

Maardu linna heakorra eeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-de 4 ja 36¹ ja § 36 lg 3 ning ehitusseadustiku § 97 lg 6 alusel.

1. peatükk **ÜLDSÄTTED**

§ 1. Heakorra eeskirja eesmärk

- (1) Maardu linna heakorra eeskirja (edaspidi eeskiri) eesmärgiks on koos riigi ja Maardu vastavate õigusaktidega tagada linna puhtus ja heakord.
- (2) Eeskiri on täitmiseks kohustuslik kõigile Maardu linna territooriumil viibivatele ja tegutsevatele isikutele ning kinnis- ja vallasvara omanikele.
- (3) Heakorranõuded kehtivad kalmistul ulatuses, mis ei ole vastuolus kalmistu olemusega ja tingimusel, et Maardu kalmistu kasutamise eeskirjas ei ole sätestatud teisiti.
- (4) Eeskirja kohaldatakse kooskõlas Maardu linna jäätmehoolduseeskirjaga, Maardu linna kaevetööde eeskirja, koerte ja kasside pidamise eeskirja, raieloa andmise tingimuste ja korraga Maardu linnas ning teiste õigusaktidega.

§ 2. Mõisted:

- (1) Omanikuna heakorra nõuete täitmisel on võrdsustatud kinnistu/ ehitise valdaja, haldaja või kasutaja. Korterelamu puhul on omanikuna ka korteriühistu.
- (2) Kinnistu mõistega on heakorra nõuete täitmisel võrdsustatud mõisted: maa-ala, territoorium, krunt, maaüksus, katastriüksus ja maatüki olulised osad.
- (3) Avalikuks kohaks on iga territoorium, rajatis või ruum, mis on antud üldiseks kasutamiseks või mis on tegelikult üldkasutatav.
- (4) Puhastusala on ala, mis ulatub kinnistupiirist sõidutee piirini.
- (5) Kõnnitee on jalakäija liiklemiseks ettenähtud teeosa või sama otstarbega omaette tee.
- (6) Heakorratööd on tolmu, liiva, jäätmete, talihoolduse käigus libedusetõrjeks kasutatud puistematerjali jääkide, lume ja jää koristamine ning libedusetõrje tegemine, muru ja rohu niitmine ning mahalangenud puulehtede vms koristamine.
- (7) Eriolukord on ilmastikutingimustest tulenev teeolude oluline halvenemine.
- (8) Romusõiduk on sõiduk, millel puuduvad selle mehaanilised osad või kereosad või autoklaasid või rattad ja mis oma välimusega riivab linna esteetilist väljanägemist või rikub linna puhtust ja heakorda.
- (9) Illegaalne grafiti on omaniku loata hoone seinale, müürile, piirdeaiale, pingile, kõnniteele, ühissõiduki peatuse ootekojale, kommunikatsiooni ehitisele ning ühistranspordisõidukitele vms kantud kritseldused ja joonised.

2. peatükk

AVALIKU KOHA HEAKORD

§ 3. Avaliku koha heakorra nõuded

- (1) Avalikus kohas on kõik isikud kohustatud järgima heakorra nõudeid ja teisi selle territooriumi käitumiseks kehtestatud piiranguid.
- (2) Puhastusalal tuleb heakorratööde tegemine lõpetada hommikul kella 7.00-ks (v.a eriolukord). Vajadusel tuleb puhastusala puhastada ka päeva jooksul, et tagada puhastusalal heakord.
- (3) Ühissõiduki peatuse ooteala või -platvorm, tähistatud jalakäijate ülekäigurada ja -koht ning rajatise välistrepp peab olema puhastatud ning seal tuleb vältida libeduse teket. Ühissõiduki peatused peavad olema varustatud vajaliku hulga istepinkide ja prügiurnidega, mille olemasolu ja korrashoiu tagab peatuse hooldaja.
- (4) Avalikku kohta tohib lillevaasi, prügiurni, pinki, tõkkepiirdeid, viidad, vitriini ja muid teisaldatavaid väikevorme, välireklaami- või teadekandjat, ning soojakut paigaldada linnavalitsuse loal. Maardu linna omandis olevatel kinnistutel eelnimetatud objektide paigaldamiseks on vaja linnavalitsuse luba. Paigaldatavate objektide korrashoid ja hooldus on omaniku kohustus.
- (5) Veose vedaja peab kinnitama ja katma veose nii, et see väldiks materjalide ja tolmu sattumist tänavale. Vedaja peab vältima veose jääkide sattumist tänavale ning koristama peale- ja mahalaadimisel või sõidu ajal mahapudenenuid esemed, materjali vms.
- (6) Avaliku laste mänguväljaku omanik või haldaja on kohustatud tagama liivakastis liiva väljavahetamise vähemalt üks kord aastas ja mänguvahendite ning väikevormide hooldamise ning remondi. Mänguväljaku kasutajatele potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid ja väikevormid tuleb viivitamatult demonteerida või muul viisil ohutus tagada.
- (7) Avaliku ürituse või avaliku koosoleku korraldajal tuleb ürituse toimumise kohta paigaldada vajalikul hulgal välikäimlaid ja jäätmemahuteid, vältida nende ületäitumist ürituse ajal ning heakorradada maa-ala, millel üritus läbi viidi, ja puhastada selle ümbrus kaheksa tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtajaks.

3. peatükk

KINNISTU HEAKORD

§ 4. Kinnistu ja ehitise omaniku kohustused heakorra tagamisel

- (1) Kinnistu ja ehitise omanik on kohustatud:
 - 1) hoidma korras oma kinnistu ja kinnistu piirdeaia, kinnistu piirides asuvad mängu- ja spordiväljakud, pesukuivatuskohad, vaiba kloppimispuud jmt rajatised, rakendama meetmeid talle kuuluva kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks ning vältima kinnistult pori ja prahi ning tolmu kandumist sõidu- ja kõnniteele;
 - 2) hoidma korras hoone fassaadi ja selle elemendid, st fassaadielemendid peavad olema terved, nõuete- ja projektikohaselt värvitud ning vastama kinnitatud ehitusprojektile. Hoone fassaadile ei ole lubatud paigaldada elemente või tehnilisi seadmeid, mis ei vasta kinnitatud ehitusprojektile;
 - 3) kõrvaldama ehitiste seintelt või piiretelt omavoliliselt paigaldatud kuulutused, teated ja reklaami ning kirjutised, kritseldused, illegaalse grafiti jms;

- 4) teostama heakorratöid kinnistuga või ehitisega külgneval puhastusalal;
 - 5) puhastama maa-aluse tehnovõrgu kaevu luugi ja resti ning sademeveeneelu, kui eelnimetatu jääb tema puhastusalale või kinnistu piiresse;
 - 6) tagama kinnistul ja puhastusalal asuvates kraavides vee tõrgeteta äravool ja puhastama selleks kraavi põhja ja nõlva rohust, võsast, puudest, jäätmetest ning muudest vee äravoolu takistavatest asjadest.
 - 7) tegema umbrohutõrjet, niitma üle 15 cm kõrguse muru ja rohu (v.a loodusliku alusmetsa alt), pügama heki ning korraldama selliste põõsa- ja puuokste kärpimist, mis kasvavad väljapoole kinnistu piire ja varjavad liikluskorraldusvahendit või takistavad jalakäijate või sõidukite liiklust;
 - 8) tagama vastavalt hoonete ja korterite numeratsioonile õige numbrimärgi olemasolu hoonel või kinnistule sissepääsul ja selle nähtavuse avalikult teelt ka pimedal ajal. Numbrimärk peab olema korrapärase kujuga, eesti keelne ja loetav;
 - 9) tagama heitvee ja fekaalide kogumismahuti korrasoleku, veepidavuse, hermeetilise sulgumise, õigeaegse tühjendamise ja ümbruse hooldamise;
 - 10) omama heitvee äravedu ja kogumismahuti tühjendamist (purgimist) tõendavat dokumentatsiooni;
 - 11) kõrvaldama ehitiselt lume, jääpurikad, varisemisohtlikud kivid, plaadid jms ning tagama ohu korral ja ohu kõrvaldamise tööde ajal tänaval ja kõnniteel ohutu liiklemise, piirates ohuala ajutise piirdeaiaga ning paigaldades nähtavale kohale teadetetahvli, millele on märgitud ohu liik, ohu likvideerimise eest vastutava isiku nimi ja telefon, töö algus- ja lõpptähtaeg. Piirdeaed paigaldatakse viisil, mis tagab selle püsivuse. Piirdeaia ja teadetetahvli paigaldamine ei vabasta käesolevas sättes nimetatud ohu kõrvaldamise kohustusest. Ohu kõrvaldamise töö tehakse avariitöona. Pärast töö lõpetamist peab heakorrastama ümbruse.
 - 12) tagama akende ja keldri valgusšaftide puhtuse ning puhastustööde ajal tänaval ohutu liiklemise, piirates tööde teostamise koha ajutise piirdeaiaga. Piirdeaed paigaldatakse viisil, mis tagab selle püsivuse;
 - 13) kasutusel mitteoleva ehitise omanik või valdaja on kohustatud tagama ehitise ja sinna juurde kuuluva krundi heakorra ning vältima hoone varisemisohtlikkust, sulgema sissepääsud hoonesse ja krundile. Katkised ukсед, aknad ja/või sein(ad), tuleb kinnistu omanikul või valdajal, puidu ja naelte abil kinni katta;
 - 14) Maardu linna võib tehnilise seadme (kliimaseade, turvakaamera, antenn, valjuhääldi vms) paigaldada ainult linnavalitsuse kooskõlastuse alusel.
 - 15) vältima kinnistult (sealhulgas kinnistult, millel osutatakse tasulist parkimisteenust) pori ja prahi kandumist kõnni- ja sõiduteele ning naaberkinnistule.
- (2) Kinnistu reostamisel või risustamisel on reostaja või risustaja kohustatud selle puhastama. Kui reostajat või risustajat ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala korraldama selle omanik.
 - (3) Puu (v.a eraomandis oleval kinnistul kasvava viljapuu) raieks ja hoolduslõikuseks tuleb taotleja luba vastavalt raieloa andmise tingimuste ja korrale Maardu linnas.

4. peatükk

ETTEVÕTJATE JA ASUTUSTE KOHUSTUSED HEAKORRA TAGAMISEL

§ 5. Müügikoha omaniku kohustused heakorra tagamisel

Müügikoha omanik on kohustatud:

- 1) tagama müügikoha ümbruse puhtuse (raadiusega kuni 10 meetrit ning teeäärstel rajatistel kuni sõidutee ääreni) ja teostama sellel alal heakorratöid;

- 2) paigaldama müügikoha teenindamiseks vajalikud jäätmemahutid, sh toiflustusettevõtte sissepääsu kõrvale prügikasti sigaretiotsade kogumiseks, ning tagama nende regulaarse tühjendamise ja hoolduse, et vältida ületäitumist ja keskkonna reostamist.

§ 6. Ehitus- ja remonditöö tegija kohustused heakorra tagamisel

- (1) Ehitus- ja remonditöö tegija ja kinnistu omanik on kohustatud:
 - 1) tagama heakorratööde tegemise puhastusalal;
 - 2) vältima objektilt pori ja prahi ning tolmu kandmist sõidu- ja kõnniteele ning naaberkiinnistule, kattes selleks objekti tööpinna kattega alates tellingute paigaldamisest ning rajades veoste vedamise alale kõvakattega sõidupinna. Kindlustada ehitusobjekti territooriumilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse nende pesemise teel;
 - 3) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsutee.
 - 4) piirama ehitusplatsi piirdeaiaga enne ehitus-, remondi- või kaevetööde alustamist ning hoidma selle korras. Piirdeaed paigaldatakse viisil, mis tagab selle püsivuse;
 - 5) pärast töö lõpetamist ja enne objekti eksploatatsiooni andmist heakorrastama selle ümbruse ja tööde käigus rikutud haljastuse objekti lähiümbruses ning vedama ära ehitusjätmed.
- (2) Ehitusmaterjali mahalaadimine ja ladustamine avalikule territooriumile on lubatud erandkorras linnavalitsuse loa alusel;
- (3) Ehitus- ja remonditöö kohta tuleb paigutada nähtavale kohale teabetahvel, millele on märgitud:
 - 1) töö tegija nimi ja aadress;
 - 2) töö eest vastutava isiku nimi ja telefon;
 - 3) töö nimetus;
 - 4) töö alg- ja lõpptähtaeg.
- (4) Teabetahvli mõõtude kujundamisel ja teostamisel lähtutakse teadetetahvli kehtivast Eesti Vabariigi standardi nõuetest.

§ 7. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel

Tehnovõrgu omanik on kohustatud:

- 1) hoidma korras temale kuuluva tehnovõrku ja tagama tehnovõrgu vastavust kehtestatud nõuetele;
- 2) hoidma tehnovõrgu seisundis, mis tagab liiklusohutuse ja teekatte korrasoleku tehnovõrgu kohal, kusjuures kaevuluuk peab olema teekattega ühes tasapinnas.

5. peatükk

VÄLIREKLAAMI JA TEABE NING VÄLIREKLAAMI- VÕI TEABEKANDJA PAIGALDAMISEGA SEOTUD KOHUSTUSED HEAKORRA TAGAMISEL

§ 8. Välireklaami ja -teabe ning välireklaami- või teabekandja paigaldaja ja omaniku kohustused

- (1) Välireklaami ja -teabe ning teabekandja omanik on kohustatud kooskõlastama välireklaami ja -teabe või nende eksponeerimiseks vajaliku välireklaami- või

- (2) teabekandja linnavalitsusega. Juhul kui välireklaami või teavet eksponeeritakse Maardu linna omandis oleval kinnistu või teemaal, siis on nõutav linnavalitsuse luba eksponeerimiseks ja välireklaami- või teabekandja paigaldamiseks. Linnavalitsuse kooskõlastus ei anna õigust pinda kasutada ilma omaniku nõusolekuta.
- (3) Välireklaami ja -teabe ning välireklaami- või teabekandja paigaldaja ja omanik on kohustatud:
- 1) tagama tööde ajal tänaval ohutu liiklemise, piirates objekti ohutsooni tõkkega;
 - 2) taastama pärast tööde lõpetamist kahjustatud pinnakatte ja koristama ümbruse;
 - 3) tagama kinnistul ja/või ehitise pinnal asuva välireklaami- või teabekandja ja välireklaami ning teabe korrashoiu ning hoolduse. Samuti kõrvaldama illegaalse graffiti.
 - 4) kõrvaldama linnavalitsusega kooskõlastamata välireklaami, -teabe, välireklaami- või teabekandja.

§ 9. Kinnistu ja ehitise kui vallasasja omaniku õigused

Kinnistu ja ehitise kui vallasasja omanik võib paigutada välireklaami- või teabekandja kinnismälestisele, kinnismälestise kaitsevööndisse või muinsuskaitsealale linnavalitsuse kooskõlastuse alusel.

6. peatükk

HEAKORRANÕUDED LINNAS ELAVALE, VIIBIVALE VÕI TEGUTSEVALE ISIKULE

§ 10. Heakorra nõuete täitmist tagavad keelud

Heakorra nõuete tagamiseks on keelatud:

- 1) risustada ja reostada territooriumi ja ehitisi, sealhulgas avalikus kohas maha sülitada, urineerida ja roojata, visata maha prügi, sh sigareti otsi ja päevalilleseemneid, määrida hoonete seinu, müüre, piirdeaedu, pinke, kõnniteid, ootekodasid, hauatähiseid, mälestusmärke, valgustus- ja tänavaposte, ühissõidukeid vms, neile kritseldada või joonistada või kahjustada neid muul viisil;
- 2) kahjustada, ümber paigaldada, rikkuda, määrida või lõhkuda kalmistu- või pargiinventari või muud avalikku kohta paigaldatud inventari (jäätmemahutid, lillevaasid, pingid, valgustid, ootekojad vms) ja rajatise, sh ruladega või jalgratastega sõitmisel;
- 3) kahjustada haljasala, hauaplatsi, murukamarat ja lilli, vigastada, kahjustada, istutada, omavalimiselt raiuda või hävitada puid ja põõsaid. Puude, mille rinnasläbimõõt on suurem kui 8 cm ümberistutamine (v.a eraomandis oleval kinnistul kasvavaid viljapuid ja põõsaid) on lubatud üksnes linnavalitsuse kooskõlastusel;
- 4) istutada puid ja põõsaid avalikule sõidu- või kõnniteele;
- 5) rajada haljastust, istutada puid ja põõsaid avalikul/ üldkasutataval maa-alal ilma kinnistu omaniku ja linnavalitsuse loata;
- 6) raiuda puid ilma raieloata;
- 7) parkida romusõidukit avalikul teel või muul avalikul alal või kinnistu tänavaäärses õue osas. Sellise sõiduki parkimiseks korterelamu maal peab olema korteriühistu luba;

- 8) pesta ennast, sõidukit, pesu või muid esemeid Maardu siseveekogudes, meres, purskkaevus, basseinis jm selleks mitteettenähtud kohas või reostada neid muul moel;
- 9) ujuda ja supelda selleks mitteettenähtud kohas või kasutada veekogus suplemisel vahendit, mis ei ole selleks ettenähtud ujumis- või suplemiskoha omaniku loata;
- 10) püüda linnas paiknevast veekogust loata kala ning jahtida või püüda linde. Mootoriga veesõiduki kasutamine Maardu järvel on lubatud ainult linnavalitsuse loaga;
- 11) põletada jäätmeid (prügi) ning aia- ja haljastujäätmeid, välja arvatud oksad, immutamata ja värvimata puit. Avalikus kohas on lubatud lõket teha ja grillida ainult linna rajatud ja märgistatud lõkkeplatsil, mujal avalikus kohas on selleks vaja linnavalitsuse luba;
- 12) lasta olme- või heitvett sademevee kraavi või -kanalisatsiooni, reostada või risustada neid muul viisil. Sademevee kraavi kinniajamine, sulgemine, paigutamine torusse ilma linnavalitsuse kooskõlastuseta on keelatud;
- 13) kasutada tuhka või kloriide lume- ja libedustõrjeks kõnni- või pargiteel. Libeduse tõrjeks kasutatava puistematerjali tera läbimõõt peab olema 2-6 mm;
- 14) paigutada lund sõiduteele. Ehitise katuselt mahalangenud või koristustööde käigus mahaaetud lund ei ole lubatud jätta kõnniteele ja sõiduteele. Pärast lume mahalangemist või mahaajamist tuleb lumi ära vedada või paigutada kinnistule, mille oluliseks osaks ehitise on;
- 15) sõiduteedel hooldustööde teostamise käigus paigutada lund ja jääd kõnniteele. Lund võib paigutada kõnniteele juhul kui jalakäijatele ja jalgratturitele jääb vähemalt 1,1 m käiguruumi;
- 16) paigutada lund ühissõidukite peatusesse kogu tema pikkuses ning ühissõidukite peatusesse viivatele kõnniteedele;
- 17) kuhjata kloriidisegust puistematerjali või lund puude ümber või tänavaga külgnevale haljasalale. Samuti on keelatud paigutada kloriidisegust puistematerjali, lund või muud prahti linnametsa, haljasalale või mujale selleks mitte ettenähtud kohta;
- 18) kuivatada pesu avalikul maa-alal selleks mitteettenähtud kohas;
- 19) hoida kütte-, ehitus- või muud materjali tänaväärses õue osas piirdeaiast või hekist kõrgemal või ladustada ja hoida neid väljaspool kinnistu piiri. Erandkorras on lubatud tahke kütuse, ehitusmaterjali jmt mahalaadimine avalikule territooriumile tingimusel, et eelpool nimetatud teisaldatakse ja territoorium heakorrastatakse 24 tunni jooksul;
- 20) koguda ja kuhjata ehitusmaterjali avalikku kohta linnavalitsuse nõusolekuta;
- 21) omavoliliselt välja panna teadet või kuulutust selleks mitte ettenähtud avalikku kohta;
- 22) illegaalse grafiti tegemine hoonete seintele, aedadele, postidele, pinkidele, prügikastidele, lillevaasidele, teadetetahvlitele jne;
- 23) loomveokite liiklemine parkide, terviseradade ja avalike supelrandade ja supluskohtade territooriumil (v.a linnavalitsuse väljastatava eriloa alusel kultuuriürituste jms raames).
- 24) parkida sõidukit selleks mitte ettenähtud kohta;
- 25) parkida mootorsõidukeid veekogu ääres selleks mitte ettenähtud kohta;
- 26) tekitada ülenormatiivset müra, vibratsiooni või tolmu;
- 27) lasta ja panna pinnasele või pinnasesse keskkonda saastavaid aineid;
- 28) lasta veekogusse keskkonda saastavaid aineid;

- 29) jätta linna teadetetahvlitele aegunud teadet, kuulutust, plakatit ja reklaamid;
- 30) viibida alasti avalikus kohas;
- 31) telkida haljasalal või pargis omaniku loata;

7. peatükk VASTUTUS

§ 11. Heakorra eeskirja rikkumine

Heakorra eeskirja rikkumise eest karistatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66² alusel.

§ 12. Väärtegude menetleja

Käesoleva heakorra eeskirja väärteo kohtuvälised menetlejad on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 66⁴ lõikes 2 nimetatud isikud.

§ 13. Omavoliliselt paigaldatud välireklaami või teabe kõrvaldamine

Maardu linna kui avalik-õigusliku juriidilise isiku omandile või valdusele omavoliliselt paigaldatud või kantud välireklaami või teabe kõrvaldab linnavalitsus. Teiste isikute omandile või valdusele omavoliliselt paigaldatud või kantud välireklaami või teabe kõrvaldab selle omandi omanik või valduse valdaja, millele reklaam või teave on paigaldatud. Eeltoodut kohaldatakse ka omavoliliselt paigutatud välireklaami ja -teabe ning välireklaami- ja teabekandjate suhtes.

§ 14. Vaidlused välireklaami- ja teabekandja suhtes

Vaidlustes välireklaami- ja teabekandjate ja välireklaami sobivuse ja paigutuse vaidluse küsimuses lähtutakse linnavalitsuse arvamusest.

§ 15. Järelevalve

Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostab linnavalitsus.

8. peatükk RAKENDUSSÄTTED

§ 16. Õigusaktide kehtetuks tunnistamine

Maardu Linnavolikogu 21.novembril 2000.a määrusega nr 50 kinnitatud Maardu linna heakorra eeskiri tunnistatakse kehtetuks.

§ 17 Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avalikustamist.

