

EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMISE NÕUDED

§ 1. Üldsätted

(1) Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemise korras (edaspidi kord) sätestatakse ehitus- ja lammutustöödel tekkivate jätmete, s.h saastunud maa-aladelt eemaldatud pinnase (edaspidi ehitusjätmed) käitlemise nõuded Luunja vallas.

(2) Korras sätestamata juhtudel lähtutakse eeskirja nõuetest.

(3) Ehitusjätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jätmed (sealhulgas asbesti ja teisi ohtlike jätmeid sisaldavad materjalid) ning väljaveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel, remontimisel ja lammutamisel (edaspidi ehitamine) ning mida ehitusobjektile tööd tegemiseks ei kasutata.

(4) Kui ehitamise käigus tekib ehitusjätmeid üle 10 m³, tuleb nende käitlemine enne ehitamise alustamist kooskõlastada vallavalitsuses ning ehitise kasutusloa taotlemise dokumentidele lisada vallavalitsuses kinnitatud jätmeõiend ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

(5) Ehitusprojektile peavad olema lisatud järgmised andmed:

- 1) jätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt kehtivale jätmenimistule;
- 2) pinnasetööde mahtude bilanss;
- 3) selgitused jätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil;
- 4) jätmete käitlustoimingud ja -kohad.

(6) Ehitise lammutamiseks vajalik projekt peab olema kooskõlastatud vallavalitsuses. Lammutustööde lõpetamisel tuleb vormistada jätmeõiend ja kinnitada see vallavalitsuses.

(7) Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse kohapeal või taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jättemeloaga ehitusjätmete käitluskohas.

(8) Ehitusjätmeid ei tohi üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks isikule, kellel puudub asjakohane jätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete jätmevedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab jätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jätmed üle antakse, on lisaks jättemeloale ka ohtlike jätmete käitluslitsents.

§ 2. Ehitusjätmete valdaja kohustused jätmekäitlusel

(1) Ehitusjätmete nõuetele vastava käitlemise eest vastutab jätmevaldaja.

(2) Ehitusjätmete valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja või kinnisvaraarendaja vaheline leping ei näe ette teisiti, või isik, kellele on välja antud ehitusluba, või muu isik, kelle valduses on jätmed. Ehitise omanik on ehitise kui vallasasja omanik, kinnistu omanik või hoonestusõiguse omaja.

(3) Ehitusjätmete valdaja ja jätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse jätmekäitluslepinguga.

(4) Ehitusjätmete valdaja on kohustatud:

- 1) rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas;
- 2) korraldama ehitusjätmete taaskasutamise või andma ehitusjätmed käitlemiseks üle asjakohast jäätmeluba ja vajadusel ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule;
- 3) rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks;
- 4) võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel jäätmeveokitele või nende kohapeal taaskasutamisel, eeltoodud eesmärgil teostama objektilt väljuva veoki rataste pesu või sisse- ja väljasõidutee killutamist (kõvakatte rajamist) kogu ehitustegevuse perioodil;
- 5) valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna kogumismahutite paigutamiseks;
- 6) kooskõlastama vallavalitsusega kogumismahutite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklatesse või parkidesse ja haljasaladele;
- 7) tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid eri liiki jätmete kogumiseks;
- 8) teavitama oma töötajaid vallas kehtivatest jäätmehoolduse ja ehitusjätmete käitlemise nõuetest.

§ 3. Mitteohtlike ehitusjätmete käitlemine

(1) Ehitusjätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Mahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele. Sortimisel lähtutakse jätmete taaskasutusvõimalustest. Tekkekohal tuleb liigiti koguda järgmised mitteohtlikud ehitusjätmed:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja kartong;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kiled;
- 8) muud jätmed.

(2) Kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus nende liigiti kogumiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jätmed anda töötlemiseks üle asjakohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustöona. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jätmete suuremas ulatuses taaskasutamise. Ehitusjätmed, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides asjakohase jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades.

(3) Mahukad ehitusjätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jätmed (vannid, pliidid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne).

(4) Saastumata pinnast või sortimisel ülejäänud mineraalsete püsijätmete segu võib kinnistu valdaja kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult vallavalitsusega. Saastumata pinnast võib kinnistu valdaja kasutada väljaspool oma kinnistut kooskõlas maapõueseadusega. Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada võimalusel samal ehitusel haljastamiseks.

(5) Ehituse tavajäätmete kõrvaldamine väljaspool ametlikke ladustuspaiku nende taaskasutamise eesmärgil (näiteks territooriumi planeerimiseks jne) on lubatud ainult projekti alusel kinnistu omaniku ja vallavalitsusega kooskõlastatult. Vallavalitsuse kooskõlastust pole vaja, kui saastumata pinnast kasutatakse territooriumi planeerimiseks oma kinnistul või krundil vähem kui 50 m³.

(6) Raudbetoon- ja betoondetaile, asfalti ja eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetaileid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Puhas puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmena.

(7) Ehituskivid ja tellised tuleb taaskasutada ehituskividena ja tellistena või võimaluse korral anda üle purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks. Kui jäätmete üleandmine purustamiseks ei ole võimalik, siis tuleb jäätmed üle anda selleks ette nähtud pinnasetäitekohta.

(8) Puhtaid puidujäätmeid tuleb taaskasutada või anda puiduhakke valmistamiseks üle asjakohast luba omavale isikule.

§ 4. Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

(1) Ohtlikud ehitusjäätmed on ehitamisel tekkivad jäätmed, mis ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad käitlemisel erimenetlust. Ohtlikud ehitusjäätmed määratakse jäätmenimistu ja Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 2004 määruse nr 103 „Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord“ alusel. Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:

- 1) asbesti sisaldavad jäätmed nagu eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud materjalid;
- 3) naftaprodukte sisaldavad jäätmed nagu tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjalid, tõrva sisaldav asfalt;
- 4) saastunud pinnas.

(2) Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud keskkonnaministri kehtestatud korra kohaselt. Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema lukustatavad või valvatavad. Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale.

(3) Ohtlike ehitusjäätmete mahutisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jäätmeid, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid. Vedelad ohtlikud jäätmed ja nende jäägid tuleb koguda algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

(4) Asbesti sisaldavad jäätmed tuleb koguda erimärgistusega kinnistesse kogumismahutitesse, et vältida asbestikiu ja –tolmu sattumist keskkonda. Asbesti sisaldavad jäätmed tuleb kõrvaldada asjakohast luba omavas jäätmekäitluskohas.

(5) Saastunud pinnast võib kohapeal käidelda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omav jäätmekäitleja projekti ja vallavalitsuse kooskõlastuse alusel.