

JÕELÄHTME VALLA HEAKORRA JA KAEVETÖÖDE EESKIRI

I ÜLDSÄTTED

- 1.1. Jõelähtme valla heakorra ja kaevetööde eeskirja ülesanne on tagada valla haldusterritooriumil puhtus, heakord ning kaevetööde korraldatus.
- 1.2. Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kes viibivad või asuvad valla haldusterritooriumil.
- 1.3. Käesolevas eeskirjas on:
 - 1.3.1. puhastusala – teega külgneva kinnistu ja sõidutee vahel olev ala;
 - 1.3.2. heakorranõuete täitmisel omanikuga võrdsustatud tema poolt volitatud valdaja, haldaja või kasutaja. Seejuures jääb täitmise eest vastutama omanik;
 - 1.3.3. kinnistu mõistega võrdsustatud maa-ala, krunt, maaüksus, katastriüksus ja maatüki olulised osad;
 - 1.3.4. avalikuks kohaks on iga territoorium, rajatis või ruum, mis on antud üldiseks kasutamiseks või mis on tegelikult üldkasutatav;
 - 1.3.5. kaevetöödeks pinnases tehtavad tööd:
 - 1.3.5.1. sügavamal kui 30 cm maapinnast;
 - 1.3.5.2. kui tööde käigus rikutakse tee- või pinnakatet (asfalt, sillutis, muru jne);
 - 1.3.5.3. kui planeerimise käigus muudetakse pinnase esialgset kõrgust;
 - 1.3.6. kaevetöödeks käesolevas eeskirjas kasutatud mõistes ei loeta:
 - 1.3.6.1. haudade kaevamist kalmistutel;
 - 1.3.6.2. kaevetööde tegemist, kui neid teostatakse juriidilise või füüsilise isiku omandis või valduses oleval maa-alal, tingimusel, et seal ei asu kolmandatele isikutele kuuluvaid insenerkommunikatsioone. Vastutus selliste kaevetööde ohutu teostamise eest lasub maaomanikul (maavaldajal).
- 1.4. Rebala Muinsuskaitseala piiridesse jääval maa-alal lähtuda täiendavalt Rebala muinsuskaitseala põhimäärusest. Kostivere maastikukaitseala, Kolga lahe maastikukaitseala ja Pirita jõeoru maastikukaitseala piiridesse jääval maa-alal tuleb täiendavalt juhinduda sellel alal kehtestatud eeskirjadest.

II HEAKORRA EESKIRI

[Kehtetu – Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2012 määrus nr 91 – jõust. 01.07.2012]

III KAEVETÖÖDE EESKIRI

- 3.1. Kaevetööde teostajana mõistetakse käesolevas eeskirjas juriidilist või füüsilist isikut, kellele väljastatakse kaevetööde luba.
- 3.2. Kaevetöid ei tohi teha ilma vallavalitsusele projektdokumentatsiooni esitamata ja vastavaid lube vormistamata.

- 3.3. Kaevetööde teostaja on vastutav tööde halvast kvaliteedist tingitud defektide ilmnemise eest teekattes vähemalt 12 kuu jooksul pärast teekatte lõplikku taastamist (praod, murdumised, läbivajumised, kaevuluukide ebaõige kõrgus jm). Defektid peab likvideerima töötegija oma kulul.
- 3.4. Kaevetööde teostaja tagab tööde teostamise territooriumil heakorra vastavalt käesolevale eeskirjale.
- 3.5. Luba kaevetööde tegemiseks on vallavalitsuse poolt väljastatud vormikohane dokument – kaevetööde luba.
- 3.6. Kaevetööde loa saamiseks esitab kaevetööde teostaja vallavalitsusele taotluse, kus on toodud vallavalitsuse poolt nõutavad kooskõlastused. Vallavalitsusel on õigus nõuda liikluskorralduse skeemi koos kasutatavate liiklusmärkide, piirete ja valgustuse äranäitamisega.
- 3.7. Enne kaevetööde loa lõplikku vormistamist kontrollib vallavalitsuse arhitektuuri- ja ehitusosakond kaevetööde teostaja poolt tehtud töökoha ettevalmistusi (trassi mahamärkimine, kaevetööde tsooni tähistamine piirete ja liiklusmärkidega, jalakäijate ja veokite liiklemise tingimuste kindlustamine, vajalike materjalide ja mehhanismide olemasolu töökohal). Ebapiisava ettevalmistuse korral jäetakse kaevetööde luba välja andmata.
- 3.8. Kaevetööde luba väljastatakse koos kaevetööde taotluse koopiaga kaevetööde teostajale. Kaevetööde taotluse originaal koos kaevetööde loaga säilitatakse vallavalitsuse arhitektuuri- ja ehitusosakonnas.
- 3.9. Tehniliste kommunikatsioonide rajamisel, rekonstrueerimisel või muul analoogsel juhul esitab kaevetööde teostaja vallavalitsusele asjasse puutuvate ametkondade ja maaomanikuga kooskõlastatud tehnilise dokumentatsiooni.
- 3.10. Kaevetööde loas toodud läbiviimise tingimusi ja korda, sh tähtaega võib muuta üksnes neid seadnud ametiisiku loal.
- 3.11. Vallavalitsus võib kaevetööde loa tühistada, kui töid ei ole alustatud ühe nädala jooksul arvates loas märgitud tööde algustähtajast. Vallavalitsusel on kaevetööde loa kehtivust õigus peatada, kui tööde käigus ei ole täidetud kaevetööde loas toodud tingimusi.
- 3.12. Kaevetööde ajal peavad kaevetööde luba ja kaevetööde loa avalduse koopia asuma objektile. Kui kaevetöid teostatakse kauem kui viis ööpäeva, on kaevetööde teostaja kohustatud objektile paigaldama tahvli, millel on toodud tööde teostaja nimi, telefoninumber, tööde läbiviimise tähtajad ja otseselt vastutava isiku nimi. Pimedal ajal peab liikluseks ettenähtud kaevetööde tsoon olema valgustatud ohutuledega.
- 3.13. Kaeviku täitmiseks kõlbmatud materjalid tuleb kohe ära vedada. Keelatud on kaevikuid täita tihendamata.
- 3.14. Kaevetöödega lõhutud pinnakate ja kahjustatud haljastus taastatakse kaevetööde teostaja kulul hiljemalt loal toodud tähtajaks. Teekatete taastamiseni tagab kaevetööde teostaja häireteta ja ohutu liikluse.
- 3.15. Jalakäijatele tuleb tagada ohutu ligipääs kohtadesse, kuhu varem oli juurdepääs olemas.
- 3.16. Vallavalitsusel on õigus nõuda kaevetööde teostajalt ümbersõidutee ehitamist, selle kaevetööde perioodil sõidukorras hoidmist ja pärast tööde lõpetamist ümbersõidutee all olnud maa-ala taastamist.
- 3.17. Ettenägematute asjaolude ilmnemisel (tundmatu insenerkommunikatsioon, arheoloogiline leid jne) tuleb kaevetööd peatada ning sellest viivitamatult informeerida vallavalitsust ja asjaomaseid ametkondi. Kaevetööde jätkamiseks tuleb kaevetööde teostajal vajadusel hankida täiendavad kooskõlastused.
- 3.18. Kaevetööde loa tähtaja pikendamiseks peab tööde teostaja pöörduma vallavalitsuse poole vähemalt üks ööpäev enne kaevetööde tähtaja lõppu.

- 3.19. Pinnase kate taastatakse kohe pärast kaevetööde lõpetamist. Erandjuhul vallavalitsuse loal (kui on vaja liiklus kohe taastada, töid tehakse talvel jne) taastatakse kate ajutiselt. Kuni kate lõpliku taastamiseni korraldab ajutise kate korrashoiu kaevetööde teostaja.
- 3.20. Kaevetööde lõpetamisel esitab kaevetööde teostaja vallavalitsusele teostusdokumentatsiooni (kaetud tööde aktid, varjatud tööde aktid, teostusjoonised).
- 3.21. Avariilised on need kaevetööd, mille vajadus tekib ootamatult või on võimalikke ebasoovitavaid tagajärgi silmas pidades edasilükkamatud.
- 3.22. Avariiliste kaevetööde alustamine on erandkorras lubatud ilma eelnevalt luba vormistamata, sealjuures peab kaevetööde teostaja olema veendunud, et kaevetööde tegemine piirkonnas ei ohusta insenerkommunikatsioone ja omaniku vara. Avariiliste kaevetööde alustamisest peab telefonitsi teatama vallavalitsusele. Kaevetööde ohutu läbiviimise eest vastutab kaevetööde teostaja.
- 3.23. Taotlus avariiliste kaevetööde loa saamiseks tuleb esitada vallavalitsusele hiljemalt järgmisel tööpäeval pärast tööde alustamist.
- 3.24. Kaevetööde tegemise piirkonnas olevate insenerkommunikatsioonide valdajate esindajad kutsutakse kohale enne kaevetööde algust.
- 3.25. Olemasolevaid kommunikatsioone võib ümber paigutada üksnes projekti olemasolul ja nende valdaja ning kinnistu omaniku loal. Teostusjoonised kommunikatsioonide ümberpaigutamise kohta esitatakse ning neid säilitatakse vallavalitsuses.
- 3.26. Insenerkommunikatsiooni vigastamisel on süüdlane kohustatud teatama sellest viivitamatult selle valdajale. Vigastus parandatakse ja tekitatud kahju hüvitatakse süüdlase kulul.
- 3.27. Kaevetööde käigus on keelatud hävitada, vigastada või ümber paigutada geodeetilisi- ja liiklusmärke. Hävitatud või vigastatud märgid taastatakse tööde teostaja kulul.
- 3.28. Kaevetööd loetakse lõppenuks, kui on täidetud järgmised tingimused:
- 3.28.1. on tehtud põhi- ja taastamistööd ning tööd, mis olid nimetatud loa taotlusel;
 - 3.28.2. kaevetööde käigus kahjustatud territooriumid jne on taastatud ja üle antud vallavalitsusele või maa omanikule;
 - 3.28.3. vallavalitsusele on üle antud teostusdokumentatsioon.

IV LÕPPSÄTTED

- 4.1. Heakorra- ja kaevetööde eeskirjade rikkumise eest karistatakse rahatrahviga kuni 100 trahviühikut.
- 4.2. Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik – karistatakse rahatrahviga kuni 20 000 krooni.