

Mäealuse maastikukaitseala kaitse-eeskiri

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Reguleerimisala

(1) Mäealuse maastikukaitseala (edaspidi *kaitseala*) moodustatakse Viimsi vallas asuva Põhja-Eesti klindi, väärtuslike metsa- ja sookoosluste, ning pärandkultuurmaastiku kaitseks.

(2) Kaitseala maa-ala jaguneb vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse piiramise astmele kaheks piiranguvööndiks.

(3) Kaitseala ja selle vööndite piirid kantakse Viimsi valla üldplaneeringusse ja keskkonnaregistrisse.

§ 2. Kaitseala piir

Kaitseala välispiir (edaspidi piir) kulgeb Viimsi vallas Lubja külas Pärtle I (89001:010:0473) maaüksuse edelapiiri ja elektriliini lõikumiskohast mööda elektriliini trassi kagupiiri kuni Viimsi metskonna maatüki nr 83 (89001:003:0295) läänepiirini, edasi järgib piir Viimsi metskonna maatüki nr 83 piire algul põhja, siis lääne suunas kuni Viimsi-Randvere teeni ning seejärel järgib piir Viimsi metskonna maatüki nr 83 loode-, põhja-, kirde- ja idapiiri kuni Linnaku V maaüksuse (89001:003:0929) loodenurgani, sealt edasi mööda Linnaku V põhja- ja kirdepiiri, mööda Viimsi metskonna maatüki nr 83 ida- ja kagupiiri kuni kvartalit 64 läbiva ojani ja mööda seda kuni Männiku IV maaüksuse (89001:010:0988) kagunurgani, edasi mööda Viimsi metskonna maatüki nr 83 läänepiiri kuni Sahasoo maaüksuse (89001:010:5180) kagunurgani, seejärel mööda Sahasoo maaüksuse lõunapiiri kuni Männiku III (89001:010:0526) kirdenurgani ning mööda nimetatud maaüksuse idapiiri kuni selle kagunurgani, piir jätkub mõttelise sirgena läbi Künka III maaüksuse (89001:010:0800) kuni selle maaüksuse edelanurgani, seejärel kulgeb piir lääne suunas kuni klindiasangu servani, seejärel kulgeb piir mööda klindiasangut loode suunas läbi katastriüksuste Niine (89001:010:2221), Soasepa tee 59 (89001:010:1723), Soasepa tee 57 (89001:010:1722), Soasepa tee 55 (89001:010:1191), Soasepa II (89001:010:1336), Mäe (89001:010:0686), läbi kinnistamata maa, Pärnamäe tee 190 (89001:010:1445), Pärnamäe tee 192 (89001:010:1446), Veere VIII (89001:010:7512) kuni Ölme-II (89001:010:5150) maaüksuse idanurgani, edasi mööda maaüksuste Ölme-II, Ölme-I (89001:010:4950) ja Viieville

(89001:010:0599) kirdepiiri kuni Paju (89001:010:9530) maaüksuse kagupiirini ning mööda seda kirde suunas kuni klindiasangu servani, edasi kulgeb piir loode suunas mööda klindiasangu serva läbi maaüksuste Paju, Vanatoa-III (89001:010:0004) kuni viimase läänepiirini, edasi kulgeb piir põhja suunas mööda Vanatoa-III maaüksuse läänepiiri, Vanatoa-IV (89001:010:0006) maaüksuse edelapiiri ja Pärtle I (89001:010:0473) maaüksuse edelapiiri kuni lõikumiseni elektriliini trassiga.

Lahustükina kuulub kaitseala koosseisu Soosepa raba, mille piir kulgeb Pärnamäe külas Soosepa V maaüksuse (89001:010:0911) idanurgast mööda Soosepa raba piirdekraavi loode suunas läbi maaüksuste Soosepa (89001:010:1194), Soosepa II (89001:010:1338), Männiku II (89001:010:2329), Männiku I (89001:010:0634), Künka I (89001:010:0406), Heldri I (89001:010:2365), Uus-Heldri (89001:010:2366), kinnistamata maa kuni Nelgi tee 29 (89001:010:1479) põhjapiirini, edasi mööda piirdekraavi, mis on ühtlasi maaüksuste Nelgi tee 29, Nelgi tee 31 (89001:010:1481), Tuulekivi V (89001:010:0822), Kasti-I (89001:010:9950), Uustalu III (89001:010:0547), Lepiku I (89001:010:2239), Madise (89001:010:0350), Andrese III (89001:010:1755), Kristjani-I (89001:010:9990) ja Praaga II (89001:010:9930) kirdepiiriks, edasi kulgeb piir mööda raba piirdekraavi läbi kinnistamata maa kuni Pärnamäe VIII maaüksuse (89001:010:1960) põhjapiirini, seejärel kulgeb piir mööda Pärnamäe VIII maaüksuse põhjapiiri kuni elektriliini trassini ja mööda selle loode- ja põhjapiiri läbi Pärnamäe VI maaüksuse (89001:010:0760) ja läbi kinnistamata maa kuni Soosepa raba piirdekraavini ning mööda seda loode suunas, maaüksuste Tamme I (89001:010:0505) ja Niine (89001:010:2222) kuni Soosepa V maaüksuse idanurgani.

§ 3. Kaitseala valitseja

Mäealuse maastikukaitseala valitseja on Viimsi Vallavalitsus.

2. peatükk KAITSEALA KAITSEKORD

§ 4. Piiranguvööndi kirjeldus

(1) Kaitsealal on kaks piiranguvööndit:

- 1) Mäealuse piiranguvöönd;
- 2) Soosepa piiranguvöönd.

§ 5. Piiranguvööndi kaitse-eesmärk

Mäealuse piiranguvööndi kaitse-eesmärk on panga all asuvate rusukallete koosluste, väärtuslike metsakoosluste ja maa kasutamisel väljakujunenud traditsioonilise pärandkultuurimaastiku ilme säilitamine.

Soosepa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on soo- ja metsakoosluste säilitamine.

§ 6. Lubatud tegevus

(1) Inimestel on lubatud viibida, korjata marju, seeni ja muid metsa kõrvalsaadusi ning pidada jahti kogu kaitsealal. Liikumine eramaal toimub vastavalt Asjaõigusseadusele ja Looduskaitseadusele.

(2) Telkimine ja lõkke tegemine riigimaal on lubatud ainult kaitseala valitseja nõusolekul selleks ettevalmistatud ja tähistatud paikades. Telkimine ja lõkke tegemine eramaal on lubatud omaniku loal.

(3) Kaitsealal on lubatud kuni 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks ettevalmistamata kohtades. Rohkem kui 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks ettevalmistamata kohtades on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.

(4) Kaitsealal on lubatud sõidukiga sõitmine teedel. Maastikusõidukiga sõitmine kaitsealal valitseja nõusolekul. Sõidukiga sõitmine väljaspool teid ja maastikusõidukiga sõitmine valitseja nõusolekuta on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, selle kaitse-eeskirjaga lubatud töödel ning valitsemisega seotud töödel.

(5) Kaitseala valitseja nõusolekul on lubatud:

- 1) puu- ja põõsarinde harvendamine koosluste liigilise ja vanuselise mitmekesisuse taastamise ja säilitamise ning vaadete avamise eesmärgil;
- 2) veekogude veetaseme muutmise;
- 3) tootmisotstarbeta ehitise püstitamine kaitsealal paikneva kinnistu või kaitseala tarbeks ja olemasolevate ehitiste hooldustööd;
- 4) turberaie, kusjuures tuleb säilitada koosluse liigilist ja vanuselist mitmekesisust; lisaks vahelduvate kooslustena arenevates (laane- ja sūrja-) metsades lageraie kitsa langina.

§ 7. Keelatud tegevus

(1) Kaitseala valitseja nõusolekuta on kaitsealal keelatud:

- 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja kõlvikute sihtotstarvet;
- 2) koostada maakorralduskava ja teha maakorraldustoiminguid;
- 3) väljastada metsamajandamiskava;
- 4) kinnitada metsateatist;
- 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- 6) anda nõusolekut väikeehitise ehitamiseks;
- 7) anda projekteerimistingimusi;
- 8) anda ehitusluba.

(2) Kaitsealal on keelatud:

- 1) puidu kokku- ja väljavedu külmumata pinnasel;
- 2) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
- 3) maavara ja maa-ainese kaevandamine, välja arvatud Maapõueseaduse §-des 26 ja 62 sätestatud juhtudel valitsejaga kooskõlastatud kohtades;

- 4) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine looduslikul rohumaal ja metsamaal;
- 5) uue maaparandussüsteemi rajamine.

§ 8. Vajalik tegevus

- (1) Mäealuse piiranguvööndis on poollooduslike koosluste esinemisaladel nende ilme ja liigikoosseisu tagamiseks vajalik niitmine, karjatamine ning puu- ja põõsarinde kujundamine.
- (2) Soosepa piiranguvööndis on soo- ja metsakoosluste säilitamiseks ja taastamiseks vajalik puu- ja põõsarinde kujundamine.

§ 9. Tegevuse kooskõlastamine

(1) Kaitseala valitseja vaatab talle kooskõlastamiseks esitatud metsateatise läbi ja annab kümne tööpäeva jooksul pärast taotluse saamist metsakoosluse liikide ning vanuse mitmekesisuse säilitamise eesmärgist tulenevalt oma kirjaliku nõusoleku või seab vajaduse korral omapoolseid tingimusi.

(2) Kaitstava loodusobjekti valitseja ei kooskõlasta tegevust, mis vajab kaitseeeskirja kohaselt kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit.

(3) Kui tegevusi ei esitatud kaitstava loodusobjekti valitsejale kooskõlastamiseks või tegevustes ei arvestatud kirjalikult seatud tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit, ei teki isikul, kelle huvides nimetatud tegevus on, vastavalt haldusmenetluse seadusele õiguspärast ootust sellise tegevuse õiguspärasuse osas.

Madis Saretok
Volikogu esimees