

Elamus tarbitud vee arvestamise kord

1. Üldsätted.

1.1 Käesolev kord reguleerib tarbitud vee eest maksmist elamus või elamute grupis, mille joogivee tarbimine on mõõdetud üldveemõõturiga juhtudel, kui:

1.1.1 korterites ei mõõdetata vee tarbimist;

1.1.2 osas korteritest mõõdetakse vee tarbimist;

1.1.3 kõigis korterites mõõdetakse vee tarbimist.

1.2 Elamute grupina käsitletakse elamute kogumit, mis varustatakse joogiveega ühisest veesisendist ja tarbimist mõõdetakse ühisel veemõõdusõlmes.

1.3 Elamutes asuvaid mitteeluruume kasutavate isikute vee tarbimine peab olema mõõdetud. Elamutes asuvatele mitteeluruumidele kohaldatakse veemõõturiga korterite kohta sätestatud.

2. Vee arvestamine elamus, kus tarbitud vesi on mõõdetud elamu veemõõturiga ja elamu korterites puuduvad veemõõturid.

2.1 Elamu korterites on ühesugused vee tarbimistingimused.

2.1.1 Vee tariif määratakse elamus tarbitud vee ja selle kanaliseerimise maksumuse jagamisega elamu eluruumide üldpinnale järgmiselt:

$$p_v = L_v \cdot H_v / S_d \quad [\text{eurot/m}^2] \quad (2.1),$$

kus:

p_v - vee tariif (eurot/m²) kuus;

L_v - vee tarbimus (m³) elamus kuus;

$$L_v = L_{vd} - L_{vh} \quad [\text{m}^3] \quad (2.2),$$

kus:

L_{vd} - vee tarbimus (m³) elamus veemõõduri järgi

kuus;

L_{vh} - vee kulu (m³) elamu tehnosüsteemide hooldamisel, avariidel ja üldkasutatavate ruumide korrashoidmisel arveldataval kuul;

H_v - vee kasutamise ja reovee ärajuhtimise hind (eurot/m³).

$$H_v = H_{kv} + H_{kv} \quad [\text{euro}] \quad (2.3),$$

kus:

H_{kv} - joogivee müügihind (eurot/m³);

H_{hv} - reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu (eurot/m³).

S_d - elamu eluruumide üldpind (m²)

$$S_d = \sum_{i=1}^n s_f^i \quad [m^2] \quad (2.4),$$

kus:

s_f^i - i- korteri üldpind (m²);

i - (1,...,n)-elamu korterid.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

2.1.2 Korterite vee ja kanalisatsiooni makse määratakse vee tariifi ja eluruumi üldpinna korrutisena järgmiselt:

$${}^i T_v = p_v \cdot s_f^i \quad [\text{euro}] \quad (2.5),$$

kus:

${}^i T_v$ - i- korteri vee ja kanalisatsiooni makse kuus (eurodes).

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

2.1.3 Korterite vee ja kanalisatsiooni abonenttasu määratakse elamu abonenttasu jagamisega elamu korterite arvuga järgmiselt:

$${}^i T_a = P_a / F \quad [\text{euro}] \quad (2.5a),$$

kus:

${}^i T_a$ - i-korteri vee ja kanalisatsiooni abonenttasu kuus (eurodes);

P_a - elamu vee ja kanalisatsiooni abonenttasu kuus (eurodes);

F - korterite arv elamus (tk).

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

2.1.4 Korterite vee ja kanalisatsiooni kogumakse määratakse järgmiselt:

$${}^i T_w = {}^i T_v + {}^i T_a \quad [\text{euro}] \quad (2.5b),$$

kus:

${}^i T_w$ - i-korteri vee ja kanalisatsiooni kogumakse kuus (eurodes).

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

2.2 Elamu korterites on erinevad vee tarbimistingimused.

2.2.1 Vee tariif määratakse elamus tarbitud vee ja selle kanaliseerimise maksumuse jaotusena elamu eluruumide vee tarbimistingimustega kaalutud üldpinnale järgmiselt:

$$p_v = L_v \cdot H_v / \sum_{i=1}^n l_{v\pi}^i s_f \quad [\text{eurot/m}^2] \quad (2.6),$$

kus:

$l_{v\pi}$ - korteri veetarbimise tingimusi iseloomustav koefitsient, mis võrdsustatakse vee ööpäevase tarbimishinnaga m^3 -tes antud tingimustes vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 28. veebruari 1992 määrusele nr 36.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

2.2.2 Korteri vee ja kanalisatsiooni makse määratakse vee tariifi ja eluruumi kaalutud üldpinna korrutisena järgmiselt:

$${}^i T_v = p_v \cdot l_{v\pi}^i s_f \quad [\text{euro}] \quad (2.7).$$

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

2.2.3 Korteri vee ja kanalisatsiooni abonenttasu määratakse valemiga (2.5a).

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

2.2.4 Korteri vee ja kanalisatsiooni kogumakse määratakse valemiga (2.5b).

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

3. Vee arvestamine elamus, kui tarbitud vesi on mõõdetud elamu veemõõturiga ja korteritesse on paigaldatud veemõõturid.

3.1 Elamu osades korterites on veemõõturid.

3.1.1 Veemõõturitega korteri vee ja kanalisatsiooni makse määratakse korteri veemõõturite näitude järgi järgmiselt:

$${}^i T_v = l_{v\pi}^i H_v \quad [\text{euro}] \quad (3.1),$$

kus:

$l_{v\pi}$ - i- korteri veekulu veemõõturite näitude järgi kuus;

$i=(1, \dots, m)$ - veemõõturitega korterid.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

3.1.2 Veemõõturiteta korteri vee ja kanalisatsiooni makse tariif määratakse elamu vee tarbimise ja veemõõturitega korterite tarbimise vahe jagamisega veemõõturiteta korterite üldpinnaga järgmiselt:

$$p_v = (L_{v\pi} H_v - \sum_{i=1}^m {}^i T_v) / \sum_{i=m+1}^n s_f \quad [\text{eurot/m}^2] \quad (3.2),$$

kus:

p_v - veemõõturiteta korteri vee ja kanalisatsiooni makse tariif;

$i = (m+1, \dots, n)$ - veemõõturiteta korterid.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

3.1.3 Veemõõturiteta korteri vee ja kanalisatsiooni makse määratakse makse tariifi ja eluruumi üldpinna korrutisena järgmiselt:

$${}^i T_v = p_v \times {}^i S_f \quad [\text{euro}] \quad (3.3),$$

kus:

$i = (m_1, \dots, n)$ - veemõõturiteta korterid.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

3.1.3a Korteri vee ja kanalisatsiooni abonenttasu määratakse valemiga (2.5a).

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

3.1.3b Korteri vee ja kanalisatsiooni kogumakse määratakse valemiga (2.5b).

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

3.1.4 Kui i -eluruum on ettevõtja poolt elamus üüritud ruum, siis

$${}^i T_{vr} = {}^i T_v \times H_{vr} / H_v \quad [\text{euro}] \quad (3.4),$$

kus:

${}^i T_{vr}$ - üüritud eluruumi vee ja kanalisatsiooni makse;

H_{vr} - juriidilise isiku vee kasutamise ja reovee ärajuhtimise

hind;

$$H_{vr} = H_{kvr} H_{hvr} \quad [\text{euro}] \quad (3.5),$$

kus:

H_{kvr} - joogivee müügihind juriidilisele isikule (eurot/m³);

H_{hvr} - reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu juriidilisele isikule (eurot/m³).

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

3.2 Elamu kõigis korterites on veemõõturid.

3.2.1 Korteri vee ja kanalisatsiooni makse määratakse veemõõturite näitude järgi analoogiliselt

p. 2.1.1 valemiga (3.1):

3.2.1a Korteri vee ja kanalisatsiooni abonenttasu määratakse valemiga (2.5a).

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

3.2.1b Korteri vee ja kanalisatsiooni kogumakse määratakse valemiga (2.5b).

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

3.2.2 Elamu veetarbimise ja korterite veetarbimiste summa vahena võib tekkida vee kadu:

$$T_k = L_v \times H_v - \sum_{i=1}^m {}^i T_v \quad [\text{euro}] \quad (3.6),$$

kus:

T_k - vee kadu.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

4. Vee arvestamine elamute grupis, kui grupis tarbitud vesi on mõõdetud veemõõturiga.

4.1 Elamute grupi korterites ei mõõdetata vee tarbimist.

4.1.1 Vee tariif määratakse elamute grupis tarbitud vee ja selle kanaliseerimise maksumuse jaotusena elamute grupi elamuruumide üldpinnale järgmiselt:

$$p_j = (L_{vg} \cdot H) / \sum_j S_j \quad [\text{eurot/m}^2] \quad (4.1),$$

kus:

L_{vg} - vee tarbimus elamute grupis kuus (m^3);

$$L_{vg} = L_{vgd} - L_{vgh} \quad [\text{m}^3] \quad (4.2),$$

kus:

L_{vgd} - vee tarbimus (m^3) elamute grupis veemõõturi järgi kuus;

L_{vgh} - vee kulu (m^3) elamute tehnosüsteemide hooldamisel, avariidel ja üldkasutatavate ruumide korrashoidmisel arveldataval kuul;

$j = (1, \dots, t)$ - elamud elamute grupis.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

4.1.2 Elamute grupi korteri vee ja kanalisatsiooni makse määratakse vee tariifi ja eluruumi üldpinna korrutisena järgmiselt:

$${}^i_j T_v = p_v \cdot {}^i_j S_f \quad [\text{euro}] \quad (4.3).$$

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

4.1.2a Korteri vee ja kanalisatsiooni abonenttasu määratakse valemiga (2.5a), kusjuures P_a on elamute grupi abonenttasu ja F on elamute grupi korterite arv.
(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

4.1.2b Korteri vee ja kanalisatsiooni kogumakse määratakse valemiga (2.5b).
(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

4.2 Elamute grupi korterites mõõdetakse vee tarbimist.

4.2.1 Elamute grupis osas korteritest mõõdetakse vee tarbimist.

Korteri vee ja kanalisatsiooni maksele lisandub elamute vaheliste veetorude varjatud leketest tekkinud vee kaost korterile tulenev makse.

4.2.1.1 Veemõõturiga korteri vee- ja kanalisatsiooni makse määratakse korteri veemõõturite näitude järgi järgmiselt:

$${}^i_j T_v = {}^i_j V_v \times H_v \quad [\text{euro}] \quad (4.4),$$

kus:

${}^i_j T_v$ - j - elamu i -korteri makse;

$i = (1, \dots, m)$ - veemõõturitega korterid.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

4.2.1.2 Veemõõturiteta korteri vee ja kanalisatsiooni makse tariif määratakse elamugrupi vee tarbimise ja elamute veemõõturitega korterite veetarbimise vahe jagamisega elamute veemõõturiteta korterite üldpinnaga järgmiselt:

$$p_v^i = (L_{vg} \times H_v - \sum_{j=1}^i \sum_{i=1}^m i T_v) / \sum_{j=1}^i \sum_{i=m+1}^n i S_f \quad [\text{eurot/m}^2] \quad (4.5),$$

kus:

p_v^i - veemõõturiteta korteri maksetariif.

Kui

$$p_v^i > 2 H_v (l_{vn} D) / s_n \quad (4.6),$$

siis

$$p_v^i = 2 H_v (l_{vn} \times D) / s_n \quad (4.7),$$

kus:

p_v^i - maksetariif vee tarbimishinnast

lähtuvalt;

l_{vn} - vee tarbimishinnast vastavalt Tallinna Linnavalitsuse

28. veebruari 1992 määrusele nr 36;

D - ööpäevade arv arveldatavas kuus;

$s_n = 18$, s.o elaniku eluruumi normpind vastavalt Vabariigi

Valitsuse 26. jaanuari 1999 määrusele nr 38.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

4.2.1.3 Veemõõturiteta korteri vee ja kanalisatsiooni makse määratakse makse tariifi ja eluruumi üldpinna korrutisena järgmiselt:

$$i T_v = p_v^i i S_f \quad [\text{euro}] \quad (4.8),$$

kus:

$p_v = p_v^i; p_v^i$, kui tingimus (3.6) on täidetud;

$i = (m+1, \dots, n)$ - veemõõturiteta korterid.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

4.2.1.3a Korteri vee ja kanalisatsiooni abonenttasu määratakse analoogselt punktiga

4.1.2a.

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

4.2.1.3b Korteri vee ja kanalisatsiooni kogumakse määratakse valemiga (2.5b).

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

4.2.1.4 Vee kao tariif määratakse grupi veemõõtuuri näidu järgse maksumuse ja korterite maksete summa vahe jagamisega elamutegrupi eluruumide üldpinnale järgmiselt:

$$p_{vk} = \left(L_{vg} \cdot H_v - \sum_{j=1}^i \sum_{i=1}^n {}^i T_v \right) / \sum_{j=1}^i {}^j S_d \quad [\text{eurot/m}^2] \quad (4.9),$$

kus:

p_{vk} - veekao tariif.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

4.2.1.5 Korterite veekao makse määratakse veekao tariifi ja eluruumi üldpinna korrutisena järgmiselt:

$${}^i T_{vk} = p_{vk} \cdot {}^i S_f \quad [\text{euro}] \quad (4.10),$$

kus:

${}^i T_{vk}$ - korteri veekao makse.

(Tlv m 27.10.2010 nr 83, jõustumine 01.01.2011)

4.2.2 Elamute grupi kõigis korterites mõõdetakse vee tarbimist.

4.2.2.1 Korterite vee- ja kanalisatsiooni makse määratakse analoogiliselt p. 4.2.1.1 valemiga (4.4):

4.2.2.1a Korterite vee ja kanalisatsiooni abonenttasu määratakse analoogselt punktiga 4.1.2a.

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

4.2.2.1b Korterite vee ja kanalisatsiooni kogumakse määratakse valemiga (2.5b).

(Tlv m 01.11.2000 nr 75 jõust. 06.11.2000)

4.2.2.2 Veekao tariif määratakse analoogiliselt p. 4.2.1.4 valemiga (4.9).

4.2.2.3 Korterite veekao makse määratakse analoogiliselt p. 4.2.1.5 valemiga (4.10).

Toomas Sepp

Linnasekretär