALLKIRJAGA, et mina, ....., olen  
tutvunud „Maardu linna kaevetööde eeskirjaga“, oman kõik vahendid,  
materjalid, tööjõudu kaevamisloas märgitud tööde teostamiseks ja olen üle  
andnud garantiikirja summas ..... ning KOHUSTUN:**

1. Täpselt täitma kaevetööde eeskirju
2. Täpselt täitma kaevamisloa põhi- ja eritingimusi
3. Võtma endale täieliku materiaalse vastutuse kaevamistöodel ette tulla  
võivate maa-aluste võrkude, ehitiste või rajatiste rikkumise eest
4. Tagama teostusjooniste koostamise, millistel on täpselt fikseeritud  
ehitavate maa-aluste ehitiste asukoht, mõõtmed ja konstruktsioon enne  
ehitise ülevaatuskomisjoni
5. Lõpetama kaevamistööd ja taastama kõik teekatted .....ning  
lõpetama heakorratööd. ....

.....  
/taotleja nimi, amet, allkiri/

Kaevamisloa välja andnud .....

/ametniku nimi ja

allkiri/

**KAEVAMISLUBA PIKENDATUD: “.....”.....201...a.**

..... /ametniku nimi ja

allkiri/ **KAEVAMISLUBA LÕPETATUD: “...”.....201...a.**

..... /ametniku nimi ja allkiri/