

## SELETUSKIRI

### Rõuge Vallavolikogu otsuse „Ühinemislepingu muutmine“ juurde

#### 1. Eesmärk

Otsuse eesmärk on muuta Haanja valla, Misso valla, Mõniste valla, Rõuge valla ja Varstu valla ühinemislepingu lisa 3 „Prioriteetsete investeeringute kava“ Mõniste piirkonna objektide osas.

**Mõniste piirkonna objektide osas tehakse järgmised muudatused:**

- asendatakse ühinemistoetuse eest tehtav investeeringuobjekt „Mõniste koolihoone soojustamine“ investeeringuobjektiga „Mõniste koolihoonete kompleksi energiatõhusaks muutmine“
- täpsustatakse investeeringuobjekti eeldatavat kogumaksumust ja rahastamisallikaid.

Seletuskirjas on selgitatud ühinemislepingu muutmise asjaolusid, õiguslikku alust ja muudatuse sisu.

#### 2. Ühinemislepingu muutmise õiguslik alus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punkti 10<sup>1</sup> alusel otsustab haldusterritoriaalse korralduse muutmisel vastuvõetud ühinemislepingu muutmise vallavolikogu.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 9<sup>1</sup> lõike 6 alusel kinnitatakse ühinemisleping ja selle lisad asjaomase volikogu otsusega.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 46 lõikele 1 viiakse seaduses sätestatud juhtudel haldusmenetlus õigusakti andmiseks läbi avatud menetlusena. Kui see on vajalik asja lahendamiseks ega kahjusta oluliselt menetlusosaliste huve, võib haldusorgan viia avatud menetluse läbi ka muudel juhtudel. HMS § 46 lõige 2 sätestab, et kui avatud menetluse läbiviimine on kohustuslik õigusakti andmiseks, viiakse avatud menetlus läbi ka õigusakti muutmiseks ja kehtetuks tunnistamiseks.

Ühinemislepingu muutmisele kohalduvad ETHS § 9<sup>1</sup> ühinemislepingu menetlemise põhimõtted. Vastavalt ETHS-i § 9<sup>1</sup> lõikele 4 pannakse ühinemisleping ja selle lisad avalikkusele tutvumiseks välja, tagades avalikkusele nimetatud dokumentidega tutvumise võimaluse ning määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja, mis ei või olla lühem kui kolm nädalat väljapaneku algusest arvates. ETHS § 9<sup>1</sup> lõikest 5 lähtudes lisatakse ühinemislepingule volikogule esitatud ettepanekud ja vastuväited ning õiend, milles näidatakse nende saabumise kuupäev, esitaja ja volikogus läbivaatamise tulemus.

Vastavalt ETHS § 9<sup>1</sup> lõikele 7 avalikustatakse pärast ühinemislepingu kinnitamist volikogu poolt see koos lisadega valla veebilehel. Samuti avaldatakse ühinemisleping Riigi Teatajas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõige 6 näeb ette, et ühinemislepingu muutmiseks esimese valimisperioodi jooksul pärast haldusterritoriaalse korralduse muudatuse jõustumist on vajalik vallavolikogu koosseisu vähemalt kahekolmandikuline häälteenamus.

Praeguseks on selgunud, et Mõniste arengu seisukohalt ja reaalsest vajadusest tulenevalt on vaja mõningal määral muuta investeeringute kava. Investeeringute kavas muudatuse tegemine ei ole lubatud ilma ühinemislepingut muutmata.

### 3. Õigusaktid, mis reguleerivad küsimust käesoleval ajal

Haanja valla, Misso valla, Mõniste valla, Rõuge valla ja Varstu valla ühinemislepingu ja selle lisade kinnitamine (Haanja Vallavolikogu 27.12.2016 otsus nr 53, Misso Vallavolikogu 27.12.2016 otsus nr 46, Mõniste Vallavolikogu 27.12.2016 otsus nr 41, Rõuge Vallavolikogu 27.12.2016 otsus nr 79 ja Varstu Vallavolikogu 27.12.2016 otsus nr 39).

### 4. Ühinemislepingu muutmise asjaolud

Ühinemislepingu investeringute kava Mõniste piirkonna osas on vaja muuta püstitatud eesmärgi saavutamiseks kaasaegsema ja tõhusama lahenduse võimaldamiseks.

Mõniste koolimaja soojustamine üksi ei annaks sellist energia- ja rahalist säästu, kui soojustamine koos sobiva küttesüsteemiga. Praegune õliküttel põhinev lahendus on kallis just püsikulusid arvestades ning kuna kütteõli tuleb importida, siis võib praeguses keerulises maailmas tekkida ka tõsisid tarneprobleeme ja hinnakõikumisi, mida ei oska ette näha. Kui tellida projekt, milles on võimalik anda projekteerijale võimalus lisaks soojustusele kavandada ka energiatõhus ja väikeste püsikuludega kütteleahendus, on võimalik saavutada parem tulemus, kui ainult koolihoone soojustamisega. Kuna on olemas kütteagregaate, mille võimsus on piisav, et kütta korraga nii koolihoone kui ka üle tee asuv rahvamaja (mis tehniliselt kuulub koolihoonete kompleksi ja kus ka praegu toimuvad kõik kehalise kasvatuse saalitunnid, lisaks peotantsu tunnid ning saali kasutatakse ka kooli ürituste korraldamiseks), siis oleks mõistlik tellida selline projekt, kus on läbi mõeldud ka rahvamaja kütteleahenduse kaasajastamine. Rahvamaja kütteleahenduse uuendamine toimuks ainult sel juhul, kui ühinemislepingus kavandatud vahenditest piisab nii koolimaja energiatõhusaks muutmiseks kui ka rahvamaja kütteleahenduse uuendamiseks.

### 5. Ühinemislepingu muudatuse sisu

Praegu on Haanja valla, Misso valla, Mõniste valla, Rõuge valla ja Varstu valla ühinemislepingu lisas 3 „Prioriteetsete investeringute kava“ ühinemistoetuse eest tehtav järgmine Mõniste objekt:

#### Mõniste vald

<i>Objekt</i>	<i>Orienteeruv maksumus</i>	<i>Rahastamine</i>
Mõniste kooli soojustamine	160 000 eurot	Ühinemistoetus, fondid

Ühinemislepingu lisas 3 „Prioriteetsete investeringute kava“ Mõniste objektide nimekirjas ühinemistoetuse eest tehtav investeringuobjekti muudetakse alljärgnevalt:

#### Mõniste vald

<i>Objekt</i>	<i>Orienteeruv maksumus</i>	<i>Rahastamine</i>
Mõniste koolihoonete kompleksi energiatõhusaks muutmine	160 000 eurot	Ühinemistoetus, fondid, valla eelarve

### 6. Rahastamine

Mõniste koolihoonete kompleksi energiatõhusaks muutmiseks kasutatakse ühinemistoetust (ühinemistoetuse jääk 08.12.2020 seisuga oli 168 061,12 eurot, aga kuna Mõniste teenuskeskuse lifti hange tuleb uuesti korraldada, võib see summa muutuda), fonde ja vallaeelarve vahendeid. Kui nendest rahalistest vahenditest ei piisa hoone rekonstrueerimiseks, siis on vaja võtta laenu.

## **7. Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine**

Rõuge Vallavalitsus tegi **13.01.2021** istungil ettepaneku esitada volikogule eelnõu „Ühinemislepingu muutmise algatamine“. Ühinemislepingu muutmisest on huvitatud ka Mõniste kooli ja rahvamaja juhid ning piirkonnast valitud volikogu liikmed, kellega toimus arutelu 14.12.2020. Koosolekul osalenud toetasid mõtet leida terviklik lahendus hoonete energiatõhususe tõstmiseks, mitte piirduda ainult soojustusega.

Volikogu hariduskomisjon arutas **15.01.2021** koosolekul ühinemislepingu muutmist.

Volikogu majanduskomisjoni **19.01.2021** koosolek arutas ühinemislepingu muutmist ja suunas ühinemislepingu muutmise algatamise otsuse eelnõu koos ühinemislepingu muutmise eelnõuga ja seletuskirjaga volikogusse.

## **8. Ühinemislepingu muutmise tegevuste ajakava**

Mõniste piirkonna rahva kaasamine – kogukonna esindajatega kohtumine **14.12.2020** Zoomi keskkonnas.

Ühinemislepingu muutmise arutelu vallavalitsuse istungil **13.01.2021**.

Ühinemislepingu muutmise algatamise arutelu volikogu hariduskomisjonis **15.01.2021**.

Ühinemislepingu muutmise algatamise arutelu volikogu majanduskomisjonis **19.01.2021**.

Ühinemislepingu muutmise algatamine volikogu istungil **26.01.2021**.

Ühinemislepingu muutmise ja seletuskirja avalik väljapanek **27.01.2021–17.02.2021** vallamajas, raamatukogudes, teenuskeskustes, valla veebilehel.

Ettepanekute ja vastuväidete esitamine avalikustatud ühinemislepingu muudatustele hiljemalt **17.02.2021**.

**Ettepanekuid ja vastuväiteid ühinemislepingu muutmise eelnõule avalikustamise ajal ei esitatud.**

Ühinemislepingu muutmise kooskõlastamine majanduskomisjonis **18.02.2021**.

Ühinemislepingu muutmise kooskõlastamine vallavalitsuse istungil **22.02.2021**.

Ühinemislepingu muutmise otsuse vastuvõtmine volikogu istungil **02.03.2021**.

## **9. Õigusaktid, mida on eelnõu õigusaktina vastuvõtmisel vaja muuta**

Muuta on vaja Haanja valla, Misso valla, Mõniste valla, Rõuge valla ja Varstu valla ühinemislepingu lisa 3 „Prioriteetsete investeeringute kava“.

## **10. Edasised tegevused**

Mõniste koolikompleksi energiatõhusaks renoveerimise projekterimishanke väljakuulutamine.

Seletuskirja esitaja  
Rõuge Vallavalitsus