

Seletuskiri

Tallinna Linnavolikogu määruse eelnõu
„Korteriühistutele toetuste andmise kord”
juurde

Tallinna Linnavolikogu määrusega kehtestatakse korteriühistutele antavate toetuste määruse uus redaktsioon. Tallinna linn annab 2021. aastal korteriühistutele rahalisi toetusi hoovide korrastamiseks 10 000 euro ja fassaadide korrastamiseks 180 000 euro võrra rohkem toetusi kui 2020. aastal. Lisandub ka korteriühistu juhtidele suunatud 130 euro suurune koolitustoetus, mille aastaeelarve on 18 000 eurot. Päästemeti kehtiva ettekirjutuse alusel on nendes korterelamutes loodud ühistutele, kus on kümme ja enam korrust, võimalik saada toetust 10 000 eurot kortermaja kohta, eesmärgiga hüvitada tuleohutuse suurendamiseks vajalike tööde tegemisega kaasnevaid kulutusi.

Eelnõu eesmärk

Eelnõu eesmärk on toetada auditi tegemist, kortermajade soojapidavuse suurendamist, hoovide ja õuede korrastamist ning korteriühistu juhatuse liikmete teadmiste täiendamiseks.

Toetuste liigid

2021. aastal lisandub koolitustoetus ja tuleohutusmeetme raames suurendatakse toetust 5 000 euro võrra nendele korterelamutele, kus on kümme ja enam korrust.

Toetuse „Roheline õu“ taotlus tuleb senise ühe kalendrikuu asemel esitada kahe kalendrikuu jooksul pärast tööde tegemist. Linnaosa valitsuse esindaja kontrollib pärast taotluse saamist selles loetletud tööde tegemist (sh kohapeal) ja nende vastavust taotluses ja selle lisana esitatud dokumentidele. „Roheline õu“ toetuse raames lisandub võimalus osta kompostikaste ja ravim-, köögivilja jm taimi, mis mitmekesistavad korteriühistute hoove ja toetavad Tallinna, kui roheline linna visiooni.

„Hoovid korda“ toetuse raames on 2021. aastal võimalik taotleda lisaks senistele prügimajadele ja prügikonteinerite platsi rajamise toetusele ka toetust süvamahuti ehitamisega kaasnevate kulude katmiseks.

Koolitustoetuse raames toetatakse korteriühistu juhi kutse või kinnisvarahalduri tase 4 või 5 omandamisega seonduvatel baaskoolitusel või täiendkoolitusel osalemist. Koolituse maht peab olema vähemalt 32 tundi ja koolituse peab korraldama isik, kellele on Haridus- ja Teadusministeeriumi poolt väljastatud vastavasisuline tegevusluba või mille kohta on esitatud vastavasisuline majandustegevusteade.

Tallinna linna eelarvest on 2021. aastal korteriühistutele toetuste maksmiseks eraldatud 1 368 000 eurot, mis jaguneb erinevate meetmete vahel alljärgnevalt:

- koolitustoetuse eelarve on 18 000 eurot;
- hoovide korrastamiseks suunatud meetmete „Hoovid korda“ ja „Roheline õu“ eelarve on 800 000 eurot;
- korterelamute renoveerimistoetuse „Fassaadid korda“, tuleohutuse, rõdude ja varikatuste auditi ning auditi jätkutegevusele eraldatud eelarve on 550 000 eurot.

Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 ja Tallinna põhimääruse § 26 lõike 1 punkti 5 alusel kuulub volikogu ainupädevusse toetuste andmise ja valla või linna eelarvest finantseeritavate teenuste osutamise korra kehtestamine.

Õigusaktide kehtetuks tunnistamine

Eelnõuga tunnistatakse kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 12. detsembri 2019 määrus nr 26 „[Korteriühistutele toetuste andmise kord](#)“.

Eelnõu on läbi vaadanud linnakantselei linna õigusteenistuse õigusloome ja eelnõude osakonna keeleteimetaja.

Valla- ja linnavalitsuse määrus jõustub kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõike 4 kohaselt kolmandal päeval pärast avalikustamist, kui määrukses eneses ei ole sätestatud hilisemat tähtaega.

Eeltoodust tulenevalt esitatakse ettepanek jõustada üldises korras.

Eha Võrk
Tallinna abilinnapea