

Seletuskiri

Tõstamaa Vallavolikogu algatas Manija saare teemaplaneeringu koostamise 18. veebruari 2011 otsusega nr 49. Teemaplaneering algatati eesmärgil kujundada Manija saare ruumilise arengu põhimõtted, tagades võimalikult paljude saare elanike ja maaomanike vajadusi ning huvisid arvestavad tingimused tasakaalustatud arenguks, loodushoiuks, maade kasutamiseks ja ehitamiseks. Teemaplaneeringu koostamise laiem eesmärk oli tagada saarel traditsiooniline elulaad, mis on sätestatud UNESCO vaimse ja suulise kultuuripärandi kaitse põhimõtete programmdokumendis, mis hõlmab kultuuri eksisteerimiseks vajalikku alustegevust nii Kihnu kui Manija saarel.

Teemaplaneeringu koostamine ja lahenduse väljatöötamine toimus erinevate huvigruppide koostöös, kuhu kaasati Manija saare elanikud ja maaomanikud ning ametkondade ja võrguettevõtete esindajad. Manija elanike seas viidi läbi küsitlus nende soovide ja kitsaskohtade väljaselgitamiseks, samuti valmisolekuks säilitada ja edasi anda traditsioonilist ning Kihnu kultuurile omast eluviisi.

Tõstamaa vallavalitsus on kooskõlastanud planeeringu Veeteede ametiga, Keskkonnaametiga, Muinsuskaitseametiga, Päästeametiga, Terviseametiga, Eesti Energia jaotusvõrguga, Kihnu vallaga, Audru vallaga, Varbla vallaga ja Koonga vallaga. Kuigi Püsisustusega väikesaarte seaduse § 5 lg 1 annab ka Manija saare üldkogule pädevuse üldplaneeringu kooskõlastamiseks, ei kooskõlastanud Tõstamaa vallavalitsus teemaplaneeringut Manija saare üldkoguga, sest saare elanikud on kogu planeerimise protsessi kaasatud ja kuna Planeerimisseaduse § 17 ei näe sellist kooskõlastamist ette.

Tõstamaa Vallavolikogu võttis teemaplaneeringu vastu 30.03.2012 otsusega nr 75 ja suunas selle avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 19.04.2012-17.05.2012. Avalik arutelu toimus Manija saarekeskuses 09.06.2012.

Manija saare teemaplaneeringuga kavandatu elluviimiseks taotles Tõstamaa vallavalitsus teemaplaneeringu alusel 22.06.2012 kirjaga nr 7-1.3/580 ning täiendavalt 29.11.2012 kirjaga nr 7-1.3/949 Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamist. Keskkonnaamet vähendas ehituskeeluvööndit 23.08.2012 kirjaga nr PV 14-9/12/16108 ja 15.01.2013 kirjaga nr PV 14-9/12/16108-6.

06.09.2012 kirjaga nr 7-1.2/704 edastas Tõstamaa vallavalitsus Manija saare teemaplaneeringu järelevalve teostamiseks Maavalitsusele.

Maavanem 24.01.2013 kirjaga nr 6-1/1829-9 kiitis Manija saare teemaplaneeringu heaks ja tegi Tõstamaa valla volikogule ettepaneku selle kehtestamiseks.

Alo Tomson
Arendus-ja keskkonnanõunik